

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 17.02.2025

Zn.: SliMa-1176-6187/2025

OZNÁMENIE

o začatí kolaudačného konania a pozvanie na ústne pojednávanie.

Stavebník: **Mgr. Katarína Brychta Pilátová PhD., Záhradná 1374/2, 902 01 Pezinok**

Mgr. Juraj Brychta, Alstrova 6075/157, 831 06 Bratislava

(ďalej len stavebník)

podal dňa 05.01.2024 na Mesto Pezinok – stavebný úrad návrh na kolaudáciu stavby „**Vybúranie a vytvorenie nového otvoru v nosnej stene bytu č. 9 na 2.NP**“, Komenského ul.č.26, súp.č.1235, Pezinok (parc. č. 3501, 3502 KN C, k.ú. Pezinok).

Uvedeným dňom bolo kolaudačné konanie začaté.

Na stavbu bolo vydané Mestom Pezinok stavebné povolenie pod zn. SliMa-3809-55882/2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.09.2023.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona nariaďuje k predloženému návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

25.03.2025 o 9.30 hod.

so zrazom na mieste stavby - ul. Komenského 26, Pezinok.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Meste Pezinok – stavebný úrad, počas úradných hodín a pri ústnom pojednávaní.

Na ústne konanie navrhovateľ pripraví (podľa druhu stavby):

- doklady o výsledku predpísaných skúšok (revízne správy elektro vnútornej inštalácie a pod.),
- projektovú dokumentáciu overenú v stavebnom konaní,
- odovzdávací a preberací protokol stavby,
- stanovisko OÚ Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP – odpadové hospodárstvo, alebo vážne lístky.

Účastníci kolaudačného konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, lebo inak k nim nebude prihliadnuté. Ak neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou súhlasia.

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú **plnú moc**.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok - na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk . Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

JUDr. Roman Mács
primátor mesta

Vyvesené dňa: 4. 3. 2025
del

Zvesené dňa:



Doručí sa:

Verejnou vyhláškou:

1. Vlastníci bytových a nebytových priestorov - bytový dom Komenského 1235/26, 902 01 Pezinok

Dotknutým orgánom:

2. OÚ Pezinok - OSŽP – úsek odpadového hospodárstva, M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
3. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok

Na vedomie:

4. Mgr. Katarína Brychta Pilátová PhD., Záhradná 1374/2, 902 01 Pezinok
5. Mgr. Juraj Brychta, Alstrova 6075/157, 831 06 Bratislava
6. SBDO - Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku, Na Bielenisku 4, 902 01 Pezinok, IČO 00170 364 (**Stavebný úrad žiada informatívne vyvesenie „Oznámenia o začatí kolaudačného konania“ vo vchode bytového domu**)

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov:	OZNÁMENIE o začatí kolaudácie
Identifikátor:	SliMa-1176-6187/2025

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval:	C=SK, L=Pezinok, T=Zástupca primátora, OID.2.5.4.97=NTRSK-00305022, O=MANDANT Mesto Pezinok, SERIALNUMBER=IDCSK-NB049078, SN=Klimentová, G=Renáta, CN=MANDATÁR Ing. Renáta Klimentová OPRÁVNENIE 1029 signatureId_1741330414038
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	07.03.2025 07:53:52 časové pásmo UTC
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	07.03.2025 07:53:52 časové pásmo UTC
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	SliMa-1176-6187/2025

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil:	Lubica Takáčová
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Stavebný úrad a špeciálny SÚ
Označenie orgánu verejnej moci:	Mesto Pezinok IČO: 00305022
Dátum vytvorenia doložky:	07.03.2025
Podpis a pečiatka:	