

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

dňa: 11.04.2013

číslo: 17.

17. Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemku pri kotolni Sever

PREDKLADÁ: Mgr. Oliver Solga, primátor Mesta Pezinok
SPRACOVAL: Mgr. Matej Tarbaj, právnik MsÚ v Pezinku

Uznesenie MsZ č./2013

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle ustanovení § 9 ods. 2 písm. a), b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
v znení neskorších predpisov,

A) schvaľuje

prevod majetku Mesta Pezinok,
nehnuteľnosti v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok,
v zastavanom území obce, na Svätoplukovej ulici:

parcela registra „C“ KN č. 1055/60 vo výmere 769 m², druh: zastavaná plocha a nádvorie,
v zmysle geometrického plánu č. 10/2013 zo dňa 15.02.2013,
vyhotoviteľ: Ing. Róbert Sadloň, Bratislavská 42, Modra,
ktorý bol Správou katastra Pezinok overený dňa 26.02.2013 pod číslom G1 152/2013

na základe

obchodnej verejnej súťaže

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka,

formou elektronickej aukcie,

za nasledujúcich podmienok:

- minimálna kúpna cena: **70 eur/m²** (53.830,00 eur za celý predmet súťaže),
- kritériom pre určenie víťaza je **najvyššia ponúknutá cena**,
- termín podávania úvodných cenových ponúk: do 13.05.2013 do 13:00 hod.,
- termín elektronickej aukcie: 15.05.2013 o 9:00 hod.

Podmienky OVS sú prílohou tohto materiálu.

B)

ukladá MsÚ úlohu,

ak OVS nebude úspešná, vyhlásiť ju znova za tých istých podmienok
s termínom podávania úvodných cenových ponúk do 24.06.2013.

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami

Mesto Pezinok

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka

vyhlasuje
obchodnú verejnú súťaž
na prevod vlastníctva majetku
„Predaj pozemku na Svätoplukovej v Pezinku“

FORMOU ELEKTRONICKEJ AUKCIE

A. PREDMET SÚŤAŽE

1. Predmetom súťaže je predaj nehnuteľnosti v katastrálnom území **Pezinok**, obec Pezinok, okres Pezinok, na Svätoplukovej ulici v Pezinku, vo vlastníctve Mesta Pezinok, v zmysle geometrického plánu č. 10/2013 zo dňa 15.02.2013, vyhotoviteľ: Ing. Róbert Sadloň, Bratislavská 42, Modra, ktorý bol Správou katastra Pezinok overený dňa 26.02.2013 pod číslom G1 152/2013, konkrétne:

pozemok **parcela registra „C“ KN č. 1055/60** vo výmere 769 m², druh: ostatná plocha

Na predmet súťaže nebol zadán znalecký posudok.

Predmet súťaže je zobrazený na snímkach, ktoré tvoria *prílohu č. 2* tohto vyhlásenia.

2. Minimálna kúpna cena je stanovená vo výške **70,00 eur za m²**, slovom: sedemdesiat eur.

B. PODMIENKY SÚŤAŽE

1. Predaj nehnuteľností sa uskutoční elektronickou aukciou, prostredníctvom aukčného systému Etenders.sk. Spôsob uskutočnenia elektronickej aukcie je upravený v *prílohe č. 1* tohto vyhlásenia, nazvanej „Postup pri práci s aukčným systémom Etenders.sk“.
2. **Termín predkladania ponúk**
Úvodné cenové ponuky je potrebné zadať elektronicky, prostredníctvom aukčného portálu <https://www.etenders.sk>, najneskôr v **termíne do 13.05.2013, 13:00 hod.**
3. **Uskutočnenie elektronickej aukcie**
Samotná elektronická aukcia sa uskutoční dňa **15.05.2013 o 9:00 hod.**
4. **Kritérium vyhodnocovania súťaže**
Kritériom pre určenie víťaza súťaže je **NAJVIŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA** za pozemok celkom v EUR s DPH.
5. **Oboznámenie navrhovateľov o výsledku vyhodnotenia**
Navrhovateľom bude výsledok oznámený bezodkladne po skončení elektronickej aukcie.
6. Priebeh celej súťaže je verejný.
7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu výlučne len s víťazom súťaže.
8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo zrušiť súťaž. Túto skutočnosť ihneď oznámi navrhovateľom a uverejní spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky súťaže.
9. Vyhlasovateľ schválil predaj predmetu súťaže na základe obchodnej verejnej súťaže elektronickou aukciou na Mestskom zastupiteľstve v Pezinku dňa 11.04.2013.

