

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 24.09.2025
Zn.: GrzJa-5517-54109/2025

Zverejnenie kópie žiadosti o zmenu stavby pred dokončením

Dňa 18.07.2025, podal žiadateľ **General Development, s.r.o.**, Vysoká 14, 811 06 Bratislava, IČO: 35 940 913, v zastúpení Ing.arch. Martin Škrobán, Hollého 55, 010 01 Žilina, na Mesto Pezinok – stavebný úrad žiadosť o zmenu stavby pred dokončením pre stavebné objekty:

SO 01 STAVEBNÉ OBJEKTY – BUDOVY:

SO 01.1 HALA 03 + infraštruktúrne pripojenia (voda, kanál, električka, dažďová kanalizácia)

Pozemok parc. C-KN č.: 5206/38, 5206/58, 5206/64, LV 12500, kat. úz. Pezinok, ako súčasť stavby „**Business Park P1**“ ul. Pri majeri, Pezinok.

Druh stavby: nebytová budova: hala 03 - priemyselná budova sklad s obchodom a službami

Účel stavby: hala 03 - skladová hala s obchodom a službami a s prislúchajúcou administratívou,

Na stavbu bolo Mestom Pezinok – stavebným úradom vydané územné rozhodnutie zn.: 5/73-UR/398-35370/2018-20 zo dňa 23.09.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.11.2020 a stavebné povolenie zn.: GrzJa-98-35963/2024 zo dňa 02.05.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.06.2024.

Okresným úradom Pezinok bolo vydané rozhodnutie v zisťovacom konaní č. OU-PK-OSZP-2018/006002 zo dňa 06.09.2018 ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.10.2018.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v platnom znení (ďalej len „zákon 25/2025 Z.z.“), podľa § 12 písm. c) zákona 25/2025 Z.z. ako orgán štátnej správy vo výstavbe, postupujúc v zmysle § 84 ods. 4 písm. b) zákona 25/2025 Z.z. v zmysle § 58a ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) a § 38 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **zverejňuje:**

- Kópiu žiadosti o stavebné povolenie pre vyššie uvedenú stavbu a stavebné objekty
- Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní č. OU-PK-OSZP-2018/006002 zo dňa 06.09.2018 ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.10.2018 je zverejnené na informačnom portáli rezortu MŽP SR :
<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/business-park-p1-pezinok>
- Podmienky na realizáciu navrhovanej činnosti uvedené v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní:
 - Rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej trasovanie.
 - Rešpektovať ochranné pásma prislúchajúcich ciest v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
 - Rešpektovať vyjadrenie správcov dotknutých komunikácií; požiadavky správcov komunikácií zohľadniť a rešpektovať v plnom rozsahu.
 - Budovanie parkovacích miest a komunikácií je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi.

