



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V PEZINKU

Z Á P I S N I C A

zo IV. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Pezinok

v roku 2026, volebného obdobia 2022 – 2026, ktoré sa uskutočnilo dňa 17. 09. 2026,
v čase od 8.30 hod. do 14:44 hod. v zasadačke Mestského úradu Pezinok,
Radničné námestie č. 7, Pezinok, I. posch., miestnosť č. 12.

Zasadnutie otvoril a viedol primátor JUDr. Roman Mács (ďalej aj ako „predsedajúci“). Predsedajúci vyzval poslancov k prezentácii. Prezentácia poslancov prebehla o 8:31 hod.

Prezentácia poslancov:

Prítomní: 20

Adamová Veronika, PaedDr.
Alexy Pavel, prof., Ing., PhD.
Branný Mário
Hanulík Juraj, Mgr. art.
Hric Martin, Ing.
Chynoranský Jozef, Ing.
Mizerová Božena, Mgr.
Klimentová Renáta, Ing.
Pátek Juraj, Ing.
Pilátová Eva, DiS.
Prostředník Ondřej, doc., Mgr., PhD.
Solga Adam, Mgr., Mgr., PhD.
Solga Oliver, Mgr.
Šipoš Marián, Ing.
Šipoš Roman, Ing.
Štrbová Kvetoslava, PaedDr.
Tahotný Tomáš, Mgr., LL.M
Vlachovič Tomáš, Mgr.
Wagingerová Mária, Mgr.
Žárska Elena, prof., Ing. CSc.

Neprítomní: 5

Čech Zdeno
Farbula Ľudovít, JUDr.
Halan Peter
Pitoňák Tomáš, Mgr.
Sedlák Justín, JUDr.

Mestské zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Na rokovaní boli ďalej prítomní:

- JUDr. Roman Mács, primátor
- Mgr. Peter Štetka, prednosta
- Mgr. Ing. Róbert Reichbauer, RSc., hlavný kontrolór
- Ing. Jarmila Volnerová, tajomníčka ekonomicko – právneho oddelenia
- Ing. Jana Václavová, vedúca referátu financií a účtovania
- Mgr. Miroslava Petrušová, vedúca referátu stratégie a rozvoja mesta
- Ing. Monika Hletková, vedúca referátu výstavby
- Mgr. Martina Sameková, referent právnik
- Mgr. Mariana Gergelová, vedúca Školského úradu
- Mgr. Igor Schwarz, náčelník MsP
- Jozef Čípel, vedúci referátu informačných technológií

Program:

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie, schválenie programu
2. Informácia o plnení rozpočtu k 30.06.2026
3. Informácia o prijatých rozpočtových opatreniach od 01.04.2026 do 30.06.2026
4. Informácia o aktuálnom stave pohľadávok mesta nad 1 000 €
5. Návrh na prijatie rozpočtových opatrení
6. Návrhy na realizáciu investičných zámerov:
 - 06.01 Rekonštrukcia verejného osvetlenia a prijatie úveru od Environmentálneho fondu a stanovisko hlavného kontrolóra
 - 06.02 Rekonštrukcia Rázusovej ulice a návrh rozpočtového opatrenia
7. Prevody a nájmy mestského majetku
8. Návrh na odňatie majetku zo správy Spojenej materskej školy
9. Návrh na zverenie majetku do správy Základnej školy Jána Kupeckého
10. Informácia o odstúpení obcí od Zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu (školský úrad)
11. Správa o nakladaní s mestskými bytmi za I. polrok 2026
12. Konania o návrhoch vo veci ochrany verejného záujmu
13. Informácie z činnosti ÚHK
14. Informácie primátora
15. Interpelácie poslancov
16. Rôzne

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie, schválenie programu

Predseda júci navrhol do návrhovej komisie (ďalej len ako „NK“) poslankyne: Boženu Mizerovú a Elenu Žársku

Voľba návrhovej komisie

Hlasovanie č. 1:

Prítomní: 20

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 3

NK bola schválená

K rokovaniu sa o 8:35 hod. pripojil Tomáš Pitoňák.

Predseda júci otvoril diskusiu k programu a vyzval poslancov k predloženiu návrhov k prípadným zmenám alebo doplneniu programu dnešného rokovania. Do diskusie sa prihlásil **Marián Šipoš** a žiadal o doplnenie bodu programu v znení: „*Stav súdnych konaní vedených mestom Pezinok z dôvodu nevyplatenia mzdy a odstúpného*“ a tento zaradiť za bod č. 6 programu zasadnutia. Cez faktickú poznámku zareagoval Juraj Pátek a navrhol tento bod zaradiť až po bode č. 13 programu zasadnutia (bez hlasovania).

Hlasovanie o poslaneckom návrhu Mariána Šipoša:

Hlasovanie č. 2:

Prítomní: 21

Za: 14

Proti: 5
Zdržal sa: 1
Nehlasoval: 1
Poslanecký návrh bol prijatý

Hlasovanie o programe dnešného rokovania MsZ ako celku:

Hlasovanie č. 3:

Prítomní: 21
Za: 20
Proti: 0
Zdržal sa: 1
Nehlasoval: 0

Program rokovania, v znení poslaneckého návrhu, bol schválený.

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie, schválenie programu
2. Informácia o plnení rozpočtu k 30.06.2026
3. Informácia o prijatých rozpočtových opatreniach od 01.04.2026 do 30.06.2026
4. Informácia o aktuálnom stave pohľadávok mesta nad 1 000 €
5. Návrh na prijatie rozpočtových opatrení
6. Návrhy na realizáciu investičných zámerov:
 - 06.01 Rekonštrukcia verejného osvetlenia a prijatie úveru od Environmentálneho fondu a stanovisko hlavného kontrolóra
 - 06.02 Rekonštrukcia Rázusovej ulice a návrh rozpočtového opatrenia
7. Stav súdnych konaní vedených mestom Pezinok z dôvodu nevyplatenia mzdy a odstupného
8. Prevody a nájmy mestského majetku
9. Návrh na odňatie majetku zo správy Spojenej materskej školy
10. Návrh na zverenie majetku do správy Základnej školy Jána Kupeckého
11. Informácia o odstúpení obcí od Zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu (školský úrad)
12. Správa o nakladaní s mestskými bytmi za I. polrok 2026
13. Konania o návrhoch vo veci ochrany verejného záujmu
14. Informácie z činnosti ÚHK
15. Informácie primátora
16. Interpelácie poslancov
17. Rôzne

2. Informácia o plnení rozpočtu k 30.06.2026

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Spracovateľky: Ing. Jana Václavová, vedúca referátu financií a účtovníctva
Henrieta Hauptvoglová, referent pre rozpočet

Materiál uviedla Jana Václavová.

Diskusia:

- Mário Branný – o.i. predniesol stanovisko Komisie ekonomiky, financií a podnikania
- Veronika Adamová ➔ odpovedala Monika Hletková
- Martin Hric ➔ odpovedali Jana Václavová a Miroslava Petrušová
- Marián Šipoš

- Elena Žárska – faktická poznámka (ďalej len FP) ➔ doplnil primátor a Miroslava Petrušová
- Tomáš Tahotný - FP
- Veronika Adamová - FP
- Adam Solga – FP
- Juraj Hanulík – FP
- Adam Solga – FP
- Tomáš Vlachovič – FP
- Juraj Hanulík - FP
- Marián Šipoš

Po ukončení rozsiahlej diskusie dal predsedajúci hlasovať o materiáli v predloženom znení.

Hlasovanie č. 4:

Prítomní: 21

Za: 12

Proti: 1

Zdržal sa: 9

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – berie na vedomie

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 97/2026**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

berie na vedomie

informáciu o plnení rozpočtu mesta Pezinok a rozpočtových organizácií k 30.06.2026,

plnenie rozpočtových príjmov vo výške 21 478 978,00 €, t. j. 41,80 %,

plnenie rozpočtových výdavkov vo výške 15 156 929,52 €, t. j. 30,00 %

3. Informácia o prijatých rozpočtových opatreniach od 01.04.2026 do 30.06.2026

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta

Spracovateľky: Ing. Jana Václavová, vedúca referátu financií a účtovníctva
Henrieta Hauptvoglová, referent pre rozpočet

Materiál uviedla Jana Václavová.

Diskusia:

- Mário Branný – predniesol stanovisko Komisie ekonomiky, financií a podnikania
- Mário Branný ➔ odpovedala Miroslava Petrušová
- Marián Šipoš ➔ odpovedal Jozef Čípel
- Technická prestávka 9:18 – 9:23 hod.
- Na rokovanie sa dostavil Jozef Čípel, vedúci referátu IT a doplnil informácie k projektu počítačovej gramotnosti.
- Juraj Hanulík – FP ➔ odpovedal primátor

Po ukončení diskusie dal predsedajúci hlasovať.

Hlasovanie č. 5:

Prítomní: 21

Za: 18

Proti: 0
Zdržal sa: 2
Nehlasoval: 1
Bod prešiel – berie na vedomie

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 98/2026**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

berie na vedomie

informáciu o prijatých rozpočtových opatreniach za obdobie od 01.04.2026 do 30.06.2026

Údaje v €	Schválený rozpočet rok 2026	Rozpočet s úpravami k 30.06.2026	Rozdiel
PRÍJMY			
Bežné príjmy	29 666 768,00	33 179 349 ,32	3 512 581,32
Kapitálové príjmy	6 171 324,00	6 411 891,11	240 567,11
Finančné operácie	8 630 357,00	10 480 882,33	1 850 525,33
SPOLU PRÍJMY	44 468 449,00	50 072 122,76	5 603 673,76
VÝDAVKY			
Bežné výdavky	16 852 875,00	17 056 883,89	204 008,89
Kapitálové výdavky	14 658 177,00	15 553 553,29	895 376,29
Finančné operácie	438 966,00	438 966,00	0,00
SPOLU VÝDAVKY	31 950 018,00	33 049 403,18	1 099 385,18
Rozdiel – saldo rozpočtu	12 518 431,00	17 022 719,58	4 504 288,58

4. Informácia o aktuálnom stave pohľadávok mesta nad 1 000 €

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Spracovatelia: JUDr. Jana Klúčiková, referent exekúcií
Mgr. Rastislav Slezák, referent právnik

Materiál uviedla Jana Václavová.

Súčasťou bola informácia o stave daňových nedoplatkov nad 1.000 eur k 31.08.2026 (tabuľka č.1) a informácia o stave nedaňových pohľadávok nad 1.000 eur (tabuľka č. 2).

Diskusia:

➤ Mário Branný – predniesol stanovisko Komisie ekonomiky, financií a podnikania

Hlasovanie č. 6:

Prítomní: 21

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – berie na vedomie

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 99/2026**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

berie na vedomie

informáciu o aktuálnom stave pohľadávok nad 1.000 eur

v zmysle predložených materiálov.