C. PODMIENKY ZMLUVY

1. Účastníci súťaže berú na vedomie a súhlasia, že víťaz súťaže ako kupujúci musí najneskôr do troch pracovných dní podpísať návrh kúpnej zmluvy, predložený vyhlasovateľom a vypracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a nižšie uvedených podmienok.
2. Ak je kupujúcim právnická osoba alebo fyzická osoba podnikateľ, je povinný predložiť pri podpise zmluvy originál výpisu z obchodného registra, živnostenského registra alebo inej evidencie, nie staršieho ako tri mesiace.
3. Iné podmienky zmluvy:
 - (a) spôsob a lehota zaplataenia kúpnej ceny: najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy
 - (b) zmluvná pokuta pre prípad nedodržania termínu splatnosti kúpnej ceny vo výške 0,1 % z kúpnej ceny za každý deň omeškania z nezaplatenej sumy
 - (c) podmienka, že návrh na vklad podá predávajúci a to až po úplnom zaplatení kúpnej ceny
 - (d) osobitná podmienka: Predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné záväzky o zaplatení kúpnej ceny.
 - (e) správne poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci

D. ĎALŠIE INFORMÁCIE

Účastníci súťaže majú možnosť obrátiť sa vo veciach:

- **organizačných** na: Mgr. Matej Tarbaj, právnik MsÚ v Pezinku, ktorý je organizátorom súťaže, e-mail: matej.tarbaj@msupezinok.sk, tel. č. 033 / 6901 203
- **elektronickej aukcie** na: Mgr. Martin Daniš, administrátor elektronickej aukcie, e-mail: info@etenders.sk, tel. č. 0917 363 403 (pracovné dni 09:00 – 17:00)

V Pezinku, dňa 11.04.2013

Postup pri práci s aukčným systémom Etenders.sk

A. Registrácia uchádzača

1. Otvorte si aukčný portál <https://www.etenders.sk>
2. Stlačte tlačidlo „Registrovať nového užívateľa zdarma“
 - a. Zvoľte si Prihlasovacie meno a heslo – **tieto údaje si poznačte, budete ich potrebovať**
 - b. Zvoľte si záložku Právnická alebo Fyzická osoba
Pozn.: ak ste občan, v položke IČO si zvoľte 8 Vami náhodne vybraných číslic
 - c. Stlačte „Uložiť“
3. Na emailovú adresu, ktorú ste uviedli pri registrácii obdržíte email s linkom, ktorý treba potvrdiť

B. Zaslanie úvodnej ponuky do 13.05.2013 (pondelok) do 13:00

1. Otvorte si aukčný portál <https://www.etenders.sk>
2. V časti „Najnovšie elektronické aukcie“ si vyberte aukciu „Predaj pozemku na Svätoplukovej v Pezinku“
3. Prihláste sa pomocou svojho prihlasovacieho mena a hesla
4. Stlačte „Poslať ponuku“ a vypíšte Vašu cenovú ponuku (*musí byť vo výške minimálne kúpnej ceny 53.830,00 eur*)
5. Stlačte „Odoslať“
6. Ďalej očakávajte email s Výzvou na účasť v elektronickej aukcii (očakávať ho môžete 13.05.2013 v popoludňajších hodinách).

