



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 161/2023 zo dňa 14. 09. 2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. b) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 10 ods. 8, § 14 a § 15 zákona č. 583/2004 Z. z. o
rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov

berie na vedomie

informáciu o prijatých rozpočtových opatreniach za obdobie od 01.01.2023 do 30.06.2023

príjmy vo výške	32 787 515,- Eur
výdavky vo výške	20 811 484,- Eur



pečať MsZ

JUDr. Roman Mács
primátor



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 162/2023 zo dňa 14. 09. 2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona
č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia
§ 12 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy

berie na vedomie

informáciu o plnení rozpočtu mesta Pezinok k 30.06.2023, t. j.

plnenie rozpočtových príjmov vo výške 15 549 533,25 €, t. j. 45,39 %,

plnenie rozpočtových výdavkov vo výške 11 761 264,54 €, t. j. 34,03 %



pečať MsZ

JUDr. Roman Mács
primátor



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 163/2023 zo dňa 14. 09. 2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov

schvaľuje

návrh novely rozpočtu na rok 2023

v predloženom znení:

**Zníženie celkových príjmov o
sumu**

1 251 412 €

**Zníženie celkových výdavkov
o sumu**

1 506 007 €



pečať MsZ

JUDr. Roman Mács
primátor



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 164/2023 zo dňa 14. 09. 2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a úlohy uloženej Uznesením MsZ č. 26/2023 zo dňa 28.2.2023

berie na vedomie

- **ARÉNA Pezinok s.r.o.**, IČO: 36656003, nedoplatok za daň z nehnuteľnosti a komunálny odpad vo výške **2 830,25 €** bol dvoma splátkami (6.3.2023,31.5.2023) uhradený celkom;
- **B.Braun Avitum, s.r.o.**, IČO: 31383963, nedoplatok za komunálny odpad vo výške **1 430,00 €**, bol dňa 21.02.2023 uhradený celkom;
- **Giana Conti**, nedoplatok za daň z nehnuteľnosti vo výške **5 365,14 €** je hradený postupnými plátkami, zatiaľ vo výške 300,00 €, zostatok nedoplatku je v sume **5 065,14 €**;
- **Com interiér, s.r.o.**, IČO: 44653433, nedoplatok za komunálny odpad vo výške **1 439,75 €**, bol dňa 13.04.2023 uhradený celkom;
- **Československá obchodná banka, a.s.**, IČO: 36854140, nedoplatok za komunálny odpad vo výške **1 430,00 €**, bol dňa 15.02.2023 uhradený celkom;
- **FAIR s.r.o.**, IČO: 51262541, nedoplatok za komunálny odpad vo výške **2 942,50 €**, bol dňa 05.04.2023 uhradený celkom;
- **GAMEX s. r. o.**, IČO: 52034861, nedoplatok za komunálny odpad vo výške **2 860,00 €**, bol dňa 22.02.2023 uhradený celkom;
- **Mgr. Grajciarová Michaela**, nedoplatok za daň z nehnuteľnosti vo výške **1 356,38 €**, bol dňa 15.02.2023 uhradený celkom;
- **Hupka Milan**, nedoplatok za daň z nehnuteľnosti vo výške **1 440,46 €**, bol dňa 26.07.2023 uhradený celkom;
- **Hlobeň Martin**, nedoplatok za poplatok za rozvoj a za daň za psa, spolu vo výške **6 155,00 €**, bol hradený splátkami, s poslednou platbou dňa 01. 06. 2023;



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

- **H61 GROUP, s.r.o.**, IČO: 52358666 nedoplatok za komunálny odpad vo výške **2 860,00 €**, bol dňa 08.03.2023 uhradený celkom;
- **HOOTS s.r.o.**, IČO: 46447466, nedoplatok za komunálny odpad vo výške **2 860,00 €**, bol dňa 02.08.2023 uhradený celkom;
- **HYCA s.r.o.**, IČO: 35900008, nedoplatok za komunálny odpad vo výške **1 509,64 €**, bol dňa 14.06.2023 uhradený celkom;
- **Ing. Marián Uherčík DANAS**, IČO: 30898056, nedoplatok za komunálny odpad vo výške **1 251,25 €**, bol dňa 13.03.2023 uhradený celkom;
- **Ko.Ma.Co.-sk s.r.o.**, IČO: 47147695, nedoplatok za komunálny odpad vo výške **1 430,00 €**, bol dňa 27.02.2023 uhradený celkom;
- **Marcela Plevová**, IČO: 50735225, nedoplatok za komunálny odpad vo výške **1 248,00 €**, bol dvomi splátkami (27.2.2023,17.7.2023) uhradený celkom;
- **Marek Gašparovič**, IČO: 52251764, nedoplatok za komunálny odpad vo výške **1 251,25 €**, bol dňa 21.06.2023 uhradený celkom;
- **Natália Baričičová – ARTES**, IČO: 40548741, nedoplatok za komunálny odpad vo výške **1 169,52 €**, bol dňa 21.03.2023 uhradený celkom;
- **Premium Pekáreň s.r.o.**, IČO: 53435176, nedoplatok za komunálny odpad vo výške **1 210,00 €**, bol dňa 18.07.2023 uhradený celkom;
- **Regena, spol. s r.o.**, IČO: 34108726, nedoplatok za daň z nehnuteľnosti vo výške **25 699,59 €**, dňa 10.5.2023 uhradená splátka vo výške 10 000,00 €, zostatok nedoplatku je v sume **15 699,59 €**;
- **VÍNO PEZINOK a. s.**, Pezinok, IČO: 35 728 833, nedoplatok za daň z nehnuteľnosti a komunálny odpad vo výške **108 526,20 €**, je hradený čiastočne vo výške **10 835,12 €**, zostatok nedoplatku je v sume **97 691,08 €**.



pečať MsZ

JUDr. Roman Mács
primátor



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 165/2023 zo dňa 14. 09. 2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,

berie na vedomie

Správu o hospodárení a stave mestských lesov

v predložennom znení



pečať MsZ

JUDr. Roman Mács
primátor



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 166/2023 zo dňa 14. 09. 2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

urovnanie právnych vzťahov vyplývajúcich z kúpnej zmluvy uzatvorenej dňa 19. 12. 2016 medzi Bratislavským samosprávnym krajom, ako predávajúcim a mestom Pezinok, ako kupujúcim, a to tak, že mesto Pezinok so sídlom Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00305022 **je naďalej výlučným vlastníkom** nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, vedených v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, zapísaných na liste vlastníctva č. 4234

- stavba s. č. 735, postavená na parcele č. 107, popis stavby: múzeum
- pozemok reg. C-KN, parcelné číslo: 107, vo výmere 252 m², zastavaná plocha a nádvorie,

a to v nadväznosti na uznesenia Mestského zastupiteľstva v Pezinku č. 160/2016 zo dňa 06.10.2016 a č. 1-213/2021 zo dňa 07.10.2021,

s podmienkami:

- Mesto Pezinok sa zaväzuje investovať do predmetných nehnuteľností finančné prostriedky tak, aby celková suma investície v časom horizonte k 30. 06. 2024 odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam, t.j. od 07. 03. 2017 súhrnne dosiahla výšku minimálne 200 000,- €;
- pre prípad nedodržania záväzku investície podľa bodu a) je Mesto Pezinok povinné uhradiť Bratislavskému samosprávnemu kraju zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % zo sumy 200 000,- € za každý deň omeškania;
- zachovanie účelovosti využitia kupujúcim nadobudnutých nehnuteľností, t.j. prevádzané nehnuteľnosti ďalej využívať ako expozíciu o živote a diele Jána Kupeckého a iných osobnosti, na realizáciu rozmanitých kultúrnych aktivít a s možnosťou iného kultúrneho využitia, pričom stála expozíciu s témou Jána Kupeckého by bola zachovaná, po dobu minimálne 20 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva.



pečať MsZ

JUDr. Roman Mács
primátor



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 167/2023 zo dňa 14. 09. 2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,

schvaľuje

prevod majetku mesta

v predložennom znení

Cestné svetelné signalizácie:

- 1. II/502 Myslenická – Alpinka, Grinava – riadený priechod**
Cena za výstavbu s DPH: 26 627,20 EUR
Zostatková hodnota: 0,00 EUR
Parcela: Register C, číslo parcely 566/1, kat. územie Grinava,
Register E, číslo parcely 564, kat. územie Grinava
- 2. II/502 Myslenická – Stred zastávka „SAD“, Grinava – riadený priechod**
Cena za výstavbu s DPH: 18 566,82 EUR
Zostatková hodnota: 0,00 eur
Parcela: Register C, číslo parcely 566/2, kat. územie Grinava
- 3. II/502 Myslenická - Cintorínska, Grinava - riadený priechod**
Cena za výstavbu s DPH: 16 412,15 EUR
Zostatková hodnota: 0,00 EUR
Parcela: Register C, číslo parcely 566/2, kat. územie Grinava
- 4. II/502 Myslenická - Limbašská - Glejovka – Kaufland**
Cena za výstavbu s DPH: 113 900,00 € (vyvolaná investícia zhotoviteľ'a)
Zostatková hodnota: 85 875,00 EUR
Parcela: Register C, číslo parciel 694/1, 754, 756/65, 825/1 a 707/21,
kat. územie Grinava.
- 5. II/502 Moyzesova - Holubyho - Jesenského + riadený priechod**
Cena za výstavbu s DPH: 66 122,47 EUR
Zostatková hodnota: 0,00 EUR
Parcela: Register C, číslo parcely 3096/3, 3024/1, 4653/8 a 3023/3, kat. územie Pezinok
- 6. II/502 Moyzesova Kalinčiakova - pri poliklinike**
Cena za výstavbu s DPH: 109 718,32 EUR (vyvolaná investícia ŽSR)
Zostatková hodnota: 5 794,01 EUR
Parcela: Register C, číslo parcely 2985/9 a 2985/10, kat. územie Pezinok



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Predávajúci: Mesto Pezinok, Sídlo: Radničné námestie 7, 902 014 Pezinok, IČO: 00305022, DIČ: 2020662226

Kupujúci: Bratislavský samosprávny kraj, Sídlo: Sabinovská 16, P. O. BOX 106, 820 05 Bratislava 25, IČO: 360 636 06, DIČ: 2021 608 369

Kúpna cena: 1 EUR

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Mesto Pezinok ako vlastník a správca cestných svetelných signalizácií (ďalej len „CSS“) na ceste II/502, z dôvodu hodného osobitného zreteľa navrhuje bezodplatný prevod vlastníckych práv na nadobúdateľa Bratislavský samosprávny kraj.

Účelom tohto návrhu je uviesť do súladu záujmy zmluvných strán, tak aby predmetné objekty CSS spravoval vlastník cesty. Súčasná doba prináša so sebou nárast intenzity dopravy a požiadavky na zavedenie inteligentných dopravných systémov, čo je neoddeliteľne previazané. Nastavenie inteligentného systému v rámci celého prejazdu mestom je možné iba ak sú pokryté všetky CSS.

Ročné náklady na revízie predmetných CSS predstavuje sumu cca 5000 €, opravy sú každoročne podľa aktuálneho stavu.



pečať MsZ

JUDr. Roman Mács
primátor



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 168/2023 zo dňa 14. 09. 2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

**nájmy majetku mesta
formou z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Predmet užívania: časť bazéna plavárne s príslušenstvom v objekte krytej plavárne súpisné číslo 2874 na parcele č. 3510/53 a 3510/54 v Pezinku, Komenského 43, vo vlastníctve Mesta Pezinok a v správe príspevkovej organizácie MESTSKÝ PODNIK SLUŽIEB

Správca plavárne ako prenajímateľ:

MESTSKÝ PODNIK SLUŽIEB, sídlo: Trnavská 10, 902 01 Pezinok, IČO: 30853362, DIČ: 2021761720, IČ DPH: SK2021761720

Nájomcovia ako užívatelia (na základe samostatných zmlúv):

1/ Plavecký klub Pezinok o.z., Bratislavská 2554/130, 902 01 Pezinok, IČO: 30856957
v zast.: Mgr. Naďa Kúdelová, predseda klubu

Register mimovládnych neziskových organizácií: MVSR VVS/1-900/90-24615

2/ Športový plavecký klub polície Pezinok o.z., Moyzesova 1622/15, 902 01 Pezinok, IČO: 42358396, v zast.: Mgr. Daniel Ryška, predseda klubu

Register mimovládnych neziskových organizácií: MVSR VVS/1-900/90-42348

3/ Plavecký klub MOKO, o.z., Svätoplukova 2752/23, 902 01 Pezinok, IČO: 42413711
v zast.: Monika Kováčová, predseda klubu

Register mimovládnych neziskových organizácií: MVSR VVS/1-900/90-44901

4/ Športový klub International Sports Club, SNP 11/7, 900 91 Limbach, IČO: 42127939
v zast.: Jakub Michalec, predseda klubu

Register mimovládnych neziskových organizácií: MVSR VVS/1-900/90-30618

5/ ŠPORTOVÝ KLUB TRIATLON PEZINOK, Muškátová 2562/6, 902 01 Pezinok, IČO: 42355869

v zast.: Mgr. Silvia Švecová, predseda klubu

Register mimovládnych neziskových organizácií: MVSR VVS/1-900/90-42578

6/ Triathlon mood, o.z., Družstevná 851/25, 900 01 Modra, IČO: 53008103, DIČ: 2121230111



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

v zast.: Marián Šintal, predseda klubu

Register mimovládnych neziskových organizácií: MVSR VVS/1-900/90-58953

Všetky kluby za podmienok:

Doba užívania: od 15.09.2023 do 31.08.2024

Odplata: 15,00,- EUR/1 dráha/1 hod. + DPH

užívanie bude podľa časového rozpisu, ktorý bude prílohou zmluvy

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: ide o športové kluby zamerané na plaveckú činnosť prevažne detí a mládeže využívajúcich pre svoju činnosť mestskú krytú plaváreň mesta Pezinok.

Z dôvodu zvýhodnenej ceny oproti platnému cenníku (cenový rozdiel je 4,50 € /dráha/hod s DPH) a podpore športových klubov pôsobiacich v meste Pezinok. Pre činnosť športových klubov je potrebné uzatvoriť zmluvy v termíne školského roku.



pečať MsZ

JUDr. Roman Mács
primátor



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 169/2023 zo dňa 14. 09. 2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

schvaľuje

PREVOD VLASTNÍCTVA NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA

- PREDMET:** nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúca sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: kpt. Jaroša, evidovaná Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na LV č. 4234 ako pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 2023/294 o výmere 18 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúci sa pod stavbou garáže vo vlastníctve kupujúcich, lokalita: kpt. Jaroša, bez súpisného čísla, ktorej užívanie bolo povolené na základe Kolaudačného rozhodnutia vydaného Obvodným úradom životného prostredia Pezinok, Oddelenie územného rozvoja a štátnej stavebnej správy dňa 22.05.1992 pod sp. zn. Žp-537-Ko/92-Ký, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.06.1992
- PREDÁVAJÚCI:** Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022
- KUPUJÚCI:** M.T. a M.T.
- KÚPNA CENA:** 100 €/m²



pečať MsZ

JUDr. Roman Mács
primátor



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 170/2023 zo dňa 14. 09. 2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

schvaľuje

PREVOD VLASTNÍCTVA NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA

PREDMET:

nehnutelnosť vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúca sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Pezinská Baba, evidovaná Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na LV č. 7580 ako pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 6677 o výmere 236 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúci sa pod stavbou vo vlastníctve kupujúcich o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku so súpisným číslom 2936, druh stavby: budova pre šport a na rekreačné účely, popis stavby: rekreačné zariadenie, evidovaná Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na LV č. 5618, katastrálne územie: Pezinok

a

nehnutelnosť vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúca sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Pezinská Baba, evidovaná Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na LV č. 7580 ako pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 6680 o výmere 21 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúci sa pod stavbou mazutového hospodárstva, lokalita: Pezinská Baba, so súpisným číslom 6635, ktoré na základe Oznámenia SC77/22 o určení súpisného čísla, zn. NesSI-5090-54707/2022 dňa 13.10.2022 určilo mesto Pezinok, Referát výstavby, realizácie a ŠFRB



