

ZÁPISNICA

*z XIX. riadneho zasadnutia **Mestského zastupiteľstva** v Pezinku, konaného dňa **26.04.2018**
o 08:30 hod. v zasadačke MsÚ, Radničné nám. č. 7, I. posch., č. dv. 12*

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie
2. Návrh VZN č. 2/2018, Trhový poriadok pre trhovisko na Kupeckého ulici v Pezinku (správca FAIR, s.r.o.)
3. Návrh VZN č. 3/2018, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 11/2017 o vyhradení miest a určení podmienok na umiestňovanie volebných plagátov na verejných priestranstvách počas volebnej kampane
4. Návrh VZN č. 4/2018 o niektorých podmienkach držania psov
5. Návrh VZN č. 5/2018, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 7/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi
6. Návrh VZN č. 6/2018, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 10/2011 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach
7. Návrh VZN č. 7/2018, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 16/2017 o určení školských obvodov
8. Návrh na predaj majetku formou obchodných verejných súťaží
9. Návrh na prijatie rozpočtových opatrení
10. Informácia o prijatých rozpočtových opatreniach za obdobie od 01.02.2018 do 31.03.2018
11. Vyhodnotenie kultúrneho života v meste za rok 2017
12. Vyhodnotenie hospodárenia v mestských lesoch za rok 2017
13. Vyhodnotenie činností poľovných združení za rok 2017
14. Správa o delikvencii na území mesta a správa o činnosti Mestskej polície Pezinok za rok 2017; Správa OO PZ Pezinok o bezpečnosti a delikvencii v meste za rok 2017 a návrh opatrení; analýza prejednaných priestupkov Okresným úradom Pezinok, OVVS za rok 2017
15. Hlavné úlohy civilnej obrany na rok 2018 a stav CO na území mesta
16. Informácia o stave prípravy investičných zámerov na rok 2018
17. Informácia o stave pasportizácie majetku Mesta Pezinok k 31.12.2017
18. Informácia o aktuálnom stave pohľadávok Mesta Pezinok nad 1000 eur
19. Návrh na zaradenie SÚKROMNEJ MATERSKEJ ŠKOLY, Ľudovíta Rajtera 10, Pezinok, do siete škôl a školských zariadení
20. Prevody a nájmy nehnuteľností
21. Návrh na pridelenie mestského nájomného bytu

22. Rôzne

22.1. Návrh na uzavretie dohody o plnení úloh dobrovoľného hasičského zboru obce medzi Mestom Pezinok a Občianskym združením Dobrovoľný Hasičský Zbor Pezinok - mesto

23. Informácie z činnosti MsÚ a ÚHK

24. Informácie primátora

25. Interpelácie poslancov

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie

Zasadnutie MsZ otvoril a viedol primátor Mgr. Oliver Solga. Privítal na zasadnutí MsZ riaditeľov mestských inštitúcií a pani riaditeľku súkromnej MŠ Pinocchio spolu so zástupcami rodičov. Zároveň poprosil poslancov o predradenie bodov č. **19.** a **22.2.**

Z rokovania sa ospravedlnili poslanci: Mgr. Božena Mizerová, Mgr. Jozef Mikláš a Drahomír Šmahovský.

Primátor skonštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov a zasadnutie je uznášaniaschopné. Za overovateľov zápisnice primátor určil poslancov Mgr. Adama Solgu a Františka Fédera.

Do návrhovej komisie (ďalej len: „NK“) primátor navrhol týchto poslancov: Ing. Miloš Andel, Ľubomír Čech a Mgr. Kvetoslava Štrbová.

V 1. hlasovaní poslanci schválili zloženie návrhovej komisie počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 2 nehlasovali.

Primátor informoval o zmenách v programe a doplnených materiáloch:

- z programu rokovania boli stiahnuté body č. **7., 20.12., 20.17.**
- oprava **20.22.**
- predradenie: **19., 22.2.**

Pre potreby zápisnice budú jednotlivé body programu zapísané v poradí, v akom boli v pozvánke.

Následne sa hlasovalo o programe, ktorý bol v 2. hlasovaní schválený počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval.

