



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 30.04.2026

bod: 08

08. Návrh na odňatie majetku zo správy MPS

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Spracovateľka: JUDr. Monika Beláková, referentka vysporiadania nehnuteľností MsÚ Pezinok

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a § 6a ods. 2 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a podľa článku 3 ods. 3 písm. o) v spojitosti s článkom 5 ods. 5 písm. a) a b) a ods. 6 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

schvaľuje

ODŇATIE NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA PEZINOK

zo správy príspevkovej organizácie MESTSKÝ PODNIK SLUŽIEB, p. o., Trnavská 10, 902 01 Pezinok, IČO: 30 853 362,

a to:

DOM NA HOLUBYHO 19 (4 byty)

stavba so súpisným číslom 56 postavenej na pozemku parcely registra „C“ KN s parcelným číslom 4632 o výmere 660 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, druh stavby: Iná budova, popis stavby: Budova, nachádzajúca sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, vedenej Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na LV č. 2617, vo výlučnom vlastníctve Mesta Pezinok v podiele 1/1 k celku, lokalita: **Holubyho 19**,

s účinnosťou od 01.05.2026

DÔVOD ODŇATIA ZO SPRÁVY:

majetok sa stal pre správcu majetku mesta neupotrebitelným, keďže vzhľadom na jeho nepriaznivý technický stav už nemôže slúžiť svojmu pôvodnému účelu, t. j. na bývanie ako súčasť bytového fondu mesta a jeho ďalšie hospodárenie mestom je v záujme lepšieho a účelnejšieho využitia majetku.

PODMIENKY ODŇATIA:

1. Odňatie majetku zo správy príspevkovej organizácii Mestského podniku služieb bude realizované dodatkom k Zriaďovacej listine Mestského podniku služieb, príspevkovej organizácii v znení dodatkov č. 1 až 21 a v znení zmeny schválenej uznesením MsZ č. 100/2025 zo dňa 25.09.2025, ktorá bola zriadená na základe uznesenia MsZ č. 1-212/2003 zo dňa 24.10.2003 s účinnosťou od 01.01.2004.

Dôvodová správa

Predkladaným návrhom uznesenia sa navrhuje odňatie nehnuteľného majetku mesta Pezinok zo správy príspevkovej organizácie MESTSKÝ PODNIK SLUŽIEB, p. o., a to stavby **so súpisným číslom 56** postavenej na pozemku parcely registra „C“ KN s parcelným číslom 4632 o výmere 660 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, druh stavby: Iná budova, popis stavby: Budova, nachádzajúca sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, vedenej Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na LV č. 2617, vo výlučnom vlastníctve Mesta Pezinok v podiele 1/1 k celku, lokalita: **Holubyho 19**, s účinnosťou od 01. 05. 2026.

Zo záznamu z obhliadky nehnuteľnosti zo dňa 22. 11. 2023 vyplýva, že technický stav objektu je dlhodobu nepriaznivý a vyžaduje rozsiahle zásahy. V zázname sa uvádza najmä značne zvetrané uličné priečelie, potreba celkovej výmeny strešnej krytiny, lokálne zatekanie, vlhkosť murív, potreba rekonštrukcie kúpeľní, potreba riešenia vykurovania a prípravy teplej vody vo viacerých bytoch, ako aj plesne a premočené steny v jednej z bytových jednotiek.

Pôvodní nájomcovia boli premiestnení do iných bytov a predmetné byty sa v súčasnosti neužívajú na bývanie. V nadväznosti na technický stav objektu a potrebu ďalšieho systémového riešenia jeho využitia je odňatie správy odôvodnené tým, že majetok sa stal pre doterajšieho správcu neupotrebitelnou, keďže už nemôže slúžiť svojmu pôvodnému účelu, t. j. bývaniu ako súčasť bytového fondu mesta a jeho ďalšie hospodárenie mestom je v záujme lepšieho a účelnejšieho využitia majetku.

Navrhovaným uznesením sa preto sleduje usporiadanie správy majetku tak, aby mesto mohlo priamo rozhodnúť o ďalšom spôsobe nakladania s predmetnou nehnuteľnosťou.

Vzhľadom na vyššie uvedené predkladáme a navrhujeme mestskému zastupiteľstvu schváliť odňatie nehnuteľného majetku mesta Pezinok zo správy MPS, tak ako je uvedené v návrhu uznesenia.

Prílohy:

Úvodná informácia:

Úvodná informácia:

