

Mesto Pezinok

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 29.04.2026
Zn.: VasKa-390-36770/2026

ROZHODNUTIE

o prerušení konania a predĺžení lehoty na doplnenie dokladov

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v platnom znení (ďalej len „zákon 25/2025 Z.z.“) a orgán štátnej správy vo výstavbe podľa § 12 písm. c) zákona 25/2025 Z.z., v súlade s § 29 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a § 84 ods. 4 zákona 25/2025 Z.z., v spojení § 81, § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a noviel (ďalej len „stavebný zákon“), v nadväznosti na rozhodnutie Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava č. 10397/54843/2025-22.1.2./MAS zo dňa 29.09.2025 pokračuje v konaní o dodatočnom povolení stavby spojenom s kolaudačným konaním

Stavba: **Oplotenie parc. č. 7320/19 KN C**

Na pozemku: parc. č. **7320/19 KN C**, kat. úz. Pezinok
(ďalej len „stavba“)

Stavebník: **Jolly HOMESCHOOL, s. r. o.**, Kukučínova 4, 902 01 Pezinok, IČO 50550152

Stavebník v zastúpení: **Ing. Lucia Letanovská**, Družstevná 70, 900 23 Viničné
(ďalej len „stavebník“).

Stavebný úrad podľa § 29 ods.1 správneho poriadku, v nadväznosti na § 88a ods.1 stavebného zákona

prerušuje

predmetné konanie na dobu určenú na doplnenie podania uvedenú vo výzve Mesta Pezinok, stavebným úradom evidovanou pod zn.: **VasKa-390-36768/2026** zo dňa 29.04.2026 (do **31.07.2026**). Správny orgán bude v konaní pokračovať, len čo pominú prekážky, pre ktoré sa konanie prerušilo.

Počas prerušenia konania lehoty podľa správneho poriadku neplynú.

Súčasne stavebný úrad upozorňuje, že ak stavebník v určenej lehote nepredloží požadované doklady, alebo sa na ich podklade preukáže rozpor s verejnými záujmami, bude nariadené odstránenie stavby v zmysle § 88a ods. 2 v spojení s § 90 stavebného zákona.

Odôvodnenie

Na základe zistení z vykonaného štátneho stavebného dohľadu (ďalej len „ŠSD“) zo dňa 19.10.2023 evidovaných pod zn. VasKa-5339-59560/2023 začal stavebný úrad z vlastného podnetu dňa 23.11.2023 konanie o dodatočnom povolení vyššie uvedenej uskutočnenej stavby oplotenia podľa § 88a ods. 1 stavebného zákona v spojení s konaním o nariadení odstránenia stavby podľa § 88 ods. 1 písm. b) a v súlade s procesným postupom podľa § 90 stavebného zákona.

Stavebný úrad vyzval vlastníka stavby (ďalej len „stavebník“), na doloženie dokladov v zmysle výzvy zn.: VasKa-6526-65662/2023 zo dňa 23.11.2023 a konanie prerušil rozhodnutím zn. VasKa-6526-65661/2023 zo dňa 23.11.2023.

Stavebník čiastočne doplnil podanie dňa 23.02.2024, 05.03.2024.

Nakoľko podanie nebolo úplné a stavebník v stanovenej lehote nepreukázal, že existujúca stavba oplotenia nie je v rozpore s verejnými záujmami, stavebný úrad oznámil dňa 12.06.2024 pod zn. VasKa-653-47001/2024 začatie konania o nariadení odstránenia stavby všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom, upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania a stanovil lehotu na uplatnenie námietok.

Dňa 08.07.2024 stavebník podal v stanovenej lehote písomne námietky a pripomienky k oznámeniu zn.: VasKa-653-47001/2024.

Dňa 09.12.2024 stavebný úrad vydal rozhodnutie o nariadení odstránenia stavby pod zn. VasKa-653-51721/2024 v zmysle § 88a ods. 2 v spojení s § 90 stavebného zákona.

