

# Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa : 02.03.2017

bod: 19.

Por. č. 24.

## 19. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor Mesta Pezinok  
SPRACOVAL : JUDr. Zuzana Krajčovičová, právnik MsÚ Pezinok

**Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 06.02.2017: Odporúča schváliť nájom nehnuteľnosti v predloženom znení.**

**Stanovisko komisie ÚPVaŽP a Ekonomickej komisie bude prezentované ústne.**

## U Z N E S E N I E MsZ č. ..../2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku  
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,  
v znení neskorších predpisov

### s c h v a ľ u j e NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI

**PREDMET NÁJMU:** nájom pozemku v k.ú. Pezinok, lokalita Nad Starou jamou a Mahulanka, a to konkrétne:

- parc. reg. „C“ č. 2842/7, druh: orná pôda vo výmere **51.335 m<sup>2</sup>**
- parc. reg. „C“ č. 2895/1, druh: orná pôda vo výmere **120.797 m<sup>2</sup>**
- parc. reg. „C“ č. 5191/19, druh: orná pôda vo výmere **17.634 m<sup>2</sup>**

**Spolu vo výmere: 189.766 m<sup>2</sup>**

Pozemok parc. reg. „C“ č. 2842/7 v celkovej výmere 51.335 m<sup>2</sup> je vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV č. 5472.

Pozemok parc. reg. „C“ č. 2895/1 v celkovej výmere 120.797 m<sup>2</sup> je vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV č. 5472.

Pozemok parc. reg. „C“ č. 5191/19 v celkovej výmere 17.634 m<sup>2</sup> je vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV č. 5472.

**NÁJOMCA:** **Poľnohospodárske družstvo Viničné – Slovenský Grob**  
Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.,  
Oddiel: Dr, vl. č. 288/B  
Štatutárny orgán: Dezider Slezák – predseda  
Sídlo: Družstevná 729/33/C, 900 23 Viničné  
IČO: 31 444 636

**PRENAJÍMATEĽ:** **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

**Nájomné :** **50,00 €/ha/rok**, t.j. 9.488,30 € za celý predmet nájmu

**Doba nájmu:** určitá - 10 rokov

**Účel nájmu:** užívanie na poľnohospodárske účely, hospodáriť a chrániť proti každému neoprávnenému zásahu

**Spôsob prenájmu:** priamy prenájom majetku Mesta podľa ust. § 9a ods. 9 zákona o majetku obcí

**Poznámky:** Pozemky parc. č. 2842/7 a parc. č. 2895/1 boli predmetom Zmluvy o nájme poľnohospodárskej pôdy zo dňa 12. 03. 2001 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 12. 11. 2002 a Dodatku č. 2 zo dňa 15. 11. 2005 medzi Mestom Pezinok a Malokarpatskou vinohradníckou spoločnosťou a.s. Pezinok. Dané pozemky na základe zmluvy o outsourcingu obrábalo Poľnohospodárske družstvo Viničné – Slovenský Grob. Družstvo obrába dané pozemky v celej tejto lokalite od roku 2014. Na základe rozhodnutia Predstavenstva PD Viničné – Slovenský Grob zo dňa 16.3. 2015 VP-58/2015 s účinnosťou od 01.01.2016 sa nájom za užívanie všetkých pozemkov stanovuje vo výške 50 € za hektár.

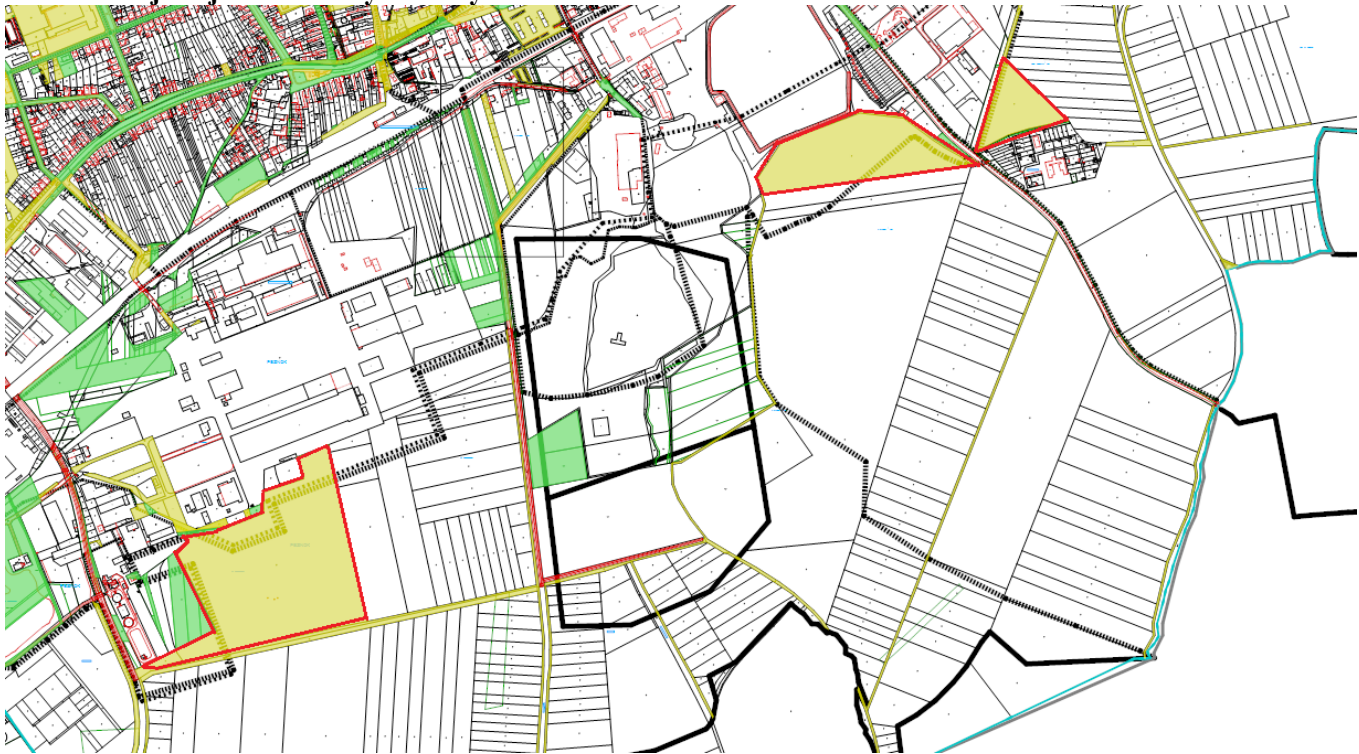
Dňa 30. 01. 2017 podala spoločnosť VÍNO PEZINOK a.s. (pôvodne názov: Malokarpatská vinohradnícka spoločnosť, a.s.) žiadosť o skončenie nájomnej zmluvy dohodou.

**Nájomca má záväzky voči Mestu vysporiadané.**

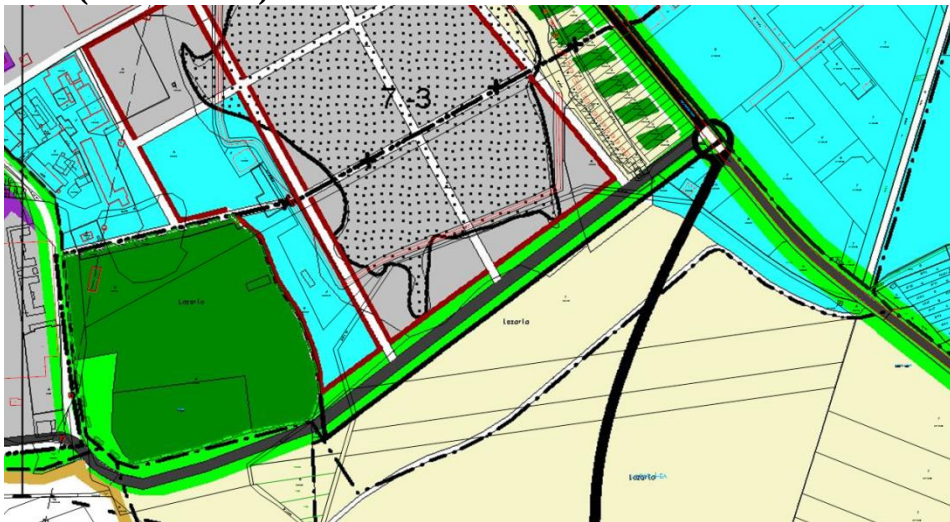
a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami:

