

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: 26.11.2015

bod : 28.

Por. č. 15

28. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor Mesta Pezinok.
SPRACOVAL : Majetkovoprávne oddelenie MsÚ Pezinok

UZNESENIE MsZ č. / 2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení
neskorších predpisov:

berie na vedomie

informáciu o nájmoch
s rozsahom predmetu užívania do 100 m²
a nájmoch, kde dochádza k zmene nájomcu pri plnom prechode práv a povinností z nájomnej zmluvy,
o ktorých môže rozhodnúť primátor,
v zmysle ustanovenia § 5 ods. 1 VZN č. 6/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok:

POZEMKY:

1. Nájom pozemku na **Holubyho** ulici, za Pezinským kultúrnym centrom:

Predmet: časť pozemku registra "C" parcelné číslo 5000/1, výmera 13,75 m² – parkovacie m. č. 18
Nájomca: **Katarína Baňovičová**
Nájomné: 1,00 euro za celý predmet nájmu na rok
Účel nájmu: parkovanie
Doba nájmu: určitá, po dobu existencie nájmu nebytových priestorov v PKC
Dátum schválenia: 27.07.2015

2. Nájom pozemku na **Mladoboleslavskej** ulici:

Predmet: časť pozemku registra "C" parcelné číslo 5045/10, výmera 15 m²
Nájomca: **Marta Kovárová**
Nájomné: 2,00 eurá/m²/rok
Účel nájmu: vybudovanie a následné užívanie čiastočne krytej terasy k bytu nájomcu, vo výmere 2x7,5m
Doba nájmu: neurčitá
Dátum schválenia: 18.05.2015

3. Nájom pozemku na ulici **M. R. Štefánika**:

Predmet: časť pozemku registra "C" parcelné číslo 4947/1, výmera 0,6 m²
Nájomca: **Mobile Trade, s. r. o.**
Nájomné: 166,00 eur ročne
Účel nájmu: užívanie vybudovaných železobetónových schodov pred prevádzkou predajne Slovak Telekom
Doba nájmu: neurčitá
Dátum schválenia: 06.07.2015

4. Nájom pozemku na **Trnavskej** ulici:

Predmet: časť pozemku registra "C" parcelné číslo 2070/1, výmera 27,5 m²
Nájomca: **Ing. Ľuboš Miškerík a manželka Ing. Ľuba Miškeríková**
Nájomné: 2,00 eur/m²/rok
Účel nájmu: vybudovanie 2 parkovacích miest k nadstavbe bytového domu Trnavská 45

Doba nájmu: určitá, a to počas výstavby parkovacích miest, až do ich protokolárneho, bezodplatného odovzdania do majetku Mesta

Dátum schválenia: 17.06.2015

5. Nájom pozemku na Nálepkovvej ulici:

Predmet: časť pozemku registra "C" parcelné číslo 2027/1, výmera **72 m²** (8 m x 9 m)

Nájomca: **MUDr. Elena Žigová**

Nájomné: 2,00 eur/m²/rok

Účel nájmu: terénna úprava pozemku – rekonštrukcia vjazdu a vchodu do rodinného domu nájomcu, uloženie zámkovej dlažby – rekonštrukcia chodníka

Doba nájmu: **určitá**, a to počas realizácie rekonštrukčných a stavebných prác uvedených v bode 3.2. tejto zmluvy, až do protokolárneho, bezodplatného odovzdania do majetku Mesta.

Dátum schválenia: 25.08.2015

6. Nájom pozemku na Moyzesovej ulici:

Predmet: časť pozemku registra "C" parcelné číslo 2985/10, výmera 30 m²

Nájomca: **Vlasta Lančaričová**, IČO: 46280294, Svätoplukova 2663/4, 90201 Pezinok

Nájomné: 33 eur za m² a rok

Účel nájmu: užívanie letnej terasy, ako prevádzkovateľ podniku U kocúra

Doba nájmu: neurčitá

Dátum schválenia: 06.07.2015

7. Nájom pozemku na sídlisku Muškát II, v rámci III. etapy výstavby bytových domov:

Predmet: časť pozemku registra "C" parcelné číslo 2045/108, výmera 52 m², časť pozemku registra "C" parcelné číslo 2045/282, výmera 8 m², pozemok registra "C" parcelné číslo 2045/283, výmera 12 m² a časť pozemku registra "C" parcelné číslo 2045/312, spolu 82 m²

Nájomca: **STAVOIMPEX Holíč, spol. s r.o.**

Nájomné: 5 eur za m² a rok

Účel nájmu: vybudovanie chodníkov, prístupových komunikácií a parkovísk a teda ako vzťah k pozemkom pre účely konaní na stavebnom úrade