Dňa 21.01.2025 stavebník podal v zákonom stanovenej lehote odvolanie voči rozhodnutiu o nariadení odstránenia stavby zn. VasKa-653-51721/2024.

Dňa 17.02.2025 stavebný úrad upovedomil pod zn. VasKa-33-6228/2025 stavebníka ako aj účastníkov konania o podanom odvolaní a stanovil lehotu na vyjadrenie.

Dňa 09.04.2025 stavebný úrad oznámil pod zn. VasKa-33-28174/2025 predloženie spisového materiálu Regionálnemu úradu pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava (ďalej len „odvolací orgán“).

Dňa 02.10.2025 bolo na stavebný úrad doručené rozhodnutie č. 10397/54843/2025-22.1.2./MAS zo dňa 29.09.2025 odvolacieho orgánu, ktorým bolo rozhodnutie stavebného úradu zn. VasKa-653-51721/2024 zo dňa 09.12.2024 zrušené a vec bola vrátená na nové prejednanie a rozhodnutie.

Vzhľadom na to, že stavebný úrad je viazaný právnym názorom odvolacieho orgánu, je nevyhnutné konanie prerušiť, aby stavebník mohol v určenej lehote doplniť chýbajúce doklady špecifikované vo výzve zn. **VasKa-390-36768/2026** zo dňa 29.04.2026, a to **v lehote do 31.07.2026**, čím zároveň stavebný úrad vyhovuje žiadostiam stavebníka zo dňa 23.02.2024, 15.07.2024 o predĺženie lehoty na doplnenie dokladov.

V konaní o dodatočnom povolení stavby je v zmysle § 88a ods. 1 stavebného zákona povinnosťou stavebníka preukázať, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a stanoviskami dotknutých orgánov.

Poučenie

Proti rozhodnutiu o prerušení konania sa podľa § 29 ods. 3 správneho poriadku nemožno odvolať.

Počas prerušenia konania lehoty podľa § 29 ods. 5 správneho poriadku neplynú.

Súčasne stavebný úrad upozorňuje, že ak stavebník v určenej lehote nepredloží požadované doklady, alebo sa na ich podklade preukáže rozpor stavby s verejným záujmom, stavebný úrad bude v súlade s právnym názorom odvolacieho orgánu pokračovať v konaní o nariadení odstránenia stavby podľa § 88a ods. 2 v spojení s § 90 stavebného zákona.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití všetkých opravných prostriedkov.

JUDr. Roman M á c s
primátor mesta

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 zákona. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok spôsobom v mieste obvyklým a taktiež zverejnené aj na webovom sídle Mesta Pezinok – www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 6.5.2026
PEI

Zvesené dňa:



Doručí sa:

Verejnou vyhláškou: účastníkom konania

1. Stavebník v zastúpení: Ing. Lucia Letanovská, Družstevná 70, 900 23 Viničné
2. Stavebník: Jolly HOMESCHOOL, s. r. o., Kukučínova 4, 902 01 Pezinok, IČO 50550152
3. Susedia: Ing. Milan Pavelka, Cajlanská 126, 902 01 Pezinok
4. Alena Pavelková, Cajlanská 126, 902 01 Pezinok
5. JUDr. Viera Pilková, Chorvátska 113/191, 900 81 Šenkvice
6. Ing. Milan Noskovič, Václavská 616, 537 01 Chrudim, CZ
7. MVDr. Jana Noskovičová, Suvorovova 1625/12, 902 01 Pezinok
8. Petra Červenková, Lúčna 1802/64, 900 81 Šenkvice
9. Maroš Noskovič, Suvorovova 1625/12, 902 01 Pezinok
10. Viera Noskovičová, Svätoplukova 2643/29, 902 01 Pezinok
11. Barbora Noskovičová, Svätoplukova 2634/29, 902 01 Pezinok
12. Jaroslav Noskovič, Svätoplukova 2634/29, 902 01 Pezinok
13. Branislav Noskovič, Svätoplukova 2634/29, 902 01 Pezinok
14. Denisa Kočíšová, Jablonec 198, 900 86
15. Silvia Horváthová, Jablonec 303, 900 86
16. Matej Horváth, Jablonec 338, 900 86
17. Elena Mihalovičová, Puškinova 879/3, 902 01 Pezinok
18. Mgr. Lýdia Melišková, Saratovská 2982/45, 934 01 Levice