**Predmet nájmu je ohraňovaný červeným rámkom.**

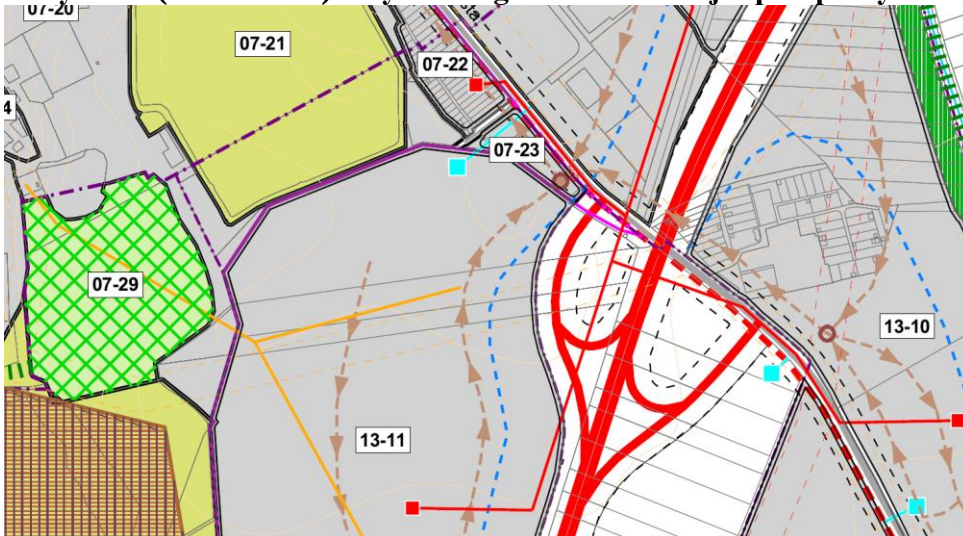


**Pozemok parc. č. 2842/7, k.ú. Pezinok, Viničnianska cesta  
ÚPN (do 31.3.2017)**



|  |                                                      |  |                                                                          |
|--|------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------|
|  | UCELENÉ PLOCHY PÔDNEHO FONDU                         |  | PLOCHY AREÁLOV A ZARIADENÍ PRIEMYSELNEJ VÝROBY A SKLADOVÉHO HOSPODÁRSTVA |
|  | PLOCHY S JESTVUJÚCOU FUNKCIOU VHODNÉ NA REPROFILÁCIU |  | PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ A PARKOV                                          |
|  | HLAVNÉ ZBERNÉ KOMUNIKÁCIE MESTSKÉHO VÝZNAMU          |  |                                                                          |

**Nový ÚPN (od 1.4.2017) - Výkres regulatívov a verejnoprospešných stavieb**



líniové (cestné komunikácie)

| číslo urbanistického bloku | funkčné využitie                                                 |           | urbanistická štruktúra (UŠ) | intervenčné zásahy (IZ) | podlažnosť/ max. výška zástavby v m | koeficient zastavania | koeficient zelene |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------------|-------------------------|-------------------------------------|-----------------------|-------------------|
|                            | názov                                                            | označenie |                             |                         |                                     |                       |                   |
| 13 - 11                    | územie priemyselnej a stavebnej výroby a skladového hospodárstva | PS        | voľná zástavba solitérov    | nová výstavba           | 15 m                                | 0,30                  | 0,25              |

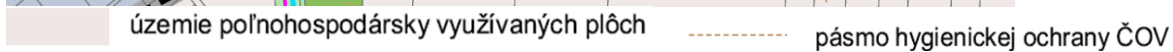
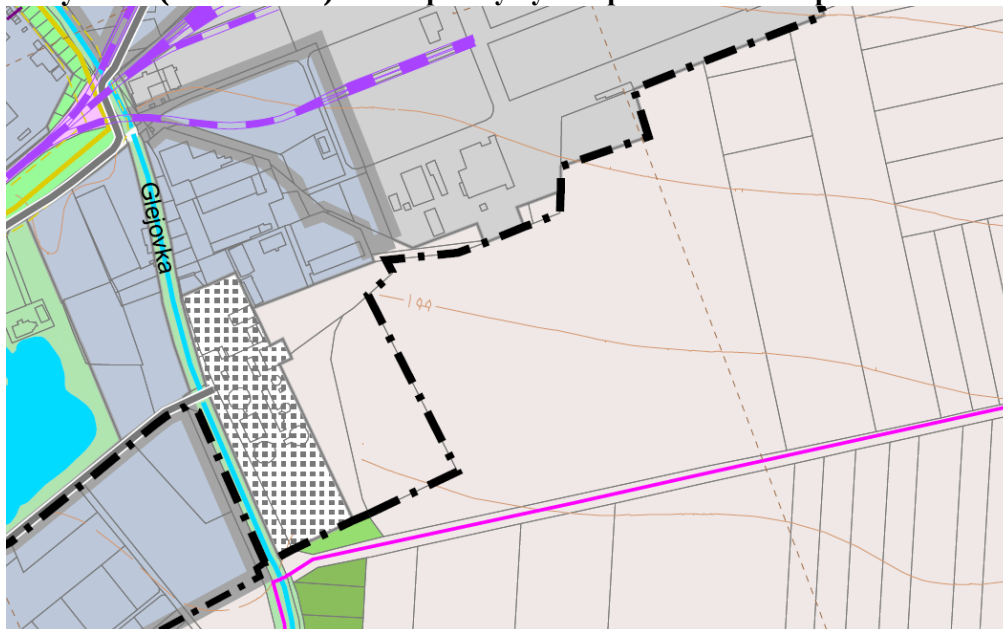
**ORTOFOTO**



**Pozemok parc. č. 2895/1, k.ú. Pezinok,  
ÚPN (do 31.3.2017)**



**Nový ÚPN (od 1.4.2017) – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia**



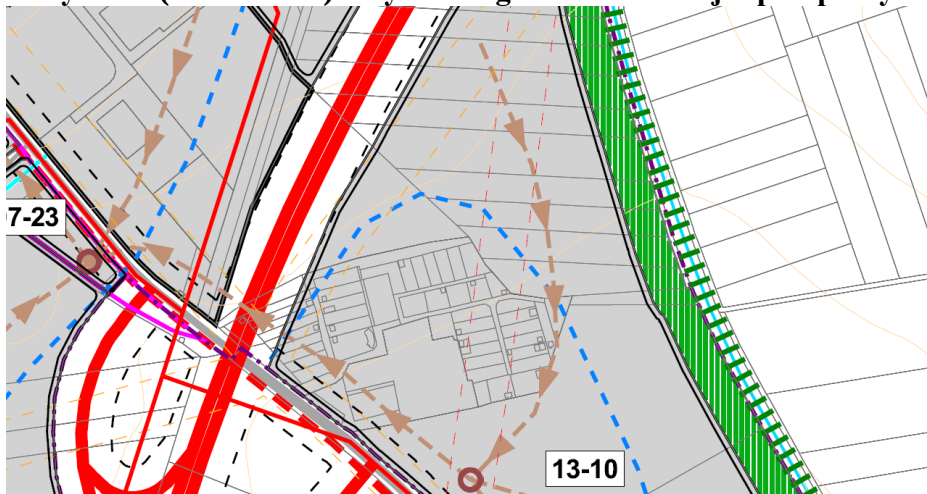
**ORTOFOTO**



**Pozemok parc. č. 5191/19, k.ú. Pezinok, Viničnianska cesta  
ÚPN (do 31.3.2017)**



**Nový ÚPN (od 1.4.2017) - Výkres regulatívov a verejnoprospešných stavieb**



| číslo urbanistickeho bloku | funkčné využitie                                                      |           | urbanistická štruktúra (UŠ) | intervenčné zásahy (IZ) | podlažnosť/ max. výška zástavby v m | koeficient zastavania | koeficient zelene |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------------|-------------------------|-------------------------------------|-----------------------|-------------------|
|                            | názov                                                                 | označenie |                             |                         |                                     |                       |                   |
| 13 - 10                    | územie výrobnno-obslužných areálov, podnikateľských aktivít a skladov | VPA       | voľná zástavba solitérov    | nová výstavba           | 15 m                                | 0,30                  | 0,25              |

**ORTOFOTO**