Doba nájmu: určitá od účinnosti zmluvy po dobu konania na stavebnom úrade, vybudovania, kolaudácie a odovzdania verejnoprospešných stavieb, chodníkov, komunikácií a parkovísk

Dátum schválenia: 05.08.2015

8. Nájom pozemku na Seneckej ulici:

Predmet: časť pozemku čast' pozemku registra "E" parcelné číslo 1486/11, výmera 6 m²

Nájomca: **PK NET s.r.o.**

Nájomné: 66,00 EUR ročne za bežný meter prenajatej plochy

Účel nájmu: umiestnenie a prevádzkovanie obojstranného navádzacieho zariadenia, vo veľkosti 2,4 x 5,1 m (výška x dĺžka), k nákupnému centru Bozin Shopping (budova Eurocentrum pri Hypernove)

Doba nájmu: určitá na 1 rok

Dátum schválenia: 27.05.2015

9. Nájom pozemku na Záhradnej ulici:

Predmet: časť pozemku registra "C" parcelné číslo 4708/1, výmera 36 m²

Nájomca: **Rastislav Brocka COLORMONT**, IČO: 30354099, Kollárova 18, 90201 Pezinok

Nájomné: 5 eur za m² a rok

Účel nájmu: získanie vzťahu k pozemku na realizáciu a vybudovanie prístupovej cesty k nehnuteľnosti, ktorú nájomca užíva, zo Záhradnej ulice a jej následné užívanie

Doba nájmu: neurčitá

Dátum schválenia: 27.05.2015

10. Nájom pozemku na Záhradnej ulici:

Predmet: časť pozemku registra "C" parcelné číslo 4708/1, výmera 76 m²

Nájomca: **Ing. arch. Vladimír Flaškár a Eva Flaškárová**

Nájomné: 2 eurá za m² a rok

Účel nájmu: získanie vzťahu k pozemku na realizáciu a vybudovanie prístupovej cesty k nehnuteľnosti, ktorú nájomca užíva, zo Záhradnej ulice a jej následné užívanie

Doba nájmu: neurčitá

Dátum schválenia: 27.05.2015

11. Nájom pozemku na Bratislavskej ulici:

Predmet: časť pozemku registra "C" parcelné číslo 3283/2, výmera 19 m²

Nájomca: **Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku**

Nájomné: 2 eurá za m² a rok

Účel nájmu: vzťah k pozemku na vybudovanie šiestich balkónov, v súvislosti so stavbou: Obnova a revitalizácia bytového domu Bratislavská ulica 108-112, Pezinok

Doba nájmu: určitá po dobu potrebnú na realizáciu účelu nájmu, do doby vysporiadania vlastníckeho práva k predmetu nájmu v prospech vlastníkov bytov v bytovom dome, maximálne na 4 roky

Dátum schválenia: 27.05.2015

12. Nájom pozemku na sídlisku Muškát II:

Predmet: časť pozemku registra "C" parcelné číslo 2047/25, výmera 100 m²

Nájomca: **BH SM, s. r. o.**

Nájomné: 5 eur za m² a rok

Účel nájmu: vybudovanie 8 nových parkovacích státí, každé s rozmermi 2,5 x 5 metrov, v súvislosti s investičnou akciou nájomcu „Nadstavba podkrovia a obnova BD, Muškátová 1-3“

Doba nájmu: určitá po dobu vybudovania parkovacích státí, ich kolaudácie v rámci investičnej akcie a odovzdania, maximálne na dobu 3 rokov

Dátum schválenia: 20.04.2015

13. Nájom pozemku na sídlisku Muškát II:

Predmet: časť pozemku registra "C" parcelné číslo 2047/25, výmera 82 m²

Nájomca: **BH SM, s. r. o.**

Nájomné: 5 eur za m² a rok

Účel nájmu: vzťah k pozemku pri nadstavbe bytového domu Muškátová 1-3, na rozšírenie celkovej plošnej výmery nadstavby vysunutím jej pozdĺžnych obvodových stien, balkónov a šikmej sedlovej strechy oproti konštrukcii jestvujúcej priebežnej pozdĺžnej rímsy plochej strechy bytového domu smerom do vonkajšieho priestoru

Doba nájmu: určitá po dobu potrebnú na realizáciu účelu nájmu, do doby vysporiadania vlastníckeho práva k predmetu nájmu v prospech vlastníkov bytov v bytovom dome, maximálne na dobu 3 rokov

Dátum schválenia: 01.06.2015

14. Nájom pozemku na Kupeckého ulici:

Predmet: časť pozemku registra "E" parcelné číslo 1266/8, výmera 24 m²

Nájomca: **Ján Slaný**

Nájomné: 2 eurá za m² a rok

Účel nájmu: úprava a vybudovanie plochy na parkovanie zo zámkovej dlažby a jej následné užívanie