- Z pohľadu leteckej dopravy predmetný zámer prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať Dopravný úrad a jeho stanovisko rešpektovať v plnom rozsahu.
- Areál je situovaný na pobrežných pozemkoch vodohospodársky významného vodného toku Viničiansky kanál, ktorého pobrežné pozemky siahajú do vzdialenosti 10 m od brehovej čiary toku. Rešpektovať pobrežné pozemky za dodržania podmienok správcu toku (SVP, š.p., Správa vnútorných vôd Šamorín).
- Odľučovače ropných látok musia byť osadené na dažďovej kanalizácii tak, aby do nádrží boli zaústené už predčistené vody zbavené ropných látok.
- Po uvedení predmetnej stavby do prevádzky je žiadateľ povinný zosúladiť svoju činnosť s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve, požiadať tunajší úrad o udelenie súhlasov v súlade s ust. § 97 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Pezinok v ustanoveniach týkajúcich sa odpadového hospodárstva.
- Povinnosť postupovať v ďalšom konaní podľa zákona o ovzduší, vyhlášky a nadväzujúcich predpisov týkajúcich sa ochrany ovzdušia. Ak budú v areáli navrhnuté ďalšie zdroje znečisťovania ovzdušia podľa prílohy č.1 vyhlášky, je potrebné požiadať príslušný orgán ochrany ovzdušia o vydanie súhlasu podľa §17 zákona o ovzduší. Žiadosť o vydanie súhlasu musí obsahovať náležitosti podľa §17, ods.2 zákona o ovzduší. Zároveň je potrebné zabezpečiť všetky dostupné opatrenia na zníženie emisií do ovzdušia počas realizácie stavby i počas prevádzky.
- Pri umiestňovaní stavebných objektov dodržať ochranné pásmo cesty II. Triedy II/503, ktoré je 25 m od osi vozovky (v súčasnosti je návrh stavby Business parku P1 umiestnený mimo zastavané územie obce).
- Na pripojenie účelovej vnútro-areálovej komunikácie na cestu II/503 je potrebné povolenie Okresného úradu Pezinok, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – vydanie záväzného stanoviska v rámci územného konania v zmysle § 3b ods. 1 a 3 cestného zákona.
- Stavebným úradom pre vydanie stavebného povolenia na stavebný objekt SO 02.1 – Napojenie komunikácie na cestu II. triedy č. 503, bude Okresného úradu Pezinok, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako špeciálny stavebný úrad.
- Podľa § 17 ods. 1 zákona na nepoľnohospodárske účely možno použiť poľnohospodársku pôdu len na základe rozhodnutia o odňatí poľnohospodárskej pôdy. V danom prípade vo veci odňatia poľnohospodárskej pôdy príslušným správnym orgánom je Okresný úrad Pezinok, Pozemkový a lesný odbor, ktorý koná podľa § 17 ods. 1 a 6 zákona na základe žiadosti právnickej alebo fyzickej osoby o vydanie rozhodnutia o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy.
- Zaoberať sa pripomienkami dotknutej verejnosti uvedené v bode 10 tohto rozhodnutia, opodstatnené pripomienky, ktoré majú oporu v zákone zohľadniť v dokumentácii stavby pre územné a stavebné konanie a pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov.
- Dotknutá verejnosť uvedená v § 24 zákona o posudzovaní disponuje právami definovanými v § 24 ods. 2 tohto zákona.
- Informácia o účasti verejnosti v povoľovacom konaní:
 - Združenie domových samospráv, P.O. BOX 218, 850 00 Bratislava;

Táto informácia bude zverejnená až do právoplatného ukončenia stavebného konania.

JUDr. Roman M á c s
primátor mesta

Príloha: 1. Kópia žiadosti o stavebné povolenie

Doručí sa:

Mesto Pezinok, Radničné námestie 44/7, 902 14 Pezinok so žiadosťou o vyvesenie na úradnej tabuli mesta a na jeho webovom sídle.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia:

Zverejnené od:

6.10.2025

HP



Pečiatka, podpis:

Zverejnené do nadobudnutia
právoplatnosti rozhodnutia o zmene stavby
pred dokončením:

Pečiatka, podpis:

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a nálezitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	Zverejnenie kópie žiadosti o zmenu stavby - SO 01.1 HALA 03 - General Development,
Identifikátor:	GrzJa-5517-54109/2025
Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	C=SK, L=Pezinok, T=Zástupca primátora, OID.2.5.4.97=NTRSK-00305022, O=MANDANT Mesto Pezinok, SERIALNUMBER=IDCSK-NB049078, SN=Klimentová, G=Renáta, CN=MANDATĀR Ing. Renáta Klimentová OPRAVNENIE 1029
Spôsob autorizácie:	signatureId_1759478054040
	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	03.10.2025 09:54:27 časové pásmo UTC
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	03.10.2025 09:54:27 časové pásmo UTC
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	GrzJa-5517-54109/2025

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Lubica Takáčová
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Stavebný úrad a špeciálny SU
Označenie orgánu verejnej moci:	Mesto Pezinok, IČO: 00305022
Dátum vytvorenia doložky:	6.10.2025
Podpis a pečiatka:	

MESTO PEZINOK	
Dátum: 18. 07. 2025	
Cislo zaznamu:	Cislo st. 47218
Prilohy: 3D	SPIS 5516



MESTO PEZINOK

Radničné námestie 44/7, 902 14 Pezinok

Mesto Pezinok
 Stavebný úrad
 Radničné námestie 44/7
 902 14 Pezinok

Vec: ŽIADOSŤ O POVOLENIE ZMENY STAVBY PRED JEJ DOKONČENÍM
 v súlade s § 68 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 11 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v znení neskorších predpisov.

