

17. Informácia o aktuálnom stave pohľadávok Mesta Pezinok nad 1 000 eur

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor

SPRACOVAL : JUDr. Jana Kľúčiková, referent daňových exekúcií

UZNESENIE MsZ č./2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.
a úlohy uloženej uznesením MsZ č. 41/2014 zo dňa 18.02.2014

berie na vedomie

1. Informáciu - prehľad pohľadávok - Tabuľka č. 1 (stav podľa účtovnej evidencie k dátumu 30.06.2017)
2. Informáciu - pohľadávky nad 1000,- eur - Tabuľka č. 2 (stav k 31.08.2017)
3. Informáciu o nasledujúcich zmenách vo vymáhaní pohľadávok nad 1.000,- eur k 31.08.2017
 - **Martin Diviak**, zvyšok nedoplatku za daň z nehnuteľnosti vo výške 402,72 € bol dňa 17. 07. 2017 uhradený, t.j. dlžná suma je uhradená celkom,
 - **Jana Orthová**, nedoplatok za KO vo výške 859,84 €. Postupná úhrada z nedoplatku od posledného zasadnutia MsZ vo výške **150,00 €**, zostatok nedoplatku je 709,84 €,
 - **Regena, spol. s r. o.**, Glejovka 1, 902 01 Pezinok, IČO: 34 108 726 nedoplatok za daň z nehnuteľnosti, KO, pes vo výške 127 986,- €. Postupná úhrada z nedoplatku od posledného zasadnutia MsZ vo výške **3 973,80 €**, zostatok nedoplatku je 124 012,20 €.

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami

Tabuľka č. 1 Prehľad pohľadávok (stav podľa účtovnej evidencie k dátumu)

(dlhodobé a krátkodobé pohľadávky Súvaha r. 049 až 059 a r. 061 až 084)

Účet	Názov	30.6.2016	31.12.2016	30.6.2017
315	Ostatné pohľadávky	2,01	22,12	0,00
315 2	Ostatné pohľadávky - dobropisy	2,01	22,12	0,00
318	Pohľadávky z nedaňových príjmov obcí	297 214,66	390 578,60	441 179,72
318 20 02 02	Pokuty SÚ+ObÚ+MsP, ostatné	22 557,25	18 506,58	18 864,07
318 20 02 03	Nájom pozemkov	33 435,30	27 715,40	30 555,11
318 20 02 04	Alkohol	571,64	571,64	571,64
318 20 02 06	Iné pohľadávky	4 429,00	5 528,00	20,00
318 20 02 07	Výťažky z lotérií	188,97	817,48	188,97
318 20 02 08	Nájom nebytových priestorov	100 400,88	100 178,05	91 789,30
318 20 02 09	Refakturácie	15 856,32	23 473,48	23 273,28
318 20 02 10	Inzercia - Pezinčan	1 865,31	948,53	1 102,34
318 20 02 11	Za znečistenie ovzdušia	70,00	95,00	95,00
318 20 02 12	Glejovka	4 164,33	4 164,33	4 164,33
318 20 02 13	Ostatné	414,91	2 945,90	566,39
318 20 02 15	Vrátenie časti kúp.ceny - 30%zľava	3 060,11	3 060,11	3 060,11
318 20 02 16	Splátky - byty	238,89	238,89	238,89
318 20 02 18	Nájom bytov	3 424,68	0,00	202,51
318 20 02 19	Sociálne služby	12 312,84	15 052,00	8 348,77
318 20 02 20	Komunálny odpad - FO	49 514,94	108 047,87	158 755,72
318 20 02 21	Komunálny odpad - Chaty	2 086,52	1 034,67	2 001,64
318 20 02 22	Komunálny odpad - PO	42 622,77	44 700,67	43 407,29
318 20 02 23	Predaj nehnuteľností	0,00	33 500,00	54 000,00
318 20 02 42	Poplatok za rozvoj	0,00	0,00	0,00
318 20 02 25	Hrobové miesta	0,00	0,00	-25,64
319	Pohľadávky z daňových príjmov	278 746,39	343 585,91	300 884,31
319 20 01 02	Daň z nehnuteľnosti - PO	245 670,49	256 918,20	174 412,79
319 20 03 01	Daň za psa	6 452,87	3 628,86	13 341,53
319 20 03 03	Daň za predajné automaty	234,87	34,87	35,29
319 20 03 05	Daň za nevýherné hracie automaty	996,94	0,00	0,00
319 20 03 06	Daň za ubytovanie	2 190,43	2 454,34	1 726,54
319 20 03 13	Daň za verejné priestranstvo	16 679,84	53 890,41	25 837,64
319 20 08 02	Daň z nehnuteľnosti - FO	6 520,95	26 659,23	85 530,52
335	Pohľadávky voči zamestnancom	2 237,41	0,00	1 224,00
335 10	Zálohové platby	2237,41	0,00	1224,00
372	Transféry a ostat. zúčtovanie so subjektami mimo VS	77 566,00	0,00	115 188,00
372 xx	Transféry a ostat. zúčtovanie so subjektami mimo VS	77566,00	0,00	115188,00
378	Iné pohľadávky	0,00	4 221,95	4 221,95
378 20 00 20	Iné pohľadávky	0,00	4 221,95	4221,95
	POHLADÁVKY SPOLU	655 766,47	738 408,58	862 697,98

