

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 25.03.2021

bod: 07.27

07. Prevody a nájmy

PREDKLADÁ: Mgr. Renata Gottschallová, vedúca Organizačného oddelenia
SPRACOVALA: Mgr. Katarína Bálintová, právnička MsÚ v Pezinku

Stanovisko Mestskej rady v Pezinku zo dňa 23.03.2021 bude prezentované ústne.

UZNESENIE MsZ č. 1-...../2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení
neskorších predpisov

schvaľuje
prevod majetku obce

KUPUJÚCI: J. Č. a M. Č.

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, sídlo: Radničné nám. č. 7, Pezinok, IČO: 00 305 022

PREDMET: Odkúpenie pozemku pod garážou v k. ú. Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, lokalita Gorkého ulica, a to konkrétne:
• pozemok registra „C KN“ parc. č. 665/59, druh: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 20 m², vytvorený z pozemku registra E KN parc. č. 2240/4 a to v zmysle GP č. 9/2021, vyhotoveného dňa 28.01.2021 Petrom Formankom, autorizačne overeného dňa 28.01.2021 Ing. Jaroslavom Hraškom, úradne overeného dňa 13.02.2021 Okresným úradom Pezinok Katastrálny odbor pod číslom G1-81/2021.

KÚPNA CENA: 100 €/m² (2000,- Eur)

ÚČEL: Odkúpenie pozemku pod garážou, ktorá je vo vlastníctve kupujúcich.

Dôvodová správa

Mesto Pezinok oslovilo v auguste 2020 kupujúcich s ponukou na odpredaj pozemku pod garážou vo vlastníctve kupujúcich, a to parcely KN reg. "C" č. 665/59, katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, lokalita: Gorkého, druh: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 20 m², vo vlastníctve mesta Pezinok. Účelom je usporiadanie vlastníckeho vzťahu k pozemku pod garážou súpisné číslo 4208, ktorá je vo vlastníctve kupujúcich v zmysle LV 3927 pre k.ú. Pezinok.

Parcela registra „C KN " parc. č. 665/59, druh: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 20 m², bola vytvorená z pozemku registra E KN parc. č. 2240/4 a to v zmysle GP č. 9/2021, vyhotoveného dňa 28.01.2021 Petrom Formankom, autorizačne overeného dňa 28.01.2021 Ing. Jaroslavom Hraškom, úradne overeného dňa 13.02.2021 Okresným úradom Pezinok Katastrálny odbor pod číslom G1 81/2021.

V zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sa na predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa nevzťahujú ustanovenia ods. 1 až 7 § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Kupujúci potvrdili záujem o kúpu mailom zo dňa 12.01.2021 a ohľadom kúpnej ceny sa vyjadrili, že je vysoká.

Kupujúci majú vysporiadané záväzky voči mestu Pezinok.

Spôsob prevodu:

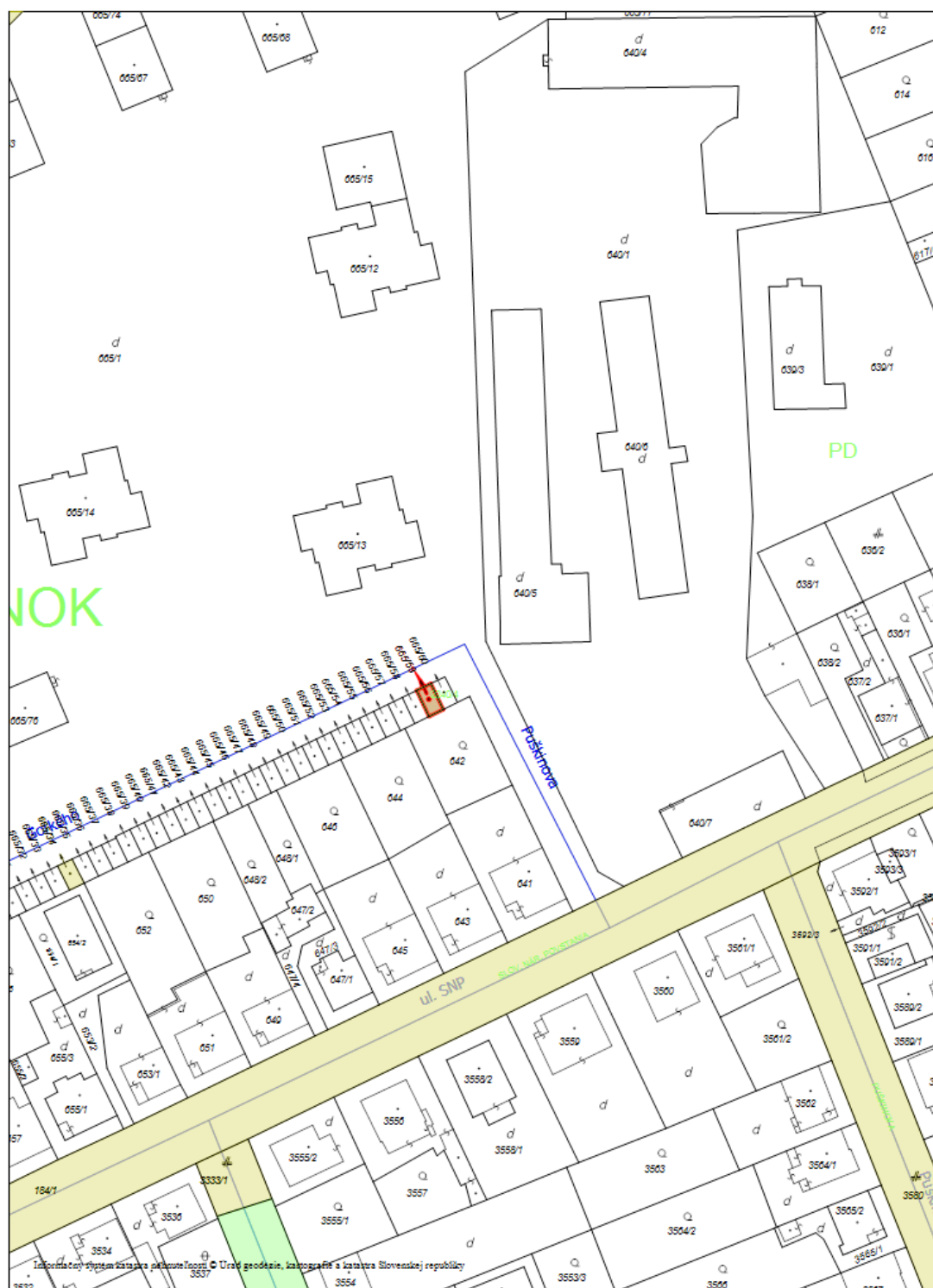
Prevod vlastníctva v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

V položke príprava sú uložené podklady:

01. Výrez z katastrálnej mapy
02. Ortomapa
03. Geometrický plán
04. Úvodná informácia
05. Listy vlastníctva 3927 a výpis z KN parcela č. 665/59
06. Potvrdenie záujmu o odkúpenie pozemku pod garážou a návrh ceny
07. Fotodokumentácia