(1) Žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením obsahuje

číslo územného rozhodnutia, ak bolo vydané: ZN: 5/73-UR/398-35370/2018-20

číslo stavebného povolenia: GrzJa-98-35963/2024

dátum vydania a dátum právoplatnosti:

a) Stavebník: meno a priezvisko (názov firmy a IČO):

General Development s.r.o. IČO: 35940913

adresa (sídlo): Vysoká 14, 81106 Bratislava

korešpondenčná adr.:

meno poverenej osoby vo firme: Erich Budai - konateľ

kontakt - tel. č., e-mail:

Stavebník: meno a priezvisko (názov firmy a IČO):

.....

adresa (sídlo):

korešpondenčná adr.:

meno poverenej osoby:

kontakt - tel. č., e-mail:

ak je stavebníkov/vlastníkov stavby viac, je potrebné doplniť riadky, aby boli vymenovaní všetci

Splnomocnená osoba /organizácia meno (názov firmy a IČO):

Ing. Arch. Martin Škrobán

adresa (sídlo): Hollého 55, 010 01 ŽILINA

korešpondenčná adr.:

meno poverenej osoby: Martin Škrobán

kontakt - tel. č., e-mail: [REDACTED]

b) označenie stavby a časti, ktorej sa zmena týka:

- stavba/stavebný objekt: BPP1, 5001-Budovy - 5001.1, 5001.2
druh a účel stavby: skladová (podľa DSP), Prevádzková (ZSPD)

- miesto stavby a pozemok stavby

ulica, obec: Pezinok, okr. Pezinok

parcelné číslo	č. LV, druh pozemku	vlastník (iné právo) meno, adresa
<u>5206/36</u>	<u>12500, ostatná plocha</u>	<u>ME FUND s.r.o. Vysoká 14, 81106, Bratislava</u>
<u>5206/37</u>	<u>12500, ostatná plocha</u>	<u>ME FUND s.r.o. Vysoká 14, 81106, Bratislava</u>
<u>5206/60, 59, 62, 63</u>	<u>12500, ostatné plochy</u>	<u>ME FUND s.r.o. Vysoká 14, 81106, Bratislava</u>

v prípade viacerých parciel je potrebné doplniť riadky, aby boli uvedené všetky

c) opis zmien a ich porovnanie so stavebným povolením a overenou projektovou dokumentáciou

- 1.) Hĺbkové zakladanie (pilóty) sa nahrádza plošným (päťky)
- 2.) Optimalizovaný nosný systém (konštrukčný) stavby
- 3.) Zníženie výšky stavby z +12,73 m na +7,50 m.
- 4.) Zníženie počtu obchodných jednotiek z 3 na 2 (pre Haku)
- 5.) Mení sa systém vykurovania z plynového na EL.
- 6.) Mení sa spôsob prípravy TUV na EL prietok ohrev.

(2) K žiadosti o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením sa prikladá

a) projektová dokumentácia v dvoch vyhotoveniach, ktorá obsahuje

1. súhrnnú správu obsahujúcu údaje ustanovené v § 9 ods. (1) písm. a) a b) vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v rozsahu navrhovanej zmeny vrátane údajov, či navrhovaná zmena stavby bude mať účinok na okolie stavby, životné prostredie alebo užívanie stavby; druh a účel stavby je definovaný v zmysle § 43a, § 43b, § 43c, prípadne § 139b stavebného zákona,
2. situačný výkres, ak sa mení vonkajšie pôdorysné alebo výškové usporiadanie stavby,
3. stavebné výkresy v rozsahu navrhovanej zmeny,
4. ak ide o zásah do nosnej konštrukcie, statické posúdenie navrhovanej zmeny

b) doklady o prerokovaní s orgánmi štátnej správy, ktorých záujmy sú navrhovanou zmenou stavby dotknuté (rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce, iných dotknutých orgánov a organizácií, ktorých záujmy môžu byť navrhovanou zmenou stavby dotknuté)