5. Návrh na prijatie rozpočtových opatrení

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Spracovatelia: Ing. Monika Hletková, vedúca referátu výstavby
Ing. Zuzana Kiczegová, vedúca referátu statickej dopravy
Silvia Nestarcová, referent výstavby
Ing. Filip Gschwandtner, referent výstavby
Ing. Jana Václavová, vedúca referátu financií a účtovníctva
Henrieta Hauptvoglová, referent finančného účtovania

Materiál uviedla Jana Václavová.

Diskusia:

- Adam Solga – predložil poslanecký návrh
- Veronika Adamová ➔ odpovedala Miroslava Petrušová
- Juraj Hanulík – FP ➔ odpovedala Miroslava Petrušová
- Marián Šipoš– FP ➔ odpovedala Miroslava Petrušová
- Tomáš Vlachovič– FP ➔ odpovedala Miroslava Petrušová
- Roman Šipoš
- Marián Šipoš– FP
- Roman Šipoš– FP
- Tomáš Tahotný – FP
- Juraj Hanulík – FP ➔ odpovedal primátor
- Juraj Hanulík – FP
- Jozef Chynoranský ➔ odpovedala Monika Hletková
- Adam Solga
- Juraj Hanulík – FP
- Mário Branný – predniesol stanovisko Komisie ekonomiky, financií a podnikania
- Marián Šipoš

Po ukončení rozsiahlej diskusie dal predsedajúci hlasovať o poslaneckom návrhu poslancov **Adama Solgu, Olivera Solgu a Jozefa Chynoranského** v znení:

„Rozdeliť hlasovanie o každom bode / a) až e) / a o každom hlasovať zvlášť.“

Hlasovanie č. 7:

Prítomní: 21

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 0

Poslanecký návrh bol prijatý

V zmysle prijatého poslaneckého návrhu sa prešlo k hlasovaniu k jednotlivým návrhom rozpočtových opatrení (ďalej RO).

- a) RO pre zabezpečenie finančných prostriedkov na akciu **Rekonštrukcia miestnych komunikácií, chodníkov a parkovísk „Revitalizácia spevnených plôch - II. etapa“**

Hlasovanie č. 8:

Prítomní: 21

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – schvaľuje

Tomáš Pitoňák ústne deklaroval opravu svojho hlasovania z NEHLASOVAL na ZA.

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 100/2026**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

rozpočtové opatrenie

pre zabezpečenie finančných prostriedkov na akciu **Rekonštrukcia miestnych komunikácií, chodníkov a parkovísk „Revitalizácia spevnených plôch - II. etapa“** vo výške 50 000 €, a to presunom kapitálových výdavkov na kapitálové výdavky v sume 50 000 € z položky „Amfiteáter rekonštrukcia areálu (spolufinancovanie)“ na položku Rekonštrukcia miestnych komunikácií, chodníkov a parkovísk „Revitalizácia spevnených plôch - II. Etapa“

Kapitálové výdavky:

- z položky „Amfiteáter rekonštrukcia areálu (spolufinancovanie)“

KZ 41, program 12.9., FK 0820, EK 717 002, akcia 06 02 02 -50 000 €

- na položku Rekonštrukcia miestnych komunikácií, chodníkov a parkovísk „Revitalizácia spevnených plôch - II. Etapa“

KZ 41, program 7.4., FK 0451, EK 717 002, akcia 04 03 +50 000 €

- b) RO pre zabezpečenie finančných prostriedkov na akciu **„Obnova spevnených plôch - Bystrická 30-34, Pezinok“**

Hlasovanie č. 9:

Prítomní: 21

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 101/2026**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

rozpočtové opatrenie

pre zabezpečenie finančných prostriedkov na akciu „**Obnova spevnených plôch - Bystrická 30-34, Pezinok**“ vo výške 57 000 €, a to presunom z položky v rozpočte „Oprava miestnych komunikácií“ na novovytvorenú položku „Obnova spevnených plôch - Bystrická 30-34, Pezinok“

Bežné výdavky:

- z položky „Oprava miestnych komunikácií“

KZ 41, program 7.4., FK 0451, EK 635 006, akcia 11 12 -57 000 €

Správca položky v rozpočte - Ing. Zuzana Kiczegová

- na položku „Obnova spevnených plôch - Bystrická 30-34, Pezinok“

KZ 41, program 7.4., FK 0451, EK 635 006, akcia 04 03 31 +57 000 €

Správca položky v rozpočte - Ing. Monika Hletková

c) RO pre zabezpečenie finančných prostriedkov na „**Vybudovanie zastávok MAD s napojením na integrovanú dopravu**“

Hlasovanie č. 10:

Prítomní: 21

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 2

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – schvaľuje

Tomáš Pitoňák a Elena Žárska ústne deklarovali opravu svojho hlasovania z NEHLASOVAL na ZA.

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 102/2026**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

rozpočtové opatrenie

pre zabezpečenie finančných prostriedkov na „**Vybudovanie zastávok MAD s napojením na integrovanú dopravu**“ vo výške 200 000 €, a to presunom kapitálových výdavkov na kapitálové výdavky v sume 200 000 € z položky „Rekonštrukcia parkoviska L. Novomeského 1-21“.

Kapitálové výdavky:

- z položky „Rekonštrukcia parkoviska L. Novomeského 1-21“

KZ 46, program 7.4., FK 0451, EK 717 002, akcia 04 03 04 -200 000 €

- na položku „Vybudovanie zastávok MAD s napojením na integrovanú dopravu“

KZ 46, program 7.1., FK 0620, EK 717 001, akcia 06 08 05 +200 000 €

d) RO pre zabezpečenie finančných prostriedkov na **odmeny zamestnancov**

Hlasovanie č. 11:

Prítomní: 21

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0
Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 103/2026**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

rozpočtové opatrenie

pre zabezpečenie finančných prostriedkov na **odmeny zamestnancov** vo výške 325 000 €, a to presunom bežných výdavkov v rámci bežných výdavkov

Bežné výdavky:

- z položky „Tarifný plat, osobný plat, základný plat, funkčný plat, hodnotný plat, plat, vrátane ich náhrad“

KZ 41, EK 611 -325 000 €

- na položku „Odmeny“

KZ 41, EK 614 +325 000 €

e) RO pre zabezpečenie kapitálových výdavkov na „**ZŠ MŠ Orešie - zvýšenie energetickej hospodárnosti**“

Hlasovanie č. 12:

Prítomní: 21

Za: 18

Proti: 1

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 1

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 104/2026**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

rozpočtové opatrenie

pre zabezpečenie kapitálových výdavkov na „**ZŠ MŠ Orešie - zvýšenie energetickej hospodárnosti**“ vo výške 342 929 €, a to presunom kapitálových výdavkov v sume 114 805 € z položky „Rekonštrukcia parkoviska L. Novomeského 1-21“ a presunom výdavkových finančných operácií v sume 228 124 € z položky „**Splátka úveru z Envirofondy na verejné osvetlenie**“

- z položky kapitálových výdavkov „Rekonštrukcia parkoviska L. Novomeského 1-21“

KZ 46, program 7.4., FK 0451, EK 717 002, akcia 04 03 04 -114 805 €

- z položky výdavkových finančných operácií „**Splátka úveru z Envirofondy na verejné osvetlenie**“

KZ 46, program 5.5.1., FK 0640, EK 821 007, akcia 06 17 01 -228 124 €

- na položku „**ZŠ MŠ Orešie - zvýšenie energetickej hospodárnosti**“

KZ 46, program 9.2.1., FK 09211, EK 717 002, akcia 09 12 4801 +342 929 €

6. Návrhy na realizáciu investičných zámerov:

06.01 Rekonštrukcia verejného osvetlenia a prijatie úveru od Environmentálneho fondu a stanovisko hlavného kontrolóra

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Spracovatelia: Mgr. Miroslava Petrušová, vedúca referátu stratégie a rozvoja mesta
Ing. Renáta Klimentová, zástupkyňa primátora
Mgr. Ákos Nagy, vedúci referátu dopravy a technickej infraštruktúry
Mgr. Ing. Róbert Reichbauer, hlavný kontrolór mesta

Materiál uviedla Miroslava Petrušová.

Diskusia:

- Tomáš Vlachovič ➔ odpovedal Jozef Čípel a primátor
- Tomáš Vlachovič – FP
- Martin Hric – FP
- Roman Šipoš – FP ➔ odpovedal Jozef Čípel
- Tomáš Vlachovič – FP
- Veronika Adamová – FP
- Juraj Hanulík – FP
- Marián Šipoš – predložil poslanecký návrh
- Juraj Hanulík – FP
- Kvetoslava Štrbová – FP
- Eva Pilátová – FP
- Tomáš Vlachovič – FP
- Veronika Adamová – FP
- Mário Branný – predniesol stanovisko Komisie ekonomiky, financií a podnikania
- Pavol Alexy
- Tomáš Vlachovič – FP
- Marián Šipoš
- Tomáš Tahotný – FP
- Juraj Hanulík – FP
- Adam Solga
- Adam Solga – FP
- Mária Wagingerová – FP
- Marián Šipoš – FP ➔ odpovedal hlavný kontrolór
- Tomáš Pitoňák – FP
- Mária Wagingerová – FP
- Elena Žárska – FP
- Tomáš Vlachovič – FP
- Veronika Adamová

Po ukončení rozsiahlej diskusie dal predsedajúci hlasovať o predloženom poslaneckom návrhu **Mariána Šipoša, Veroniky Adamovej, Tomáša Vlachoviča, Romana Šipoša a Evy Pilátovej** v znení:

1. *Zpracovať do projektu „Rekonštrukcia VO“ minimálne 4 body napájania pre elektrické autá,*
2. *prehodnotiť efektivnosť a účelnosť obstarávaných smart prvkov,*
3. *zriadiť odbornú komisiu, aj za účasti poslancov, za účelom prehodnotenia predkladaného projektu a prípravy podkladov pre žiadosť o úver,*
4. *termín: najneskôr do 12.10.2026.*

Hlasovanie č. 13:

Prítomní: 21

Za: 8

Proti: 2

Zdržal sa: 11

Nehlasoval: 0

Poslanecký návrh nebol prijatý

Predseda júci dal hlasovať o materiáli v predložennom znení.

Hlasovanie č. 14:

Prítomní: 21

Za: 10

Proti: 10

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 0

Bod neprešiel – neschvaľuje

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 105/2026**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

neschvaľuje

- a) realizáciu investície v zmysle špecifikácie podmienok Environmentálneho fondu v Oblasti 3 - Zvyšovanie energetickej efektívnosti infraštruktúry, zameranej na projekt „ZVÝŠENIE ENERGETICKEJ EFEKTÍVNOSTI SÚSTAVY VEREJNÉHO OSVETLENIA V MESTE PEZINOK - ETAPA č. 1“ v celkovej predpokladanej výške investície 3 484 239,40 EUR s DPH
- b) prijatie úveru od Environmentálneho fondu v zmysle Špecifikácie činností podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky vo výške 3 484 239,40 EUR na financovanie časti investície - dodávky a montáže LED svietidiel a hliníkových výložníkov súvisiacich s modernizáciou/rekonštrukciou existujúceho verejného osvetlenia v rámci projektu „ZVÝŠENIE ENERGETICKEJ EFEKTÍVNOSTI SÚSTAVY VEREJNÉHO OSVETLENIA V MESTE PEZINOK - ETAPA č. 1“, s fixnou úrokovou sadzbou 2,0 % p. a. a dobou splácania 20 rokov

a

neberie na vedomie

Stanovisko hlavného kontrolóra mesta Pezinok k dodržiavaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania, ktoré je podkladom pri schvaľovaní úveru od Environmentálneho fondu.