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

PREDÁVAJÚCI: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00
305 022

KUPUJÚCI:

KÚPNA CENA: 100 €/m²



JUDr. Roman Mács
primátor



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 171/2023 zo dňa 14. 09. 2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

schvaľuje

PREVOD VLASTNÍCTVA NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA FORMOU Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA

- PREDMET:** novovytvorený pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 2053/52 vo výmere 4 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený Geometrickým plánom číslo 21-2022 vyhotoveným dňa 19.07.2022 Ing. Stanislavom Zverina, Geodetické práce, Dukelská 47, Modra, IČO: 40 546 217, ktorý autorizačne overil dňa 20.07.2022 Ing. Stanislav Zverina a ktorý úradne overil dňa 02.09.2022 Ing. Iveta Jankovičová, Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor, číslo G1-688/2022, z pozemku nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, zapísaného na LV č. 10434 ako pozemok parcely registra „E“ s parcelným číslom 1415/3 o výmere 38 m², druh pozemku: orná pôda, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku
- PREDÁVAJÚCI:** **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022
- KUPUJÚCI:** **LOGAN INVESTMENT, a.s.**, so sídlom: Šenkvičná cesta 11D, 902 01 Pezinok, IČO: 36 521 272
- KÚPNA CENA:** 250 €/m²
- ZDÔVODNENIE OSOBITNÉHO ZRETEĽA:** dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v majetkovoprávnom vysporiadaní pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok, nachádzajúceho sa pod trafostanicou žiadateľa



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Prevod nehnuteľného majetku mesta sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a odsek 8 písm. e) zákona.



JUDr. Roman Mács
primátor



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 172/2023 zo dňa 14. 09. 2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

schvaľuje

PREVOD VLASTNÍCTVA NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA FORMOU Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA

- PREDMET:** nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúca sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Za dráhou, evidovaná Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na LV č. 10434 ako pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 2873/2 o výmere 210 m², druh pozemku: vinica
- PREDÁVAJÚCI:** Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022
- KUPUJÚCI:**
- KÚPNA CENA:** 150 €/m²
- ZDÔVODNENIE
OSOBITNÉHO ZRETEĽA:** dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v majtkovoprávnom vysporiadaní pozemku, ktorý žiadateľ neobmedzene a trvale užíva ako neoddeliteľnú súčasť svojej záhrady, ktorá je oplotená



pečať MsZ

JUDr. Roman Mács
primátor



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 173/2023 zo dňa 14. 09. 2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

schvaľuje

PREVOD VLASTNÍCTVA NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA

PREDMET PREVODU: - nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúca sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Holubyho ulica, evidovaná Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva 8113, ako **pozemok registra „C“ KN s parcelným č. 5015/1 o výmere 19 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie**, nachádzajúci sa pod stavbou vo výlučnom vlastníctve kupujúcich o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku so súpisným číslom 6038, druh stavby: samostatne stojaca garáž, popis stavby: garáž, evidovaná Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na LV č. 11230

a

- nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúca sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Holubyho ulica, evidovaná Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva 4234, ako **pozemok registra „C“ KN s parcelným č. 5015/2 o výmere 4 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie**, nachádzajúci sa pod stavbou vo výlučnom vlastníctve kupujúcich o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku so súpisným číslom 6038, druh stavby: samostatne stojaca garáž, popis stavby: garáž, evidovaná Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na LV č. 11230

PREDÁVAJÚCI:

Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

KUPUJÚCI:

KÚPNA CENA: 100 eur/m², t.j. 2.300,- EUR za celý predmet prevodu, pričom kúpna cena je rozdelená do štyroch (4) štvrtročných splátok vo výške 575,- EUR



pečať MsZ

JUDr. Roman Mács
primátor



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 174/2023 zo dňa 14. 09. 2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

neschvaľuje

PRENÁJOM NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA FORMOU Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA

- PREDMET:** časť pozemku vo výmere **93,63 m²** v zmysle priloženej situácie, a to pozemku vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Muškát - Trnavská, zapísaného na LV č. 5472 ako parcela registra „C“ s parcelným číslom 1977/2 o výmere 3563 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.
- PRENÁJÍMATEĽ:** **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022
- NÁJOMCA:** **LIGNUS, s.r.o.**, Karpatské námestie 7770/10A, 831 06 Bratislava, IČO: 35 707 399
- NÁJOMNÉ:** 15 eur/m²/rok – za prvý rok nájmu, každý ďalší rok nájmu sa nájomné zvýši o 15 eur/m²/rok za celý predmet nájmu odo dňa účinnosti nájmovej zmluvy
- DOBA NÁJMU:** určitá, do dňa odovzdania vybudovaných stavebných objektov a pozemkov dotknutými stavebnými objektami podrobene špecifikovanými v osobitnej podmienke, na ktoré bolo vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie, najdlhšie však na dobu 10 rokov odo dňa účinnosti zmluvy o nájme



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

ÚČEL NÁJMU: vybudovanie a realizácia stavebných objektov najmä obratiska na pozemku mesta Pezinok reg. „C“ KN parc. č. 1977/2, katastrálne územie: Pezinok a za účelom preukázania iného práva k pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1977/2, katastrálne územie: Pezinok pre stavebné účely

OSOBITNÁ PODMIENKA: nájomca dá vyhotoviť na vlastné náklady znalecký posudok na hodnotu vybudovaných stavebných objektov a pozemkov pod stavbami, tak ako sú uvedené nižšie, a to:

- SO 02 Komunikácie a spevnené plochy: obratiska na pozemku reg. „C“ parc. č. 1977/2 k.ú. Pezinok, príľahlej križovatky na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2036/1 k.ú. Pezinok, združeného chodníka pre peších a cyklistov na pozemkoch reg. „C“ KN parc. č. 2036/1, 2035, 2033/2 k.ú. Pezinok vedeného súběžne s pozemkom reg. „C“ KN parc. č. 1977/2, k.ú. Pezinok, chodníka pre peších na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2033/2 k.ú. Pezinok vedený súběžne s ul. generála Viesta, a cestné komunikácie spolu s chodníkmi pre peších na pozemkoch reg. „C“ KN parc. č. 2036/1, 2035, 2033/2 k.ú. Pezinok,
- SO 07 verejné osvetlenie a rozvody
- časti pozemkov parc. č. CKN 2033/2 a 2036/1 a 2035 v šírke zakreslenej v prílohe uznesenia (situácia) pozdĺž všetkých troch pozemkov

a v lehote najneskôr jedného roka odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k stavebným objektom (SO 02 a SO 07) odovzdá tieto stavebné objekty a pozemky pod nimi bezodplatne do vlastníctva mesta Pezinok, v opačnom prípade sa nájomca zaväzuje uhradiť zmluvnú pokutu 50 000 Eur.

so schváleným poslaneckým návrhom Mariána Šipoša (Osobitná podmienka, tretia odrážka)



pečať MsZ

JUDr. Roman Mács
primátor



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 175/2023 zo dňa 14. 09. 2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

schvaľuje

NÁJOM NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA FORMOU Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA

- PREDMET:** časť pozemku vo výmere cca 10,23 m² v zmysle priloženej situácie, z pozemku parc. reg. „E“ KN č. 313/1 o výmere 6424m², zastavaná plocha a nádvorie, časť pozemku vo výmere cca 1,3 m² v zmysle priloženej situácie, z pozemku parc. reg. „E“ KN č. 310 o výmere 9328 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, zapísaného na liste vlastníctva č. 10434 katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v lokalite Cajlanská ulica (celkový záber pozemkov je cca 11,53 m²)
- PRENAJÍMATEĽ:** Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022
- NÁJOMCA:**
- NÁJOMNÉ:** 15 eur/m²/rok – za prvý rok nájmu, každý ďalší rok nájmu sa nájomné zvýši o 15 eur/m²/rok za celý predmet nájmu, odo dňa účinnosti nájmovej zmluvy
- DOBA NÁJMU:** určitá, do dňa odovzdania vybudovaného vjazdu do majetku mesta Pezinok, najdlhšie však na dobu 10 rokov odo dňa účinnosti zmluvy o nájme
- ÚČEL NÁJMU:** zriadenie vjazdu na pozemkoch parc. reg. E-KN č. 313/1, parc. reg. E-KN č. 310 k.ú. Pezinok vo vlastníctve mesta Pezinok k pozemku