(3) Ak zmena stavby spočíva iba v nepodstatných odchýlkach od projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní (napr. sa nemení umiestnenie, pôdorysné ani výškové ohraničenie stavby, účel, konštrukčné ani dispozičné riešenie), možno zmenu po dohode so stavebným úradom vyznačiť priamo v overených vyhotoveniach pôvodnej projektovej dokumentácie stavby a prerokovať v kolaudačnom konaní.

(4) Podľa odsekov (1) až (3) sa postupuje primerane aj pri žiadostiach o povolenie zmien podmienok pôvodného stavebného povolenia.

Ďalšie údaje

- projektant:

meno, priezvisko (názov, IČO): Kovosa s.r.o., IČO: 52098524
adresa (sídlo): Predmier 204, 013 51 Predmier, SR
korešpondenčná adr.: Okružná 204, 013 51, Predmier
meno poverenej osoby: Ing. Arch. Martin Skrobán, Filip Smolka
kontakt - tel. č., e-mail: [REDACTED]

- údaj o tom, či sa stavba uskutočňuje zhotoviteľom alebo svojpomocou

- dodávateľ / zhotoviteľ stavby:

meno (názov, IČO):

adresa (sídlo):

- dodávateľ / zhotoviteľ bude určený vo výberovom konaní
- svojpomocne, pod odborným vedením:

meno (názov):

adresa (sídlo):

- účastníci konania, ktorí sú stavebníkovi známi:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Ďalšie prílohy:

1. doklad o zaplatení správneho poplatku,
2. splnomocnenie na zastupovanie v stavebnom konaní (ak žiadosť podáva stavebník prostredníctvom svojho zástupcu),
3. fotokópiu právoplatného územného rozhodnutia, ak bolo vydané
4. fotokópia právoplatného stavebného povolenia, ak sa jedná o zmenu dokončenej stavby,
5. listy vlastníctva a kópia z katastrálnej mapy – pre stavebné pozemky,
6. listy vlastníctva susedných nehnuteľností,
7. výpis z obch. registra alebo živnostenského registra stavebníka (ak ide o právnickú osobu, alebo osobu podnikajúcu podľa osobitných predpisov),
8. iné (uviesť): DOKUMENTÁCIA ZSPD 2X
ROZDIELOVÁ DOKUMENTÁCIA 1X

Poznámka:

Rozsah uvedených dokladov môže byť podľa povahy stavby zúžený, ale i rozšírený o ďalšie doklady a údaje potrebné k vydaniu rozhodnutia. Po preskúmaní predložených dokladov môžu podľa povahy veci vyplýnuť požiadavky na doplnenie ďalších údajov a dokladov.

Súhlas dotknutej osoby so spracúvaním osobných údajov

Ako dotknutá osoba v zmysle § 5 písm. n) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 18/2018 Z.z.“) poskytujem **Mestu Pezinok**, so sídlom Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022, ako prevádzkovateľovi súhlas so spracovaním všetkých svojich osobných údajov uvedených v tomto podaní a jeho prílohách vrátane fotokópií osobných dokladov a preukazov, a to za účelom uskutočnenia úradného postupu v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov a/alebo interných predpisov prevádzkovateľa vymedzeného predmetom tohto podania. Zároveň súhlasím, aby tieto osobné údaje boli prevádzkovateľom poskytnuté iným subjektom na území SR, ktoré na základe osobitných právnych predpisov vstupujú do právnych procesov súvisiacich s vybavovaním predmetného podania.