06.02 Rekonštrukcia Rázusovej ulice a návrh rozpočtového opatrenia

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta

Spracovateľky: Ing. Renáta Klimentová, zástupkyňa primátora pre technické oddelenie
Ing. Monika Hletková, vedúci referátu výstavby
Ing. Jana Václavová, vedúca referátu financií a účtovníctva

Materiál uviedla Monika Hletková.

Diskusia:

- Roman Šipoš
- Marián Šipoš – predložil poslanecký návrh
- Elena Žárska – predniesla stanovisko Komisie ekonomiky, financií a podnikania
- Tomáš Tahotný – FP
- Marián Šipoš – FP
- Elena Žárska – FP
- Ondrej Prostredník – FP
- Marián Šipoš
- Tomáš Tahotný – FP
- Marián Šipoš – FP
- Renáta Klimentová
- Marián Šipoš

Po ukončení dal predsedajúci hlasovať o predloženom poslaneckom návrhu **Mariána Šipoša, Romana Šipoša a Tomáša Vlachoviča** v znení:

1. *skoordinovať návrh revitalizácie Rázusovej ulice s investičnou štúdiou „Pešia mobilita a cyklodoprava v meste Pezinok“,*
2. *pri návrhu uvažovať aj s ostatnými pozemkami vo vlastníctve mesta, najmä s parc. č. 2293/2 CKN napr. za účelom vytvorenia parkovacích miest či obslužného chodníka,*
3. *projekt rozšíriť po zrekonštruovaný úsek Mladoboleslavskej ulice, vrátane vyriešenia križovatiek, na existujúcu cyklotrasu na Holubyho ulici.*

Hlasovanie č. 15:

Prítomní: 17

Za: 10

Proti: 2

Zdržal sa: 5

Nehlasoval: 0

Poslanecký návrh bol prijatý

Vzhľadom k prijatému poslaneckému návrhu skupiny poslancov sa už nehlasovalo o predloženom materiáli.

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 106/2026**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

k investičnému zámeru *Rekonštrukcia Rázusovej ulice* poslanecký návrh Mariána Šipoša, Romana Šipoša a Tomáša Vlachoviča v znení:

1. *skoordinovať návrh revitalizácie Rázusovej ulice s investičnou štúdiou „Pešia mobilita a cyklodoprava v meste Pezinok“*
2. *pri návrhu uvažovať aj s ostatnými pozemkami vo vlastníctve mesta, najmä s parc. č. 2293/2 CKN napr. za účelom vytvorenia parkovacích miest či obslužného chodníka*
3. *projekt rozšíriť po zrekonštruovaný úsek Mladoboleslavskej ulice, vrátane vyriešenia križovatiek, na existujúcu cyklotrasu na Holubyho ulici.*

P R E S T Á V K A
11:52 – 12:10 hod.

O 12:12 hod. sa prezentovalo 19 poslancov a pokračovalo sa v rokovaní zastupiteľstva.

7. Stav súdnych konaní vedených mestom Pezinok z dôvodu nevyplatenia mzdy a odstupného

Tento bod bol zaradený na rokovanie dnešného zastupiteľstva na základe schváleného poslaneckého návrhu Mariána Šipoša. Poslanec sa pýtal na stav súdnych konaní vedených mestom Pezinok z dôvodu nevyplatenia mzdy a odstupného bývalým zamestnancom MsÚ, ktorým bolo predchádzajúcim primátorom pri ukončovaní ich pracovných pomerov priznané neprimerane vysoké odstupné. Primátor Roman Mács prezentoval svoj postoj a stav konaní vedených na tunajšom okresnom súde. V rámci diskusie vystúpili viacerí poslanci a bod bol ukončený bez uznesenia.

Diskusia:

- Marián Šipoš
- Tomáš Tahotný – FP
- Kvetoslava Štrbová – FP
- Tomáš Vlachovič – FP
- Marián Šipoš
- Marián Šipoš ➔ dotaz a odpoveď hlavného kontrolóra

8. Prevody a nájmy mestského majetku

Materiály k jednotlivým bodom predniesla Martina Sameková

Bod 08.01a

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta

Spracovateľ: Mgr. Martina Sameková, referent právnik MsÚ Pezinok

Diskusia:

- Mário Branný – predniesol stanovisko Komisie ekonomiky, financií a podnikania

Hlasovanie č. 16:

Prítomní: 21

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 107/2026**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

a) schvaľuje

TRVALÚ PREBYTOČNOSŤ NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA podľa článku 2 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

ZDÔVODNENIE

PREBYTOČNOSTI:

podľa kritérií uvedených v článku 2 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok možno majetok uvedený v bode b) tohto uznesenia považovať za trvale prebytočný majetok, pretože nie je potrebný na plnenie úloh samosprávy, preneseného výkonu štátnej správy alebo podnikateľskej činnosti mesta a zároveň predajom prebytočného majetku mesta získa mesto protihodnotu vo forme kúpnej ceny

b) schvaľuje

SPÔSOB PREVODU VLASTNÍCTVA PREBYTOČNÉHO NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí a v súlade s článkom 7 ods. 2 a ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

PREDMET:

novovytvorený pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 2027/96 vo výmere 1 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený Geometrickým plánom číslo 5-11/2025 vyhotoveným dňa 04.12.2025 Ing. Jurajom Horváthom, Kutuzovova 54, 902 01 Pezinok, IČO: 31 112 374, ktorý autorizačne overil dňa 04.12.2025 Ing. Juraj Horváth, a ktorý úradne overil dňa 06.02.2026 Ing. Helena Vargová, Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor pod číslom G1-1022/2025, z pozemku nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na LV č. 4234 ako pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 2027/1 o výmere 31891 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku

PREDÁVAJÚCI:

Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

KUPUJÚCI:

Andrej Mojžiš, gen. Svobodu 16, 902 01 Pezinok, a manželka
Eva Mojžišová, gen. Svobodu 16, 902 01 Pezinok
spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku

KÚPNA CENA:

100 €/m²

ZDÔVODNENIE DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA:

dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 2 zákona o majetku obcí v spojení s článkom 11 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok spočíva v prevode nehnuteľnosti, kde nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok mesta previesť

VŠEOBECNÁ HODNOTA

PREVÁDZANÉHO

MAJETKU: **100,00 €/m² spolu 100,00 €** podľa sadzobníka minimálnych cien nehnuteľností, ktorý tvorí prílohu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

Bod 08.01b

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta

Spracovateľ: Mgr. Martina Sameková, referent právnik MsÚ Pezinok

Hlasovanie č. 17:

Prítomní: 21

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – schvaľuje

Roman Šipoš deklaroval opravu svojho hlasovania z NEHLASOVAL na ZA.

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 108/2026**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

PREVOD VLASTNÍCTVA PREBYTOČNÉHO NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí a v súlade s článkom 11 ods. 1 a ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

PREDMET: novovytvorený pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 2027/96 vo výmere 1 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený Geometrickým plánom číslo 5-11/2025 vyhotoveným dňa 04.12.2025 Ing. Jurajom Horváthom, Kutuzovova 54, 902 01 Pezinok, IČO: 31 112 374, ktorý autorizačne overil dňa 04.12.2025 Ing. Juraj Horváth, a ktorý úradne overil dňa 06.02.2026 Ing. Helena Vargová, Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor pod číslom G1-1022/2025, z pozemku nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na LV č. 4234 ako pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 2027/1 o výmere 31891 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

KUPUJÚCI: **Andrej Mojžiš**, gen. Svobodu 16, 902 01 Pezinok, a manželka **Eva Mojžišová**, gen. Svobodu 16, 902 01 Pezinok
spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku

KÚPNA CENA: 100 €/m²

**ZDÔVODNENIE DÔVODU
HODNÉHO OSOBITNÉHO
ZRETEĽA:**

dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 2 zákona o majetku obcí v spojení s článkom 11 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok spočíva v prevode nehnuteľnosti, kde nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok mesta previesť

**VŠEOBECNÁ HODNOTA
PREVÁDZANÉHO
MAJETKU:**

100,00 €/m² spolu 100,00 € podľa sadzobníka minimálnych cien nehnuteľností, ktorý tvorí prílohu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

ZVEREJNENIE ZÁMERU: Zámer previesť majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Pezinok od 01.09.2026 do 17.09.2026

Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta sa schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a odsek 15 písm. f) zákona o majetku obcí.

Bod 08.02a

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Spracovateľ: Mgr. Martina Sameková, referent právnik MsÚ Pezinok

K bodu neprebehla žiadna diskusia.

Hlasovanie č. 18:

Prítomní: 21

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 109/2026**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
schvaľuje

**TRVALÚ PREBYTOČNOSŤ NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA podľa článku 2
ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok**

ZDÔVODNENIE

PREBYTOČNOSTI: podľa kritérií uvedených v článku 2 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok možno majetok uvedený v bode b) tohto uznesenia považovať za trvale prebytočný majetok,

pretože nie je potrebný na plnenie úloh samosprávy, preneseného výkonu štátnej správy alebo podnikateľskej činnosti mesta a zároveň predajom prebytočného majetku mesta získa mesto protihodnotu vo forme kúpnej ceny

b) schvaľuje

SPÔSOB PREVODU VLASTNÍCTVA PREBYTOČNÉHO NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí a v súlade s článkom 7 ods. 2 a ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

PREDMET:

novovytvorené pozemky nachádzajúce sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, vytvorené Geometrickým plánom číslo 5-04/2026 vyhotoveným dňa 27.04.2026 Ing. Jurajom Horváthom, Kutuzovova 54, 902 01 Pezinok, IČO: 31 112 374, ktorý autorizačne overil dňa 27.04.2026 Ing. Juraj Horváth, a ktorý úradne overil dňa 25.05.2026 Ing. Helena Vargová, Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor pod číslom G1-319/2026, a to:

a) z pozemku nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na LV č. 4234 ako pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 2050/1 o výmere 5766 m², druh pozemku: ostatná plocha, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, boli vytvorené tieto novovytvorené pozemky:

pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 2050/23 vo výmere 6 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 2050/25 vo výmere 6 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 2050/26 vo výmere 6 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 2050/27 vo výmere 6 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 2050/28 vo výmere 6 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a

b) z pozemkov nachádzajúcich sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, a to z pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 2050/1 o výmere 5766 m², druh pozemku: ostatná plocha, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na LV č. 4234, a z pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 2053/51 o výmere 106 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na LV č. 10434, oba vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, bol vytvorený novovytvorený pozemok:

pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 2050/24 vo výmere 6 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

KUPUJÚCI: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov** v bytovom dome so súpisným číslom 2604, druh stavby: bytový dom, popis stavby: Bytový dom: Muškátová 30, postavený na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 2050/2 o výmere 232 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a so súpisným číslom 2605, druh stavby: bytový dom, popis stavby: Bytový dom: Muškátová 32, postavený na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 2050/3 o výmere 228 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 2053/50 o výmere 9 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidované Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností na LV č. 7174 nachádzajúce sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok

KÚPNA CENA: **100 €/m²**, pričom jednotliví kupujúci uhradia kúpnu cenu v častiach zodpovedajúcich ich príslušným spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, na príslušenstve a spoluvlastníckym podielom k pozemku

**ZDÔVODNENIE DÔVODU
HODNÉHO OSOBITNÉHO
ZRETEĽA:**

dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 2 zákona o majetku obcí v spojení s článkom 11 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok spočíva v prevode nehnuteľností, kde nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok mesta previesť

**VŠEOBECNÁ HODNOTA
PREVÁDZANÉHO
MAJETKU:**

100,00 €/m² spolu 3.600,00 € podľa sadzobníka minimálnych cien nehnuteľností, ktorý tvorí prílohu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

Bod 08.02b

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Spracovateľ: Mgr. Martina Sameková, referent právnik MsÚ Pezinok

K bodu neprebehla žiadna diskusia.