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

vo vlastníctve žiadateľov parc. reg. C-KN č. 1566/2, parc. reg. C-KN č. 1566/1 k.ú. Pezinok, na ktorom žiadateľ plánuje vybudovať garáž k rodinnému domu

OSOBITNÁ PODMIENKA: vybudovaný vjazd bude bezodplatne odovzdaný do majetku mesta Pezinok spolu so znaleckým posudkom na určenie hodnoty predmetu odovzdania, ktorého vypracovanie zabezpečí žiadateľ na vlastné náklady. Zároveň budú odstránené jestvujúce vjazdy a spevnené plochy pred pozemkom stavebníčky, vjazd bude postavený v súlade so stanoviskom CSO, ostatné plochy zazeleňat'

ZDÔVODNENIE

OSOBITNÉHO ZRETEĽA: dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo vybudovaní vjazdu k pozemku vo výlučnom vlastníctve žiadateľa, jeho bezodplatné odovzdanie do majetku mesta Pezinok a preukázanie právneho vzťahu k pozemku, na ktorom bude vybudovaný vjazd

Prenájom nehnuteľného majetku mesta sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a odsek 9 písm. c) zákona.



pečať MsZ

JUDr. Roman Mács
primátor



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 176/2023 zo dňa 14. 09. 2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

schvaľuje

NÁJOM NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA FORMOU Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA

- PREDMET:** časť pozemku vo výmere 43,6 m² v zmysle priloženej situácie, a to z pozemku vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Obchodná ulica, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na LV č. 5472 ako parcela registra „C“ s parcelným číslom 5242/27 o výmere 234 m², druh pozemku: trvalý trávny porast
- PRENAJÍMATEĽ:** Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022
- NÁJOMCA:** SENPET s.r.o., so sídlom: Vinohradnícka 9A, 903 01 Senec, IČO: 50 074 334
- NÁJOMNÉ:** 115 €/m²/rok
- DOBA NÁJMU:** určitá, do dňa odovzdania vybudovaného napojenia na verejnú komunikáciu a chodníka do majetku mesta Pezinok, najdlhšie však na dobu 10 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy
- ÚČEL NÁJMU:** realizácia stavebných úprav jestvujúceho chodníka a jestvujúceho vjazdu na pozemku mesta CKN parc. č. 5242/27, katastrálne územie: Pezinok za účelom napojenia projektovanej komunikácie na pozemku CKN parc. č. 5242/4, katastrálne územie: Pezinok na



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

verejnú komunikáciu na pozemku CKN parc. č. 5242/21, katastrálne územie: Pezinok

OSOBITNÁ PODMIENKA: nájomca dá vyhotoviť znalecký posudok na hodnotu vybudovaného napojenia na verejnú komunikáciu a chodníka a odovzdá ho mestu Pezinok. Nájomca bezodplatne odovzdá napojenie na verejnú komunikáciu, chodník a znalecký posudok Mestu Pezinok

ZDÔVODNENIE

OSOBITNÉHO ZRETEĽA: dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v napojení projektovanej komunikácie na pozemku CKN parc. č. 5242/4, katastrálne územie: Pezinok vo vlastníctve nájomcu na verejnú komunikáciu na pozemku CKN parc. č. 5242/21, katastrálne územie: Pezinok vo vlastníctve prenajímateľa

Nájom nehnuteľného majetku mesta sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a odsek 9 písm. c) zákona.

so schváleným poslaneckým návrhom Renáty Klimentovej



JUDr. Roman Mács
primátor



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 177/2023 zo dňa 14. 09. 2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

schvaľuje

NÁJOM NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA FORMOU Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA

- PREDMET:** nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúce sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Za dráhou, evidované Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na LV č. 10434 ako pozemok:
- parcely registra „C“ s parcelným číslom 2880/26 o výmere 3 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - parcely registra „C“ s parcelným číslom 2872/2 o výmere 11 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- PRENAJÍMATEĽ:** Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022
- NÁJOMCA:**
- NÁJOMNÉ:** 15 €/m²/rok
- DOBA NÁJMU:** určitá, na dobu 10 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy
- ÚČEL NÁJMU:** užívanie pozemku slúžiaceho ako dvor pri domovej nehnuteľnosti



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

ZDÔVODNENIE

OSOBITNÉHO ZRETEĽA: dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v majetkovoprávnom vysporiadaní pozemkov, ktoré žiadateľ neobmedzene a trvale užíva ako dvor, ktoré sú oplotené



pečať MsZ

JUDr. Roman Mács
primátor



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 178/2023 zo dňa 14. 09. 2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

schvaľuje

zmenu nájomnej zmluvy zn. SivJa-70-123/2022 uzatvorenej dňa 22.12.2021 medzi zmluvnými stranami Mestom Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022 ako prenajímateľom a JUDr. Luciou Chovancovou, notárkou vymenovanou MS SR pod č. 38841/2018-152/3, so sídlom: Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok, IČO: 51 927 152 ako nájomcom, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 17.01.2022 a Dodatku č. 2 zo dňa 14.06.2022, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, **v článku III. bod 3.1. zmluvy, kde sa doterajšie celé jeho znenie mení a znie nasledovne:**

„Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2028.“

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v zabezpečení nepretržitého pokračovania výkonu notárskej činnosti ako štátom regulovaného podnikania, s ohľadom aj na malý počet notárskych úradov určený pre okres Pezinok, čo je aj v záujme obyvateľov mesta Pezinok.

Zmena nájomnej zmluvy sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a odsek 9 písm. c) zákona.



pečať MsZ

JUDr. Roman Mács
primátor



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 179/2023 zo dňa 14. 09. 2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

schvaľuje

NÁJOM NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA FORMOU Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA

- PREDMET:** časť pozemku vo výmere cca 4,5 m² v zmysle priloženej situácie, z pozemku parc. reg. „C“ KN č. 667/5 o výmere 297 m², zastavaná plocha a nádvorie, časť pozemku vo výmere cca 5,7 m² v zmysle priloženej situácie, z pozemku parc. reg. „C“ KN č. 667/14 o výmere 112 m², ostatná plocha, časť pozemku vo výmere cca 3,3 m² v zmysle priloženej situácie, z pozemku parc. reg. „C“ KN č. 464/3 o výmere 58 m², záhrada vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, zapísaného na liste vlastníctva č. 4234 katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, v spoluvlastníkom podiele 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v lokalite Malokarpatská ulica (celkový záber pozemkov je cca 13,5 m²)
- PRENAJÍMATEĽ:** Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022
- NÁJOMCA:**
- NÁJOMNÉ:** 15 eur/m²/rok – za prvý rok nájmu, každý ďalší rok nájmu sa nájomné zvýši o 15 eur/m²/rok za celý predmet nájmu, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy
- DOBA NÁJMU:** určitá, do dňa odovzdania vybudovaného vjazdu do majetku mesta Pezinok, najdlhšie však na dobu 10 rokov odo dňa účinnosti zmluvy o nájme



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

ÚČEL NÁJMU: zriadenie vjazdu na pozemkoch mesta Pezinok k pozemku vo vlastníctve žiadateľov parc. reg. „C“ KN č. 464/2 k.ú. Pezinok, na ktorom žiadatelia plánujú vybudovať parkovacie miesta zo zatrávňovacích pásov

OSOBITNÁ PODMIENKA: Vybudovaný vjazd bude bezodplatne odovzdaný do majetku mesta Pezinok spolu so znaleckým posudkom na určenie hodnoty predmetu odovzdania, ktorého vypracovanie zabezpečia žiadatelia na vlastné náklady. Pôvodný vjazd bude odstránený a zostane ako zatrávnená plocha.

