



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

ÚPLNÉ ZNENIE UZNESENIA

MsZ č. 79/2025 zo dňa 26. 06. 2025

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a článku 3 ods. 3 písm. n) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

schvaľuje

ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

PREDMET:

zriadenie vecného bremena „**in rem**“ na pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálne územie: Grinava, lokalita: ul. Vinice, ako parcela:

- registra „E“ s parcelným číslom **1309/1** o výmere 556 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vedená na liste vlastníctva č. 1872,

(ďalej len „**zaťažená nehnuteľnosť**“)

spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť v prospech oprávneného z vecného bremena na zaťaženej nehnuteľnosti

~~a) uloženie a vedenie inžinierskej siete (elektrickej prípojky) k nehnuteľnosti pozemku v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálne územie: Grinava, a to parcely registra „C“ KN s parcelným číslom 1285/4 o výmere 993 m², druh pozemku: vinica~~

a) uloženie a vedenie inžinierskej siete (elektrickej prípojky) k nehnuteľnostiam v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálne územie: Grinava, evidovaným Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1303, a to:

- pozemku parcely registra „C“ KN s parcelným číslom 1285/4 o výmere 745 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

- pozemku parcely registra „C“ KN s parcelným číslom 1285/26 o výmere 248 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

- stavbe so súpisným číslom 6801, popis stavby: rodinný dom, postavenej na parcele registra „C“ KN s parcelným číslom 1285/26.

- a) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskej siete a jej odstránenie,
- b) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávnenými z vecného bremena za účelom činností uvedených v písm. a) a b).

a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo 4/2025 na vyznačenie práva uloženia inž. siete na pozemku reg. E-KN p.č. 1309/1, v katastrálnom území Grinava, obec Pezinok, okres Pezinok, vyhotovenom Ing. Martin Jurčovič-GEODET, Vištuk 342, 900 85, IČO: 44 398 484, dňa 10.02.2025, autorizačne overeným Ing. Vladimírom Kováčom, dňa 10.02.2025 a úradne overeným Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom dňa 20.02.2025, pod číslom G1-45/2025,

~~v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je každodobý vlastník pozemku v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálne územie: Grinava, a to parcely registra „C“ s parcelným číslom 1285/4 o výmere 993 m², druh pozemku: vinica.~~

v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je každodobý vlastník nehnuteľností v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálne územie: Grinava, evidovaných Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1303, a to:

- pozemku parcely registra „C“ KN s parcelným číslom 1285/4 o výmere 745 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

- pozemku parcely registra „C“ KN s parcelným číslom 1285/26 o výmere 248 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

- stavbe so súpisným číslom 6801, popis stavby: rodinný dom, postavenej na parcele registra „C“ KN s parcelným číslom 1285/26.

**OPRÁVNENÍ
Z VECNÉHO
BREMENA:**

Mgr. Art. Emília Holečková, bytom Kríková 5, 821 07 Bratislava

**POVINNÝ
Z VECNÉHO
BREMENA:**

Mesto Pezinok, Radničné námestie č. 44/7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

**JEDNORAZOVÁ
ODPLATA ZA
VECNE BREMENO:**

10 eur/bežný meter, splatné po podpise zmluvy o vecnom bremene

**DOBA TRVANIA
VECNÉHO
BREMENA:**

neurčitá



JUDr. Roman Mács
primátor