Hlasovanie č. 19:

Prítomní: 21

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 110/2026**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

PREVOD VLASTNÍCTVA PREBYTOČNÉHO NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí a v súlade s článkom 11 ods. 1 a ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

PREDMET:

novovytvorené pozemky nachádzajúce sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, vytvorené Geometrickým plánom číslo 5-04/2026 vyhotoveným dňa 27.04.2026 Ing. Jurajom Horváthom, Kutuzovova 54, 902 01 Pezinok, IČO: 31 112 374, ktorý autorizačne overil dňa 27.04.2026 Ing. Juraj Horváth, a ktorý úradne overil dňa 25.05.2026 Ing. Helena Vargová, Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor pod číslom G1-319/2026, a to:

a) z pozemku nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na LV č. 4234 ako pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 2050/1 o výmere 5766 m², druh pozemku: ostatná plocha, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, boli vytvorené tieto novovytvorené pozemky:

pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 2050/23 vo výmere 6 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 2050/25 vo výmere 6 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 2050/26 vo výmere 6 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 2050/27 vo výmere 6 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 2050/28 vo výmere 6 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a

b) z pozemkov nachádzajúcich sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, a to z pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 2050/1 o výmere 5766 m², druh pozemku: ostatná plocha, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na LV č. 4234, a z pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 2053/51 o výmere 106 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na LV č. 10434, oba vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, bol vytvorený novovytvorený pozemok:

pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 2050/24 vo výmere 6 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

PREDÁVAJÚCI:

Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

KUPUJÚCI:

Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome so súpisným číslom 2604, druh stavby: bytový dom, popis stavby: Bytový dom: Muškátová 30, postavený na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 2050/2 o výmere 232 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a so súpisným číslom 2605, druh stavby: bytový dom, popis stavby: Bytový dom: Muškátová 32, postavený na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 2050/3 o výmere 228 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 2053/50 o výmere 9 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidované Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností na LV č. 7174 nachádzajúce sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok

KÚPNA CENA:

100 €/m², pričom jednotliví kupujúci uhradia kúpnu cenu v častiach zodpovedajúcich ich príslušným spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, na príslušenstve a spoluvlastníckym podielom k pozemku

**ZDÔVODNENIE DÔVODU
HODNÉHO OSOBITNÉHO
ZRETEĽA:**

dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 2 zákona o majetku obcí v spojení s článkom 11 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok spočíva v prevode nehnuteľností, kde nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok mesta previesť

**VŠEOBECNÁ HODNOTA
PREVÁDZANÉHO
MAJETKU:**

100,00 €/m² spolu 3.600,00 € podľa sadzobníka minimálnych cien nehnuteľností, ktorý tvorí prílohu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

ZVEREJNENIE ZÁMERU: Zámer previesť majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Pezinok od 01.09.2026 do 17.09.2026

Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a odsek 15 písm. f) zákona o majetku obcí.

Bod 08.03a

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Spracovateľ: Mgr. Martina Sameková, referent právnik MsÚ Pezinok

K bodu neprebehla žiadna diskusia.

Hlasovanie č. 20:
Prítomní: 21

Za: 21
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0
Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 111/2026**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
schvaľuje

TRVALÚ PREBYTOČNOSŤ NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA podľa článku 2 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

ZDÔVODNENIE

PREBYTOČNOSTI:

podľa kritérií uvedených v článku 2 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok možno majetok uvedený v bode b) tohto uznesenia považovať za trvale prebytočný majetok, pretože nie je potrebný na plnenie úloh samosprávy, preneseného výkonu štátnej správy alebo podnikateľskej činnosti mesta a zároveň predajom prebytočného majetku mesta získa mesto protihodnotu vo forme kúpnej ceny

b) schvaľuje

SPÔSOB PREVODU VLASTNÍCTVA PREBYTOČNÉHO NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí a v súlade s článkom 7 ods. 2 a ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

PREDMET:

novovytvorený pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 861/24 vo výmere 5 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, novovytvorený pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 861/25 vo výmere 6 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, novovytvorený pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 861/26 vo výmere 5 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, novovytvorený pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 861/27 vo výmere 6 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vytvorené Geometrickým plánom číslo 113/2025 vyhotoveným dňa 08.09.2025 Alenou Ferenczyovou, GEO NOVA, s.r.o., Tokajická 22, 821 03 Bratislava, IČO: 52 472 001, ktorý autorizačne overil dňa 08.09.2025 Ing. Ondrej Kozlovský, a ktorý úradne overil dňa 13.10.2025 Ing. Helena Vargová, Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor pod číslom G1-730/2025, z pozemku nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na LV č. 2999 ako pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 861/1 o výmere 21416 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

KUPUJÚCI: **Vlastníci bytov** v bytovom dome so súpisným číslom 1629, druh stavby: bytový dom, popis stavby: bytový dom, postavený na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 854 o výmere 181 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a so súpisným číslom 1630, druh stavby: bytový dom, popis stavby: bytový dom, postavený na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 853 o výmere 193 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidované Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností na LV č. 5757 nachádzajúce sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok

KÚPNA CENA: **100 €/m²**, pričom jednotliví kupujúci uhradia kúpnu cenu v častiach zodpovedajúcich ich príslušným spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, na príslušenstve a spoluvlastníckym podielom k pozemku

**ZDÔVODNENIE DÔVODU
HODNÉHO OSOBITNÉHO
ZRETEĽA:**

dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 2 zákona o majetku obcí v spojení s článkom 11 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok spočíva v prevode nehnuteľnosti, kde nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok mesta previesť

**VŠEOBECNÁ HODNOTA
PREVÁDZANÉHO
MAJETKU:**

100,00 €/m² spolu 2.200,00 € podľa sadzobníka minimálnych cien nehnuteľností, ktorý tvorí prílohu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

Bod 08.03b

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Spracovateľ: Mgr. Martina Sameková, referent právnik MsÚ Pezinok

K bodu neprebehla žiadna diskusia.

Hlasovanie č. 21:

Prítomní: 21

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 112/2026**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

PREVOD VLASTNÍCTVA PREBYTOČNÉHO NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí a v súlade s článkom 11 ods. 1 a ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

PREDMET: novovytvorený pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 861/24 vo výmere 5 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, novovytvorený pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 861/25 vo výmere 6 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, novovytvorený pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 861/26 vo výmere 5 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, novovytvorený pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 861/27 vo výmere 6 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vytvorené Geometrickým plánom číslo 113/2025 vyhotoveným dňa 08.09.2025 Alenou Ferenczyovou, GEO NOVA, s.r.o., Tokajická 22, 821 03 Bratislava, IČO: 52 472 001, ktorý autorizačne overil dňa 08.09.2025 Ing. Ondrej Kozlovský, a ktorý úradne overil dňa 13.10.2025 Ing. Helena Vargová, Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor pod číslom G1-730/2025, z pozemku nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na LV č. 2999 ako pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 861/1 o výmere 21416 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

KUPUJÚCI: **Vlastníci bytov** v bytovom dome so súpisným číslom 1629, druh stavby: bytový dom, popis stavby: bytový dom, postavený na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 854 o výmere 181 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a so súpisným číslom 1630, druh stavby: bytový dom, popis stavby: bytový dom, postavený na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 853 o výmere 193 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidované Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností na LV č. 5757 nachádzajúce sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok

KÚPNA CENA: **100 €/m²**, pričom jednotliví kupujúci uhradia kúpnu cenu v častiach zodpovedajúcich ich príslušným spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, na príslušenstve a spoluvlastníckym podielom k pozemku

**ZDÔVODNENIE DÔVODU
HODNÉHO OSOBITNÉHO
ZRETEĽA:**

dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 2 zákona o majetku obcí v spojení s článkom 11 ods. 2 písm. i) Zásad

hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok spočíva v prevode nehnuteľnosti, kde nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok mesta previesť

VŠEOBECNÁ HODNOTA

PREVÁDZANÉHO

MAJETKU: **100,00 €/m² spolu 2.200,00 €** podľa sadzobníka minimálnych cien nehnuteľností, ktorý tvorí prílohu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

ZVEREJNENIE ZÁMERU: Zámer previesť majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Pezinok od 01.09.2026 do 17.09.2026

Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a odsek 15 písm. f) zákona o majetku obcí.

Z rokovania odišiel o 12:43 hod. Adam Solga.

Bod 08.04

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta

Spracovateľ: Mgr. Rastislav Slezák, referent právnik

Podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a článku 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok je orgán, ktorý je kompetentný rozhodnúť o vstupe do nájomného vzťahu, kompetentný rozhodnúť aj o zmene a zániku tohto nájomného vzťahu. Zmena nájomného vzťahu sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9aa odsek 2 písm. e) zákona o majetku obcí. Zámer mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Pezinok od 01.09.2026 do 17.09.2026.

Diskusia:

- Kvetoslava Štrbová – deklarovala konflikt záujmu k predloženému materiálu, nakoľko je predsedníčkou o.z. TANEČNÉ CENTRUM CHARIZMA. Vytiahla svoju kartu z hlasovacieho zariadenia a hlasovania sa nezúčastnila.