2. Návrh VZN č. 2/2018, Trhový poriadok pre trhovisko na Kupeckého ulici v Pezinku (správca FAIR, s.r.o.)

Materiál spracovali Štěpánka Bulová, konateľka spoločnosti FAIR, s.r.o. a Mgr. Peter Štetka. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 3. hlasovaní, počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti a 1 zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

*Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 47/2018 zo dňa 26.04.2018*

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2018, Trhový poriadok pre trhovisko na Kupeckého ulici v Pezinku (správca FAIR, s.r.o.)

v predloženom znení, bez pripomienok.

3. Návrh VZN č. 3/2018, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 11/2017 o vyhradení miest a určení podmienok na umiestňovanie volebných plagátov na verejných priestranstvách počas volebnej kampane

Materiál spracovala JUDr. Zuzana Krajčovičová. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. Vo 4. hlasovaní, počtom hlasov: 17 „za“, 1 proti a 3 zdržania sa, poslanci tento návrh schválili.

*Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 48/2018 zo dňa 26.04.2018*

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Pezinok č. 3/2018, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Pezinok č. 11/2017 o vyhradení miest a určení podmienok na umiestňovanie volebných plagátov na verejných priestranstvách počas volebnej kampane

v predloženom znení, bez pripomienok.

4. Návrh VZN č. 4/2018 o niektorých podmienkach držania psov

Materiál spracovali Ing. Renáta Klimentová, Mgr. Tomáš Kulla a JUDr. Jana Klúčiková. Primátor podal prítomným bližšie informácie – nové VZN je predložené na základe zmeny legislatívy – voľný pohyb psa je všade povolený a mesto môže vymedziť miesta, kde je voľný pohyb psa zakázaný – navrhuje park na sídlisku Sever a centrum mesta. Poslanec Ing. Juraj Pátek tlmočil odporúčajúce stanovisko Komisie ekonomiky, financií a podnikania. Poslanec Ing. Jozef Chynoranský tlmočil stanovisko Komisie verejného poriadku s pripomienkou, ktorú na jej zasadnutí predniesol Mgr. Adam Solga: o rozložení kontajnerov na psie exkrementy rozhodne mesto spoločne s občanmi – 40 ks umiestni mesto a o umiestnení 10 ks rozhodnú občania. Zástupca primátora Ing. Miloš Anđel predniesol poslanecký návrh: rozšíriť prílohu č. 2 o parcelné číslo 9/3. Poslanec Ing. arch. Igor Hianik predniesol poslanecký návrh: rozšírenie zóny 2 podľa prílohy 2 – centrum: rozšíriť hranice tak, aby rešpektovali pamiatkovú zónu. Mgr. Adam Solga navrhol, aby po schválení a po publikovaní VZN bol pre psíčky spracovaný kompletný manuál ako sa majú správať a zverejniť ho prostredníctvom mestských médií a vývesiek. Po skončení diskusie odporučila NK hlasovať najskôr o poslaneckom návrhu Ing. Miloša Andela. V 5. hlasovaní, počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 2 nehlasovali, poslanci tento návrh schválili. Následne sa v 6. hlasovaní hlasovalo o poslaneckom návrhu Ing. arch. Igora Hianika. Počtom hlasov: 15 „za“, žiadne proti, 5 zdržaní sa a 2 nehlasovali, poslanci tento návrh schválili. NK odporučila hlasovať o návrhu VZN, so schválenými poslaneckými návrhmi. V 7. hlasovaní, počtom hlasov: 22 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: U z n e s e n i e MsZ č. 49/2018 zo dňa 26.04.2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2018 o niektorých podmienkach držania psov.

v predložennom znení, bez pripomienok.

