



Mesto PEZINOK

Radničné námestie č.7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 121/2016 zo dňa 09.06.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle ustanovení § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení
neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľností
v katastrálnom území Pezinok, na ulici L. Novomeského, na sídlisku Sever v Pezinku,
vo vlastníctve Mesta Pezinok, podľa LV č. 4234, v spoluvlastníckom podiele 1/1,
vo dvoch častiach:

- A) VÝMENNÍKOVÁ STANICA VS-5, L. Novomeského (hr. garáže)
(pri BD L. Novomeského 17, pri zjazde z Cajlanskej ulice, oproti hromadným garážam)
stavba súpisné číslo 4048 na parcele č. 1053/52, popis stavby VS-5
pozemok registra "C" parcelné číslo 1053/52, výmera 172 m², druh Zastavaná plocha
a nádvorie
- B) VÝMENNÍKOVÁ STANICA VS-6, L. Novomeského
(za BD L. Novomeského 44-54)
stavba súpisné číslo 4049 na parcele č. 880/165, popis stavby VS-6
pozemok registra "C" parcelné číslo 880/165, výmera 173 m², druh Zastavaná plocha
a nádvorie

na základe obchodnej verejnej súťaže

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších
predpisov a podľa §§ 281 až 288 Obchodného zákonníka

formou ELEKTRONICKEJ AUKCIE

za nasledovných podmienok:

1. Minimálna kúpna cena: 25 000,00 €, za každý predmet OVS A) a B) samostatne
2. Kritérium pre určenie víťaza súťaže je NAJVVYŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA
3. Lehota na podávanie návrhov: 12.09.2016, pondelok, do 15.00 hod.
4. Elektronická aukcia na predaj majetku sa uskutoční v prípade predloženia dvoch
a viacerých návrhov na konkrétny predmet OVS

Osobitná podmienka:

1. Ponuku treba podať na každý predmet OVS osobitne

Mgr. Oliver Solga
primátor Mesta Pezinok

Mgr. Miroslav Šebesta
prednosta MsÚ v Pezinku

V Pezinku, dňa 15.06.2016

Mesto Pezinok

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka

vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž na prevod vlastníctva majetku

A. PREDMET SÚŤAŽE

1. Predmetom súťaže je predaj nehnuteľností v katastrálnom území **Pezinok**, obec Pezinok, okres Pezinok, ulici **L. Novomeského**, na sídlisku Sever v Pezinku, vo vlastníctve Mesta Pezinok, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, podľa listu vlastníctva č. 4234, konkrétne:
A) VÝMENNÍKOVÁ STANICA VS-5, L. Novomeského (hr. garáže)
(pri BD L. Novomeského 17, pri zjazde z Cajlanskej ulice, oproti hromadným garážam)
stavba súpisné číslo **4048** na parcele č. 1053/52, popis stavby VS-5
pozemok registra "C" parcelné číslo **1053/52**, výmera 172 m², druh Zastavaná plocha a nádvorie
B) VÝMENNÍKOVÁ STANICA VS-6, L. Novomeského
(za BD L. Novomeského 44-54)
stavba súpisné číslo **4049** na parcele č. 880/165, popis stavby VS-6
pozemok registra "C" parcelné číslo **880/165**, výmera 173 m², druh Zastavaná plocha a nádvorie
2. Minimálna kúpna cena je stanovená vo výške **25 000,00 €**, slovom: dvadsaťpäťtisíc eur, za každú jednu časť predmetu súťaže A) alebo B) samostatne. Na predmet súťaže nebol zadán znalecký posudok.
3. V zmysle Územného plánu mesta Pezinok tvoria pozemky, ktoré sú predmetom súťaže pod A) súčasť územno-priestorového celku 3-2. Z hľadiska funkčného využitia je predmetný pozemok zaradený medzi plochy vysokopodlažných foriem obytných štruktúr, pod B) súčasť územno-priestorového celku 3-1. Z hľadiska funkčného využitia je predmetný pozemok zaradený medzi plochy malopodlažných a špecifických foriem obytných štruktúr.
Poznámka: V súčasnosti mesto Pezinok pripravuje nový územný plán, momentálne prebieha proces schvaľovania návrhu. V návrhu je dané ako funkčné využitie: obytné územie - bytové domy, podlažnosť 8 NP, koeficient zastavania 0,25 a koeficient zelene 0,40, pod A) urbanistický blok č. 03-19) a pod B) urbanistický blok č. 03-11. Nový územný plán bude platný po schválení Mestským zastupiteľstvom.
4. Záujemca je povinný predmet súťaže, resp. každú z častí, odkúpiť v stave akom sa nachádza. Každý z oboch predmetov súťaže bol v minulosti budovaný v rámci výstavby sídliska Sever a využívaný na potreby tepelného hospodárstva, o čom svedčí aj samotný obsah budov. *Obhliadka je možná po dohode.*
V každom z predmetov súťaže sú umiestnené optické rozvody pre spoločnosť SWAN PK, s.r.o., ku ktorým musí mať táto zabezpečený prístup 24 hodín denne (!).

