



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 10.04.2025

bod: 13.06

13. Prevody a nájmy mestského majetku

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta Pezinok
Spracovateľ: JUDr. Monika Beláková, referent vysporiadania nehnuteľností MsÚ Pezinok

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a článku 3 ods. 3 písm. n) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

schvaľuje

ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

PREDMET:

zriadenie vecného bremena „**in personam**“ na časti pozemkov vo vlastníctve mesta Pezinok v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálne územie: Grinava, , lokalita: Myslenická ulica, ako pozemky:

- parcela registra „C“ KN s parcelným číslom **694/4** o výmere 154 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, vedená na LV č. 1285,
- parcela registra „E“ s parcelným číslom **378/1** o výmere 318 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, vedená na LV č. 1872,
- parcela registra „E“ s parcelným číslom **377/1** o výmere 746 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, vedená na LV č. 1872,
- parcela registra „E“ s parcelným číslom **755** o výmere 2420 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, vedená na LV č. 1872,
- parcela registra „E“ s parcelným číslom **754** o výmere 4063 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, vedená na LV č. 1872,
- parcela registra „C“ KN s parcelným číslom **707/10** o výmere 877 m², druh pozemku: ostatné plochy, vedená na LV č. 1285,
- parcela registra „C“ KN s parcelným číslom **707/20** o výmere 181 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, vedená na LV č. 1285,

a

zriadenie vecného bremena „**in personam**“ na časti pozemkov vo vlastníctve mesta Pezinok v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, , lokalita: Myslenická ulica, ako pozemky:

- parcela registra „E“ s parcelným číslom **2037** o výmere 1199 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, vedená na LV č. 10434,
 - parcela registra „C“ KN s parcelným číslom **2974/120** o výmere 150 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, vedená na LV č. 4234,
 - parcela registra „C“ KN s parcelným číslom **2974/121** o výmere 74 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, vedená na LV č. 4234,
 - parcela registra „C“ KN s parcelným číslom **3278/7** o výmere 270 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, vedená na LV č. 4234,
- (ďalej len „**zatŕažené nehnuteľnosti**“)

v rozsahu koridoru vecných bremien vyznačenom v geometrických plánoch:

- geometrickom pláne č. 39/2023, ktorý bol vypracovaný dňa 27.12.2023, vyhotoviteľom spoločnosťou Geofo spol. s r.o., so sídlom Na vyhliadke č. 34, 841 07 Bratislava, IČO: 31 331 076, ktorý autorizačne overil dňa 27.12.2023 Ing. Zuzana Ferková, autorizovaný geodet a kartograf a ktorý bol úradne overený Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom dňa 21.02.2024 pod číslom G1-40/2024 (ďalej ako „**Geometrický plán úradne overený pod č. G1-40/2024**“) ako:

Diel č. 1 – pozemok reg. „E“ parc. č. 378/1 o výmere 85 m²,

Diel č. 2 – pozemok reg. „E“ parc. č. 377/1 o výmere 125 m²,

- geometrickom pláne č. 38/2023, ktorý bol vypracovaný dňa 29.12.2023, vyhotoviteľom spoločnosťou Geofo spol. s r.o., so sídlom Na vyhliadke č. 34, 841 07 Bratislava, IČO: 31 331 076, ktorý autorizačne overil dňa 29.12.2023 Ing. Zuzana Ferková, autorizovaný geodet a kartograf a ktorý bol úradne overený Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom dňa 06.02.2024 pod číslom G1-26/2024 (ďalej ako „**Geometrický plán úradne overený pod č. G1-26/2024**“) ako:

Diel č. 1 – pozemok reg. „C“ KN parc. č. 694/4 o výmere 109 m²,

- geometrickom pláne č. 40/2023, ktorý bol vypracovaný dňa 04.01.2024, vyhotoviteľom spoločnosťou Geofo spol. s r.o., so sídlom Na vyhliadke č. 34, 841 07 Bratislava, IČO: 31 331 076, ktorý autorizačne overil dňa 04.01.2024 Ing. Zuzana Ferková, autorizovaný geodet a kartograf a ktorý bol úradne overený Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom dňa 05.03.2024 pod číslom G1-100/2024 (ďalej ako „**Geometrický plán úradne overený pod č. G1-100/2024**“) ako:

Diel č. 1 – pozemok reg. „E“ parc. č. 755 o výmere 88 m²,

Diel č. 3 – pozemok reg. „E“ parc. č. 754 o výmere 42 m²,

Diel č. 13 – pozemok reg. „C“ KN parc. č. 707/10 o výmere 263 m²,

Diel č. 14 – pozemok reg. „C“ KN parc. č. 707/20 o výmere 63 m²,

- geometrickom pláne č. 37/2023, ktorý bol vypracovaný dňa 20.12.2023, vyhotoviteľom spoločnosťou Geofo spol. s r.o., so sídlom Na vyhliadke č. 34, 841 07 Bratislava, IČO: 31 331 076, ktorý autorizačne overil dňa 20.12.2023 Ing. Zuzana Ferková, autorizovaný geodet a kartograf a ktorý bol úradne overený Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom dňa 21.02.2024 pod číslom G1-58/2024 (ďalej ako „**Geometrický plán úradne overený pod č. G1-58/2024**“),

