

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: 06.10.2016

bod: **20.**

Por. č. 24.

20. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor Mesta Pezinok
SPRACOVAL : Mgr. Martina Sedláčková, právnička MsÚ Pezinok

Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 12.09.2016: odporúčajúce v predloženom znení.

U Z N E S E N I E MsZ č./2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

PREDLŽENIE DOBY NÁJMU NEHNUTEĽNOSTI z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

NÁJOMCA: **Malokarpatská hokejbalová liga Pezinok**, občianske združenie,
v zast.: Mgr. Robert Mikes, sídlo: Fajgalská cesta 2, 902 01 Pezinok,
IČO: 42182026

PODNÁJOMCA: **Marián Munka**, miesto podnikania: Svätoplukova 19, 902 01 Pezinok,
IČO: 36 951 714 (časť pozemku parcela č. 813/33 (813/36), druh: ostatná plocha vo
výmere 1.930 m2)

PRENAJÍMATEĽ: **Mesto Pezinok**, Radničné nám. 7, 902 14 Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga,
IČO: 00 30 50 22

PREDMET NÁJMU: pozemky v k. ú. Pezinok, v lokalite ul. Fajgalská:

- pozemok parcela č. **813/33**, druh: ostatná plocha vo výmere cca 5.201 m2
 - pozemok parcela č. **813/34**, druh: ostatná plocha vo výmere 792 m2
 - pozemok parcela č. **813/35**, druh: ostatná plocha vo výmere 499 m2
 - pozemok parcela č. **813/37**, druh: zast. plocha a nádvorie vo výmere 185 m2
 - pozemok parcela č. **813/38**, druh: zast. plocha a nádvorie vo výmere 99 m2
 - pozemok parcela č. **813/39**, druh: zast. plocha a nádvorie vo výmere 554 m2
- spolu vo výmere cca **7.330 m2***

Doba nájmu: určitá, **40 rokov** (pôvodne 10 + 10 rokov)

Nájomné: 1,00 euro za celý predmet a po celú dobu nájmu

Spôsob prenájmu: prenájom majetku Mesta **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí a § 7 ods. 2 písm. b) VZN č. 7/2011 (**podpora konkrétneho projektu z oblasti športu**, kultúry alebo sociálnych služieb).

Vysvetlivky: Dňa 15.04.2013 uzavreli nájomca, podnájomca a prenajímateľ Zmluvu o nájme a podnájme pozemku. Podnájom bol poskytnutý za účelom výstavby objektu klubovne, bistra a šatní, vrátane sociálnych zariadení pre potreby športového – hokejbalového areálu a ich prevádzkovania.

Dňa 14.04.2016 prijalo Mestské zastupiteľstvo Uznesenie, ktorým schválilo rozšírenie predmetu nájmu na celkovú výmeru 7.330 m2 a doba nájmu a podnájmu pozemku p. č. 813/37 a 813/38 bola predĺžená na 40 rokov z dôvodu odpisovania nehnuteľného majetku (bistro, klubovňa, šatne,..). Nakoľko má nájomca zámer rozšíriť svoje športové aktivity a vybudovať v predmetnej lokalite areál netradičných športov, čo predstavuje zvýšené ekonomické náklady, z dôvodu návratnosti finančných prostriedkov požiadal o predĺženie doby nájmu celého predmetu nájmu z pôvodných 10 rokov na 40 rokov.