V priebehu spracúvania budú osobné údaje zverejnené, sprístupnené a poskytnuté, len ak to ustanovuje všeobecne záväzný právny predpis a/alebo interný predpis prevádzkovateľa a za podmienok v ňom uvedených; oprávnenie zverejnenia sa nevzťahuje na všeobecne použiteľný identifikátor dotknutej osoby podľa osobitného predpisu.

Doba platnosti súhlasu sa viaže na dobu trvania preukázateľného účelu spracúvania osobných údajov dotknutej osoby.

Zároveň som si vedomý, že poskytnuté osobné údaje budú archivované a likvidované v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Svojím podpisom potvrdzujem, že okrem vyššie uvedených informácií týkajúcich sa poskytnutia osobných údajov, som bol v zmysle § 19 zákona č. 18/2018 Z.z. prevádzkovateľom tiež poučený o:

- a) skutočnosti, že kontaktné údaje zodpovednej osoby za ochranu osobných údajov u prevádzkovateľa sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa
- b) skutočnosti, že ak nejde o poskytnutie osobných údajov na základe a v rozsahu podľa zákona alebo iného všeobecne záväzného právneho predpisu, je poskytnutie dobrovoľné, avšak nevyhnutné pre uskutočnenie úradného postupu prevádzkovateľa za účelom riešenia podania
- c) svojich právach dotknutej osoby:
 - požadovať od prevádzkovateľa prístup k svojim osobným údajom (§21 zákona č. 18/2018 Z.z.)
 - na opravu osobných údajov (§ 22 zákona č. 18/2018 Z.z.)
 - na vymazanie osobných údajov a obmedzenie spracovania osobných údajov (§23 a §24 zákona č.18/2018 Z.z.)
 - na prenosnosť osobných údajov (§ 26 zákona č. 18/2018 Z.z.)
 - namietat spracúvanie osobných údajov (§ 27 zákona č. 18/2018 Z.z.)
 - kedykoľvek svoj súhlas odvolať (§ 14 ods. 3 zákona č. 18/2018 Z.z.), pričom odvolanie súhlasu nemá vplyv na zákonnosť spracúvania vychádzajúceho zo súhlasu pred jeho odvolaním
 - podať návrh na začatie konania na Úrad na ochranu osobných údajov SR (§100 zákona č.18/2018 Z.z.)

Vyhlasujem, že poskytnuté osobné údaje sú pravdivé.

v Ziline dňa 16.7.2025


Ing. Arch. Martin Štebáň
meno a podpis stavebníka
(štatutárneho zástupcu+odtlačok pečiatky)

Žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením sa podáva písomne. Projektovú dokumentáciu nie je možné podať elektronicky! Je potrebné ju predložiť vo vyhotovení, ktoré zaručuje stálosť tlače.

V zmysle ustanovenia § 19 ods. 1 správneho poriadku - Podanie možno urobiť písomne v listinnej podobe alebo v elektronickej podobe, alebo ústne do zápisnice. Podanie vo veci samej urobené v elektronickej podobe bez autorizácie podľa osobitného predpisu o elektronickej podobe výkonu verejnej moci treba do troch pracovných dní doplniť v listinnej podobe, v elektronickej podobe autorizované podľa osobitného predpisu o elektronickej podobe výkonu verejnej moci, alebo ústne do zápisnice. Správny orgán na dodatočné doplnenie podania nevyzýva.

Pri podávaní žiadosti je potrebné zaplatiť správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Doklad o zaplatení správneho poplatku musí byť súčasťou žiadosti.

Položka 60

Žiadosť o stavebné povolenie alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba) a na zmeny stavieb pred dokončením (za každú samostatnú stavbu)

a) na stavby na bývanie

- | | |
|-----------------------------|---------|
| 1. na stavbu rodinného domu | 50 eur |
| 2. na stavbu bytového domu | 200 eur |

b) na stavby na individuálnu rekreáciu, napríklad chaty, rekreačné domy alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba) a na zmeny týchto stavieb pred dokončením