Hlasovanie č. 22:

Prítomní: 18

Za: 13

Proti: 0

Zdržal sa: 2

Nehlasoval: 3

Bod neprešiel – neschvaľuje

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 113/2026**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

neschvaľuje

zmenu dohodnutých podmienok nájomného vzťahu založeného

Zmluvou o nájme nebytových priestorov zo dňa 22.11.2024 účinnou dňa 29.11.2024 uzatvorenou medzi Mestom Pezinok, Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022 ako prenajímateľom a TANEČNÝM CENTROM CHARIZMA, Moyzesova 8, 902 01 Pezinok, IČO: 31 772 897 ako nájomcom, pričom predmetom nájmu sú nebytové priestory nachádzajúce sa v stavbe Kultúrneho domu so súpisným číslom 114, postavenej na pozemku parcely registra „C“ KN č. 5000/1, evidovanej na LV č. 4234, a to spoločenská sála, zrkadlová sála a sklad č. 320, za účelom výuky tanca, v súvislosti so zmenou časového rozsahu užívania predmetu nájmu podľa článku III bodu 3.2 zmluvy, pričom sa pôvodný časový rozsah užívania predmetu nájmu:

pondelok:	spoločenská sála	od 14.30 h do 18.30 h
	zrkadlová sála	od 16.00 h do 18.30 h
utorok:	spoločenská sála	od 17.00 h do 18.30 h
streda:	spoločenská sála	od 14.30 h do 20.00 h
štvrtok:	spoločenská sála	od 16.00 h do 18.00 h
	zrkadlová sála	od 15.30 h do 18.30 h
piatok:	zrkadlová sála	od 14.00 h do 19.00 h
sobota:	spoločenská sála	od 14.00 h do 19.00 h
	sklad č. 320	po celú dobu nájmu

mení na nový časový rozsah užívania predmetu nájmu:

od účinnosti dodatku k nájomnej zmluve do 31.01.2027:

pondelok:	spoločenská sála	od 16.00 h do 18.30 h
	zrkadlová sála	od 15.30 h do 20.00 h
utorok:	spoločenská sála	od 17.00 h do 18.30 h
streda:	spoločenská sála	od 14.30 h do 20.00 h
štvrtok:	spoločenská sála	od 15.30 h do 20.00 h
	zrkadlová sála	od 15.30 h do 18.30 h
piatok:	zrkadlová sála	od 14.00 h do 19.00 h
sobota:	spoločenská sála	od 16.30 h do 19.00 h
	sklad č. 320	po celú dobu nájmu

od 01.02.2027 do skončenia nájomného vzťahu:

pondelok:	spoločenská sála	od 16.00 h do 20.00 h
	zrkadlová sála	od 15.30 h do 18.00 h
utorok:	spoločenská sála	od 17.00 h do 18.30 h
streda:	spoločenská sála	od 14.30 h do 20.00 h
štvrtok:	spoločenská sála	od 15.30 h do 20.00 h
	zrkadlová sála	od 15.30 h do 18.30 h
piatok:	zrkadlová sála	od 14.00 h do 19.00 h
sobota:	spoločenská sála	od 16.30 h do 19.00 h
	sklad č. 320	po celú dobu nájmu

Ostatné dohodnuté podmienky nájomného vzťahu zostávajú bez zmeny.

Bod 08.05

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta Pezinok
Spracovateľ: JUDr. Monika Beláková, referentka vysporiadania nehnuteľností

K bodu neprebehla žiadna diskusia.

Hlasovanie č. 23:

Prítomní: 19

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 114/2026**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

ZRIADENIE BUDÚCEHO VECNÉHO BREMENA

PREDMET: Zriadenie budúceho vecného bremena „in personam“ k pozemkom vo vlastníctve mesta Pezinok v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku nachádzajúcim sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, vedeným Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na listoch vlastníctva č. 10434, 4234, ako:

- parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 4653/1 o výmere 11172 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 4950/2 o výmere 649 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 4950/7 o výmere 74 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 2305 o výmere 1859 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- parcela registra „E“ KN s parcelným číslom 1273 o výmere 5592 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- parcela registra „E“ KN s parcelným číslom 1282 o výmere 10644 m², druh pozemku: ostatné plochy,
- parcela registra „E“ KN s parcelným číslom 1276 o výmere 2647 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
(ďalej ako „budúce zaťažené nehnuteľnosti“)

spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach

- a) vybudovanie a umiestnenie 4 ks elektronických informačných tabúl na zastávkach na Trnavskej ulici a na Radničnom námestí vrátane vybudovania príslušného elektrického vedenia v predpokladanej dĺžke trasy 144 m,

- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektronických informačných tabúl a príslušného elektrického vedenia a ich odstránenie
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom činností uvedených v písm. a) a b)

**BUDÚCI OPRÁVNENÝ
Z VECNÉHO**

BREMENA: Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská č. 16, 820 05 Bratislava 25,
IČO: 36 063 606

**BUDÚCI POVINNÝ
Z VECNÉHO**

BREMENA: Mesto Pezinok, Radničné námestie č. 44/7, 902 14 Pezinok, IČO: 00
305 022

**JEDNORAZOVÁ
ODPLATA ZA BUDÚCE
VECNÉ BREMENO: bezodplatne**

**DOBA TRVANIA
VECNEHO**

BREMENA: neurčitá

**LEHOTA NA UZATVORENIE
ZMLUVY O ZRIADENÍ
VECNEHO**

BREMENA: do 90 kalendárnych dní odo dňa podpísania uznesenia primátorom mesta Pezinok, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Pezinku schválilo zriadenie vecného bremena na nehnuteľnom majetku mesta, a to na základe výzvy budúceho oprávneného z vecného bremena doručenej do podateľne Mestského úradu v Pezinku spolu s porealizačným digitálnym zameraním a úradne overeným geometrickým plánom na zmeranie stavby - 4 ks elektronických informačných tabúl a príslušného elektrického vedenia; najneskôr však do jedného roka odo dňa overenia projektu ohlásenej stavby a vydania overovacej doložky, prípadne odo dňa právoplatného skolaudovania stavby.

OSOBITNÁ

PODMIENKA: Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje stavbu – 4 ks elektronických informačných tabúl a príslušného elektrického vedenia digitálne zmerať a toto zameranie bezodplatne odovzdať budúcemu povinnému z vecného bremena spolu s úradne overeným geometrickým plánom.

Bod 08.06

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Spracovateľ: Mgr. Martina Sameková, referent právnik MsÚ Pezinok

K bodu neprebehla žiadna diskusia.

Hlasovanie č. 24:

Prítomní: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – schvaľujeVýsledok: **UZNESENIE MsZ č. 115/2026**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

a) schvaľuje**DOČASNÚ PREBYTOČNOSŤ NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA podľa článku 2 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok****ZDÔVODNENIE****PREBYTOČNOSTI:**

podľa kritérií uvedených v článku 2 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok možno majetok uvedený v bode b) tohto uznesenia považovať za dočasne prebytočný majetok, pretože nie je potrebný na plnenie úloh samosprávy, preneseného výkonu štátnej správy alebo podnikateľskej činnosti mesta a zároveň prenechaním dočasne prebytočného majetku mesta do výpožičky bude majetok mesta slúžiť verejnoprospešnému cieľu

b) schvaľuje**PRENECHANIE PREBYTOČNÉHO NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA DO VÝPOŽIČKY Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona o majetku obcí v spojení s článkom 16 ods. 1 a ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok a v súlade s článkom 14 ods. 1 a ods. 3 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok****PREDMET:**

nebytové priestory nachádzajúce sa v stavbe so súpisným číslom 449, druh stavby: budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia, popis stavby: stavba, postavená na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 149 o výmere 575 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, evidovanej Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na LV č. 4234 pre okres: Pezinok, obec: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, lokalita: Hrnčiarska ulica, a to v zmysle priloženej situácie, konkrétne:

- miestnosť č. 12 vo výmere 31 m², denná spoločenská izba, nachádzajúca sa na prízemí stavby,
 - miestnosť č. 13 vo výmere 57 m², jedáleň a herňa, nachádzajúca sa na prízemí stavby,
 - miestnosť č. 14 vo výmere 16 m², výdajňa privezenej stravy s ohrevom, nachádzajúca sa na prízemí stavby,
- spolu vo výmere 104 m²

POŽIČIAVATEĽ: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

VÝPOŽIČIAVATEĽ: **Základná škola Jána Kupeckého**, Kupeckého 74, 902 01 Pezinok, IČO: 36 062 171

DOBA VÝPOŽIČKY: určitá, do 22.12.2026 odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o výpožičke, a to v pracovných dňoch od pondelka do piatka v čase od 12.00 hod. do 15.00 hod., s výnimkou školských prázdnin

ÚČEL VÝPOŽIČKY: stravovanie žiakov Základnej školy Jána Kupeckého

**ZDÔVODNENIE DÔVODU
HODNÉHO OSOBITNÉHO**

ZRETEĽA: dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 2 zákona o majetku obcí v spojení s článkom 14 ods. 3 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok spočíva v prenájme majetku mesta medzi mestom a právnickou osobou založenou alebo zriadenou mestom alebo s majetkovou účasťou mesta

Prenechanie nehnuteľného majetku mesta do výpožičky sa schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9aa odsek 2 písm. e) zákona o majetku obcí v spojení s článkom 16 ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok.

Bod 08.07

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta Pezinok

Spracovateľ: JUDr. Monika Beláková, referentka vysporiadania nehnuteľností

Diskusia:

- Marián Šipoš
- Elena Žárska – FP
- Juraj Pátek

Hlasovanie č. 25:

Prítomní: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 116/2026**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

ZRIADENIE BUDÚCEHO VECNÉHO BREMENA

PREDMET:

zriadenie budúceho vecného bremena „**in personam**“ na časti pozemkov vo vlastníctve mesta Pezinok v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nachádzajúcich sa v okrese: Pezinok, obci: Vinosady, katastrálne územie: Veľké Trnie, lokalita: Muškátová ulica, ako pozemky:

- parcela registra „C“ KN s parcelným číslom **1153/1** o výmere 6004 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, vedená na LV č. 1149,
- parcela registra „C“ KN s parcelným číslom **1187** o výmere 948 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, vedená na LV č. 1149,

(ďalej len „**budúce zaťažené nehnuteľnosti**“)

spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach v rozsahu koridoru vecných bremien vyznačenom v geometrickom pláne, ktorého vypracovanie zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena po kolaudácii verejnej kanalizácie, právo:

- a) uloženia, umiestnenia, zriadenia, vedenia a prevádzkovania verejnej kanalizácie v predpokladanej dĺžke 37 m,
- b) užívania, údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie verejnej kanalizácie, ako aj
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúceho oprávneného z vecného bremena alebo ním povereným osobám na/cez budúce zaťažené nehnuteľnosti v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v písmenách a) a b),
- d) pásmo ochrany verejnej kanalizácie

BUDÚCI OPRÁVNENÝ

Z VECNÉHO BREMENA: **Obec Vinosady**, so sídlom: Pezinská č. 95/95, 902 01 Vinosady, SR, IČO: 00 305 162

BUDÚCI POVINNÝ

Z VECNÉHO BREMENA: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 44/7, 902 14 Pezinok, SR, IČO: 00 305 022

JEDNORAZOVÁ ODPLATA

ZA VECNÉ BREMENO: **bezodplatne**

DOBA TRVANIA

VECNÉHO BREMENA: **neurčitá**

LEHOTA NA UZATVORENIE

ZMLUVY O ZRIADENÍ

VECNÉHO BREMENA: do 90 kalendárnych dní odo dňa podpísania uznesenia primátorom mesta Pezinok, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Pezinku schválilo zriadenie vecného bremena na nehnuteľnom majetku mesta, a to na základe výzvy budúceho oprávneného z vecného bremena doručenej do podateľne Mestského úradu v Pezinku spolu s porealizačným digitálnym zameraním a úradne overeným geometrickým plánom na zmeranie inžinierskej stavby; najneskôr však do jedného roka odo dňa právoplatného skolaudovania stavby.