B. PODMIENKY SÚŤAŽE

1. Predaj nehnuteľností sa uskutoční formou **elektronickej aukcie**, prostredníctvom aukčného systému.
2. *Záujemca predloží ponuku na konkrétny predmet súťaže.*
3. Záujemca predloží vo svojej ponuke:
 - *konkrétne označenie predmetu súťaže*, označenie záujemcu, pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu; pri právnickej osobe a fyzickej osoby podnikateľovi: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právna forma, identifikačné číslo, DIČ alebo IČ DPH, označenie štatutárneho orgánu s uvedením oprávnenia ku konaniu,
 - návrh na uzavretie zmluvy, za ktorý vyhlasovateľ považuje ponúknutú cenu za predmet súťaže, uvedenú v EUR s DPH, s dátumom a podpisom záujemcu,
 - vyhlásenie, že súhlasí so všetkými vyhlásenými podmienkami súťaže,
 - kontakt: telefón a email, dôležitý pre komunikáciu k elektronickej aukcii, (ďalej spolu len návrh).
4. Návrh musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku a je možné ho meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do skončenia lehoty na podávanie návrhov.
5. Lehota na podávanie návrhov: Návrh je potrebné zaslať najneskôr **do 12.09.2016 (pondelok) do 15.00 hod.** v zalepenej obálke so spätnou adresou záujemcu, na adresu: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, s označením hesla:
„OVS - predaj VS 5 (resp. VS 6) NEOTVÁRAŤ!“
6. Otváranie a vyhodnotenie návrhov sa uskutoční bezodkladne po skončení lehoty na podávanie návrhov.
7. V prípade predloženia dvoch a viacerých návrhov, sa stanoví termín uskutočnenia elektronickej aukcie (za úvodné cenové ponuky budú považované ceny uvedené v návrhoch) a uskutoční sa elektronická aukcia na predaj majetku. V prípade predloženia len jedného návrhu sa elektronická aukcia neuskutoční.
8. Kritériom pre určenie víťaza súťaže je **NAJVIŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA** za *konkrétny predmet súťaže* v EUR s DPH.
9. Priebeh súťaže aj s aukciou je verejný.
10. **Oznámenie vybraného návrhu:** Víťazovi súťaže bude výsledok súťaže oznámený bezodkladne po skončení elektronickej aukcie, resp. po vyhodnotení návrhu, v prípade predloženia len jedného návrhu. Rovnako vyhlasovateľ bez zbytočného odkladu po ukončení súťaže upovedomí ostatných účastníkov súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietli.
11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje realizovať komunikáciu prevažne elektronickou formou.
12. Vyhlasovateľ uzatvorí kúpnu zmluvu výlučne s víťazom súťaže.
13. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo zrušiť súťaž. Túto skutočnosť ihneď oznámi záujemcom a uverejní spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky súťaže.
14. Po skončení súťaže vyhotoví vyhlasovateľ zápisnicu z vyhodnotenia súťaže, kde uvedie víťaza súťaže, označenie všetkých záujemcov a ich cenové návrhy.
15. Vyhlasovateľ schválil predaj predmetu súťaže na základe obchodnej verejnej súťaže elektronickou aukciou na Mestskom zastupiteľstve v Pezinku dňa 09.06.2016.

C. PODMIENKY ZMLUVY

1. Na základe výsledku súťaže bude víťazovi súťaže predložený návrh kúpnej zmluvy, spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
2. Víťaz súťaže sa zaväzuje spolupracovať s vyhlasovateľom na realizácii kúpnej zmluvy, jej podpise, uhradenia kúpnej ceny a podania návrhu na kataster.
3. Označenie vyhlasovateľa ako predávajúceho je nasledovné:
Mesto Pezinok
Sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok
IČO: 00 30 50 22
DIČ: 2020662226
Štatutárny orgán: Mgr. Oliver Solga, primátor
Bankové spojenie: IBAN: SK02 5600 0000 0066 0200 6001, BIC: KOMASK2X
4. Ďalšie podstatné podmienky zmluvy:
 - (a) spôsob a lehota zaplattenia kúpnej ceny: najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy
 - (b) zmluvná pokuta pre prípad nedodržania termínu splatnosti kúpnej ceny vo výške 0,1 % z kúpnej ceny za každý deň omeškania z nezaplatenej sumy
 - (c) návrh na vklad podá predávajúci a to až po úplnom zaplattení kúpnej ceny
 - (d) osobitná podmienka: Predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné záväzky o zaplattení kúpnej ceny
 - (e) správny poplatok súvisiaci s prevodom nehnuteľností hradí kupujúci
5. Za podmienky celej súťaže sa považujú aj tieto podmienky zmluvy.

D. ĎALŠIE INFORMÁCIE

Záujemcovia majú možnosť obrátiť sa ohľadom podmienok súťaže na kontaktnú osobu: Mgr. Peter Štetka, právnik MsÚ v Pezinku, organizátor súťaže, e-mail: peter.stetka@msupezinok.sk, tel. č. 033/6901 201.