

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: 05.10.2017

bod: 26.

Por. č. 30

26. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor
SPRACOVAL : Mgr. Tomáš Kulla, právnik MsÚ Pezinok

**Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 13.07.2017: Odporúča schváliť zriadenie vecného bremena.
Stanovisko komisie ÚPVaŽP a Ekonomickej komisie bude prezentované ústne.**

UZNESENIE MsZ č./2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

PREDMET: zriadenie vecného bremena pre umiestnenie VN vedenia na pozemkuh v k. ú. Pezinok,
lokalita: Sever:

- pozemok parcela reg. "C" č. 880/3, 21410 m², Zastavané plochy a nádvoria
spolu v dĺžke 37,5 m

OPRÁVNENÝ: **Západoslovenská distribučná, a.s.,** Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518

ŽIADATEĽ: **Branislav Gurega,** Budovateľská 10, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 43027881
v zastúpení:
PORTIK, spol. s.r.o., Trnavská cesta 102, 821 01 Bratislava, IČO: 17333113

POVINNÝ: **Mesto Pezinok,** sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

ODPLATA: 10,00 ,- € / m

Účel: Zriadenie vecného bremena pre uloženie VN vedenia v rámci výstavby projektu
„Obytná zóna Sever III – Rozália, Pezinok“.

Poznámky: Materiály obsahuje preschválenie vecných bremien – vid' bod 28. Na základe uznesenia sa uzatvára trojstranná zmluva s tým, že platiteľom v zmysle predloženého návrhu zmluvy je žiadateľ.

Pôvodne boli tieto vecné bremená schválené v MsZ dňa 06.10.2016, hlasovanie prebehlo nasledovne: 11 poslancov bolo za, proti nebol žiaden poslanec, hlasovania sa nezdržal žiaden poslanec, nehlasovali dvaja poslanci.

Navrhovateľ má záväzky voči Mestu vysporiadané.

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami:

Obr. č. 1 : Textová časť Geometrického plánu č. 35/2017



Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/95 Zb.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Ing. Zuzana Lacková Trnavská 73, Pezínok IČO 37293061 mobil: 0905 507106 lackova.geodet@gmail.com		Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Pezínok</i>	Obec <i>Pezínok</i>
		Kat. územie <i>Pezínok</i>	Číslo plánu <i>35/2017</i>	Mapový list č. <i>Pezínok 4-2/22,24</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vec.bremena práva uloženia inž.steťi p.č."C" <i>880/3./163./186./189./190./216,882/2,803/16-18 1047/82</i> <i>1047/85./86./89,1054/5./51.p.č."E" 2330,2331/1-471/472</i> <i>a oddelenie pozemku p.č.880/308</i>				
Vyhotožil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa : <i>19.6.2017</i>	Meno : <i>Ing. Zuzana Lacková</i>	Dňa : <i>19.6.2017</i>	Meno : <i>Ing. Vladimír Vrzgula</i>	Dňa : <i>23 JUN 2017</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>neboli označené</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo : <i>61 658/2017</i>
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>8507</i>		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