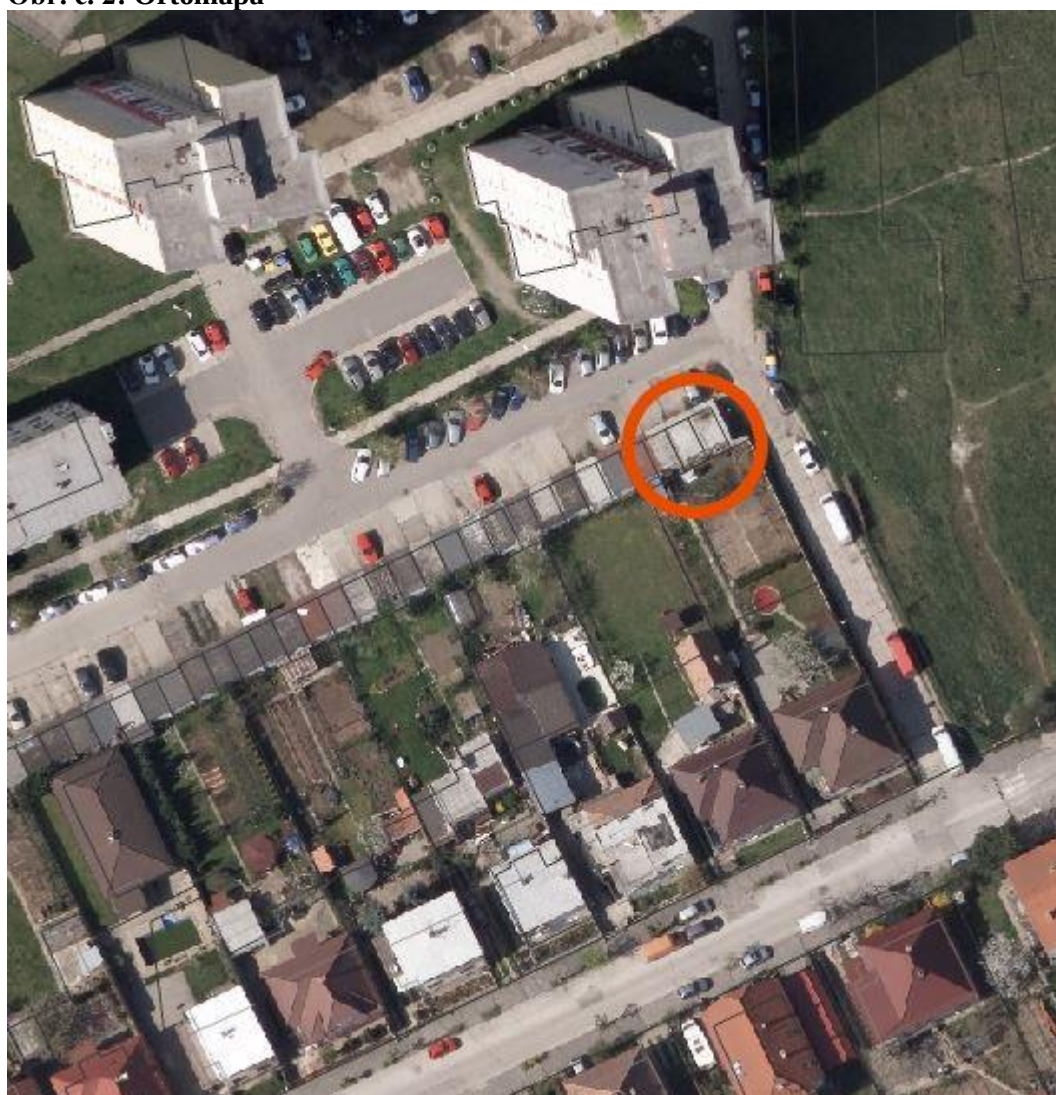
Spracovala dňa 17.03.2021
Mgr. Katarína Bálintová

Obr. č. 1: Výrez z katastrálnej mapy.



Stav ku dňu :31.12.2020

Obr. č. 2: Ortomapa



Obr. č. 3: Geometrický plán



Scopiatnené v zmysle
Zákona č. 145/95 Zb.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel PETER FORMANKO 919 42 Pavlice 173 Tel.: 0905 792 644 e-mail: pformanko@gmail.com IČO: 33220964		Kraj Bratislavský Kat. územie Pezinok	Okres Pezinok Číslo plánu 9/2021	Obec Pezinok Mapový list č. Pezinok 4-2/43
GEOMETRICKÝ PLÁN na určenie vlastníckych práv k pozemku p.č. 665/59				
Vyhotovil Dňa: 28.01.2021 Meno: Peter Formanko		Autorizačne overil Dňa: 28.01.2021 Meno: Ing. Jaroslav Hraška		Úradne overil Meno: Ing. Iveta Jankovičová Dňa: 13-02-2021 Číslo: 64-81/2021
Nové hranice boli v prírode označené múrom		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 Zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 9232		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

t.č. 6.50 – 1997



VÝKAZ VÝMER																
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav						
Číslo		Výmera			Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
PK vložky	parcely											ha	m ²			ha
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²	kód		
10434	2240/4			277	ost. pl.	1	665/59	20			(2240/4		257	ost. pl.)	Doterajší	
						1			2240/4	20	665/59		20	zast.pl. 16 7	Jozef Časnoch a Marta Časnochová Gorkého 12 Pezinok	
Spolu:				277				20		20			277			
		665/59		20	zast.pl.						C KN		20	zast.pl. 16 7	ako v stave právnom	
Spolu:				20									20			

Legenda: kód spôsobu využívania 16 – Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

kód druhu stavby 7 – Samostatne stojaca garáž

Poznámka: Právny vzťah k stavbe na parcele č. 665/59 je evidovaný na LV č. 3927.

d
665/1

