



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 25.09.2025

bod: 15.08.

15. Prevody a nájmy mestského majetku

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Spracovateľ: Mgr. Rastislav Slezák, referent právnik

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) v spojení s článkom 16 ods. 1 a ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

a) schvaľuje

DOČASNÚ PREBYTOČNOSŤ NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA podľa článku 2 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

ZDÔVODNENIE

PREBYTOČNOSTI:

podľa kritérií uvedených v článku 2 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok možno majetok uvedený v bode b) tohto uznesenia považovať za dočasne prebytočný majetok, pretože nie je potrebný na plnenie úloh samosprávy, preneseného výkonu štátnej správy alebo podnikateľskej činnosti mesta a zároveň prenechaním dočasne prebytočného majetku mesta do nájmu bude majetok mesta slúžiť verejnoprospešnému cieľu

b) schvaľuje

PRENECHANIE PREBYTOČNÉHO NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA DO NÁJMU Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona o majetku obcí a v súlade s článkom 14 ods. 1 a ods. 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

PREDMET:

časť pozemku vo výmere 100 m² z pozemku parcely registra „C“ KN s parcelným číslom 386/16 o celkovej výmere 862 m², druh

pozemku: ostatná plocha, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1285, pre katastrálne územie: Grinava, obec: Pezinok, okres: Pezinok, lokalita: Orešie

PRENAJÍMATEĽ: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

NÁJOMCA: **Slovenský hydrometeorologický ústav**, Jeséniova 2305/17, 833 15 Bratislava, IČO: 00 156 884

DOBA NÁJMU: určitá, na dobu 10 rokov odo dňa účinnosti zmluvy

ÚČEL NÁJMU: umiestenie automatickej meteorologickej stanice

NÁJOMNÉ: 120 €/ročne

**ZDÔVODNENIE DÔVODU
HODNÉHO OSOBITNÉHO
ZRETEĽA:**

dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 2 zákona o majetku obcí v spojení s článkom 14 ods. 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok spočíva v nájme majetku mesta medzi mestom a inou obcou, vyšším územným celkom, štátom alebo inou verejnoprávnou korporáciou vo verejnom záujme

**VŠEOBECNÁ HODNOTA
NÁJOMNÉHO:**

15,00 €/m²/ročne spolu 125 €/mesačne podľa odseku 1 písm. a) bodu 2. písm. d/ sadzobníka minimálnych cien nehnuteľností, ktorý tvorí prílohu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

Nájom nehnuteľného majetku mesta sa schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9aa odsek 2 písm. e) zákona o majetku obcí.

Dôvodová správa

Slovenský hydrometeorologický ústav (SHMÚ) zaslal mestu Pezinok dňa 14.05.2025 výzvu – inzerát, ktorým hľadal vhodný pozemok v meste Pezinok na umiestnenie automatickej meteorologickej stanice.

Na základe tejto výzvy Mesto Pezinok ponúklo SHMÚ časť pozemku parc. č. 386/16, k. ú. Grinava, druh pozemku: ostatná plocha, vo vlastníctve mesta Pezinok, o celkovej výmere 862 m². Navrhnutá lokalita bola zo strany SHMÚ vyhodnotená ako vyhovujúca na účely premiestnenia existujúcej meteorologickej stanice zo Slovenského Grobu, ktorá v pôvodnej lokalite nespĺňala požiadavky na merania.

Stanica bude inštalovaná na časti pozemku o výmere 100 m², ktorá bude oplotená pletivovým plotom s výškou 1,8 m a vstupnou brámkou. Súčasťou zariadenia je 10 m vysoký sklopný stožiar kotvený lanami so snímačmi meteorologických veličín (teplota a vlhkosť vzduchu, prízemná teplota, smer a rýchlosť vetra, zrážky, pôdna teplota, slnečný svit). Stanica bude napájaná solárne s prenosom dát prostredníctvom GSM siete. Servisné zásahy sa predpokladajú približne trikrát ročne. Údržbu plochy (kosenie) si zabezpečí SHMÚ. Po ukončení nájmu bude stanica demontovaná a pozemok uvedený do pôvodného stavu.

Po posúdení žiadosti spolu s jej prílohami príslušnými referátmi mesta a vedením mesta je stanovisko k žiadosti nasledovné: „Predmetom žiadosti je prenájom časti pozemku p.č.386/16, k.ú. Grinava vo výmere cca 100m² za účelom umiestnenia automatickej meteorologickej stanice, na meranie teploty a vlhkosti vzduchu, atmosférických zrážok, rýchlosti a smeru vetra a ďalších meteorologických prvkov. Ideálny priestor je otvorená trávnatá plocha, ktorá je pravidelne kosená, bez vysokých stromov a umelých zdrojov sálavého tepla (budov, ciest) v okolí stanice. Preferovaný je pozemok s možnosťou napojiť sa na elektrickú sieť (inak by stanica musela byť napájaná solárnym panelom). Meteorologické stanice predstavujú základný a nenahraditeľný zdroj meteorologických informácií s mimoriadne širokým využitím. Hlavnou úlohou automatických meteorologických staníc je získavanie operatívnych meteorologických údajov pre výskum zákonitostí počasia a klímy, na zostavovanie klimatických charakteristík jednotlivých miest, ako aj väčších územných celkov. Operatívne údaje z automatických staníc sú potrebné pre meteorologickú a hydrologickú predpovednú a výstražnú službu.

Stanovisko mesta: Z hľadiska územného plánuje predmetné územie súčasťou územia občianskej vybavenosti. K predloženému návrhu nemáme pripomienky.“

Podľa článku 2 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok, „O prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti majetku mesta, rozhodne ten orgán mesta (mestské zastupiteľstvo alebo primátor mesta), ktorý je podľa zákona alebo týchto zásad oprávnený rozhodnúť o majetkovoprávnom úkone týkajúcom sa daného majetku mesta, ak nie je v ods. 7 až ods. 10 tohto článku zásad uvedené inak.“

Podľa článku 2 ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok, „Príslušný orgán mesta odôvodní prebytočnosť alebo neupotrebitelnosť majetku mesta kritériami podľa tohto článku zásad.“

Podľa odseku 1 písm. a) bodu 2. písm. d/ sadzobníka minimálnych cien nehnuteľností, ktorý tvorí prílohu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok je minimálna ročná sadzba nájomného za 1 m² pozemku vo výške 15,00 EUR.

Zdôvodnenie dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku mesta je uvedené vo výrokovej časti návrhu uznesenia.

Podľa článku 2 ods. 3 a 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok možno predmetný majetok považovať za dočasne prebytočný, keďže nie je potrebný na plnenie úloh mesta ani na jeho podnikateľskú činnosť.

Mesto Pezinok neeviduje voči SHMÚ žiadne nedoplatky.

Vzhľadom na uvedené sa navrhuje mestskému zastupiteľstvu schváliť dočasnú prebytočnosť a prenechanie časti nehnuteľného majetku mesta do nájmu tak, ako je uvedené v návrhu uznesenia.

Stanovisko zo zasadnutia Komisie územného rozvoja, dopravy a životného prostredia:

Stanovisko zo zasadnutia Komisie ekonomiky, financií a podnikania:

Príloha:

01. Úvodná informácia

01. Úvodná informácia

