

## Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

dňa : 21.06.2012

číslo : **16.**

### **16. Projektový návrh „ISRMO Mesto Pezinok – sídlisko Sever“**

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor Mesta Pezinok

SPRACOVAL : Mgr. Lívia Šimanská, projektový manažér

Ing. Ľubica Mezeiová, vedúca oddelenia investičnej výstavby, realizácie a územného plánu

#### **UZNESENIE MsZ č. 1 - ...../2012**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku, v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov

#### **s c h v a ľ u j e**

1. ISRMO „ISRMO Mesto Pezinok – sídlisko Sever“ a jej predloženie v rámci Oznamu o možnosti predkladania ISRMO;
2. ciele ISRMO, ktoré sú v súlade s platným Územným plánom Mesta Pezinok a platným Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Pezinok;
3. vybranú mestskú oblasť ako miesto realizácie ISRMO;
4. projektové návrhy „Rekonštrukcia a modernizácia ZŠ Kupeckého 74“, „Rekonštrukcia a modernizácia ZŠ Na Bielenisku“, „Revitalizácia vychádzkovo-oddychovej zóny Na Bielenisku“ a „Revitalizácia vychádzkovo-oddychovej zóny L. Novomeského“ ktoré sú súčasťou ISRMO;
5. predloženie rozpracovaných projektových návrhov vo forme žiadostí o NFP vo Výzve na predkladanie žiadostí o NFP, ktorá bude vyhlásená po procese predvýberu (v prípade schválenia projektového návrhu).

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami

## Dôvodová správa:

### Predkladanie Integrovaných stratégií rozvoja mestských oblastí

---

#### A. Základné informácie:

Dňa 31.01.2012 bol Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka zverejnený Oznam o možnosti predkladania Integrovaných stratégií rozvoja mestských oblastí (ďalej len ako „ISRMO“) v rámci Operačného programu Bratislavský kraj s kódom ISRMO/2012/01.

ISRMO je vo svojej podstate súborom čiastkových projektov spojených jednotným geografickým územím a cieľom, ktorým je v prvom rade komplexný rozvoj oblastí postihnutých alebo ohrozených sociálnym vylúčením alebo fyzickým zničením. S ohľadom na plnenie tohto cieľa je dimenzované aj financovanie jednotlivých čiastkových projektov a nastavenie všeobecných podmienok predkladania ISRMO.

Programový manuál OPBK stanovil pre jednu ISRMO (t.j. minimálne tri čiastkové projekty) minimálnu výšku celkových oprávnených výdavkov na sumu 1.660.000,- EUR a maximálnu výšku celkových oprávnených výdavkov na jeden čiastkový projekt predkladaný v rámci ISRMO na sumu 4.000.000,- EUR. Minimálna výška COV na projekt socioeconomickej analýzy mesta nie je stanovená. Maximálna výška COV na projekt socioeconomickej analýzy mesta je pre Hl. mesto SR stanovená na 20.000,- EUR, pre ostatné mestá BSK je stanovená na 10.000,- EUR. Minimálna výška COV na čiastkový projekt podpory bývania, podpory škôl a školských zariadení, zariadení sociálnych služieb a komunitných centier a ich ihrísk je stanovená vo výške 50.000,- EUR. Maximálna výška COV na čiastkový projekt podpory bývania, podpory škôl a školských zariadení, zariadení sociálnych služieb a komunitných centier a ich ihrísk nie je stanovená, avšak výška celkových výdavkov projektu (oprávnených plus neoprávnených) nesmie byť vyššia ako 1.000.000,- EUR, pričom pre podporu bývania musia byť dodržané limity oprávnených výdavkov.

Dĺžka realizácie ISRMO nie je stanovená, čím nie je dotknuté, že dĺžka realizácie jednotlivých čiastkových projektov nesmie presiahnuť 24 kalendárnych mesiacov.

Dĺžka realizácie samostatne dopytovo orientovaných projektov a projektov zachovania a obnovy prírodného dedičstva a podpory cyklistických trás s cieľom rozvoja cestovného ruchu nesmie presiahnuť 24 kalendárnych mesiacov.