5. Návrh VZN č. 5/2018, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 7/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi

Materiál spracovali Ing. Renáta Klimentová, Ing. Oľga Moťovská a Mgr. Tomáš Kulla. Poslanec Ing. Juraj Pátek tlmočil odporúčajúce stanovisko Komisie ekonomiky, financií a podnikania. Zástupca primátora Ing. Miloš Anđel predniesol poslanecký návrh: doplniť v ods. 2. § 17 bod 3. pokračovanie vety: ...v pracovných dňoch a v sobotu podľa prevádzkového poriadku spoločnosti. Poslanec MUDr. Marián Pátek, MPH upozornil na skládku stavebného odpadu pri novej jame. Poslanec Dipl. Ing. Milan Čech sa pýtal na

možnosť sankcie za uloženie odpadu mimo nádob na to určených. Poslanec MUDr. Richard Demovič, PhD., MPH upozornil na problém so starými pneumatikami a navrhol umožniť uložiť odpad v Technickom a skladovom areáli aj chatárom. Poslanec Mgr. Adam Solga predniesol poslanecký návrh: vypustiť z čl. I „Predmet úpravy“ ods. 3, písm. D, bod 2. – menoslov firiem a znenie upraviť na: „... s ktorými má Mesto uzatvorenú zmluvu a sú uvedené na webovom sídle Mesta.“ V diskusii vystúpili aj ďalší poslanci a po jej skončení odporučila NK hlasovať najskôr o poslaneckom návrhu Ing. Miloša Andela. V 8. hlasovaní, počtom hlasov: 22 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili. V 9. hlasovaní sa hlasovalo o poslaneckom návrhu Mgr. Adama Solgu. Počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 3 nehlasovali, poslanci tento návrh schválili. Nakoniec sa v 10. hlasovaní hlasovalo o celom návrhu VZN, so zapracovanými poslaneckými návrhmi. Počtom hlasov: 22 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci návrh ZVN schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 50/2018 zo dňa 26.04.2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2018 ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 7/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi

v predloženom znení, bez pripomienok.

6. Návrh VZN č. 6/2018, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 10/2011 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach

Materiál spracovala Viera Tóthová. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 11. hlasovaní, počtom hlasov: 21 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 51/2018 zo dňa 26.04.2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

VZN č. 6/2018, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 10/2011 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach, v znení VZN č. 8/2012

v predloženom znení, bez pripomienok.

7. Návrh VZN č. 7/2018, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 16/2017 o určení školských obvodov

Tento materiál bol stiahnutý z rokovania.

8. Návrh na predaj majetku formou obchodných verejných súťaží

8.1. Materiál spracoval Mgr. Peter Štetka. Prítomných s návrhom oboznámila Mgr. Gottschallová.

Počas prerokovania tohto bodu o 11:25 hod. upozornil poslanec Gabriel Guštafík na fakt, že poslanec MUDr. Richard Demovič už dlhšiu dobu nie je v rokovacej sále a hlasovaciu kartu nechal v hlasovacom zariadení. Na základe č. 18 ods. 6 Rokovacieho poriadku poveril predsedajúci – primátor prednostu MsÚ, aby kartu z hlasovacieho zariadenia poslanca Demoviča vytiahol (čas: 11:32 hod.).

Primátor informoval poslancov, že poslanec Ing. arch. Igor Hianik včera priniesol petíciu obyvateľov mesta Pezinok, ktorou žiadajú poslancov MsZ v Pezinku o neschválenie návrhov na predaj výmenníkových staníc na Severe.

Zástupca primátora Ing. Miloš Anđel tlmočil negatívne stanovisko Komisie ekonomiky a financií k predloženým návrhom o.v.s.

Poslanec Ing. arch. Igor Hianik sa vyjadril k vyššie spomenutej petícii. V diskusii poslanci vyjadrovali názory na predaj výmenníkových staníc a o možnostiach, ako by ich mesto mohlo využiť v prospech obyvateľov. Po skončení diskusie hlasovali na návrh NK o predložennom znení uznesenia. V 15. hlasovaní, počtom hlasov: 8 „za“, 9 proti a 1 nehlasoval, tento návrh nebol schválený.