19. Mgr. Ľudmila Melichárová, Banícka 2127/20, 902 01 Pezinok
20. Stanislav Noskovič, Svätoplukova 2668/5, 902 01 Pezinok
21. Zuzana Kadecká, Bratislavská 164/15, 902 01 Pezinok
22. MVDr. Jana Šottová PhD., Suvorovova 1625/12, 902 01 Pezinok
23. Ivan Pavelka, Školská 182/10, 902 01 Vinosady
24. Ivan Javorinský, L. Novomeského 2717/30, 902 01 Pezinok
25. Ing. Ivan Cebro, Holubyho 44, 902 01 Pezinok
26. Daniela Cebrová, Holubyho 44, 902 01 Pezinok
27. Branislav Slimák, Mierová 14, 902 01 Pezinok
28. Kvetoslava Slimáková, Svätoplukova 2670/3, 902 01 Pezinok
29. Salaš Pezinok, s. r. o., Bratislavská 79, 902 01 Pezinok
30. Anna Adamčíková, Šafáriková 1035/12, 902 01 Pezinok
31. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
32. Ľudmila Piačková, Za koníčkom 3890/22, 902 01 Pezinok
33. Anna Novomestská, Bystrická 10, 902 01 Pezinok
34. Alžbeta Pätoprstá, Pezinská 163/163, 902 01 Vinosady
35. Oľga Köplingerová, Družstevná 18, 900 81 Šenkvice
36. Ján Čechovič, Pezinská 129, 902 01 Vinosady
37. Viera Čechovičová, Pezinská 129, 902 01 Vinosady
38. Barbora Škrabáková, Podlučinského 3186/9, 821 03 Bratislava
39. Ján Hajtmánek, Svätoplukova 36, 900 25 Chorvátsky Grob
40. Iveta Kanichová, Zapotok 1075/11, 900 81 Šenkvice
41. Mesto Pezinok, Radničné nám. 7, 90214 Pezinok

Dotknutým orgánom:

42. Mesto Pezinok, Radničné nám. 7, 90214 Pezinok – orgán územného plánovania
43. Mesto Pezinok, Radničné nám. 7, 90214 Pezinok – cestný správny orgán
44. Okresný úrad Pezinok, OSŽP – OPaK, M. R. Štefánika 10, 90201 Pezinok

Doručí sa na vedomie:

45. Stavebník v zastúpení: Ing. Lucia Letanovská, Družstevná 70, 900 23 Viničné
46. Stavebník: Jolly HOMESCHOOL, s. r. o., Kukučínova 4, 902 01 Pezinok, IČO 50550152

So žiadosťou o zverejnenie na úradnej tabuli a webovom sídle správneho orgánu:

47. Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu

Názov: Rozhodnutie - prerušenie DSP+KOL
Identifikátor: VasKa-390-36770/2026

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: CN=Ing. Renáta Klimentová OPRÁVNENIE 1029 Zástupca primátora, G=Renáta, SN=Klimentová, SERIALNUMBER=IDCSK-NB049078, T=Zástupca primátora, O=MANDANT Mesto Pezinok, OID.2.5.4.97=MANDANT NTRSK-00305022, L=Pezinok, C=SK
signatureId_1777984742064
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 05.05.2026 14:39:24 časové pásmo UTC
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 05.05.2026 14:39:24 časové pásmo UTC
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
VasKa-390-36770/2026

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Karina Vašiová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Stavebný úrad a špeciálny SÚ
Označenie orgánu verejnej moci: Mesto Pezinok, IČO: 00305022
Dátum vytvorenia doložky: 6.5.2026
Podpis a pečiatka: