

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: 08.12.2016

bod: 26.

Por. č. 12.

26. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor
SPRACOVAL : Mgr. Martina Sedláčková, právnička MsÚ Pezinok

Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 10.11.2016: Odporúča schváliť prevod v predloženom znení za kúpnu cenu 50,00 eur za m².

Stanovisko komisie Územného plánovania, výstavby, dopravy a životného prostredia a Komisie ekonomiky, financií a podnikania bude prezentované ústne.

UZNESENIE MsZ č./2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e PREVOD NEHNUTEĽNOSTI

PREDMET: nehnuteľnosť v k. ú. Pezinok, lokalita sídl. Muškát, Trnavská ulica:

- novovytvorená parcela č. **2037/4**, druh: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 m²
 - novovytvorená parcela č. **2068/5**, druh: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 39 m²
 - novovytvorená parcela č. **2070/3**, druh: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 61 m²
 - novovytvorená parcela č. **2072/3**, druh: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 120 m²
- Spolu v celkovej výmere **cca 222 m²**

Od pozemku parcela reg. „E KN“ č. 1282, reg. „C KN“ č. 2069/1 a 2070/1 v zmysle Geometrického plánu č. 58/2016, ktorý dňa 03.11.2016 vyhotovila Ing. Zuzana Lacková na zameranie rodinného domu p. č. 2072/6 a určenie vlastníckeho práva k p. č. 2037/4, 2068/5, 2069/4 a 2070/3.

Pozemok parcela registra „E KN“ č. **1282**, druh: ostatná plocha v celkovej výmere 10.685 m² je vo vlastníctve mesta Pezinok LV č. 10434, pozemok parcela registra „C KN“ č. **2069/1**, druh: záhrada v celkovej výmere 2.357 m² a č. **2070/1**, druh: zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 4.035 m² sú vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 4234.

KUPUJÚCI: Ing. Pavel Mečár, PhD. a manž. Mgr. Katarína Mečárová

PREDAVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga, IČO: 00 30 50 22

Kúpna cena: Prevodová rada navrhuje kúpnu cenu vo výške **50,00 eur/m²**

Účel: majetkovo právne vysporiadanie – užívanie pozemkov ako predzáhradky k rodinnému domu žiadateľa.

Spôsob prevodu: Prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona o majetku obcí, ak ide o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou nevyžaduje sa znalecký posudok, ani keď ide o priamy prevod.

Poznámky: Žiadatelia sú od septembra 2016 podľa LV č. 1039 bezpodielovými spoluvlastníkmi rodinného domu súp. č. 2289 postaveného na pozemku parcela č. 2072/2 a pozemku 2072, druh: zast. plocha a nádvorie vo výmere 420 m².

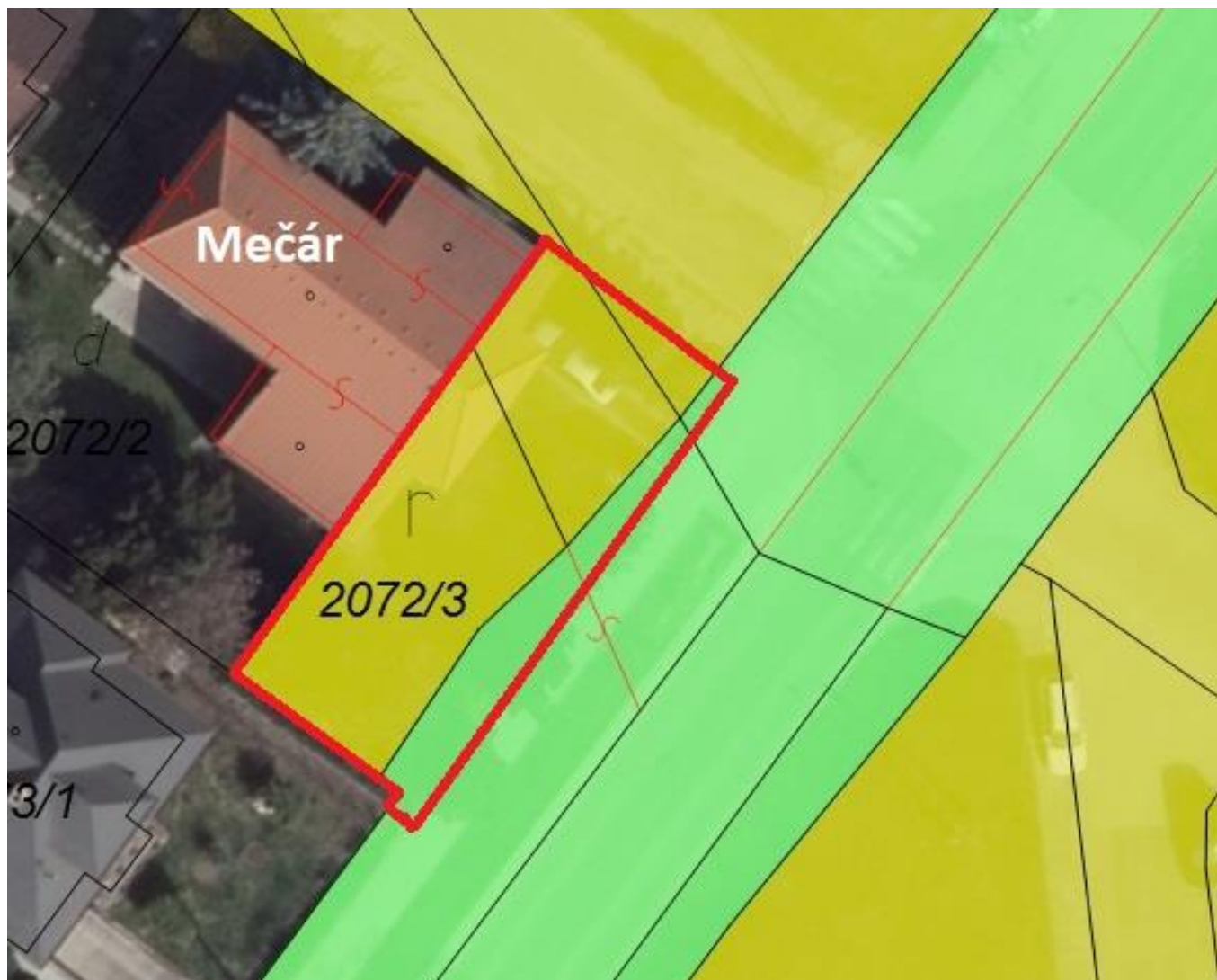
Pozemok bol užívaný ako predzáhradka ešte pôvodnými majiteľmi, ktorí ho oplotili.

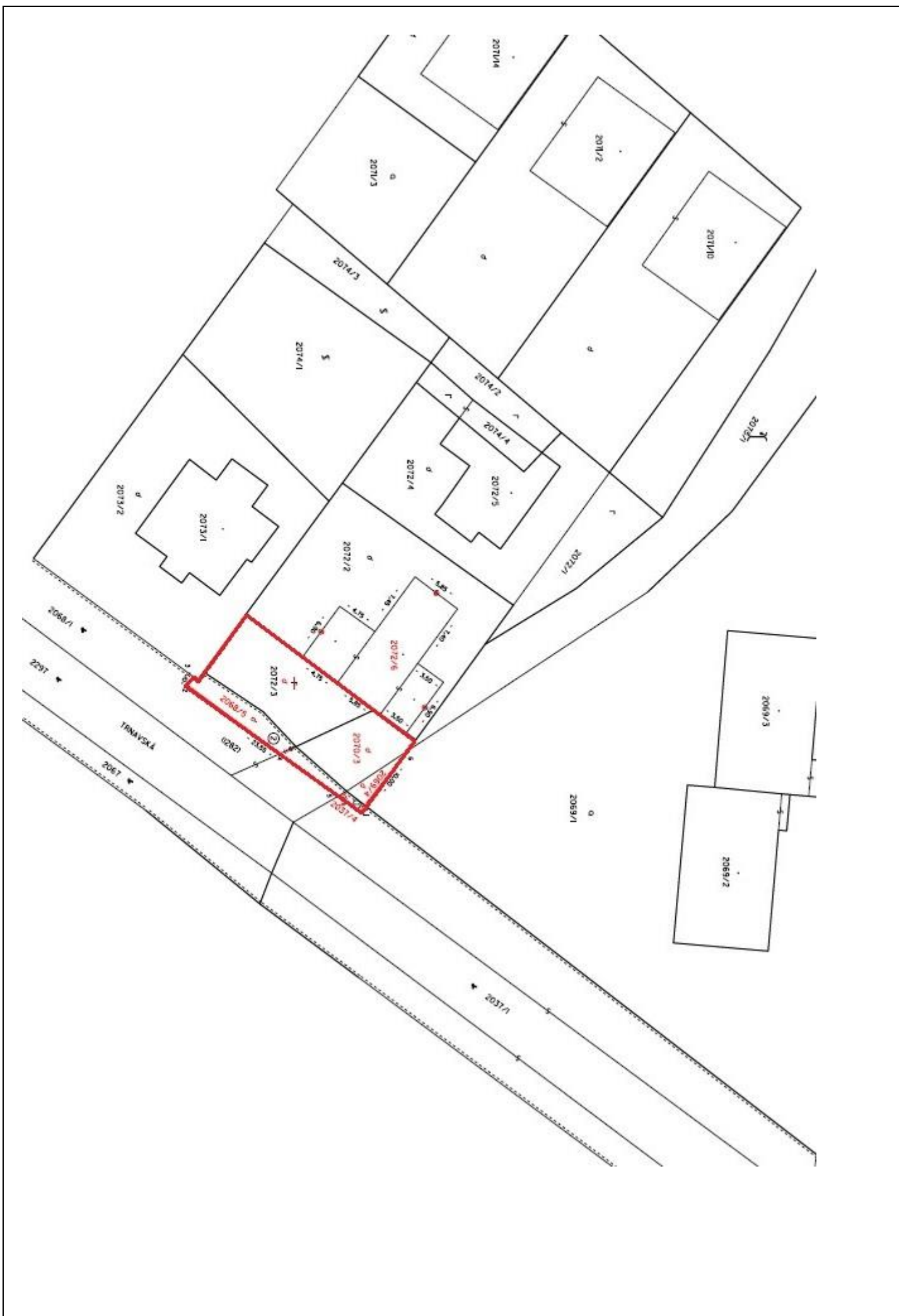
Žiadatelia požiadali o dlhodobý nájom vyššie uvedených pozemkov za účelom získania vzťahu k pozemku pre územné a stavebné konanie, nakoľko je pozemok oplotený a užívajú ho. V budúcnosti by radi pozemky odkúpili (cca do dvoch rokov), v súčasnosti nemajú na odkúpenie dostatok finančných prostriedkov.

