

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: **14.04.2016**

bod: **21.**

Por. č.: **15.**

21. Prevody a nájmy

PREDKLADÁ: Mgr. Oliver Solga, primátor mesta Pezinok
SPRACOVAL: Mgr. Martina Sedláčková, právnička MsÚ Pezinok

Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 21.03.2016: Odporúčajúce v predloženom znení, za cenu minimálne 27,00 eur/m².

UZNESENIE MsZ č./2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

PREVOD NEHNUTEĽNOSTI

PREDMET PREVODU: nehnuteľnosti v k. ú. Pezinok, na Myslenickej ulici, pri čerpacej stanici OMV, pred OC Mólo, a to konkrétne pozemky registra "C"

- novovytvorená parcela registra „C KN“ č. **5240/16** vo výmere 612 m²
 - novovytvorená parcela registra „C KN“ č. **5242/76** vo výmere 383 m²
- t. j. spolu **995 m²**

od parcely č. 5242/1 a 5240/5 v zmysle Geometrického plánu č. 21/2016, ktorý dňa 01.04.2016 vyhotovil Ing. Tomáš Dobrovodský na oddelenie pozemkov parcela č. 5242/76 a 5240/16.

KUPUJÚCI: **JUDr. Martin Eliáš**

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga, primátor, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

KÚPNA CENA: žiadateľ navrhuje **cenu 26.811,00 eur za celý predmet prevodu**
Na hodnotu pozemkov dal žiadateľ vypracovať znalecký posudok č. 20/2016, vypracovaný dňa 02.02.2016 Ing. Ladislavom Rybníkárom. Jednotková cena pozemku vyšla 21,75 eur/m².

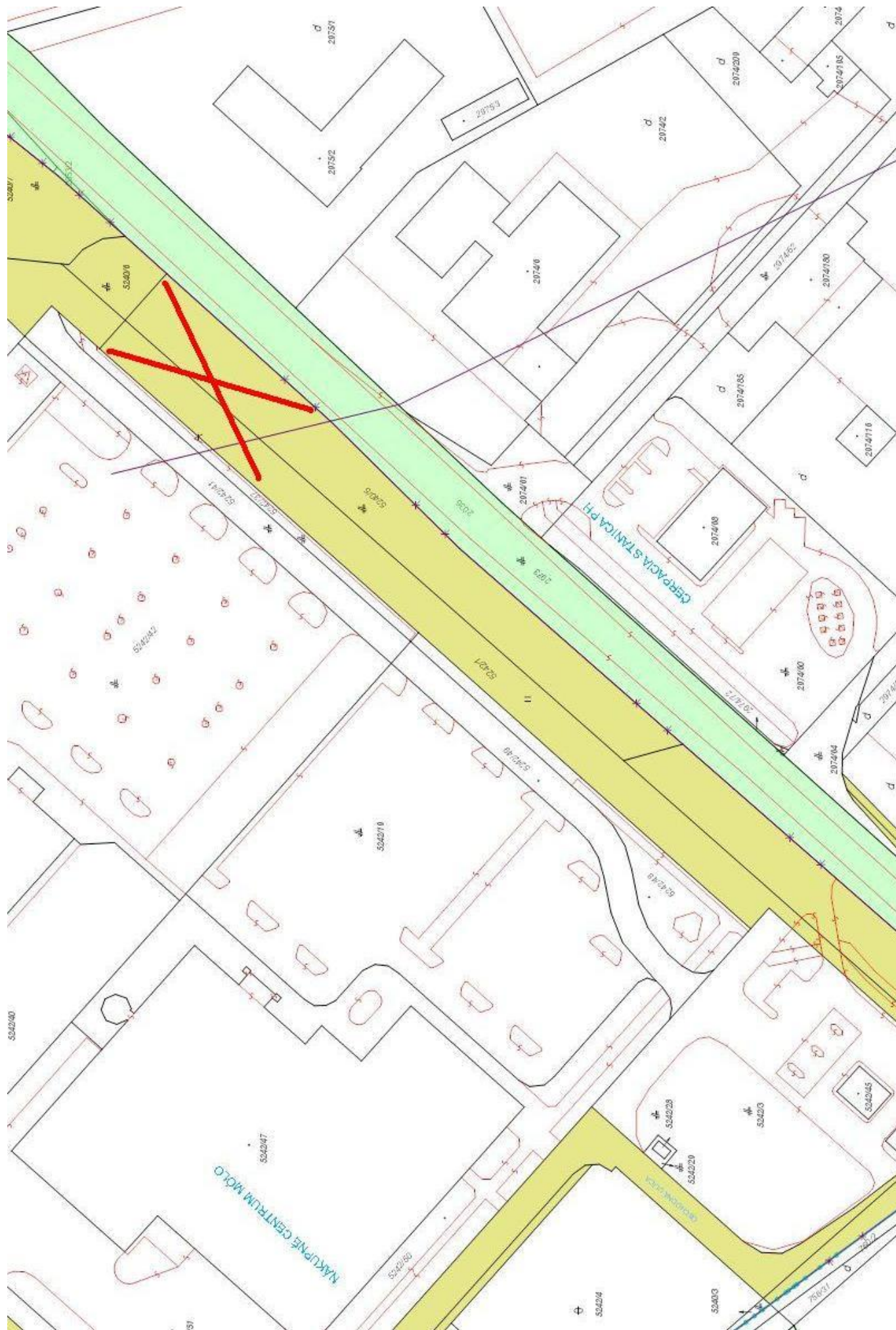
Prevodová rada odporúča **27,00 eur/m²**, t. j. **26.865,00 eur** za celý predmet prevodu.

