

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: 16. 04. 2015

bod : 27.

Por. č. 6 .

27. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor Mesta Pezinok
SPRACOVAL : JUDr. Zuzana Krajčovičová, právnik MsÚ Pezinok

Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 18.03.2015: Neodporúča priamy prevod, ale vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž s min. cenou 50,00 €/m²

Stanovisko komisie ÚPVaŽP a Ekonomickej komisie bude prezentované ústne.

UZNESENIE MsZ č./2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e PREVOD NEHNUTEĽNOSTI

PREDMET PREVODU: odkúpenie pozemku v k.ú. Pezinok, lokalita Malacká cesta, a to konkrétne:

- novovytvorený pozemok parcely reg. „C“ č.1950 od parcely reg. „E“ č. 523/2, druh: záhrady vo výmere **930 m²** v zmysle Geometrického plánu č. 2/2015 vyhotoveného TRANS – GEO s.r.o. dňa 02. 02. 2015, úradne overeného 16. 02. 2015.
- pozemok parcela reg. „C“ č.1951, druh: Ostatné plochy vo výmere **413 m²** podľa LV č. 5427
Spolu výmera 1.343 m²

Pozemok parcela reg. „E“ č. 523/2, druh: Orná pôda v celkovej výmere 7.466 m² je vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV č. 10434.

Pozemok parcela reg. „C“ č. 1951, druh: Ostatné plochy v celkovej výmere 413 m² je vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV č. 5472.

KUPUJÚCI: Martin Uhlárik a manželka Lívia Uhláriková

PREDÁVAJÚCI: Mesto Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena:

- podľa Znaleckého posudku č. 27/2015 ohodnotenie parc. reg. „C“ č.1950 – **t.j. 23.800 €**, jednotková cena predmetu prevodu bola určená vo výške **25,55 €/m²**

- podľa Znaleckého posudku č. 42/2015 ohodnotenie parc. reg. „C“ č. 1951 – **t.j. 10.600 €**, jednotková cena predmetu prevodu bola určená vo výške **25,55 €/m²**

Spolu za celý predmet prevodu – 34.400,00 €

Spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona o majetku obcí, t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu – znalecký posudok.

POZNÁMKY:

Žiadatelia sú vlastníkami rodinného domu súp. č. 2214 na parc. č. 1949/3 a parc. č. 1949/3 a hospodárskej budovy súp. č. 4618 na parc. č. 1949/4 a pozemku parc. č. 1949/1. Pozemky, ktoré tvoria predmet prevodu, sú príhlé pozemky k pozemkom, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľov.

Kupujúci majú záväzky voči Mestu vypořádané.

a) bez pripomienok

b) s pripomienkami:

Predmet prevodu je ohraničený červenou, modrou je vlastníctvo žiadateľa, žltá a zelená farba označuje majetok Mesta.



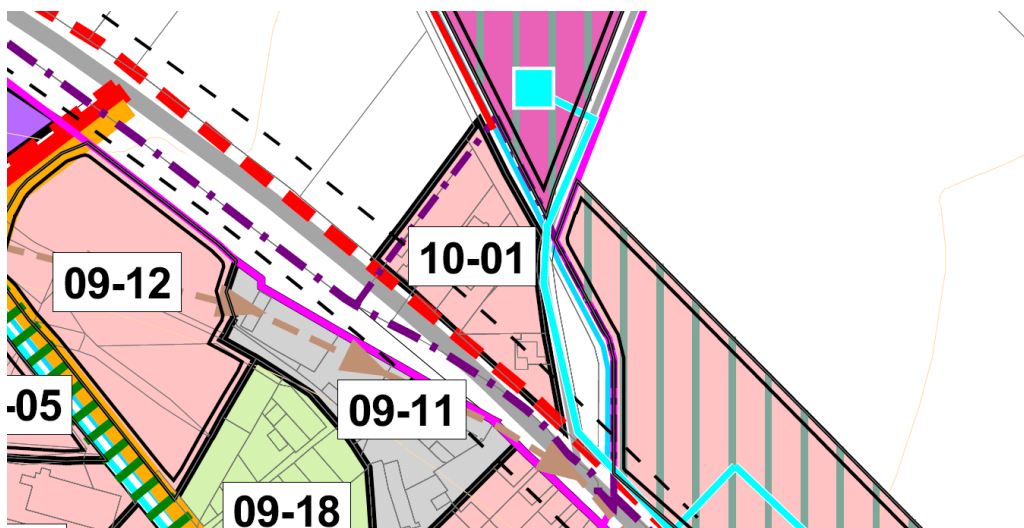
Parc. č CKN 1950, 1951 k.ú Pezinok

PLATNÝ ÚPN

červená - *plochy malopodlažných a špecifických foriem obytných štruktúr a plochy výraznej líniovej zelene*



NÁVRH ÚPN



10-01, je navrhnutá ako **obytné územie- rodinné domy /OÚ- RD/**, max. 2 NP, koeficient zastavania 0,25 a koeficient zelene 0,50

ORTOFOTO