Tabuľka č. 2 Pohľadávky nad 1 000 Eur k 31.08.2017

Por. č.	Priezvisko/názov spoločnosti	IČO/RČ	MÁ DAŤ				DAL	SALDO	Právny stav
	Miestne dane a poplatky (stav MD je k 31.12.2016)		DzN	KO	Ostatné dane (VP, Ubyt., Pes)	Ostatné dane - Poznámka			
1	ALKA TRACKT, s.r.o PK; od 30. 06. 2017 právny nástupca PROMILY s.r.o., Grösslingova 4, Bratislava		1 120,12	740,54			0,00	1 860,66	daňové exekučné konanie, oznámenie a výzva zo dňa 11.7.2017
2	Barok Róbert		1 914,29				0,00	1 914,29	daňové exekučné konanie
3	Bau3Mex a.s. v konkurze				27 951,00	Verejné priestranstvo	11 000,00	16 951,00	spoločnosť v konkurze od 08.08.2016 zn. 8K/31/2016
4	bookmaster s.r.o.			5 719,60			0,00	5 719,60	spoločnosť v konkurze od 14.09.2009 zn. 4K/11/2009
5	CARMIN s.r.o.		16 959,17	232,59	326,57	Ubytovanie	0,00	17 518,33	daňové exekučné konanie/ záložné právo
6	Dianiška Dalibor		1 463,14	15,81	36,00	Pes	0,00	1 514,95	daňové exekučné konanie/ záložné právo
7	Diviak Martin		1 002,72				1 002,72	0,00	daňové exekučné konanie/ záložné právo
8	Erik Rudolf			1 444,55			46,32	1 398,23	daňové exekučné konanie
9	Fabiankovič Peter			1 055,84			20,00	1 035,84	daňové exekučné konanie/ záložné právo
10	FEST - Glas. spol. s r.o.		2 611,94	102,67			0,00	2 714,61	daňové exekučné konanie
11	František Nitray - AUTOSERVIS			1 862,90			0,00	1 862,90	daňové exekučné konanie
12	Fraštia Štefan			1 089,38			0,00	1 089,38	daňové exekučné konanie
13	GATEX.spol. s r.o.		2 665,00				0,00	2 665,00	daňové exekučné konanie
14	Geršič Jozef			1 114,83			0,00	1 114,83	daňové exekučné konanie
15	gotis, s.r.o.			2 457,44			0,00	2 457,44	daňové exekučné konanie
16	Hotel Bratislava a.s.		93,17		1 357,23	Ubytovanie	0,00	1 450,40	spoločnosť v konkurze od 13.12.2001 zn. 4K 154/2001
17	Iveta Kapičiaková			1 541,76			0,00	1 541,76	daňové exekučné konanie
18	Juranová Martina			1 000,96			0,00	1 000,96	daňové exekučné konanie
19	Kinder Vladimír		3 772,52				0,00	3 772,52	daňové exekučné konanie/záložné právo
20	Kováč Roman		457,20	882,14			0,00	1 339,34	daňové exekučné konanie/ záložné právo
21	Kročka Viliam				2 376,00	Verejné priestranstvo	0,00	2 376,00	výzva na zaplatenie
22	Kuciak Slavomír			1 014,81			0,00	1 014,81	daňové exekučné konanie
23	Lupták Peter			1 167,38			0,00	1 167,38	daňové exekučné konanie
24	METALÍZA s.r.o.		3 068,93	379,59			0,00	3 448,52	daňové exekučné konanie /11.10.2013 vstup do likvidácie - zrušenie spol. s likvidáciou
25	Pavlik Oldrich			1 038,53			0,00	1 038,53	daňové exekučné konanie/záložné právo
26	Provodovská Dana			1 033,57			0,00	1 033,57	daňové exekučné konanie/nízka mzda
27	REAL 2 s.r.o. (predtým PDP REAL, spol. s r.o.)		4 859,86				0,00	4 859,86	daňové exekučné konanie/ záložné právo
28	Regena, spol. s r.o.		168 124,94	273,76	48,00	Pes	44 434,50	124 012,20	daňové exekučné konanie/ záložné právo
29	RODA - SP spol. s r.o.		2 862,57				0,00	2 862,57	daňové exekučné konanie/ záložné právo
30	SLOVGOLD - Slovakia s.r.o.		11 958,74				0,00	11 958,74	daňové exekučné konanie/ záložné právo
31	Sýkorová Jana			1 179,69	239,74	Pes	0,00	1 419,43	daňové exekučné konanie
32	TLP media plus, a.s., (predtým BELIMEX, a.s.)			1 645,42				1 645,42	spoločnosť v konkurze od 19.11.2013 zn. 6R/5/2013
33	WOOD & STONE s.r.o.		3 953,16	155,71			0,00	4 108,87	daňové exekučné konanie/záložné právo
34	ZÁMOCKÁ REŠTAURÁCIA, s.r.o.			4 006,16			0,00	4 006,16	daňové exekučné konanie - OV 234/2016 z 07.12.2016 - začaté konanie o zrušení spoločnosti bez likvidácie
35	Zemanová Eva			1 923,86			0,00	1 923,86	daňové exekučné konanie
			226 887,47	33 079,49	32 334,54		56 503,54	235 797,96	
	SPOLU			292 301,50					