Diel č. 1 – pozemok reg. „E“ parc. č. 2037 o výmere 32 m²,

Diel č. 5 – pozemok reg. „C“ KN parc. č. 2974/120 o výmere 72 m²,

Diel č. 8 – pozemok reg. „C“ KN parc. č. 2974/121 o výmere 2 m²,

Diel č. 15 – pozemok reg. „C“ KN parc. č. 3278/7 o výmere 24 m²,

spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť v prospech oprávneného z vecného bremena na časti zaťažených nehnuteľností:

- v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne úradne overenom pod č. G1-40/2024:

- a) právo uložiť, umiestniť, zriadiť, viesť a prevádzkovať Verejnú kanalizáciu (SO 01 Splašková kanalizácia - SO 01.1 Zberače a výtláčné potrubia, SO 01.2 Čerpacia stanica splaškovej odpadovej vody KČS – 02 a SO 01.3 NN prípojka pre ČS 2), a
- b) právo užívania, údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie Verejnej kanalizácie (SO 01 Splašková kanalizácia - SO 01.1 Zberače a výtláčné potrubia, SO 01.2 Čerpacia stanica splaškovej odpadovej vody KČS – 02 a SO 01.3 NN prípojka pre ČS 2), ako aj
- c) právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom uloženia, prevádzkovania, využívania, kontroly, opravy, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie, výmeny alebo údržby Verejnej kanalizácie (SO 01 Splašková kanalizácia - SO 01.1 Zberače a výtláčné potrubia, SO 01.2 Čerpacia stanica splaškovej odpadovej vody KČS – 02 a SO 01.3 NN prípojka pre ČS 2),

- v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne úradne overenom pod č. G1-26/2024:

- a) právo uložiť, umiestniť, zriadiť, viesť a prevádzkovať Verejnú kanalizáciu (SO 01 Splašková kanalizácia - SO 01.1 Zberače a výtláčné potrubia, SO 01.2 Čerpacia stanica splaškovej odpadovej vody KČS – 05 a SO 01.3 NN prípojka pre ČS 5), a
- b) právo užívania, údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie Verejnej kanalizácie (SO 01 Splašková kanalizácia - SO 01.1 Zberače a výtláčné potrubia, SO 01.2 Čerpacia stanica splaškovej odpadovej vody KČS – 05 a SO 01.3 NN prípojka pre ČS 5), ako aj
- c) právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom uloženia, prevádzkovania, využívania, kontroly, opravy, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie, výmeny alebo údržby Verejnej kanalizácie (SO 01 Splašková kanalizácia - SO 01.1 Zberače a výtláčné potrubia, SO 01.2 Čerpacia stanica splaškovej odpadovej vody KČS – 05 a SO 01.3 NN prípojka pre ČS 5),

- v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne úradne overenom pod č. G1-100/2024:

- a) právo uložiť, umiestniť, zriadiť, viesť a prevádzkovať vedenie inžinierskych sietí Verejnej kanalizácie (SO 01 Splašková kanalizácia - SO 01.1 Zberače a výtláčné potrubia a SO 01.3 NN prípojka pre ČS 5), a
- b) právo užívania, údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie vedenia Verejnej kanalizácie (SO 01 Splašková kanalizácia - SO 01.1 Zberače a výtláčné potrubia a SO 01.3 NN prípojka pre ČS 5), ako aj
- c) právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom uloženia, prevádzkovania, využívania, kontroly, opravy, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie, výmeny alebo údržby vedenia Verejnej kanalizácie (SO 01 Splašková kanalizácia - SO 01.1 Zberače a výtláčné potrubia a SO 01.3 NN prípojka pre ČS 5),

- v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne úradne overenom pod č. G1-58/2024:

- a) právo uložiť, umiestniť, zriadiť, viesť a prevádzkovať vedenie Verejnej kanalizácie (SO 01 Splašková kanalizácia - SO 01.1 Zberače a výtláčné potrubia), a

- b) právo užívania, údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie vedenia Verejnej kanalizácie (SO 01 Splašková kanalizácia - SO 01.1 Zberače a výtlačné potrubia), ako aj
- c) právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom uloženia, prevádzkovania, využívania, kontroly, opravy, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie, výmeny alebo údržby vedenia Verejnej kanalizácie (SO 01 Splašková kanalizácia - SO 01.1 Zberače a výtlačné potrubia),