Doba nájmu: neurčitá

Dátum schválenia: 18.05.2015

15. Nájom pozemku na Silvánovej ulici:

Predmet: časť pozemku registra „C“ č. 2061/1, výmera 1,4 m²

Nájomca: **Mgr. Erika Strašíftáková**

Nájomné: 22,00 euro za celý predmet nájmu na rok

Účel nájmu: využívanie vodovodnej prípojky a železobetónovej žumpy

Doba nájmu: neurčitá

Dátum schválenia: 01.06.2015

16. Nájom pozemku na Kukučínovej ulici:

Predmet: časť pozemkov registra "C" parcelné číslo 465/6 a parcelné číslo 465/3, výmera 25 m²

Nájomca: **Branislav Helcmanovský**

Nájomné: 2 eurá za m² a rok

Účel nájmu: vybudovanie a užívanie dvoch parkovacích miest, jedného dlhodobého a jedného krátkodobého, na parkovanie osobných vozidiel pre potreby vlastníkov rodinného domu na Kukučínovej 33

Doba nájmu: neurčitá

Dátum schválenia: 20.04.2015

REKLAMY

1. Nájom plochy na Holubyho ulici:

Predmet: plocha na oplotení bývalej základnej školy Holubyho 14 v Pezinku, vo výmere 2 m²
Nájomca: **Mgr. Denisa Owen - DO Pilates**, IČO: 47804467, Miesto podnikania: 90091 Limbach, Sadová 690/43
Nájomné: 66,00 EUR ročne za bežný meter prenajatej plochy na umiestnenie reklamy
Účel nájmu: umiestnenie reklamnej tabule, ktorá bude propagovať pilates štúdio nájomcu v Pezinku
Doba nájmu: neurčitá
Dátum schválenia: 27.07.2015

NEBYTOVÉ PRIESTORY:

1. Nájom miestnosti na Kollárovej 1:

Predmet: miestnosť č. 209, 210, 211 a 213, spolu v celkovej výmere 53,53 m²
Nájomca: **občianske združenie OVOCNÍČKOVIA**
Nájomné: 40,00 eur/m²/rok + prevádzkové náklady
Účel nájmu: výkon činnosti občianskeho združenia OVOCNÍČKOVIA v zmysle Stanov združenia
Doba nájmu: neurčitá
Dátum schválenia: 17.06.2015

2. Nájom miestnosti na Kollárovej 1 – dodatok k existujúcej nájomnej zmluve:

Predmet: miestnosť č. 208 – 213, spolu v celkovej výmere 86,58 m² (pridaná m. č. 208 a 212)
Nájomca: **občianske združenie OVOCNÍČKOVIA**
Nájomné: 40,00 eur/m²/rok + prevádzkové náklady
Účel nájmu: výkon činnosti občianskeho združenia OVOCNÍČKOVIA v zmysle Stanov združenia
Doba nájmu: neurčitá
Dátum schválenia: 26.08.2015

3. Nájom miestnosti v objekte na M. R. Štefánika č. 1 – Stará radnica:

Predmet: miestnosť č. **204 a 205** v celkovej výmere **32,50 m²**
Nájomca: **JUDr. Alena Beňáčková**
Nájomné: 100,00 eur/m²/rok + prevádzkové náklady
Účel nájmu: vedenie advokátskej kancelárie nájomcu
Doba nájmu: neurčitá
Dátum schválenia: 08.06.2015

4. Nájom miestnosti v objekte na ulici Kollárova 1/A:

Predmet: miestnosť č. **107a** v celkovej výmere **75,57 m²**
Nájomca: **Centrum pre rodinu – Pezinok**
Nájomné: 21,00 eur za celý predmet a po celú dobu nájmu
Účel nájmu: činnosť občianskeho združenia - organizovania aktivít materského centra a prednášok pre rodičov
Doba nájmu: určitá, do 13.03.2016 (posledná prednáška)
Dátum schválenia: 19.10.2015

5. Nájom časti stavby na Cajlanskej 63:

Predmet: nebytové priestory, výmera 74,35 m² + pozemky (príľahlý dvor a terasa)
Nájomca: **Mária Farkašová**, Miesto podnikania: Pezinská 127/127, 902 01 Vinosady, IČO: 47832321
Nájomné: za NP 285,04 eur mesačne, za pozemky 55,68 eur mesačne
Účel nájmu: pri NP: zriadenie a prevádzkovanie bufetu – predávaný sortiment alko, nealko, výroba hotových jedál pre výdajne, pri pozemkoch: aj umiestnenie stolov a stoličiek (letného sedenia)
Doba nájmu: neurčitá
Dátum schválenia: 20.04.2015