Por. č.	Príezvisko/názov spoločnosti	IČO/RČ	MÁ DAŤ	DAL	SALDO	Poznámka	Ukončenie nájmu	Právny stav
1	Ing. Stríž Miroslav		1 660,00	0,00	1 660,00	Pokuty - stavebný úrad		Podaný návrh na začatie exek. konania
2	nájom bytov v Glejovke		4 164,33	0,00	4 164,33	Zmluva o postúpení pohľadávok medzi MPS a Mestom Pezinok		U dlžníkov bola vykonaná lustrácia účtov v banke, preverenie stavu v Sociálnej poisťovni. Ide o nemajetných dlžníkov, v zlej finančnej situácii.
3	Ondrovičová Juliana		1 629,03	1 629,03	0,00	Pohľadávka voči poskytovateľovi sociálnych služieb		Nedoplatok za rok 2012 - 2015. Dižná suma uplatnená v dedičskom konaní.
4	Paddock Pezinok		14 594,84	0,00	14 594,84	Nájomné zmluvy - Fakturácia	Dohodou k 30.06.2012	06.07.2016 OS rozhodol o povinnosti zaplatiť dižnú sumu mestu. Následne Uznesením súd konanie zastavil z dôvodu zániku OZ.
5	TEDANO s.r.o.		1 302,71	0,00	1 302,71	Refakturácia spotreby vodného a stočného	Výpoveď k 30.11.2014	Spoločnosť zanikla v dôsledku zlučenia. Právny nástupca Remeda s.r.o. , Magurská 37, Názov obce: Banská Bystrica, PSČ: 974 11, IČO: 44 586 647. Právoplatné rozhodnutie OS B. Bystrica. Podaný návrh na výkon EX.
6	Zuzana a Martin Cibulka		60 100,00	60 100,00	0,00	Zmluva o prevode vlastníctva bytu		V zmysle Uznesenia MsZ v Pezinku zo dňa 07.07.2017 č. 123/2017 bola dohodou zrušená zmluva o prevode vlastníctva bytu s tým, že sa vrátila uhradená časť kúpnej ceny vo výške 6100 Eur dňa 14.7.2017. Bola uzatvorená nájomná zmluva na predmetný byt.
7	Vinársky závod Pezinok, s.r.o.		7 357,99	0,00	7 357,99	Refakturácia nákladov na búracie práce, odvoz odpadu a uloženie stavebného odpadu		1. a 2. upomienka, spoločné rokovanie
SPOLU			90 808,90	61 729,03	29 079,87			
1	ATREY Reality		2 107,74	0,00	2 107,74	Nájom nebytových priestorov	Výpoveď k 30.04.2012	Právoplatný platobný rozkaz - exekúcia
2	František Fišer - autoškola Fischer D.D.S.		5 309,45	0,00	5 309,45	Nájom nebytových priestorov	Ukončený nájom	Zriadenie záložného práva, exekúcia - exekútor JUDr. Andrea Ondrejková
3	Iveta Kapičiaková		2 890,43	0,00	2 890,43	Nájom nebytových priestorov	Dohodou k 31.12.2008	Istina bola uhradená, pohľadávka sa týka úrokov z omeškania.