Žiadatelia nemajú záväzky voči mestu Pezinok.

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami:



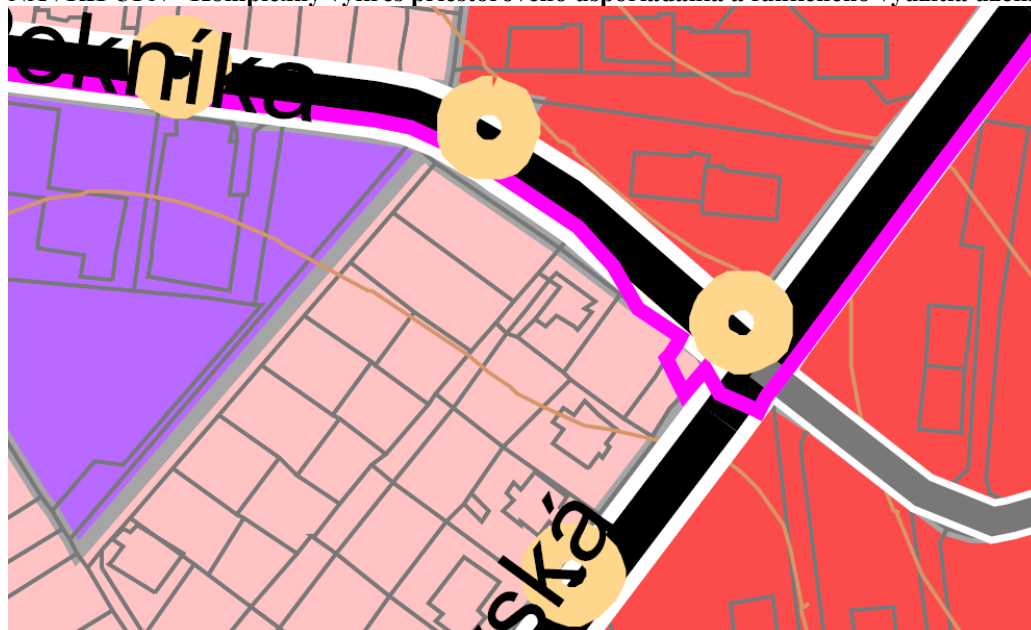


PLATNÝ ÚPN



PLOCHY INDIVIDUÁLNYCH FORIEM OBYTNÝCH ŠTRUKTÚR

NÁVRH ÚPN - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia



obytné územie - rodinné domy

ORTOFOTO