Účel: realizácia podnikateľského zámeru žiadateľa – vybudovanie auto umývacieho centra s autoumývarňou LASERWASH (samoobslužná laserová bezkontaktná umývacia linka pre osobné automobily).

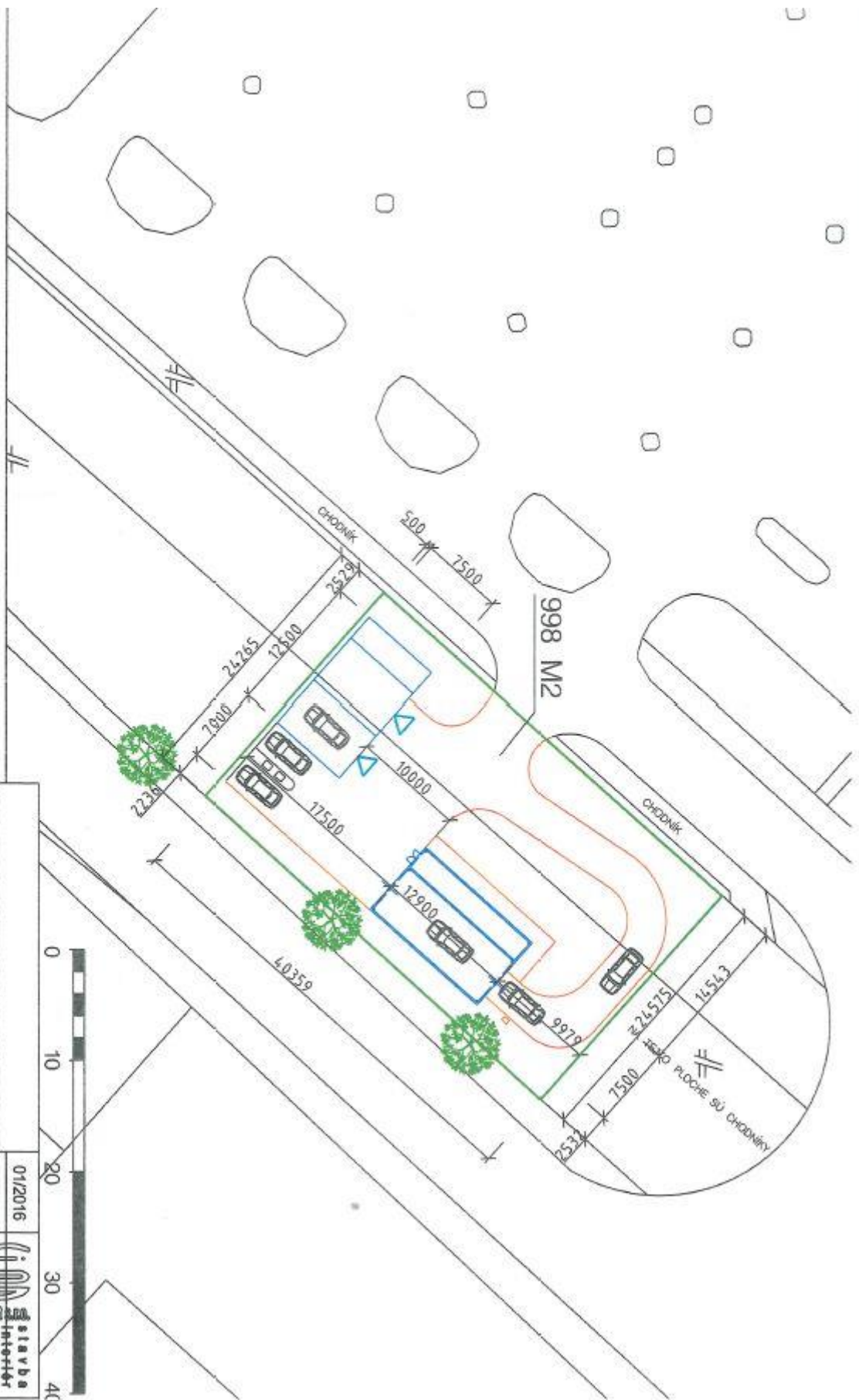
Finančné záväzky voči mestu: vysporiadané, resp. neevidujeme pohľadávku