ZDÔVODNENIE

OSOBITNÉHO ZRETEĽA: Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo vybudovaní vjazdu k pozemku vo výlučnom vlastníctve nájomcov, jeho bezodplatné odovzdanie do majetku mesta Pezinok a preukázanie právneho vzťahu k pozemku, na ktorom bude vybudovaný vjazd.



JUDr. Roman Mács
primátor



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 180/2023 zo dňa 14. 09. 2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a Čl. 10 ods. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

schvaľuje

ZMENU NÁJOMNÉHO VZŤAHU NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA

založeného zmluvou o nájme pozemku zn. 5/2-11/442/2017/8441/2017, uzatvorenou dňa 29.03.2017, z dôvodu hodného osobitného zreteľa medzi zmluvnými stranami **Mestom Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022, ako prenajímateľom a **Poľnohospodárskym družstvom Viničné – Slovenský Grob**, Družstevná ul. 729/33/C, 900 23 Viničné, IČO: 31 444 636, zapísaným v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Dr, vložka č. 288/B ako nájomcom, a to tak, že

v čl. 2 zmluvy o nájme pozemku sa dopĺňajú body 2.2. a 2.3 v tomto znení:

2.2. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1 k celku evidovaných Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností na LV č. 10434 nachádzajúcej sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Mahulanka, a to pozemkov parcely reg. „E“ KN č. 407 o výmere 683 m², druh pozemku: orná pôda, parcely reg. „E“ KN č. 411 o výmere 1065 m², druh pozemku: orná pôda, parcely reg. „E“ KN č. 413 o výmere 522 m², druh pozemku: orná pôda, parcely reg. „E“ KN č. 1797 o výmere 1865 m², druh pozemku: orná pôda, parcely reg. „E“ KN č. 1892/1 o výmere 4386 m², druh pozemku: orná pôda, parcely reg. „E“ KN č. 1892/3 o výmere 6515 m², druh pozemku: orná pôda.

2.3. Prenajímateľ je spoluvlastníkom nehnuteľností v podiele 1/4 k celku evidovaných Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností na LV č. 4235 nachádzajúcej sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Mahulanka, a to pozemkov parcely reg. „E“ KN č. 1891 o výmere 2244 m², druh pozemku: orná pôda.

a doterajší bod 2.2. zmluvy o nájme pozemku sa označuje ako bod 2.4.



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

v čl. 3 zmluvy o nájme pozemku sa dopĺňajú bod 3.2. a 3.3. v tomto znení:

3.2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nehnuteľnosti vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, zapísané na liste vlastníctva č. 10434, katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, v spoluvlastníkom podiele 1/1 k celku, nachádzajúce sa v lokalite Mahulanka:

- časť pozemku parc. reg. „E“ KN č. 407, druh pozemku: orná pôda o výmere cca 622 m²,
- časť pozemku parc. reg. „E“ KN č. 411, druh pozemku: orná pôda o výmere cca 1016 m²,
- časť pozemku parc. reg. „E“ KN č. 413, druh pozemku: orná pôda o výmere cca 533 m²,
- časť pozemku parc. reg. „E“ KN č. 1892/3, druh pozemku: orná pôda o výmere cca 6485 m²,
- časť pozemku parc. reg. „E“ KN č. 1892/1, druh pozemku: orná pôda o výmere 4214 m²,
- časť pozemku parc. reg. „E“ KN č. 1797, druh pozemku: orná pôda o výmere cca 1500 m² v zmysle priloženej situácie.

3.3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nehnuteľnosť vedená v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, zapísaná na liste vlastníctva č. 4235 katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, v spoluvlastníkom podiele 1/4 k celku, nachádzajúceho sa v lokalite Mahulanka

- časť pozemku parc. reg. „E“ KN č. 1891 – orná pôda o výmere cca 1840 m², v zmysle priloženej situácie.

a doterajší bod 3.2. zmluvy o nájme pozemku sa označuje ako bod 3.4.

ZDÔVODNENIE

OSOBITNÉHO ZRETEĽA: Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v udržiavaní a obhospodarovaní poľnohospodárskej pôdy za účelom ochrany jej vlastností a funkcií takým spôsobom, aby sa zachovala jej biologická rozmanitosť, úrodnosť, schopnosť obnovy a schopnosť plniť všetky funkcie a zároveň v zosúladení skutočného stavu so stavom právnym.



JUDr. Roman Mács
primátor



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 181/2023 zo dňa 14. 09. 2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

Neschvaľuje

NÁJOM NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA FORMOU Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA

- PREDMET:** časť pozemku vo výmere cca 147,14 m² v zmysle priloženej situácie, z pozemku parc. reg. „C“ KN č. 6314/1 o výmere 18 819 m², lesný pozemok, vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, zapísaného na liste vlastníctva č. 7580 katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, v spoluvlastníkom podiele 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v lokalite rekreačná oblasť Slnčné údolie
- PRENAJÍMATEĽ:** Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022
- NÁJOMCA:**
- NÁJOMNÉ:** 7,50 eur/m²/rok – za prvý rok nájmu, každý ďalší rok nájmu sa nájomné zvýši o 7,50 eur/m²/rok za celý predmet nájmu, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy
- DOBA NÁJMU:** určitá, do kolaudácie stavby „Rekonštrukcia a prístavba rekreačnej chaty“, najdlhšie však na dobu 10 rokov odo dňa účinnosti zmluvy o nájme
- ÚČEL NÁJMU:** rekonštrukcia a prístavba chaty vybudovanej na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 6324 k.ú. Pezinok vo výlučnom vlastníctve žiadateľky, umiestnenie žumpy alebo ČOV a studne na časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 6314/1 k.ú. Pezinok a preukázanie právneho vzťahu k pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

OSOBITNÁ PODMIENKA: Žiadateľka po kolaudácii stavby požiadava o odkúpenie časti pozemku pod prístavbou chaty. Žiadateľka nie je oprávnená predmet nájmu oplotiť ani inak obmedziť.

ZDÔVODNENIE

OSOBITNÉHO ZRETEĽA: Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že sa jedná o časť pozemku reg. „C“ KN parc. č. 6314/1 k.ú. Pezinok, ktorá priamo susedí a nadväzuje na nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve žiadateľky, a to pozemku reg. „C“ KN parc. č. 6324 k.ú. Pezinok a stavbu so súpis. č. 3798 – rekreačná chata vybudovaná na citovanom pozemku, pričom ide o nájom pozemkov pre rekreačné účely a preukázanie právneho vzťahu k pozemku, na ktorom bude vybudovaná stavba „Rekonštrukcia a prístavba rekreačnej chaty“.

Prenájom nehnuteľného majetku mesta sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a odsek 9 písm. c) zákona.



JUDr. Roman Mács
primátor



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 182/2023 zo dňa 14. 09. 2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) za využitia článku 12 ods. 3 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

schvaľuje

ZRIADENIE BUDÚCEHO VECNÉHO BREMENA

PREDMET:

Zriadenie budúceho vecného bremena „in rem“ na časti pozemkov vo vlastníctve nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Grinava, zapísané na v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, lokalita: Limbašská cesta, ako parcela:

- registra „C“ KN s parcelným číslom 789/7 o výmere 268 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- registra „C“ KN s parcelným číslom 789/5 o výmere 154 m², druh pozemku: ostatná plocha

spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorým je každodobý vlastník nehnuteľností pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 803/1, 803/3, 803/4, 803/5, 803/8, 803/10, 803/11, 803/12, 803/13, 803/14, 803/15, 803/16, 803/17, 803/18, 803/19, 803/23, 813/9, a stavieb so súpis. č. 3216, 3523, 4197, 4198, a stavieb bez súpisného čísla vybudovaných na parc. reg. „C“ KN č. 803/4, 803/5, 803/11, 803/13, zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1797, 1285 pre katastrálne územie Grinava, obec Pezinok, okres Pezinok

a) uloženie a vedenie inžinierskej siete - elektrickej NN prípojky, v rozsahu podľa situácie k realizačnému projektu stavby „Prípojka NN pre Kúriu Grünfeld“ v predpokladanej dĺžke cca 12 m (presná trasa a výmera vedenia inžinierskej siete bude vyznačená v porealizačnom geometrickom pláne),

b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskej siete a jej odstránenie,



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným za účelom činností uvedených v písm. a) a b).