C. Testovanie funkcionality elektronickej aukcie v demo verzii do 15.05.2013 (streda) do 9:00

Po prijatí emailu s Výzvou na účasť v elektronickej aukcii máte možnosť si overiť funkcionality aukčnej siene v demo verzii. Postup:

1. Otvorte si aukčný portál <https://www.etenders.sk>
2. Prihláste sa pomocou svojho prihlasovacieho mena a hesla
3. V časti „Moje ponuky a výzvy“ si vyberte zákazku „Predaj pozemku na Svätoplukovej v Pezinku“
4. V pravom hornom rohu stlačte „Vstup do aukčnej siene“
5. Zobrazí sa Vám oznam „Aukcia zatiaľ nebola spustená ... Zatiaľ si môžete skúsiť demo“, stlačte „demo“ a dostanete sa do demo verzie aukčnej siene. Takto bude vyzeráť aukčná sieň aj v „ostrej“ aukcii
6. Oboznámte sa s aukčnou sieňou a otestujte si zadávanie nových hodnôt, aby ste boli pripravení. Vkládanie hodnôt v demo verzii sa nezaznamenáva
Pozn.: ak si testujete funkcionality aukcie tesne pred spustením „ostrej“ aukcie, pred spustením ostrej aukcie stlačte „Hlavná stránka“ vľavo hore a vyberte si zákazku „Predaj pozemku na Svätoplukovej v Pezinku“

D. „Ostrá“ aukcia začne 15.05.2013 (streda) o 9:00

1. Otvorte si aukčný portál <https://www.etenders.sk>
2. Prihláste sa pomocou svojho prihlasovacieho mena a hesla
3. V časti „Moje ponuky a výzvy“ si vyberte zákazku „Predaj pozemku na Svätoplukovej v Pezinku“
4. V pravom hornom rohu stlačte „Vstup do aukčnej siene“
5. Vyberte si zákazku „Predaj pozemku na Svätoplukovej v Pezinku“
6. V čase spustenia „ostrej“ elektronickej aukcie – streda 15.05.2013 sa Vám otvorí okno aukčnej siene

7. Následne môžete svoju ponuku upravovať len smerom nahor – zvyšovať
8. Parametre aukcie:
 - Trvanie aukcie: 20 minút
 - Predlžovanie aukcie: o 1 minútu, ak je v posledných 2 minútach navýšená aktuálna najlepšia ponuka
 - Minimálna zmena v jednom kroku: 500 EUR
 - Maximálna zmena v jednom kroku: 20.000 EUR
 - Informácie, ktoré sa Vám budú zobrazovať v aukčnej sieni:
 - Aukčné hodnoty najlepšej ponuky,
 - Vaše poradie
 - V prípade zadávania hodnôt s desatinnými číslami, používajte desatinnú BODKU „. “
 - **!!! Neodporúča sa využiť posledných 10 sekúnd elektronickej aukcie !!!**
9. Informácie týkajúce sa použitého elektronického zariadenia, podmienky a špecifikácie technického pripojenia:
 - Počítač musí byť pripojený k Internetu. Pre bezproblémovú účasť v elektronickej aukcii je nutné mať v počítači nainštalovaný jeden z podporovaných webových prehliadačov: Microsoft Internet Explorer verzie 8.0 a vyšší, Mozilla Firefox 3.0 a vyšší, Chrome / Chromium 4.0 a vyšší, Safari 4.0 a vyšší, Opera 10.0 a vyšší. Pre funkcionálnosť aplikácie je nevyhnutnou podmienkou používať prehliadač s podporou JavaScriptu (aby bol JavaScript povolený a bolo povolené ukladanie súborov do Cookies).

V prípade akýchkoľvek otázok kontaktujte administrátora elektronickej aukcie:

Mgr. Martin Daniš (spoločnosť VO SK, a.s.)
administrátor elektronickej aukcie

Tel.:

0917 363 403

(pracovné dni 09:00 – 17:00)

Email: info@etenders.sk