Záver: Uznesenie MsZ č. 52/2018 zo dňa 26.04.2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

neschvaľuje predaj majetku Mesta Pezinok,

nehnutelností v katastrálnom území Pezinok, na **Svätoplukovej** ulici, na sídlisku Sever v Pezinku,

vo vlastníctve Mesta Pezinok, podľa LV č. 4234, v spoluvlastníckom podiele 1/1:

VÝMENNÍKOVÁ STANICA VS-1, Svätoplukova

(pri BD Svätoplukova 4, pri potoku Saulak, oproti amfiteátra)

stavba súpisné číslo **6184** na parcele č. 880/81, popis stavby Výmenníková stanica

pozemok registra C KN parcelné číslo **880/81**, výmera 193 m², druh Zastavaná plocha a nádvorie

na základe **obchodnej verejnej súťaže**

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa §§ 281 až 288 Obchodného zákonníka

formou ELEKTRONICKEJ AUKCIE

za nasledovných podmienok:

1. **Minimálna kúpna cena: 40 000,00 EUR**
2. Kritérium pre určenie víťaza súťaže je **NAJVYŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA**
3. Lehota na podávanie návrhov: **21.06.2018, štvrtok, do 15.00 hod.**
4. Elektronická aukcia na predaj majetku sa uskutoční v prípade predloženia dvoch a viacerých návrhov na konkrétny predmet OVS

8.2. Materiál spracoval Mgr. Peter Štetka. Na návrh NK poslanci hlasovali o predložennom znení uznesenia. V 16. hlasovaní, počtom hlasov: 8 „za“, 9 proti a 1 nehlasoval, tento návrh nebol schválený.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. **53/2018** zo dňa 26.04.2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

neschvaľuje predaj majetku Mesta Pezinok,

nehnutelností v katastrálnom území Pezinok, na **Svätoplukovej** ulici, na sídlisku Sever v Pezinku,

vo vlastníctve Mesta Pezinok, podľa LV č. 4234, v spoluvlastníckom podiele 1/1:

VÝMENNÍKOVÁ STANICA VS-3, Svätoplukova (MŠ)

(pri Materskej škole Svätoplukova a pri BD Suvorovova 41-42)

stavba súpisné číslo **6185** na parcele č. 880/19, popis stavby Výmenníková stanica

pozemok registra C KN parcelné číslo **880/19**, výmera 189 m², druh Zastavaná plocha a nádvorie

na základe **obchodnej verejnej súťaže**

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa §§ 281 až 288 Obchodného zákonníka

formou ELEKTRONICKEJ AUKCIE

za nasledovných podmienok:

1. **Minimálna kúpna cena: 40 000,00 EUR**
2. Kritérium pre určenie víťaza súťaže je NAJVEŠIA PONÚKNUTÁ CENA
3. Lehota na podávanie návrhov: **21.06.2018, štvrtok, do 15.00 hod.**
4. Elektronická aukcia na predaj majetku sa uskutoční v prípade predloženia dvoch a viacerých návrhov na konkrétny predmet OVS

8.3. Materiál spracovala JUDr. Zuzana Krajčovičová. Poslanec Ing. Marián Šipoš vyjadril svoj nesúhlas s predajom predmetného pozemku. Zástupca primátora Ing. Miloš Andel tlmočil stanovisko Komisie ekonomiky, financií a podnikania, ktorá navrhla, aby bol spracovaný nový GP, ktorým by sa odčlenil pozemok na komunikáciu v šírke 6 m. Na návrh NK poslanci hlasovali o predloženej znení uznesenia, s pripomienkou komisie. V 17. hlasovaní, počtom hlasov: 9 „za“, 5 proti, 2 sa zdržali a 1 nehlasoval, bol tento návrh schválený.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 54/2018 zo dňa 26.04.2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinoku

schvaľuje

prevod majetku Mesta Pezinok,

nehnutelností v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok,

pozemok v lokalite „areál Drevony“, konkrétne

- pozemok parc. registra „C“ KN č. **2910/70**, druh: Zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1.829 m², podľa LV 4234
 - pozemok parc. registra „C“ KN č. **2910/19**, druh: Zastavané plochy a nádvoria vo výmere 866 m², podľa LV 4234
- spolu vo výmere: 2.695 m²**

na základe

obchodnej verejnej súťaže

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka
FORMOU ELEKTRONICKEJ AUKCIE

za nasledovných podmienok :

1. Minimálna kúpna cena: **31 €/m²**
2. Kritérium pre určenie víťaza súťaže je NAJVEŠIA PONÚKNUTÁ CENA

3. Lehota na podávanie návrhov: **18.06.2018 do 11:00 hod.**
4. Elektronická aukcia na predaj majetku sa uskutoční v prípade predloženia dvoch a viacerých návrhov