**BUDÚCI OPRÁVNENÝ
Z VECNÉHO BREMENA:**

Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

**BUDÚCI POVINNÝ
Z VECNÉHO BREMENA:**

**JEDNORAZOVÁ ODPLATA
ZA ZRIADENIE VECNÉHO
BREMENA:**

Bezodplatne

**DOBA TRVANIA
VECNÉHO BREMENA:**

Neurčitá

**LEHOTA NA UZATVORENIE
ZMLUVY O VECNOM
BREMENE:**

90 kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy budúceho oprávneného z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena spolu s geometrickým plánom a digitálnym zameraním budúcemu povinnému z vecného bremena

ÚČEL:

Preukázanie iného práva k pozemkom vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena stavebníkom/budúcim oprávneným z vecného bremena, ktoré ho oprávňuje umiestniť a viesť na pozemkoch inžiniersku sieť - elektrickú NN prípojku v zmysle situácie k realizačnému projektu stavby „Prípojka NN pre Kúriu Grünfeld“ a následne zabezpečenie práva jej užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskej siete a jej odstránenia a súčasne zabezpečenia vstupu na pozemky za vyššie uvedeným účelom

OSOBITNÁ PODMIENKA:

Budúci oprávnený z vecného bremena dá uloženie elektrickej NN prípojky digitálne zmerať a dá vyhotoviť geometrický plán na vlastné náklady, po vybudovaní elektrickej NN prípojky



pečať MsZ

JUDr. Roman Mács
primátor



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 183/2023 zo dňa 14. 09. 2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a článku 5 ods. 3 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

schvaľuje ZRIADENIE BUDÚCEHO VECNÉHO BREMENA

- PREDMET:** zriadenie budúceho vecného bremena „in personam“ na časti pozemkov:
- a) vo vlastníctve mesta Pezinok nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, zapísaného na liste vlastníctva č. 5472, lokalita: v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, ako:
- pozemok registra „C“ KN s parcelným číslom 2033/3 o výmere 414 m², druh pozemku: ostatná plocha,
 - pozemok registra „C“ KN s parcelným číslom 2033/1 o výmere 374 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- b) na časti pozemkov vo vlastníctve mesta Pezinok nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, zapísaného na liste vlastníctva č. 10434, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, ako:
- pozemok registra „E“ KN s parcelným číslom 1327/1 o výmere 7692 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok registra „E“ KN s parcelným číslom 1506 o výmere 521 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- v rozsahu koridoru vecných bremien, spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti
- a) uloženie a vedenie inžinierskych sietí (SO 03 Vodovod so záberom pozemku reg. C-KN p. č. 2033/3 o výmere cca. 12 m a pozemku reg. E-KN p. č. 1327/1 o výmere cca. 85 m, SO 04 Splašková kanalizácia so záberom pozemku reg. E-KN p. č. 1327/1 o výmere cca. 66 m, SO 06 Elektrické rozvody NN so záberom pozemku reg. C-KN p. č. 2033/3 o výmere cca. 4,6 m a pozemku reg.



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

C-KN p. č. 2033/1 o výmere cca. 4,6 m, SO 08 Trafostanica a rozvody VN záberom pozemku reg. E-KN p. č. 1327/1 o výmere cca. 13 m a pozemku reg. E-KN p. č. 1506 o výmere cca. 2,1 m a pozemku reg. E-KN p. č. 1327/1 o výmere cca. 85 m)

b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskej siete a jej odstránenie,

c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným cez pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v písmene a) a b)

BUDÚCI OPRAVNENÝ Z VECNÉHO

BREMENA:

**LIGNUS, s.r.o., Karpatské námestie 7770/10A, 831 06 Bratislava,
IČO: 35 707 399, IČ DPH: SK2020986792**

BUDÚCI POVINNÝ Z VECNÉHO

BREMENA:

**Mesto Pezinok, Radničné námestie 44/7, 902 14 Pezinok, IČO: 00
305 022**

JEDNORAZOVÁ ODPLATA ZA

VECNE BREMENO:

20,- €/bm

DOBA TRVANIA VECNEHO

BREMENA:

neurčitá

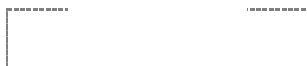
ÚČEL:

Získanie iného práva k pozemkom vo vlastníctve mesta Pezinok, za účelom umiestnenia a vedenia inžinierskych sietí v zmysle priloženej situácie a následne zabezpečenie práva jej užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, rekonštrukcie a iných stavebných úprav a súčasne zabezpečenia vstupu za vyššie uvedeným účelom.

OSOBITNÁ

PODMIENKA:

Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje trasu inžinierskych sietí digitálne zamerať, ktoré bezodplatne odovzdá povinnému z vecného bremena spolu s vyhotoveným geometrickým plánom.



pečať MsZ

JUDr. Roman Mács
primátor



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 184/2023 zo dňa 14. 09. 2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
po prerokovaní materiálu

v zmysle § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a článku 9 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

b e r i e n a v e d o m i e

Informatívnu správu o primátorom mesta Pezinok odložených návrhoch

v znení predloženého materiálu



pečať MsZ

JUDr. Roman Mács
primátor



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 185/2023 zo dňa 14. 09. 2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 4, § 5 ods. 1, § 6 ods. 5 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 5/2022 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve mesta Pezinok a Štatútu bytov so sociálnou podporou na základe návrhu Komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej politiky

schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o nájme 1-izbového bytu č. 110 vo výmere 31,32 m², ktorý sa nachádza na I. poschodí v bytovom dome súpisné č. 4670 v Pezinku, Zumberská ulica, vchod 1, postavený na parcele č. 914/2 ako je to v katastri zapísané na LV č. 4234 pre katastrálne územie Pezinok.

Nájomca: R. Š.

Doba nájmu: Určitá, jeden rok s účinnosťou od 01.10.2023 do 30.09.2024.

Celková mesačná úhrada za byt vo výške:	97,13 Eur,
- základné nájomné	48,53 Eur,
- teplo na vykurovanie	22,00 Eur,
- teplo na ohrev TÚV	9,00 Eur,
- voda SV	9,00 Eur,
- upratovanie	7,00 Eur,
- osvetlenie spol. priestorov	1,00 Eur,
- dažďová voda	0,60 Eur.
-	

Elektrická energia: nájomca má uzatvorenú Zmluvu o dodávke elektrickej energie u dodávateľa podľa vlastného výberu (byt má samostatný elektromer).

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 01.12.2011 č. 01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa Opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia 25.09.2008 č. 02/R/2008 tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady mesta spojené s prenajímaným bytom.



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

V zmysle § 4 ods. 3 Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2022 boli byty umiestnené v bytovom dome na Zumberskej ul. č. 1 vyčlenené ako „mestské byty - byty so sociálnou podporou“. Podmienky pridelovania bytu so sociálnou podporou do nájmu stanovuje Štatút bytov so sociálnou podporou.



JUDr. Roman Mács
primátor



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 186/2023 zo dňa 14. 09. 2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 4, § 5 ods. 1, § 6 ods. 5 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 5/2022 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve mesta Pezinok a Štatútu bytov so sociálnou podporou na základe návrhu Komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej politiky

schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o nájme 2-izbového bytu č. 207 vo výmere 64,92 m², ktorý sa nachádza na II. poschodí v bytovom dome súpisné č. 4670 v Pezinku, Zumberská ulica, vchod 1, postavený na parcele č. 914/2 ako je to v katastri zapísané na LV č. 4234 pre katastrálne územie Pezinok.

Nájomca: S. H.

Doba nájmu: Určitá, tri mesiace od 01.12.2023 do 29.02.2024.

Celková mesačná úhrada za byt vo výške:	187,90 Eur,
- základné nájomné	100,60 Eur,
- teplo	35,00 Eur,
- ohrev TÚV	10,00 Eur,
- voda SV	30,00 Eur,
- upratovanie	7,00 Eur,
- osvetlenie	4,00 Eur,
- dažďová voda	1,30 Eur.