Doterajší stav										Zmeny				Nový stav			
požkn vločky		Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k		Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)			
PK	listu vlastníctva	PK	parcely	KN-E	KN-C			ha	m ²		parcele číslo	od parcely číslo			m ²	ha	m ²
	4234				880/3	2	1410	zast.pl.		880/3	2	1410	zast.pl.	doterajší			
	9474				880/163	1	1460	orná p.		880/163	1	1428	orná p.	doterajší			
	10434									880/308	32		ost.pl.	Gurega Branislav Budovateľská 10 064 01 Stará Ľubovňa			
	4234			2330	882/2	378	zast.pl.			(2330)	378	zast.pl.	34				
	4234				880/190	225	zast.pl.			882/2	225	zast.pl.	22				
	4234				880/190	19	ost.pl.			880/190	19	ost.pl.	10				
	4101				880/189	84	ost.pl.			880/189	84	ost.pl.	37	doterajší			
	10606			2331		6149	vod.pl			(2331)	6149	vod.pl	37	doterajší			
	10606			(pov.k.u.Cajla)		3350	vod.pl			(472)	3350	vod.pl	11	doterajší			
	4234			472	803/17	31	vod.pl			803/17	31	vod.pl	11	doterajší			
	10606			(pov.k.u.Cajla)		23	vod.pl.			(471)	23	vod.pl.	16	doterajší			
	4234			471	1047/86	16	ost.pl.			1047/86	16	ost.pl.	37	doterajší			
	4234				1047/82	939	ost.pl.			1047/82	939	ost.pl.	37	doterajší			
	4234				1047/85	87	ost.pl.			1047/85	87	ost.pl.	37	doterajší			
	4234				1047/89	182	orná p.			1047/89	182	orná p.	1	doterajší			
	8000				1054/51	10	ost.pl.			1054/51	10	ost.pl.	34	doterajší			
	4101				1054/5	1050	orná p.			1054/5	1050	orná p.	1	doterajší			
spolu:	4234				880/3	4	5413			880/3	4	5413					
	9474				880/163	2	1410	zast.pl.		880/163	2	1410	zast.pl.	doterajší			
						1	1460	orná p.			1	1428	orná p.	doterajší			

VÝKAZ VÝMER

VÝKAZ VÝMER														
Doterajší stav					Zmeny				Nový stav					
pozemk vločky	listu vlastníctva	Číslo			Výmera ha	Druh pozemku	Diel parcele číslo	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)
		PK	parcely	KN-E							KN-C	ha		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha									ako v sítve právnom
				880/216	319	orná p.				880/308	32	ost.pl.	34	doterajší
	4234			882/2	225	zast.pl.				880/216	319	orná p.	1	doterajší
	4234			880/190	19	ost.pl.				882/2	225	zast.pl.	22	doterajší
	4101			880/189	84	ost.pl.				880/190	19	ost.pl.	37	doterajší
				880/186	30	ost.pl.				880/189	84	ost.pl.	37	doterajší
				803/18	11	vod.pl.				880/186	30	ost.pl.	3	doterajší
	4234			803/17	31	vod.pl.				803/18	11	vod.pl.	11	doterajší
				803/16	3	vod.pl.				803/17	31	vod.pl.	11	doterajší
				1047/86	16	ost.pl.				803/16	3	ost.pl.	11	doterajší
	4234			1047/82	939	ost.pl.				1047/86	16	ost.pl.	37	doterajší
	4234			1047/85	87	ost.pl.				1047/82	939	ost.pl.	37	doterajší
	4234			1047/89	182	orná p.				1047/85	87	ost.pl.	37	doterajší
	8000			1054/51	10	ost.pl.				1047/89	182	orná p.	1	doterajší
	4101			1054/5	1050	orná p.				1054/51	10	ost.pl.	34	doterajší
					3	5876				1054/5	1050	orná p.	1	doterajší
Poznámka : zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí vo význačnom rozsahu cez pozemok p.č. :KN C:803/17/880/3,163,189,190: 882/2;1047/82,85,86,89,1054/5,51 a														
KN E : 471;472;2330;2331 v prospech Západoslovenská distribučná a.s., Čulienova 6, Bratislava														
Legenda:kód spôsobu využívania - 1 pozemok využívaný na rastlinnú výrobu														

Poznámka: zriaďuje sa vecné bremeno na prírname práva uočená inžinierskych síti vo vyznačenom rozsahu cez pozemok p. č. KN C:803/17,880/2,163,189,190,882/2,1047/82,85,86,89,1054/5,51 a

KN E: 471,472,2330,2331 v prospech Západoslovenská distribučná a.s., Čitlenova 6, Bratislava

Legenda: kód spôsobu využívania - 1 pozemok využívaný na rastlinnú výrobu

11 vodný tok prirodzený - rieka, potok

18 pozemok na ktorom je dvor

22 pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba, časť miestna a účelová komunikácia

34 pozemok na ktorom je manipulačná a skladová plocha

37 pozemok na ktorom sa skaly, svahy, rokliny a ine plochy ktoré neposkytujú trvalý úžitok

84

880/1

PEZINOK 4-2/22
PEZINOK 4-2/24