4	Ledix - zanikla v dôsledku zlučenia do Eurotransfer spol. s r.o. BA		38 487,78	0,00	38 487,78	Nájom nebytových priestorov	Výpoveď k 12.09.2011	Zmluvná pokuta k 24.02.2016. Pri ukončení nájmu podpísali uznanie dlhu. Právoplatný PR. Podaný návrh na EX.
5	M+B CREPS s.r.o.		9 529,19	0,00	9 529,19	Nájom nebytových priestorov	Dohodou k 31.03.2015	Ukončený nájom. Vydaný platobný rozkaz, čaká sa na právoplatnosť
6	Progetto Gastro LR s.r.o.		25 665,24	0,00	25 665,24	Nájom nebytových priestorov	Dohodou k 15.03.2013	Právoplatný platobný rozkaz, návrh na výkon exekúcie.
7	TEDANO s.r.o.		2 266,12	0,00	2 266,12	Nájom nebytových priestorov	Výpoveď k 30.11.2014	Spoločnosť zanikla v dôsledku zlučenia. Právny nástupca Remeda s.r.o. , Magurská 37, Názov obce: Banská Bystrica, PSČ: 974 11, IČO: 44 586 647. Právoplatné rozhodnutie OS B. Bystrica. Podaný návrh na výkon EX.
SPOLU			86 255,95	0,00	86 255,95			
1	Dardan s.r.o.		5 678,84	0,00	5 678,84	Nájom pozemkov	Výpoveď k 28.02.2014	Úrok z omeškania k 25.02.2016. Návrh na vydanie platobného rozkazu, bude vytýčené pojednávanie
2	FILFERD s.r.o.		3 725,72	225,72	3 500,00	Nájom pozemkov	Výpoveď k 31.03.2016	Ukončený nájom, návrh na vydanie platobného rozkazu. Spoločnosť zanikla 15. 03. 2017 v dôsledku zlučenia. Právny nástupca DANO s.r.o. , Okružná 3239, 900 01 Modra, IČO: 36 177 725. Čaká sa na právoplatnosť.
3	PK Sever Development s.r.o.		8 043,43	0,00	8 043,43	Nájom pozemkov	Výpoveďou k 08.08.2014	Rozsudok 15.12.2016 - priznáva dlžnú sumu, EX.
4	TEDANO s.r.o.		1 002,24	0,00	1 002,24	Nájom pozemkov	Výpoveď k 30.11.2014	Spoločnosť zanikla v dôsledku zlučenia. Právny nástupca Remeda s.r.o. , Magurská 37, Názov obce: Banská Bystrica, PSČ: 974 11, IČO: 44 586 647. Právoplatné rozhodnutie OS B. Bystrica. Podaný návrh na výkon EX.
5	ZÁMOCKÁ REŠTAURÁCIA, s.r.o.		1 062,22	0,00	1 062,22	Nájom pozemkov	Výpoveď k 02.03.2014	Rozsudok 06.03.2017, pohľadávka priznaná. Dňa 05.09.2017 bolo doručené uznesenie z OS Pezinok, ktorým mestu bola priznaná náhrada trov konania vo výške 67 €.
6	BH SM s.r.o.		2 358,88	0,00	2 358,88	Nájom pozemkov		2x zaslaná výzva, vystavená zmluvná pokuta
SPOLU			21 871,33	225,72	21 645,61			
Všetky pohľadávky SPOLU			521589,80	25 450,26	496 139,54			