Elektrická energia: nájomca má uzatvorenú Zmluvu o dodávke elektrickej energie u dodávateľa podľa vlastného výberu (byt má samostatný elektromer).

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 01.12.2011 č. 01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa Opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

25.09.2008 č. 02/R/2008 tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady mesta spojené s prenajímaným bytom.

V zmysle § 4 ods. 3 Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2022 boli byty umiestnené v bytovom dome na Zumberskej ul. č. 1 vyčlenené ako „mestské byty - byty so sociálnou podporou“. Podmienky pridelovania bytu so sociálnou podporou do nájmu stanovuje Štatút bytov so sociálnou podporou.



pečať MsZ

JUDr. Roman Mács
primátor



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 187/2023 zo dňa 14. 09. 2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 4, § 5 ods. 1, § 6 ods. 5 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 5/2022 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve mesta Pezinok a Štatútu bytov so sociálnou podporou na základe návrhu Komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej politiky

schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o nájme 1-izbového bytu č. 212 vo výmere 31,55 m², ktorý sa nachádza na II. poschodí v bytovom dome súpisné č. 4670 v Pezinku, Zumberská ulica, vchod 1, postavený na parcele č. 914/2 ako je to v katastri zapísané na LV č. 4234 pre katastrálne územie Pezinok.

Nájomca:

D. V.

J. V.

Doba nájmu:

Určitá, na jeden rok s účinnosťou od 01.12.2023 do 30.11.2024.

Celková mesačná úhrada za byt vo výške:	85,49 Eur,
- základné nájomné	48,89 Eur,
- teplo	10,00 Eur,
- ohrev TUV	7,00 Eur,
- voda SV	9,00 Eur,
- upratovanie	7,00 Eur,
- osvetlenie	3,00 Eur,
- dažďová voda	0,60 Eur.
-	

Elektrická energia: nájomca má uzatvorenú Zmluvu o dodávke elektrickej energie u dodávateľa podľa vlastného výberu (byt má samostatný elektromer).

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 01.12.2011 č. 01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa Opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

25.09.2008 č. 02/R/2008 tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady mesta spojené s prenajímaným bytom.

V zmysle § 4 ods. 3 Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2022 boli byty umiestnené v bytovom dome na Zumberskej ul. č. 1 vyčlenené ako „mestské byty - byty so sociálnou podporou“. Podmienky pridelovania bytu so sociálnou podporou do nájmu stanovuje Štatút bytov so sociálnou podporou.



pečať MsZ

JUDr. Roman Mács
primátor



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 188/2023 zo dňa 14. 09. 2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 4, § 5 ods. 1, § 6 ods. 5 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 5/2022 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve mesta Pezinok a Štatútu bytov so sociálnou podporou na základe návrhu Komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej politiky

schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o nájme 1-izbového bytu č. 311 vo výmere 31,32 m², ktorý sa nachádza na III. poschodí v bytovom dome súpisné č. 4670 v Pezinku, Zúberská ulica, vchod 1, postavený na parcele č. 914/2 ako je to v katastri zapísané na LV č. 4234 pre katastrálne územie Pezinok.

Nájomca: V. T.

Doba nájmu: Určitá, na jeden rok s účinnosťou od 01.12.2023 do 30.11.2024.

Celková mesačná úhrada za byt vo výške:	123,13 Eur,
- základné nájomné	48,53 Eur,
- teplo	20,00 Eur,
- ohrev TÚV	17,00 Eur,
- voda SV	27,00 Eur,
- upratovanie	7,00 Eur,
- osvetlenie	3,00 Eur,
- dažďová voda	0,60 Eur.
-	

Elektrická energia: nájomca má uzatvorenú Zmluvu o dodávke elektrickej energie u dodávateľa podľa vlastného výberu (byt má samostatný elektromer).

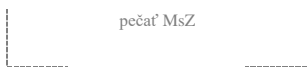
Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 01.12.2011 č. 01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa Opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia 25.09.2008 č. 02/R/2008 tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady mesta spojené s prenajímaným bytom.



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

V zmysle § 4 ods. 3 Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2022 boli byty umiestnené v bytovom dome na Zumberskej ul. č. 1 vyčlenené ako byty so sociálnou podporou. Podmienky pridelovania bytu so sociálnou podporou do nájmu stanovuje Štatút bytov so sociálnou podporou.



pečať MsZ

JUDr. Roman Mács
primátor



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 189/2023 zo dňa 14. 09. 2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 4, § 5 ods. 1, § 6 ods. 5 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 5/2022 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve mesta Pezinok a Štatútu bytov so sociálnou podporou na základe návrhu Komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej politiky

schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o nájme 1-izbového bytu č. 312 vo výmere 31,55 m², ktorý sa nachádza na III. poschodí v bytovom dome súpisné č. 4670 v Pezinku, Zumberská ulica, vchod 1, postavený na parcele č. 914/2 ako je to v katastri zapísané na LV č. 4234 pre katastrálne územie Pezinok.

Nájomca: M. H.

Doba nájmu: Určitá, na jeden rok s účinnosťou od 01.12.2023 do 30.11.2024.

Celková mesačná úhrada za byt vo výške:	115,49 Eur,
- základné nájomné	48,89 Eur,
- teplo	15,00 Eur,
- ohrev TÚV	17,00 Eur,
- voda SV	26,00 Eur,
- upratovanie	7,00 Eur,
- osvetlenie	1,00 Eur,
- dažďová voda	0,60 Eur.
-	

Elektrická energia: nájomca má uzatvorenú Zmluvu o dodávke elektrickej energie u dodávateľa podľa vlastného výberu (byt má samostatný elektromer).

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 01.12.2011 č. 01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa Opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia

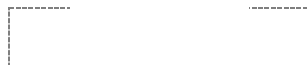


Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

25.09.2008 č. 02/R/2008 tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady mesta spojené s prenajímaným bytom.

V zmysle § 4 ods. 3 Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2022 boli byty umiestnené v bytovom dome na Zumberskej ul. č. 1 vyčlenené ako „mestské byty - byty so sociálnou podporou“. Podmienky pridelovania bytu so sociálnou podporou do nájmu stanovuje Štatút bytov so sociálnou podporou.



pečať MsZ

JUDr. Roman Mács
primátor



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 190/2023 zo dňa 14. 09. 2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 5/2022 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve mesta Pezinok

schvaľuje

opätovné uzatvorenie Zmluvy o nájme 2-izbového bytu č. 10 vo výmere 79,35 m²,
ktorý sa nachádza na II. poschodí v bytovom dome súpisné č. 2244 v Pezinku,
Za hradbami, vchod 1, postavený na parcele č. 4278
/popis stavby: Materská škola, nájomné byty/
ako je to v katastri nehnuteľností zapísané na LV č. 9593 pre katastrálne územie Pezinok.

Nájomca: J. Č.

Doba nájmu: Určitá, jeden rok s účinnosťou od 01.12.2023 do 30.11.2024.

Celková mesačná úhrada:	231,07 Eur,
- základné nájomné	208,57 Eur,
- voda SV	9,50 Eur,
- osvetlenie spoločných priestorov	3,00 Eur.
-	

Elektrická energia: nájomca má uzatvorenú Zmluvu o dodávke elektrickej energie u dodávateľa podľa vlastného výberu (byt má samostatný elektromer).

Plyn: nájomca má uzatvorenú Zmluvu o dodávke plynu u dodávateľa podľa vlastného výberu (byt má samostatný plynomer).

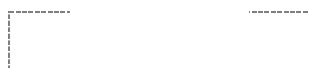
Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 1.12.2011 č. 01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia z 25.9.2008 č. 02/R/2008 tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatných nákladov mesta spojených s prenajímaným bytom.



