

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 16.04.2015

bod číslo: **27.**

Por. č. **20.**

27. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ: Mgr. Oliver Solga, primátor Mesta Pezinok
SPRACOVAL: Mgr. Peter Štetka, právnik MsÚ Pezinok

Stanovisko Prevodovej rady, resp. primátora: po rokovaní dňa 30.03.2015, odporúča schváliť
Stanovisko komisie ÚPVaŽP a Ekonomickej komisie bude prezentované ústne

Uznesenie MsZ č. / 2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle ustanovení § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení
neskorších predpisov

schvaľuje

**ZÁMER
PREDÁŤ MAJETOK**

Predmet žiadosti: odkúpenie nehnuteľností v katastrálnom území Pezinok, Cajlanská ulica, za
rodinným domom Cajlanská 223 v Pezinku:

časť pozemku registra "E"

parcelné číslo 462, neurčená výmera, druh pozemku Záhrada (*len v rámci užívaného pozemku
žiadateľa*)

pozemok registra "C"

parcelné číslo 1312/2, výmera 76 m², druh pozemku Záhrada

parcelné číslo 1315/3, výmera 20 m², druh pozemku Záhrada

Žiadateľ (kupujúci): **Peter Neu**, Nerudova 4, 902 01 Pezinok

Vlastník (predávajúci): Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok,
IČO: 00 305 022

Kúpna cena: bude potrebný znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku

+

Oddelenie predmetu žiadosti pri pozemku registra "E" geometrickým plánom.

Spôsob nakladania: predbežný zámer predáť majetok mesta priamym predajom najmenej za cenu
vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej znaleckým posudkom, v zmysle § 9a ods. 1 písm.
c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Vysvetlivky:

Dňa 19.03.2015 bola podaná žiadosť o odkúpenie pozemku. Žiadateľ bol vyzvaný na vyjadrenie ohľadne pozemkov, z dôvodu záujmu o nadobudnutie pozemkov od Petra Gábriša.

Na pozemku p.č. 1312/2 žiadateľ užíva stavbu, krmník, s betónovým základom, s kovovou konštrukciou, kovovou strechou, vyplnenú drevom. Chová tam sliepky.

Predmet materiálu, ako zámer na prevod majetku, bol so žiadateľom prejednaný na rokovaní dňa 30.03.2015.

Oznámil, že má záujem o ich odkúpenie. Akceptuje, že je potrebný GP aj ZP, ktoré následne doloží. Kúpna cena okolo 40 eur za m² je preňho akceptovateľná

Žiadateľ s manželkou sú vlastníkami stavby s.č. 1879 na parcele č. 1311, popis stavby dom a pozemkov registra "C" p.č. 1311, 1312/1, 1312/3, 1313/1, podľa listu vlastníctva č. 167, k.ú. Pezinok.