OSOBITNÁ PODMIENKA:

budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje na vlastné náklady inžinierske siete digitálne zmerať a toto zameranie bezodplatne odovzdať budúcemu povinnému z vecného bremena spolu s porealizačným geometrickým plánom.

Na rokovanie sa vrátil o 12:53 hod. Adam Solga.

Bod 08.08

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta Pezinok
Spracovateľ: JUDr. Monika Beláková, referentka vysporiadania nehnuteľností

K bodu neprebehla žiadna diskusia.

Hlasovanie č. 26:

Prítomní: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 117/2026**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

PREDMET:

zriadenie vecného bremena „**in personam**“ na časti pozemkov vo vlastníctve Mesta Pezinok v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, lokalita: Kupeckého ulica, ako pozemky:

- parcela registra „C“ KN s parcelným číslom **773/1** o výmere 11771 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, vedená na LV č. 4234,

(ďalej len „**zaťažené nehnuteľnosti**“)

v rozsahu koridoru vecných bremien vyznačenom v geometrickom pláne číslo 24/2026 na vyznačenie rozsahu vecného bremena na pozemku p.č. 773/1, v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, vyhotovenom LENGOM, s.r.o., Báč 298, 930 30 Báč, IČO: 56 814 020, dňa 16.08.2026, autorizačne overeným Ing. Miroslav Hudec, autorizovaný geodet a kartograf, dňa 19.08.2026 (ďalej len „**Geometrický plán**“) ako:

- 1) Diel 1 – pozemok registra „C“ KN parcela číslo 773/1 o výmere 36 m²,

spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť v prospech oprávneného z vecného bremena na zaťažných nehnuteľnostiach

- a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.

**OPRÁVNENÝ
Z VECNÉHO**

BREMENA: **Západoslovenská distribučná, a.s.,** so sídlom: Čulenova 6, 816 47
Bratislava, SR, IČO: 36 361 518

**POVINNÝ
Z VECNÉHO**

BREMENA: **Mesto Pezinok,** Radničné námestie č. 44/7, 902 14 Pezinok, IČO: 00
305 022

**JEDNORAZOVÁ
ODPLATA ZA**

VECNE BREMENO: **bezodplatne**

**DOBA TRVANIA
VECNEHO**

BREMENA: **neurčitá**

Bod 08.09

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta Pezinok
Spracovateľ: Mgr. Rastislav Slezák, referent právnik

K bodu neprebehla žiadna diskusia.

Hlasovanie č. 27:

Prítomní: 20

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 118/2026**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

ZRIADENIE BUDÚCEHO VECNÉHO BREMENA

PREDMET: zriadenie budúceho vecného bremena „in personam“ na častiach pozemkov vo vlastníctve mesta Pezinok nachádzajúcich sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, zapísaných na liste vlastníctva č. 4234, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, lokalita: Za hradbami, ako pozemky:

- parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 4319/38 o výmere 12 013 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 4319/39 o výmere 5 461 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

(ďalej len „budúce zaťažené nehnuteľnosti“)

spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena na budúcich zaťažných nehnuteľnostiach v rozsahu koridoru vecných bremien vyznačenom v geometrickom pláne, ktorého vypracovanie zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena po vybudovaní Elektroenergetických zariadení (t. j. 501 – VN káblové vedenie + HDPE, 502 – NN káblové vedenie + HDPE):

- a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení v predpokladanej dĺžke cca 780 m, z toho VN káblové vedenie cca 60 m a NN káblové vedenie cca 720 m, v zmysle priloženého situačného výkresu stavby SIT.002 (presná trasa a rozsah Elektroenergetických zariadení budú vyznačené v porealizačnom geometrickom pláne),
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie,

**BUDÚCI
OPRÁVNENÝ
Z VECNÉHO
BREMENA:**

Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom: Čulenova 6, 816 47 Bratislava, SR, IČO: 36 361 518

**BUDÚCI
POVINNÝ
Z VECNÉHO
BREMENA:**

Mesto Pezinok, Radničné námestie 44/7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

**JEDNORAZOVÁ
ODPLATA ZA**

VECNÉ BREMENO:

stanovená znaleckým posudkom na základe porealizačného geometrického plánu

**DOBA TRVANIA
VECNÉHO**

BREMENA:

neurčitá

**LEHOTA NA
UZATVORENIE
ZMLUVY O ZRIADENÍ**

VECNÉHO BREMENA: po doručení výzvy budúcim oprávneným z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena spolu s porealizačným digitálnym zameraním a geometrickým plánom a znaleckým posudkom do podateľne Mestského úradu v Pezinku, do 90 kalendárnych dní odo dňa podpísania uznesenia primátorom mesta Pezinok, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Pezinku schválilo zriadenie vecného bremena na nehnuteľnom majetku mesta. Budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena najneskôr do 180 dní odo dňa právoplatného skolaudovania inžinierskej stavby.

**OSOBITNÁ
PODMIENKA:**

Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje na vlastné náklady Elektroenergetické zariadenia digitálne zamerať, vyhotoviť porealizačný geometrický plán a znalecký posudok a digitálne zameranie bezodplatne odovzdať budúcemu povinnému z vecného bremena spolu s vyhotoveným geometrickým plánom a znaleckým posudkom.

Bod 08.10

Predkladateľ:
Spracovateľ:

JUDr. Roman Mács, primátor mesta Pezinok
Mgr. Rastislav Slezák, referent právnik

Diskusia:

➤ Elena Žárska

Hlasovanie č. 28:

Prítomní: 21

Za: 9

Proti: 2

Zdržal sa: 6

Nehlasoval: 4

Bod neprešiel – neschvaľuje

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 119/2026**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

neschvaľuje

ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

PREDMET:

zriadenie vecného bremena „in personam“ na časti pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, zapísanom na liste vlastníctva č. 10434, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, lokalita: Šenkvičná cesta, ako pozemok:

- parcela registra „E“ KN s parcelným číslom **1663/2** o výmere 3144 m², druh pozemku: **zastavaná plocha a nádvorie**, (ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“)

spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť v prospech oprávneného z vecného bremena na zaťaženej nehnuteľnosti, v rozsahu koridoru vecného bremena o výmere 10 m² vyznačeného v geometrickom pláne č. 127-2/2026, úradne overenom dňa 15.06.2026 pod č. G1-394/2026, v súvislosti so stavbou „Čerpacia stanica pohonných hmôt, Šenkvičná cesta, Pezinok“ – stavebný objekt SO 11 Prípojka VN, umiestnenie Elektroenergetických zariadení – podzemného káblového VN (22 kV) vedenia vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na jeho prevádzku, najmä:

- c) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení,
- d) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.

OPRÁVNENÝ Z VECNÉHO

BREMENA:

Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom: Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava, SR, IČO: 36 361 518

POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA:

Mesto Pezinok, so sídlom: Radničné námestie č. 44/7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

ŽIADATEĽ A PLATITEĽ

ODPLATY: Bilčík spol. s.r.o., so sídlom: Šenkvickej 12/C, 902 01 Pezinok, IČO: 35 962 321

JEDNORAZOVÁ

ODPLATA

ZA VECNÉ BREMENO: 10,00 EUR/m², t. j. celkom 100,00 EUR za výmeru 10 m² podľa geometrického plánu č. 127-2/2026

DOBA TRVANIA

VECNÉHO BREMENA: neurčitá

Bod 08.11

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta Pezinok

Spracovateľ: Mgr. Rastislav Slezák, referent právnik

Diskusia:

➤ Oliver Solga

Hlasovanie č. 29:

Prítomní: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 120/2026**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

ZRIADENIE BUDÚCEHO VECNÉHO BREMENA NA NEHNUTEĽNOM MAJETKU MESTA v súlade s článkom 3 ods. 3 písm. n) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

PREDMET: budúce vecné bremeno „in rem“ na častiach pozemkov

nachádzajúcich sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, evidovaných Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom:

na LV č. 4234 ako pozemky:

- parcela registra „C“ s parcelným číslom 4947/1 o výmere 2 677 m²,
- parcela registra „C“ s parcelným číslom 4936/3 o výmere 50 m²,
- parcela registra „C“ s parcelným číslom 4935/4 o výmere 2 m²,
- parcela registra „C“ s parcelným číslom 4935/3 o výmere 3 m²,
- parcela registra „C“ s parcelným číslom 4934/2 o výmere 92 m²,
- parcela registra „C“ s parcelným číslom 4933/2 o výmere 278 m²,
- parcela registra „C“ s parcelným číslom 4933/3 o výmere 63 m²,
- parcela registra „C“ s parcelným číslom 4933/4 o výmere 2 m²,
- parcela registra „C“ s parcelným číslom 4933/6 o výmere 7 m²,
- parcela registra „C“ s parcelným číslom 4932/4 o výmere 166 m²,

- parcela registra „C“ s parcelným číslom 4932/3 o výmere 23 m²,
- parcela registra „C“ s parcelným číslom 4931/3 o výmere 62 m²,
- parcela registra „C“ s parcelným číslom 4931/2 o výmere 79 m²,
- parcela registra „C“ s parcelným číslom 4930/2 o výmere 76 m²,
- parcela registra „C“ s parcelným číslom 4930/4 o výmere 1 m²

a na LV č. 10434 ako pozemok:

- parcela registra „C“ s parcelným číslom 4934/4 o výmere 2 m²,
všetky s druhom pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť v prospech budúcich oprávnených z vecného bremena, ktorými sú každodobí vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytových domoch tvoriacich polyfunkčný dom M. R. Štefánika 20-28 v Pezinku, a to v bytových domoch so súpisnými číslami 30, 31, 32, 33 a 34, evidovaných na LV č. 5175, 5195 a 5258, na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne, ktorého vyhotovenie zabezpečia budúci oprávnení z vecného bremena

- a) presah časti stavby - konzoly 2. NP polyfunkčného domu M. R. Štefánika 20-28 nad časť pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 4947/1 vo výmere cca 107,24 m² a presah navrhovaného kontaktného zateplenia obvodového plášťa uvedeného polyfunkčného domu tepelnou izoláciou hrúbky 120 mm nad časť vyššie uvedených pozemkov v celkovej výmere cca 10,12 m² v zmysle priloženého situačného nákresu (rozsah budúceho vecného bremena bude stanovený v porealizačnom geometrickom pláne),
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy presahu konzoly 2. NP a kontaktného zateplenia obvodového plášťa a ich odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcimi oprávnenými z vecného bremena za účelom výkonu činností uvedených v písm. a) a b)