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

V zmysle § 6 ods. 6 až ods. 14 Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2022 boli byty umiestnené v bytovom dome na ulici Za hradbami č. 1 Pezinok vyčlenené ako „mestské byty - ostatné nájomné byty“.



pečať MsZ

JUDr. Roman Mács
primátor



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 191/2023 zo dňa 14. 09. 2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 5/2022 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve mesta Pezinok

schvaľuje

opätovné uzatvorenie Zmluvy o nájme 2-izbového bytu č. 18 vo výmere 42,00 m², ktorý sa nachádza na II. poschodí v bytovom dome súpisné č. 3666 v Pezinku, Silvánová ulica, vchod 19, postavený na parcele č. 2047/126 ako je to v katastri zapísané na LV č. 4234 pre katastrálne územie Pezinok.

Nájomca: H. H.

Doba nájmu: Určitá, jeden rok s účinnosťou od 01.12.2023 do 30.11.2024.

Celková mesačná úhrada:	103,77 Eur,
- základné nájomné	58,47 Eur,
- teplo	37,50 Eur,
- voda SV	4,00 Eur,
- osvetlenie	3,80 Eur.
-	

Elektrická energia: nájomca má uzatvorenú Zmluvu o dodávke elektrickej energie u dodávateľa podľa vlastného výberu (byt má samostatný elektromer)

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 1.12.2011 č. 01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia z 25.9.2008 č. 02/R/2008 tak, aby bolo zabezpečené splácanie všetkých nákladov mesta spojených s prenajímaným bytom.



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

V zmysle § 6 ods. 6 až ods. 14 Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2022 boli byty umiestnené v bytovom dome na ulici Silvánová č. 19, Pezinok vyčlenené ako „mestské byty - ostatné nájomné byty“.



pečať MsZ

JUDr. Roman Mács
primátor



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 192/2023 zo dňa 14. 09. 2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 5/2022 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve mesta Pezinok

schvaľuje

zvýšenie úhrady nájomného v mestskom byte

1-izbového bytu č. 17 vo výmere 36,24 m², ktorý sa nachádza v bytovom dome súpisné č. 2564 v Pezinku, Muškátová, vchod 4, postavený na parcele č. 2047/11 ako je to v katastri nehnuteľností zapísané na LV č. 7166 pre katastrálne územie Pezinok.

Nájomca:	M. B.
Doba nájmu:	Neurčitá
Ročná úhrada:	990,72 Eur
Celková mesačná úhrada:	82,56 Eur

Elektrická energia: nájomca má uzatvorenú Zmluvu o dodávke elektrickej energie u dodávateľa podľa vlastného výberu (byt má samostatný elektromer).

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 1.12.2011 č. 01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia z 25.9.2008 č. 02/R/2008 tak, aby bolo zabezpečené splácanie všetkých nákladov mesta spojených s prenajímaným bytom.



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

V zmysle § 6 ods. 6 až ods. 14 Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2022 bol byt umiestnený v bytovom dome na ulici Muškátová č. 4 Pezinok vyčlenený ako „mestský byt - ostatné nájomné byty“.



pečat' MsZ

JUDr. Roman Mács
primátor



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 193/2023 zo dňa 14. 09. 2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a čl. 10 ods. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok v platnom znení

schvaľuje

skončenie nájomného vzťahu založeného Zmluvou o nájme nebytových priestorov, uzatvorenou dňa 02.05.2022, medzi **Mestom Pezinok**, so sídlom Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022 ako prenajímateľom a obchodnou spoločnosťou **TV PEZINOK, s.r.o.**, so sídlom Holubyho 42, 902 01 Pezinok, IČO: 35 726 032, zapísanou v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka č. 15401/B, ako nájomcom, ktorá nadobudla účinnosť dňa 03.05.2022, bola zverejnená v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky pod č. 175/2022, ID zmluvy: 6395166, a to v zmysle článku III, bod 3.2, písm. a) Zmluvy o nájme nebytových priestorov,

písomnou dohodou zmluvných strán, dňom 30.09.2023.



pečať MsZ

JUDr. Roman Mács
primátor



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 194/2023 zo dňa 14. 09. 2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

a) spôsob nájmu nehnuteľného majetku mesta v objekte krytej plavárne v Pezinku formou obchodnej verejnej súťaže a

a

b) podmienky obchodnej verejnej súťaže:

Predmet: časť nebytových priestorov v objekte stavba súpisné číslo 2874 na pozemku registra C parcelné číslo 3510/53, **Krytá plaváreň**, zapísaná na LV 4234, k.ú. Pezinok, lokalita: Komenského 43, výmera **153,65 m²**, konkrétne miestnosti:

m.č.	Názov	Plocha v m ²
1.47	priestor baru	83,52
1.48	chodba	2,98
1.49	WC ženy, imobilný	3,15
1.50	WC muži	7,35
1.51	chodba	6,22
1.52	kuchyňa	13,92
1.53	sklad	3,17
1.54	WC zamestnanci	3,81
1.56	zádverie	29,53
	spolu	153,65

v zmysle priloženej situácie (pôdorys)

Vyhlasovateľ a prenajímateľ: Mestský podnik služieb, príspevková organizácia Mesta Pezinok, sídlo: Trnavská 10, 902 01 Pezinok, IČO: 30 853 362, ktorá má objekt krytej plavárne v správe v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

Minimálna výška nájomného:

Výmera		Nájomné za m ² a rok	Ročne	Mesačne
153,65 m²	bez DPH	110 EUR	16 901,50 eur	1 408,46 eur
	s DPH	132 EUR	20 281,80 eur	1 690,15 eur



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Účel nájmu: Pohostinská činnosť a výroba hotových jedál určených na priamu spotrebu mimo prevádzkových priestorov (*nie samostatne pohostinská činnosť!*)

Doba nájmu: doba určitá, na obdobie 10 rokov

Kompletné podmienky OVS sú v samostatnom dokumente, ktorý je prílohou materiálu.



JUDr. Roman Mács
primátor



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 195/2023 zo dňa 14. 09. 2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o obecnom zriadení“) a § 6, § 6a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len “zákon o majetku obcí“) a čl. 7 ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok,

schvaľuje

zverenie hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta Pezinok do správy MPS
v predložennom znení:

Priekopový mulčovač JANSEN / Kód AGF-140 s bočným posuvom

Sériové číslo zariadenia : 2022 22050008

Rok nadobudnutia : 2023

Hodnota: 3 720,- EUR s DPH

Osobný automobil DACIA Sandero

VIN : UU1DJF00971165386

Rok nadobudnutia : 2023

Hodnota: 13 400,- EUR s DPH

Úžitkový automobil Renault EXPRESS VAN

VIN : VF1RJK00970500134

Rok nadobudnutia : 2023

Hodnota: 17 640,- EUR s DPH

Lokalizátor inžinierskych sietí s možnosťou dohľadávania porúch

Názov zariadenia : Vivax - Metrotech vLoc3 9800 s príslušenstvom

Rok nadobudnutia : 2023

Hodnota : 7 356,-EUR s DPH



pečať MsZ

JUDr. Roman Mács
primátor



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 196/2023 zo dňa 14. 09. 2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

rozhoduje

na návrh vyradovacej komisie

o prebytočnosti hnutel'ného majetku mesta:

Náves za traktor CynkoMet T 617/5,

ktorého obstarávacía hodnota v roku 2022 bola 34 200 EUR s DPH

a zostatková účtovná hodnota k 14.09.2023 je 27 427 EUR s DPH

a

schvaľuje

predaj tohto majetku formou obchodnej verejnej súťaže,

za minimálnu cenu 27 427 EUR,

s podmienkami v predloženom znení

Kompletné podmienky OVS sú v samostatnom dokumente, ktorý je prílohou materiálu.



pečať MsZ

JUDr. Roman Mács
primátor



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 197/2023 zo dňa 14. 09. 2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

berie na vedomie

Informácie z činnosti ÚHK

v predloženom znení



pečať MsZ

JUDr. Roman Mács
primátor



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

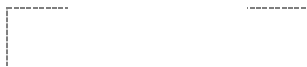
U Z N E S E N I E

MsZ č. 198/2023 zo dňa 14. 09. 2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

Evu Pilátovú, DiS,
za miestneho zastupiteľa do projektu Európskej komisie – Budovanie Európy s miestnymi
zastupiteľmi



pečať MsZ

JUDr. Roman Mács
primátor