Medzi oprávnené mestské oblasti je zaradených 11 mestských častí Hlavného mesta SR Bratislavy a tri okresné mestá Bratislavského samosprávneho kraja – okrem mesta Pezinok aj mestá Malacky a Senec. Čiastkové projekty zaradené pod jednu ISRMO budú realizované a financované samostatne v rámci prioritnej osi 1, opatrenie 1.1 Regenerácia sídiel. Oprávnená mestská oblasť, na území ktorej sa budú realizovať čiastkové projekty ISRMO musí spĺňať Programovým manuálom OPBK určené kritériá oprávnenosti:

- ide o geograficky celistvé územie,
- mestská oblasť je ohrozená alebo postihnutá fyzickým zničením alebo sociálnym vylúčením,
- rozloha riešenej mestskej oblasti nepresahuje 25% z celkovej plochy mesta,
- mestská oblasť je súčasťou intravilánu mesta, pričom
  - čiastkové projekty, ktoré sa realizujú podľa skupiny aktivít 1.1.1 a 1.1.2 sa musia realizovať na území vymedzenej mestskej oblasti,
  - čiastkové projekty, ktoré sa realizujú podľa skupiny aktivít 1.1.3 sa môžu realizovať aj mimo územia mestskej oblasti v extraviláne mesta, pričom svojou časťou musia zasahovať do územia mestskej oblasti. Plocha, nachádzajúca sa v

extraviláne mesta, na ktorej sa realizujú tieto projekty, sa nezapočítava do rozlohy mestskej oblasti,

- mestská oblasť sa nachádza v stabilizovanej zóne, čo sa preukazuje predložením grafickej časti územného plánu mesta,
- riešená mestská oblasť má minimálne 3.000 obyvateľov s registrovaným trvalým pobytom.

Oprávnenosť konkrétnej mestskej časti sa posudzuje na základe výsledkov socioeconomickej analýzy - jednotlivé mestské časti budú zoradené podľa kritéria „problémovosti“, kedy sa mestské oblasti s výraznejšími sociálnymi a ekonomickými problémami umiestnia pred mestskými oblasťami s menšími problémami. Na základe takto zostaveného zoznamu sa pre realizáciu ISRMO môže kvalifikovať v prípade Hl. m. SR Bratislavy prvých 6 mestských oblastí, v prípade okresných miest BSK jedna mestská oblasť s najvypuklejšími problémami.

Čiastkové projekty ISRMO sú zamerané na **povinné a nepovinné tematické oblasti**:

**a) povinné oblasti**

- *regenerácia sídiel, čím sa rozumejú operácie*: úprava verejných priestranstiev vrátane ihrísk a prvkov verejnej zelene, rekonštrukcia a budovanie verejných osvetlení, budovanie a rekonštrukcia cyklistických trás, budovanie a rekonštrukcia náučných chodníkov, budovanie a rekonštrukcia turistických trás.
- *podpora škôl a školských zariadení, zariadení sociálnych služieb a komunitných centier a ihrísk, ktoré sú súčasťou týchto zariadení (ďalej aj „zariadenia“)* čím sa rozumejú operácie: opravy hlavných stavebných častí budovy – strecha, fasáda, okná a dvere na fasáde a nevyhnutné opravy technického, energetického alebo technologického vybavenia a zariadení objektov ako aj výmena ich súčastí, zvyšovanie energetickej hospodárnosti budov, rekonštrukcia a prestavba objektov a ich vnútorného vybavenia pre potreby uvedených zariadení, budovanie a rekonštrukcia ihrísk, ktoré sú súčasťou týchto zariadení.

**b) nepovinné oblasti**

- *podpora bývania čím sa rozumejú operácie*: v zmysle čl. 47 ods. 2 vykonávacieho nariadenia a v zmysle čl. 7 nariadenia o ERDF:
  - renovácia spoločných priestorov v existujúcich viacrodinných obytných budovách vo verejnom vlastníctve, zlepšovanie energetickej efektívnosti a využívania energie z obnoviteľných zdrojov energie (opravy hlavných stavebných častí budovy – strecha, fasáda, okná a dvere na fasáde a nevyhnutné opravy technického, energetického alebo technologického vybavenia a zariadení budov ako aj výmena ich súčastí) a/alebo
  - renovácia a zmena využívania existujúcich budov vo vlastníctve verejných orgánov na využívanie domácnosťami s nízkym príjmom alebo osobami s osobitnými potrebami na účely bývania.

Každá z vyššie uvedených povinných tematických oblastí má stanovený **minimálny rozsah operácií** (čiastkových projektov):

- regenerácia sídiel (realizácia minimálne jedného čiastkového projektu regenerácie sídiel na zlepšenie fyzického prostredia),
- obnova škôl, školských zariadení, zariadení poskytujúcich sociálne služby a komunitných centier a ihrísk, ktoré sú súčasťou týchto zariadení (realizácia minimálne jedného čiastkového projektu),

pričom oprávnená ISRMO musí obsahovať minimálne tri povinné čiastkové projekty. V prípade nepovinnej oblasti pôjde o obnovu aspoň jednej budovy vo verejnom vlastníctve.