BUDÚCI POVINNÝ:

Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

BUDÚCI OPRÁVNENÍ:

Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytových domoch tvoriacich polyfunkčný dom M. R. Štefánika 20-28 v Pezinku - so súpisným číslom 30, druh stavby: bytový dom, postavený na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 4935/1, evidovaný na LV č. 5175; so súpisným číslom 31, druh stavby: bytový dom, postavený na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 4934/1, evidovaný na LV č. 5195; so súpisným číslom 32, druh stavby: bytový dom, postavený na pozemkoch parciel registra „C“ s parcelnými číslami 4933/1 a 4933/5, evidovaný na LV č. 5195; so súpisným číslom 33, druh stavby: bytový dom, postavený na pozemkoch parciel registra „C“ s parcelnými číslami 4932/1 a 4932/5, evidovaný na LV č. 5258; a so súpisným číslom 34, druh

stavby: bytový dom, postavený na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 4931/1, evidovaný na LV č. 5258, nachádzajúcich sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok

ODPLATA ZA VECNÉ

BREMENO: stanovená znaleckým posudkom na základe porealizačného geometrického plánu

DOBA TRVANIA

VECNÉHO BREMENA: neurčitá

LEHOTA NA UZATVORENIE

ZMLUVY O ZRIADENÍ

VECNÉHO BREMENA: po doručení výzvy budúcimi oprávnenými z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena spolu s porealizačným geometrickým plánom a znaleckým posudkom do podateľne Mestského úradu v Pezinku, do 90 kalendárnych dní odo dňa podpísania uznesenia primátorom mesta Pezinok, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Pezinku schválilo zriadenie vecného bremena na nehnuteľnom majetku mesta

OSOBITNÁ PODMIENKA: po ukončení realizácie zateplenia obvodového plášťa nad časťami pozemkov mesta v zmysle situačného nákresu a pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby zabezpečia budúci oprávnení z vecného bremena na vlastné náklady za účelom zamerania skutočného rozsahu presahu konzoly 2. NP a kontaktného zateplenia vyhotovenie porealizačného geometrického plánu a znaleckého posudku na určenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena a tieto podklady odovzdajú mestu Pezinok

Bod 08.12

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta Pezinok
Spracovatelia: Mgr. Martina Sameková, referent právnik
Mgr. Rastislav Slezák, referent právnik

Hlasovanie č. 30:

Prítomní: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – berie na vedomie

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 121/2026**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

berie na vedomie

Informatívnu správu o primátorom mesta Pezinok odložených návrhoch
v znení predloženého materiálu

Z rokovania odišiel o 13:10 hod. Roman Šipoš.

9. Návrh na odňatie majetku zo správy Spojenej materskej školy

Predkladateľ: PaedDr. Kvetoslava Štrbová, zástupkyňa primátora
Spracovateľky: Mgr. Mariana Gergelová, vedúca Školského úradu
JUDr. Monika Beláková, referentka vysporiadania nehnuteľností
Ing. Hana Belešová, referentka účtovania majetku

Materiál uviedla Mariana Gergelová.

Diskusia:

- Marián Šipoš
- Božena Mizerová

Hlasovanie č. 31:

Prítomní: 18

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 1

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 122/2026**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

ODŇATIE NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA PEZINOK

zo správy rozpočtovej organizácie Spojenej materskej školy, gen. Pekníka 2, Pezinok,
IČO: 57 175 543,

a to:

Nehnuteľný majetok v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok:

Stavba:

- stavba so súpisným číslom 71 postavená na pozemku parcely registra „C“ KN s parcelným číslom 4603 o výmere 910 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, druh stavby: iná budova, popis stavby: stavba, LV č. 4234, vo vlastníctve Mesta Pezinok v podiele 1/1 k celku, lokalita: Holubyho 49

V účtovnej hodnote: 79 371,81 Eur

Pozemky:

- pozemok registra „C“ KN s parcelným číslom 4603 o výmere 910 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, LV č. 4234, vo vlastníctve Mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, lokalita: Holubyho 49, nachádzajúci sa pod stavbou so súpisným číslom 71
- pozemok parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 4604 o výmere 664 m², druh pozemku: záhrada, LV č. 4234, vo vlastníctve Mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, lokalita: Holubyho 49 (školský dvor)

V účtovnej hodnote: 7 837,08 Eur

DÁTUM ODŇATIA ZO SPRÁVY: od 01.10.2026

a

DODATOK č. 1 k Zriaďovacej listine v predloženom znení.

10. Návrh na zverenie majetku do správy Základnej školy Jána Kupeckého, Kupeckého 74, Pezinok

Predkladateľ: PaedDr. Kvetoslava Štrbová, zástupkyňa primátora
Spracovateľky: Mgr. Mariana Gergelová, vedúca Školského úradu
JUDr. Monika Beláková, referentka vysporiadania nehnuteľností
Ing. Hana Belešová, referentka účtovania majetku

Materiál uviedla Mariana Gergelová.
K materiálu neprebehla žiadna diskusia.

Hlasovanie č. 32:

Prítomní: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 123/2026**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

ZVERENIE DO SPRÁVY NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA

Predmet zverenia:

Nehnutel'ný majetok:

prístavba v rozsahu 547 m² k stavbe so súpisným číslom 2606 postavená na pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 773/4 o výmere 4308 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, druh stavby: budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby: Základná škola, lokalita: **Kupeckého 74**, katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok vedené na liste vlastníctva č.4234

a stavebné objekty: SO 03 Spevnené plochy, SO 04 Sadové úpravy, SO 05 Dažďová záhrada, SO 07 Kamerový systém a elektrický vrátnik, SO 08 Vonkajšie IS a objekty, SO 09 Vonkajšie areálové osvetlenie

V účtovnej hodnote: 1 716 348,73 Eur

Hnutel'ný majetok:

materiálové vybavenie – rozšírenia kapacity ZŠ J. Kupeckého, Pezinok

V účtovnej hodnote: 135 782,15 Eur

**ROZPOČTOVEJ
ORGANIZÁCII:**

**Základná škola Jána Kupeckého, Kupeckého 74,
Pezinok, IČO: 36 062 171**

DÁTUM ZVERENIA DO SPRÁVY: od 01.10.2026

DOBA TRVANIA SPRÁVY: neurčitá

a

DODATOK č. 7 k Zriaďovacej listine v predloženom znení.

11. Informácia o odstúpení obcí od Zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu (školský úrad)

Predkladateľka: PaedDr. Kvetoslava Štrbová, zástupkyňa primátora
Spracovateľky: Mgr. Mariana Gergelová, vedúca Školského úradu
JUDr. Monika Beláková, referentka referátu právnych služieb

Materiál uviedla Mariana Gergelová.
K materiálu neprebehla žiadna diskusia.

Hlasovanie č. 33:

Prítomní: 19

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

Bod prešiel – berie na vedomie

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 124/2026**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

berie na vedomie

odstúpenie Obce Báhoň, Obce Častá a Obce Šenkvice od Zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu zo dňa 12. 11. 2021, uskutočnené podľa článku V bodu 5.3 zmluvy, s účinnosťou k **1. januáru 2027**.

12. Správa o nakladaní s mestskými bytmi za I. polrok 2026

Predkladateľka: PaedDr. Kvetoslava Štrbová, zástupkyňa primátora
Spracovateľka: Mgr. Nikol Meňhard, referentka sociálnych vecí a bytovej politiky

Materiál uviedli Liliana Strišková a Matej Čajkovič, z referátu sociálnych vecí.

Diskusia:

- Eva Pilátová
- Elena Žárska

Hlasovanie č. 34:

Prítomní: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – berie na vedomie

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 125/2026**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

berie na vedomie

Správu o nakladaní s mestskými bytmi za I. polrok 2026

v predložennom znení

13. Konania vo veci ochrany verejného záujmu

13.1 Konanie vo veci ochrany verejného záujmu a zamedzenia rozporu záujmov –

Eva Pilátová, DiS.

Predkladateľ: Ing. Jozef Chynoranský predseda Komisie na ochranu verejného záujmu

Spracovateľ: Ing. Jozef Chynoranský predseda Komisie na ochranu verejného záujmu,
v mene komisie

Materiál uviedol Jozef Chynoranský.

Diskusia:

- Eva Pilátová
- Jozef Chynoranský – FP
- Eva Pilátová – FP
- Elena Žárska – FP
- Eva Pilátová
- Marián Šipoš
- Veronika Adamová ➔ odpovedal hlavný kontrolór
- Tomáš Vlachovič – FP
- Jozef Chynoranský
- Pavol Alexy – FP
- Tomáš Vlachovič – FP
- Eva Pilátová
- Marián Šipoš
- Elena Žárska
- Ondrej Prostredník
- Veronika Adamová – podala poslanecký návrh

Po ukončení diskusie dal predsedajúci hlasovať o poslaneckom návrhu **Veroniky Adamovej** v znení: „*K bodu c) navrhovaného uznesenia žiadam predĺžiť lehotu na 60 dní.*“

Hlasovanie č. 35:

Prítomní: 17

Za: 14

Proti: 0

Zdržal sa: 3

Nehlasoval: 0

Poslanecký návrh bol prijatý

Hlasovanie o materiáli ako celku:

Hlasovanie č. 36:

Prítomní: 17

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – berie na vedomie

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 126/2026**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

a) berie na vedomie

podnet fyzickej osoby – obyvateľa mesta Pezinok, doručený Komisii na ochranu verejného záujmu pri Mestskom zastupiteľstve v Pezinku dňa 29.06.2026, smerujúci voči Eve Pilátovej, DiS., poslankyni Mestského zastupiteľstva v Pezinku, vo veci neuvedenia funkcie konateľky spoločnosti BBC-CAR, s. r. o., IČO: 35 796 731, v oznámeniach funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov verejného funkcionára za roky 2023, 2024 a 2025,

b) konštatuje, že

na základe podnetu uvedeného v písme a) sa voči Eve Pilátovej, DiS., poslankyni Mestského zastupiteľstva v Pezinku, vedie konanie podľa čl. 9 ods. 2 písm. b) ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o splnení povinnosti podľa čl. 7 ods. 1 písm. c) tohto ústavného zákona v súvislosti s namietaným neuvedením uvedenej funkcie konateľky

c) umožňuje

Eve Pilátovej, DiS., podľa čl. 9 ods. 4 ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. vyjadriť sa ku konaniu a k jeho podkladom, doplniť doterajšie vyjadrenia a označiť alebo predložiť ďalšie dôkazy; vyjadrenie sa doručí Mestskému zastupiteľstvu v Pezinku prostredníctvom Mestského úradu v Pezinku,

Termín: do 60 dní odo dňa doručenia tohto uznesenia.

d) poveruje

Komisiu na ochranu verejného záujmu pri Mestskom zastupiteľstve v Pezinku, aby v prípade potreby v mene Mestského zastupiteľstva v Pezinku vykonala ďalšie dokazovanie podľa čl. 9 ods. 4 ústavného zákona č. 357/2004 Z. z., a to do predloženia návrhu rozhodnutia podľa písmena e),

e) ukladá

Komisii na ochranu verejného záujmu pri Mestskom zastupiteľstve v Pezinku, aby po uplynutí lehoty podľa písmena c), vyhodnotení vyjadrenia a podkladov a skončení prípadného ďalšieho dokazovania predložila Mestskému zastupiteľstvu v Pezinku návrh rozhodnutia vo veci,

Termín: na najbližšie zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Pezinku po skončení dokazovania v znení poslaneckého návrhu Veroniky Adamovej.