- | | |
|--|--------|
| 1. ak zastavaná plocha nepresahuje 25 m ² | 25 eur |
| 2. ak zastavaná plocha presahuje 25 m ² | 50 eur |

c) na stavebné úpravy dokončených stavieb vyžadujúce stavebné povolenie

- | | |
|--|---------|
| 1. rodinných domov a stavieb na individuálnu rekreáciu | 35 eur |
| 2. bytových domov | 100 eur |

d) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom rodinných domov alebo stavieb na individuálnu rekreáciu

- | | |
|---|--------|
| 1. garáže s jedným alebo dvoma miestami | 30 eur |
| 2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť | 30 eur |
| 3. na vodné stavby, napr. studne, vsaky nad 5 m ² , malé čistiarne, odpadových vôd, jazierka | 30 eur |
| 4. na spevnené plochy a parkoviská | 30 eur |
| 5. na stavby s doplnkovou funkciou k týmto stavbám, napr. letné kuchyne, bazény, sklady | 30 eur |

e) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom k bytovým domom a ostatným budovám

- | | |
|--|--------|
| 1. garáže s jedným alebo dvoma miestami | 50 eur |
| 2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť | 50 eur |
| 3. na vodné stavby, napr. studne, vsaky nad 5 m ² , malé čistiarne odpadových vôd, jazierka | 50 eur |
| 4. na spevnené plochy a parkoviská | 50 eur |
| 5. na stavby s doplnkovou funkciou, napríklad prístrešky, sklady | 50 eur |

f) na zmeny dokončených stavieb a na zmeny týchto stavieb pred dokončením podľa písmen d) a e)

	20 eur
--	--------

g) na ostatné neuvedené stavby a na zmeny týchto dokončených stavieb a na zmeny stavieb pred dokončením pri predpokladanom rozpočtovom náklade

do 50 000 eur vrátane	100 eur
nad 50 000 eur do 100 000 eur vrátane	200 eur
nad 100 000 eur do 500 000 eur vrátane	400 eur
nad 500 000 eur do 1 000 000 eur vrátane	600 eur
nad 1 000 000 eur do 10 000 000 eur vrátane	800 eur
nad 10 000 000 eur	1 000 eur

h) na stavby dočasných objektov zariadení staveniska, ak sa vydáva samostatné stavebné povolenie na stavby

50 eur

Oslobodenie

1. Od poplatku za vydanie stavebného povolenia na zmeny dokončených stavieb na bývanie sú oslobodení držiteľia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.
2. Od poplatku podľa tejto položky sú oslobodení poskytovatelia sociálnych služieb, ktorí neposkytujú sociálne služby s cieľom dosiahnuť zisk za podmienok ustanovených osobitným zákonom, osvetové strediská, hvezdárne, planetária, knižnice, múzeá, galérie, divadlá, ktorých zriaďovateľom je štát alebo vyšší územný celok, a profesionálne hudobné inštitúcie, ktorých zriaďovateľom je štát alebo vyšší územný celok.
3. Od poplatku za vydanie stavebného povolenia podľa písmena g) tejto položky je oslobodená Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

Poznámky

1. Ak stavebné povolenie zahŕňa stavbu viacerých samostatných objektov, vyberie sa súhrnný poplatok za všetky samostatné objekty uvedené v stavebnom povolení okrem prípojk [písmená a) a b)].
2. Hotelové a iné ubytovacie zariadenia sa posudzujú ako nebytová výstavba.
3. Garáže s viac ako dvoma miestami sa posudzujú ako samostatné stavby.
4. Podľa tejto položky spoplatňujú stavebné povolenia stavebné úrady, špeciálne stavebné úrady, vojenské a iné stavebné úrady podľa ustanovení § 117, 120 a 121 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

Platbu je možné vykonať na pokladni MsÚ Pezinok alebo prevodom na účet. Platba kolkom nie je možná. Prevod je možné vykonať na:

- číslo účtu: **SK02 5600 0000 0066 0200 6001;**
- VS: **7000000000** (ak má stavebník IČO, posledných 8 cifier nahradíte IČOm);
- správa pre prijímateľa: **stavebný úrad meno stavebníka.**