Každá predložená ISRMO bude objektom predvýberu, ktorý spočíva v tom, že na základe socioeconomickej analýzy bude určených 6 najproblémovnejších mestských oblastí Hl. mesta SR Bratislavy a jedna najproblémovnejšia mestská oblasť z pomedzi okresných miest BSK.

Oznam o možnosti predkladania Integrovaných stratégií rozvoja mestských oblastí v rámci Operačného programu Bratislavský kraj, kód oznamu: ISRMO/2012/01 bol dňa 16.05.2012 pozastavený na dobu minimálne 30 kalendárnych dní. Dátum ukončenia Oznamu sa posúva minimálne o dobu pozastavenia Oznamu.

**Pre viac informácií:** <http://www.opbk.sk/aktualne-vyzvy/&id=45&page=1>

*Spracované podľa:*

1. Programový manuál pre Operačný program Bratislavský kraj, verzia 9 zo dňa 20. januára 2012, aktualizácia č. 1: 24. január 2012 – dostupné na internete: <http://www.opbk.sk/aktualne-vyzvy/&id=45&page=1> [28.04.2012]

2. Príručka pre žiadateľa/prijímateľa v rámci Operačného programu Bratislavský kraj, Verejná správa, verzia 9 zo dňa 25. januára 2012 – dostupné na internete: <http://www.opbk.sk/aktualne-vyzvy/&id=45&page=1> [28.04.2012]

---

## **B. „ISRMO Mesto Pezinok – sídlisko Sever“**

Vzhľadom na to, že Mesto Pezinok je jedným z oprávnených subjektov, začalo s prípravou ISRMO, súčasťou ktorej budú čiastkové projektové návrhy „Rekonštrukcia a modernizácia ZŠ Kupeckého 74“, „Rekonštrukcia a modernizácia ZŠ Na Bielenisku“, „Revitalizácia vychádzkovo-oddychovej zóny Na Bielenisku“ a „Revitalizácia vychádzkovo-oddychovej zóny L. Novomeského“, t.j. projektové návrhy týkajúce sa mestskej oblasti sídlisko Sever. Sídlisko Sever bolo určené z dôvodu, že je postihnuté fyzickým zničením (havarijný stav školských zariadení), ale aj zvýšenou kriminalitou, s tým, že súčasne spĺňa ako celistvá mestská oblasť podmienku počtu obyvateľov rovného alebo vyššieho ako 3.000. Celkový počet obyvateľov sídliska Sever s registrovaným trvalým pobytom bol ku dňu 31.12.2011 5.059 a ku dňu 24.05.2012 malo na sídlisku Sever registrovaný trvalý pobyt už 6.053 obyvateľov. Možno v kontexte obnovy školských zariadení stojí za zmienku, že ku dňu 24.05.2012 žilo v riešenej mestskej oblasti 478 detí vo veku od 7 do 15 rokov, a 440 detí mladších ako 7 rokov. V tejto súvislosti je potrebné uvažovať aj nad skultúrnym prostredím pre zdravý vývoj najmenších a vytvorenie možností trávenia voľného času, v čom môžu prispieť aj základné školy na území sídliska Sever, pokiaľ na to budú mať zabezpečené materiálne a personálne predpoklady.

Pripravované čiastkové projekty sa snažia obnovou existujúcich spevnených plôch reagovať aj na alarmujúcu situáciu spôsobenú zlým stavom vyznačených spevnených plôch, ktorých bolo v roku 2011 na sídlisku Sever iba 558 napriek tomu, že v tejto oblasti žije až 4.560 obyvateľov v produktívnom veku (t.j. od 19 do 60 rokov), a ďalších 356 obyvateľov vo veku od 61 rokov<sup>1</sup>.

### **Čiastkové projekty zaradené do „ISRMO Mesto Pezinok – sídlisko Sever“:**

#### *1. Podpora škôl:*

- a) rekonštrukcia a modernizácia ZŠ Na bielenisku 2, Pezinok,
- b) rekonštrukcia a modernizácia ZŠ Kupeckého 74, Pezinok.

#### *2. Revitalizácia*

- a) revitalizácia vychádzkovo - oddychovej zóny Na bielenisku, Pezinok,
- b) revitalizácia vychádzkovo – oddychovej zóny L. Novomeského.

- Predpokladané možnosti čerpania:

- a) ZŠ Kupeckého 74 – do výšky 1 mil. EUR,
- b) ZŠ Na bielenisku 2 – do výšky 1 mil. EUR,
- c) Revitalizácia vychádzkovo - oddychovej zóny Na bielenisku – do výšky 800 tis. EUR,
- d) Revitalizácia vychádzkovo – oddychovej zóny L. Novomeského – do výšky 800 tis. EUR.

---

<sup>1</sup> Demografické údaje zo dňa 24.05.2012