

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa 13.12.2012

číslo: 24.4

24.4. Návrh dohody o urovnaní (Mesto Pezinok, PŠC Pezinok a INSTAMIK SK, s. r. o.)

PREDKLADÁ: Mgr. Oliver Solga, primátor Mesta Pezinok
SPRACOVAL: Mgr. Peter Štetka, právnik MsÚ v Pezinku

UZNESENIE MsZ č. 1-...../2012

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení
neskorších predpisov

schvaľuje
relevantné podmienky dohody o urovnaní

medzi účastníkmi:

1. Pezinský športový klub, občianske združenie, Komenského 30, 902 01 Pezinok, IČO: 31 824 013
2. INSTAMIK SK, s. r. o., Tehelná 13A, 902 01 Pezinok, IČO: 44 057 164
3. Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00305022

v ktorej sa navzájom dohadujú na tomto spôsobe usporiadania ich vzájomných nárokov
vyplývajúcich im z právnych vzťahov špecifikovaných v dohode:

I.

a. Účastník 3 uhradí účastníkovi 2 sumu 30289,00 Eur z titulu úhrady nákladov spojených s rekonštrukciou stavby – tribúny a šatní so súpisným č. 1241 postavenej na parc. č. 3629/6, nachádzajúcej sa v športovom areáli na Komenského 30 v Pezinku, zapísanej na LV č. 3163 Správy katastra Pezinok pre kat. úz. Pezinok, a ktorá je vo vlastníctve Účastníka 3, a o ktoré došlo na jeho strane k bezdôvodnému obohateniu. Náklady na rekonštrukciu vynaložil účastník 2 v roku 2011.

b. Účastník 3 vyhlasuje, že si nebude voči účastníkovi 1 uplatňovať úhradu nákladov spojených s rekonštrukciou stavby – tribúny a šatní so súpisným č. 1241 postavenej na parc. č. 3629/6, nachádzajúcej sa v športovom areáli na Komenského 30 v Pezinku, zapísanej na LV č. 3163 Správy katastra Pezinok, ktorá je vo vlastníctve Účastníka 3.

c. Účastník 1 vyhlasuje, že ku dňu podpisu zmluvy nemá voči účastníkovi 3 žiadne pohľadávky.

d. Účastník 2 vyhlasuje, že ku dňu podpisu zmluvy nemá voči účastníkovi 3 žiadne pohľadávky.

e. Účastník 3 vyhlasuje, že ku dňu podpisu zmluvy nemá voči účastníkovi 1 a ani voči účastníkovi 2 žiadne pohľadávky

II.

Účastník 1 postúpi účastníkovi 3 všetky práva a povinnosti stavebníka zo stavebného povolenia a to rozhodnutia stavebného úradu Mesta Pezinok (vrátane vlastníckeho práva k rozostavanej stavbe), ktorým sa stavebníkovi Pezinský športový klub (PŠC), občianske združenie, Komenského 30, 902 01 Pezinok, dodatočne povoľuje stavba: Prestavba jestvujúcej vedľajšej plochy na tréningové zatravnené ihrisko na Komenského ul. v Pezinku, zo dňa 10.06.2011, zn.: 5/8-DSP/1527-24410/10-11, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.08.2011.

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami

Vysvetlenie:

Návrh dohody vyplýva z rokovaní, ktoré prebiehali medzi zástupcami účastníkov a to od prvej výzvy na zaplatenie, ktorú podal JUDr. Mgr. Michal Mrva, LL.M, právny zástupca spoločnosti INSTAMIK SK, s.r.o.

Uplatňovali si náklady, ktoré jeho klient vynaložil na rekonštrukciu hlavného ihriska, tréningového ihriska a tiež na opravu oplotenia areálu futbalového štadióna ako aj na prestavbu vnútorných priestorov tribúny.

Na poslednom stretnutí dňa 15.11.2012 boli vzájomné vzťahy medzi stranami vyjasnené a primátor predniesol konečnú možnosť akceptácie zo strany Mesta, na vysporiadanie vzájomných vzťahov. Právny zástupca následne dňa 26.11.2012 elektronicky oznámil, že s predloženým návrhom súhlasia.

Uvedené náklady spoločnosti INSTAMIK SK, s. r. o. boli reálne vynaložené do objektu Tribúna a šatne, boli skontrolované a prebrané príslušným pracovníkom Mesta.

Dňa 30.11.2012 prebehlo odovzdávajúce a preberacie konanie celého predmetu nájmu od PŠC, zástupca klubu p. Mikletič odovzdal objekt aj s príslušnými dokladmi a kľúčmi.

Dôležité v dohode je ustanovenie, že touto dohodou sa považujú vzájomné vzťahy medzi všetkými tromi účastníkmi vo veci futbalového areálu ako predmetu nájmu, za vysporiadané.

O dohode musí rozhodnúť Mestské zastupiteľstvo. Predkladáme preto materiál na rozhodnutie.