Existujúce záväzky a vzťahy:

Žiadateľ bude povinný odkúpiť pozemok v stave akom sa nachádza, zaťažený existujúcimi inžinierskymi sieťami.







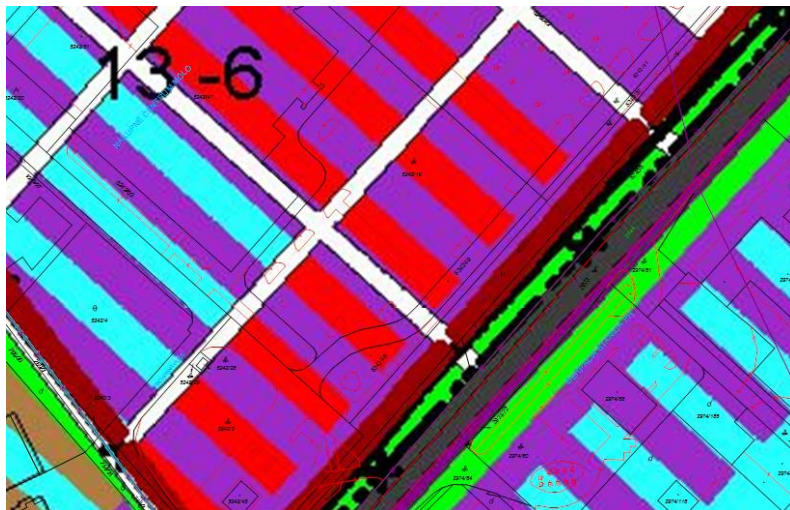
BEZKONTAKTNÁ AUTOMATIZOVANÝ VAR 8
PEZINOK
URBANISTICKÁ ŠTÚDIA
VYPRACOVAL: ING.ARCH. RÓBERT VOZÁR

01

01/2016
M 1:500
stavba
interiér
architektúra
design

S.I.A.D. Projekt s.r.o.
Ing. arch. Róbert Vozár
Mesto: +421 (0) 908 700 240
Mesto: +421 (0) 908 280 280
e-mail: stavby@sid.com

**Pozemky „C-KN“ parc. č. 840/21, 840/8, k. ú. Pezinok
PLATNÝ ÚPN**



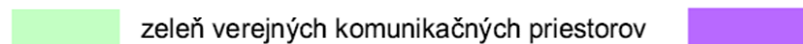
zaťažený inž. sieťami



NÁVRH ÚPN - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia



v ochrannom pásme cestnej komunikácie
územie občianskej vybavenosti



ORTOFOTO

