

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa 06.10.2016

číslo : **20.**

Por. č. 26.

20. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor Mesta Pezinok
SPRACOVAL : Mgr. Martina Sedláčková, právnička MsÚ Pezinok

Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 12.09.2016: Odporúčajúce v predloženom znení.

UZNESENIE MsZ č./2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

a)

ruší

Uznesenie MsZ č. 37/2016 zo dňa 18.02.2016,
ktorým bola schválená Zmluva o zriadení vecného bremena.

b)

s c h v a ľ u j e

ZMLUVU O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

za týchto podmienok:

PREDMET: zriadenie vecného bremena na pozemkoch v k. ú. Pezinok, lokalita Sládkovičova ulica, konkrétne:

- parcela registra,,E“ KN č. 1175/9 (2386/1), druh: zast. plocha a nádvorie vo výmere 52 b.m.
- parcela registra,,E“ KN č. 1166/6 (2386/1), druh: zast. plocha a nádvorie vo výmere 1 b.m.
- parcela registra,,E“ KN č. 1166/6 (4857/1), druh: zast. plocha a nádvorie vo výmere 50 b.m.
- parcela registra,,E“ KN č. 1273 (4857/1), druh: zast. plocha a nádvorie vo výmere 196 b.m.

t. j. spolu vo výmere 299 b.m.; v zmysle Geometrického plánu č. 264/2015, ktorý dňa 05.10.2015 vyhotovil Radvan Verčík – RV GEO na vyznačenie vecného bremena uloženia inžinierskych sietí.

OPRÁVNENÝ: Západoslovenská distribučná, a.s., sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava,
IČO: 36 361 518

POVINNÝ: Mesto Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga - primátor, sídlo: Radničné
námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 30 50 22

PLATITEĽ: Tomáš Ircha KVT, miesto podnikania: Zátisie 10, 831 03 Bratislava – Nové Mesto,
IČO: 34 239 448

Odplata: 1.700,00 eur (uhradená v zmysle Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena)

Účel: Realizácia stavby s názvom „Pezinok, Sládkovičova, bytový dom Zora, NNK“ (ďalej len „elektroenergetická stavba“), ktorej súčasťou sú elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy. Stavba bola realizovaná na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v znení dodatku č. 1v zmysle Uznesenia MsZ č. 112/2013.

Dôvodová správa:

V zmysle čl. IV. ods. 1 Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v znení dodatku č. 1 sa zmluvné strany dohodli, že zmluvu o zriadení vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí v prospech budúceho oprávneného ako vlastníka inžinierskych sietí, uzatvoria až po zameraní vecného bremena Geometrickým plánom (ďalej len „GP“) a následnom schválení zmluvy o zriadení vecného bremena Mestským zastupiteľstvom. Zároveň zmluvné strany dohodli finančnú odplatu vo výške 1.700,00 eur. Nakoľko platiteľ v zmysle uvedenej Zmluvy plnil (uhradil zmluvne dohodnutú odplatu 1700,00 eur) a Uznesením

MsZ č. 37/2016 bola schválená vyššia cena za zriadenie vecného bremena, s ktorou nesúhlasí, je potrebné zrušiť dotknuté Uznesenie MsZ a schváliť len zmluvu o zriadení vecného bremena v zmysle porealizačného geometrického plánu, na základe ktorej dôjde k zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

UZNESENIE

MsZ č. 37/2016 zo dňa 18.02.2016

*Mestské zastupiteľstvo v Pezinku v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v znení neskorších predpisov*

s c h v a ľ u j e

ZMLUVU O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA *za týchto podmienok:*

PREDMET: zriadenie vecného bremena na pozemkoch v k. ú. Pezinok, lokalita Sládkovičova ulica, konkrétne:

- parcela registra,,E“ KN č. **1175/9 (2386/1)**, druh: zast. plocha a nádvorie vo výmere **52 b.m.**
 - parcela registra,,E“ KN č. **1166/6 (2386/1)**, druh: zast. plocha a nádvorie vo výmere **1 b.m.**
 - parcela registra,,E“ KN č. **1166/6 (4857/1)**, druh: zast. plocha a nádvorie vo výmere **50 b.m.**
 - a
 - parcela registra,,E“ KN č. **1273 (4857/1)**, druh: zast. plocha a nádvorie vo výmere **196 b.m.**
- t. j. spolu vo výmere **299 b.m.**

v zmysle Geometrického plánu č. 264/2015, ktorý dňa 05.10.2015 vyhotovil Radovan Verčík – RV GEO na vyznačenie vecného bremena uloženia inžinierskych sietí.

OPRÁVNENÝ: **Západoslovenská distribučná, a.s.,** sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava,
IČO: 36 361 518

POVINNÝ: **Mesto Pezinok,** v zast.: Mgr. Oliver Solga - primátor, sídlo: Radničné
námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 30 50 22

PLATITEĽ: **Tomáš Ircha KVT,** miesto podnikania: Zátisie 10, 831 03 Bratislava – Nové Mesto,
IČO: 34 239 448

FINANČNÉ VZŤAHY: **10 eur/b.m. v zmysle GP**

Účel: Realizácia stavby s názvom „Pezinok, Sládkovičova, bytový dom Zora, NNK“ (ďalej len „elektroenergetická stavba“), ktorej súčasťou sú elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy. Stavba bola realizovaná na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzavretej v zmysle Uznesenia MsZ č. 112/2013, v znení dodatku č. 1.

Mgr. Oliver Solga
primátor Mesta Pezinok

Mgr. Miroslav Šebesta
prednosta MsÚ v Pezinku

Pozemky „E“ parc. č. 1175/9, 1166/6 a 1273 (2386/1, 4857/1), k.ú. Pezinok

V zmysle ÚPN mesta Pezinok z hľadiska funkčného využitia sú tieto pozemky zaradené medzi *plochy mestskej komunikácie, malú časť tvorí verejná zeleň.*

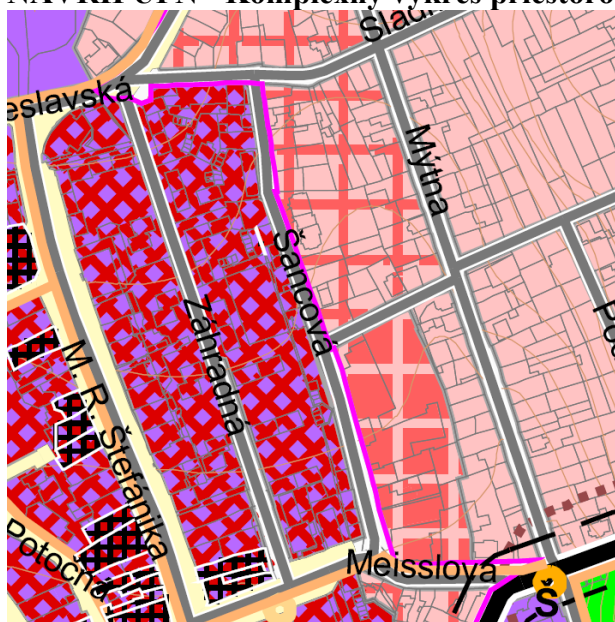
PLATNÝ ÚPN



TERU



NÁVRH ÚPN - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia



vedľajšie vnútromestské cesty