13.2 Konanie vo veci ochrany verejného záujmu a zamedzenia rozporu záujmov – Mgr. Tomáš Pitoňák

Predkladateľ: Ing. Jozef Chynoranský predseda Komisie na ochranu verejného záujmu
Spracovateľ: Ing. Jozef Chynoranský predseda Komisie na ochranu verejného záujmu,
v mene komisie

Materiál uviedol Jozef Chynoranský.

Diskusia:

➤ Tomáš Pitoňák

Hlasovanie č. 37:

Prítomní: 18

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

Bod prešiel – berie na vedomie

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 127/2026**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

a) berie na vedomie

podanie Mgr. Tomáša Pitoňáka zo dňa 11.08.2026 označené ako „Predloženie opravných oznámení verejného funkcionára za roky 2021 až 2025“ s priloženými opravnými oznámeniami a riadne odôvodnený podnet Komisie na ochranu verejného záujmu podľa čl. 7 ods. 7 ústavného zákona č. 357/2004 Z. z., obsiahnutý v Zápise č. 2 zo zasadnutia Komisie zo dňa 26.08.2026,

b) konštatuje, že

na základe podnetu Komisie uvedeného v písme a) sa voči Mgr. Tomášovi Pitoňákovi, poslancovi Mestského zastupiteľstva v Pezinku, vedie konanie podľa čl. 9 ods. 2 písm. b) ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o úplnosti a pravdivosti jeho pôvodných oznámení za roky 2021 až 2025 v rozsahu údajov doplnených alebo zmenených v opravných oznámeniach zo dňa 11.08.2026,

c) umožňuje

Mgr. Tomášovi Pitoňákovi podľa čl. 9 ods. 4 ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. vyjadriť sa ku konaniu a k jeho podkladom, doplniť doterajšie vyjadrenie a označiť alebo predložiť ďalšie dôkazy; vyjadrenie sa doručí Mestskému zastupiteľstvu v Pezinku prostredníctvom Mestského úradu v Pezinku,

Termín: do 15 dní odo dňa doručenia tohto uznesenia.

d) poveruje

Komisiu na ochranu verejného záujmu pri Mestskom zastupiteľstve v Pezinku, aby v prípade potreby v mene Mestského zastupiteľstva v Pezinku vykonala ďalšie dokazovanie podľa čl. 9 ods. 4 ústavného zákona č. 357/2004 Z. z., a to do predloženia návrhu rozhodnutia podľa písmena e),

e) ukladá

Komisii na ochranu verejného záujmu pri Mestskom zastupiteľstve v Pezinku, aby po uplynutí lehoty podľa písmena c) opätovne porovnala pôvodné a opravné oznámenia, identifikovala doplnené alebo zmenené údaje, vyhodnotila vyjadrenie a podklady a po

skončení prípadného ďalšieho dokazovania predložila Mestskému zastupiteľstvu v
Pezinku návrh rozhodnutia vo veci,

Termín: na najbližšie zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Pezinku po skončení dokazovania

Z rokovania odišli o 13:43 hod. Juraj Pátek a Ondrej Prostredník.

O 13:45 hod. predsedajúci poveril vedením rokovania svoju zástupkyňu Kvetoslav Štrbovú.

14. Informácie z činností ÚHK

Predkladateľ: Mgr. Ing. Róbert Reichbauer, RSc., hlavný kontrolór mesta
Spracovatelia: Mgr. Ing. Róbert Reichbauer, RSc., hlavný kontrolór mesta
JUDr. Lucia Sokolová, referent útvaru HK

Materiál uviedol Róbert Reichbauer.

So súhlasom predsedajúceho v diskusii vystúpil z verejnosti Karel Votava.

Diskusia:

- Marián Šipoš
- Karel Votava – k previerke o hospodárení v mestských lesoch ➔ odpovedal HK
- Marián Šipoš

Po ukončení diskusie dal predsedajúci hlasovať o materiáloch.

Hlasovanie č. 38:

Prítomní: 16

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – berie na vedomie

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 128/2026**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

berie na vedomie

Informácie z činností ÚHK

v predloženom znení

O 13:55 prevzal vedenie rokovania späť primátor Roman Mács ako predsedajúci.

15. Informácie primátora

Primátor Roman Mács v tomto bode neuviedol žiadne informácie.

16. Interpelácie poslancov

Marián Šipoš

- opakovane žiada o zaslanie PD Západoslovenská distribučná, a.s./mesto (rozvody v meste, naposledy výmena stĺpov verejného osvetlenia na Bernolákovej ulici..)
- plnenie zmluvy so zmluvným partnerom na vývoz TKO, neplnenie na strane mesta od 1.1.2026 → žiada o urýchlenú prípravu VZN a konštatuje nedostatočnú odpoveď na svoju interpeláciu z 06/2026
- stavby vo vinohradoch – má mesto vedomosť o postavených pódiách? Odpoveď na interpeláciu v 06/2026 je len formálna....

Martin Hric

- požiadal o riešenie novej organizácie dopravy a častých dopravných kolíziách na križovatke ulíc Mýtna/Sama Chalútku osadením dopravného značenia

Veronika Adamová

- vývoz TKO na sídliskách a znečisťovanie kontajnerových stojísk → zvýšiť frekvenciu vývozu papiera, ohradenie stojísk, kamery...? → odpovedala Renáta Klimentová
- bonusová parkovacia karta po zaplatení rezidentskej karty v pásme I. a II., avšak tí čo nepotrebujú rezidentskú kartu, nemajú možnosť si zakúpiť tieto bonusové karty, je možná nejaká výnimka, iné riešenie?

Tomáš Pitoňák

- informoval, že v zmysle nájomnej zmluvy na pozemok na Šenkvickej ceste (vybudovanie chodníka) podali žiadosť o zámer a čakajú na stanovisko SÚ
- 2 podnety zaslané prednostovi (prechod pre chodcov na Okružnej ulici a veľmi frekventovanej ceste, proces revitalizácie Zámockého parku a participácia občanov → odpovedala Miroslava Petrušová)
- poškodená umelá tráva na multifunkčnom ihrisku na futbalovom štadióne – havarijný stav, riziko úrazov.... → odpovedal primátor → reagoval Adam Solga (FP) a žiadal aby sa mesto staralo o mestský majetok, nie je to zodpovednosť športových klubov → do diskusie sa zapojila Elena Žárska (FP) a Veronika Adamová (FP)

Adam Solga

- participácia občanov na mestských projektoch, ocenil a poďakoval za aktuálny projekt revitalizácie parku. Požiadal o pokračovanie v zbere pripomienok a podnetov a ich adresovanie a posudzovanie odborne spôsobilou osobou.

Eva Pilátová

- opýtala sa, či participácia vychádza z prílohy k výzve CLD01 (obnova kultúrneho dedičstva) → odpovedala Miroslava Petrušová (ide o dlhodobý projekt do 4/2031)

Adam Solga

- občania upozorňujú na nespevnenú plochu na Svätoplukovej 35, ktorá slúži ako parkovisko a žiada o jej vyspravenie, nakoľko aj umiestneným nových kontajnerov prišli o niekoľko parkovacích miest
- upozornil na pasáž M. R. Štefánika 10 a prechod pri reštaurácii Famílja a obchodným domom – znečisťovanie, chýbajúce, resp. nefunkčné osvetlenie, žiada o monitorovanie, príp. aj prioritne inštalovať kamery....

- požiadal o úpravu plochy pred predajňou Kraj na Trnavskej ulici, kde sa štrk dostáva až na cestnú komunikáciu
- petícia obyvateľov Suvorovovej ulice (vybavená HK) – žiada písomnú odpoveď ako sa bude postupovať ďalej (stavebné konanie)
- Suvorovova 46 – úprava plochy po odstránení kontajnerov → informácia, že už je upravená
- žiada písomnú odpoveď či mesto registruje požiadavku na vývoz TKO z Glejovky (vylúčená komunita) min. 1x týždenne a aké je stanovisko, príp. iné možnosti

Juraj Hanulík

- sťažnosti obyvateľov sídliska Sever a BD Svätoplukova 11– žiada monitorovať porušovanie verejného poriadku a nočného klľudu v okolí prevádzky Terezka
- Glejovka – riešenie situácie s odpadom
- ťažba antimónu – aké sú ďalšie kroky mesta, aj vzhľadom na odvolanie investora → odpovedal primátor, že mesto nie je účastníkom konania

Eva Pilátová

- posledná etapa prác BVS, a.s. na kanalizácii v Grinave – žiada o stručnú informáciu pre obyvateľov Grinavy
- požiadala o prípravu a odoslanie listu na Západoslovenskú distribučnú, a.s. k budovaniu optiky v Grinave
- poďakovanie za vyčistenie kanála v Grinave

Marián Šipoš

- riešenie zberného dvora a jeho fungovanie

Tomáš Pitoňák

- upozornil na náletové invazívne dreviny v meste, vinohradoch a ich zodpovedné odstraňovanie

17. Rôzne

Marián Šipoš upozornil na hluk v lokalite sídliska Juh a požiadal mesto o objektivizáciu expozíciou hluku zo zdroja umiestneného na BD 1. mája 41 v zmysle zákona č. 355/2007 Z.z. a prísl. vyhláškou RÚVZ → ide o bytový dom vo vlastníctve spoločenstva vlastníkov bytov.

Predsedaajúci umožnil vystúpiť p. Karolovi Votavovi, ktorý žiada o vyjadrenie mesta k neúmerne dlhej rekonštrukcie vodovodu a kanalizácie realizovanej BVS, a.s. na Baníckej ulici → odpovedal primátor.

Predsedaajúci ukončil diskusiu v rámci bodu **17. Rôzne**. Nakoľko boli vyčerpané všetky body programu dnešného zasadnutia, poďakoval poslancom za dnešnú účasť, ako aj ich prácu počas tohto volebného obdobia. Zároveň všetkých pozval na tohtoročné Vinobranie, jeho otvorenie o 17:30 hod. Prvým dúškom v Zámockom parku, do alegorického sprievodu v nedeľu a následnú recepciu.

Zasadnutie mestského zastupiteľstva bolo ukončené o 14:44 hod.

Link na celý záznam zo zasadnutia mestského zastupiteľstva zo dňa 17. 09. 2026:

[Zasadnutie Mestského zastupiteľstva dňa 17.09.2026](#)

JUDr. Roman Mács
primátor mesta Pezinok

Mgr. Peter Štetka
prednosta Mestského úradu