OPRÁVNENÝ Z VECNÉHO

BREMENA: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom: Prešovská č. 48, 826 46 Bratislava 29, SR, IČO: 35 850 370

POVINNÝ Z VECNÉHO

BREMENA: Mesto Pezinok, Radničné námestie 44/7, 902 14 Pezinok, SR, IČO: 00 305 022

JEDNORAZOVÁ ODPLATA

ZA VECNÉ BREMENO: bezodplatne

DOBA TRVANIA

VECNEHO BREMENA: neurčitá

Dôvodová správa

Mesto Pezinok ako stavebník požiadalo o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: „Grinava – kanalizácia“ dňa 30.10.2009. Na citovanú stavbu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č. Výst./9091/2385/2009-Po vydaného Mestom Svätý Jur, ako príslušným stavebným úradom, dňa 18.01.2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.02.2010 a stavebné povolenie č. OU-PK-OSZP-2015/741/I-54/Km vydaného Okresným úradom Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, dňa 11.02.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.03.2015, v spojitosti s rozhodnutím zn. OU-PK-OSZP-2016/9571/I-28/Km o predĺžení platnosti povolenia na uskutočnenie vodnej stavby do 13.03.2020, vydaného Okresným úradom Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, dňa 21.10.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.11.2016 a v spojitosti s rozhodnutím zn. OU-PK-OSZP-2019/12350/I-108/Km o predĺžení platnosti povolenia na uskutočnenie vodnej stavby do 13.03.2022, vydaného Okresným úradom Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, dňa 18.12.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.01.2020.

Na základe uznesenia mestského zastupiteľstva mesta Pezinok č. 283/2016 zo dňa 08.12.2016, ktorým bolo schválené postúpenie majetkových práv a povinností z Mesta Pezinok na BVS, a.s. Bratislava vo veci „Grinava – kanalizácia“ ako nového stavebníka – postupníka, bola uzatvorená zmluva o postúpení práv a povinností stavebníka a o prevezení projektovej dokumentácie v spojení s licenčnou zmluvou č. OST/95/2021/BVS zo dňa 21.04.2021.

Zároveň boli uznesením MsZ č. 283/2016 zo dňa 08.12.2016 schválené podmienky zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, na základe ktorých bola uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. BVS/96/2021/BVS zo dňa 21.05.2021 medzi zmluvnými stranami mesto Pezinok ako budúci povinný z vecného bremena a BVS, a.s. ako oprávnený z vecného bremena, ktorej predmetom bolo uzatvorenie riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena spočívajúce v práve oprávneného z vecného bremena uložiť, umiestniť, zriadiť, viesť a prevádzkovať na pozemkoch povinného z vecného bremena vodnú stavbu:

„Grinava – kanalizácia“ a právo užívania, údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie verejnej kanalizácie a za tým účelom aj právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami. Zároveň sa mesto Pezinok zaviazalo zriadiť vecné bremeno bezodplatne a na dobu neurčitú.

BVS, a.s. vybuďovala na vlastné náklady časť verejnej kanalizácie, ktorej užívanie bolo povolené na základe kolaudačného rozhodnutia č. OU-PK-OSZP-2024/000707-003 vydaného Okresným úradom Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, dňa 16.05.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.06.2024 – vodná stavba: Grinava – kanalizácia – 1. etapa (Myslenická č. 1 až č. 134), rozsah kolaudovanej stavby: SO 01 Splašková kanalizácia, SO 01.1 Zberače a výtlačné potrubia (s kanalizačnými odbočkami prípojok), SO 01.2 Čerpacie stanice splaškovej odpadovej vody (KČS – 02 a KČS – 05), SO 01.3 NN prípojky k čerpacím staniciam.

Navrhovaným uznesením bude zriadené vecné bremeno ku skolaudovanej časti stavby „Grinava – kanalizácia“ na dotknutých pozemkoch vo vlastníctve mesta Pezinok.

Komisia územného rozvoja, dopravy a životného prostredia pri MsZ v Pezinku na zasadnutí konanom dňa 17.03.2025 prijala uznesenie, ktorým odporučila MsZ schváliť Návrh uznesenia 13.06 v predloženom znení. Hlasovanie: počet za: 5, počet proti: 0 zdržalo sa: 0

Komisia ekonomiky, financií a podnikania pri MsZ v Pezinku na zasadnutí konanom dňa 18.03.2025 prijala uznesenie, ktorým odporučila MsZ schváliť Návrh uznesenia 13.06 v predloženom znení. Hlasovanie: počet za: 7, počet proti: 0 zdržalo sa: 0

Mesto Pezinok neeviduje voči oprávnenému z vecného bremena žiadne nedoplatky.

Z vyššie uvedeného dôvodu predkladáme a navrhujeme mestskému zastupiteľstvu schváliť zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta, tak ako je uvedené v návrhu uznesenia.

01. Úvodná informácia 1



02. Úvodná informácia 2