S pripomienkou: z predmetu o.v.s. odčleniť GP 6m široký pozemok – na cestu

MESTO PEZINOK

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka

vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž na prevod vlastníctva majetku

A. PREDMET SÚŤAŽE

1. Predmetom súťaže je predaj nehnuteľnosti v katastrálnom území **Pezinok**, obec Pezinok, okres Pezinok, pozemky v lokalite „areál Drevony“, vo vlastníctve Mesta Pezinok, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, podľa listu vlastníctva č. 4234, vedených Správou katastra Pezinok, konkrétne:
 - pozemok parc. registra „C“ KN č. **2910/70**, druh: Zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1.829 m², podľa LV 4234
 - pozemok parc. registra „C“ KN č. **2910/19**, druh: Zastavané plochy a nádvoria vo výmere 866 m², podľa LV 4234
 - spolu vo výmere: 2.695 m²**
2. Minimálna kúpna cena: **31 €/m²**
3. Územie slúžiace predovšetkým pre lokalizáciu a rozvoj drobnej výroby, komunálnej výroby a výrobných služieb, ktoré nerušia a neobmedzujú životné a obytné prostredie mesta.
Územie je charakteristické nekompaktnou zástavbou so situovaním prevažne nízkopodlažných halových objektov slúžiacich pre výrobné i nevýrobné služby, skladovanie a výrobné prevádzky s obmedzeným negatívnym dopadom na okolie so značným podielom spevnených obslužných plôch.
4. Záujemca je povinný predmet súťaže odkúpiť v stave v akom sa nachádza. Vyhlasovateľ prehlasuje, že predmet súťaže je bez nájomných vzťahov.

B. PODMIENKY SÚŤAŽE

1. Predaj nehnuteľnosti sa uskutoční formou **elektronickej aukcie**, prostredníctvom aukčného systému.
2. Záujemca predloží vo svojej ponuke:
 - označenie záujemcu, pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu; pri právnickej osobe a fyzickej osoby podnikateľovi: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právna forma, identifikačné číslo, DIČ alebo IČ DPH, označenie štatutárneho orgánu s uvedením oprávnenia ku konaniu,
 - návrh na uzavretie zmluvy, za ktorý vyhlasovateľ považuje ponúknutú cenu za predmet súťaže, uvedenú v EUR s DPH, s dátumom a podpisom záujemcu,

- vyhlásenie, že súhlasí so všetkými vyhlásenými podmienkami súťaže,
 - kontakt: telefón a email, dôležitý pre komunikáciu k elektronickej aukcii, (ďalej spolu len návrh).
3. Návrh musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku a je možné ho meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do skončenia lehoty na podávanie návrhov.
 4. Lehota na podávanie návrhov: Návrh je potrebné zaslať najneskôr **do 18.06.2018 do 11.00 hod.** v zalepenej obálke so spätnou adresou záujemcu, na adresu: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, s označením hesla: **„OVS – predaj pozemkov parc. reg. „C“ č. 2910/70, 2910/19 NEOTVÁRAŤ!“**
 5. **Otváranie a vyhodnotenie návrhov** sa uskutoční dňa **18.06.2018 o 14.00 hod.** v budove Mestského úradu v Pezinku, Radničné námestie 7, v zasadačke č. d. 12, na I. posch.
 6. V prípade predloženia dvoch a viacerých návrhov, sa stanoví termín uskutočnenia elektronickej aukcie (za úvodné cenové ponuky budú považované ceny uvedené v návrhoch) a uskutoční sa elektronická aukcia na predaj majetku. V prípade predloženia len jedného návrhu sa elektronická aukcia neuskutoční.
 7. Kritériom pre určenie víťaza súťaže je **NAJVVYŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA**.
 8. Priebeh súťaže aj s aukciou je neverejný.
 9. **Oznámenie vybraného návrhu:** Víťazovi súťaže bude výsledok súťaže oznámený bezodkladne po skončení elektronickej aukcie, resp. po vyhodnotení návrhu, v prípade predloženia len jedného návrhu. Rovnako vyhlasovateľ bez zbytočného odkladu po ukončení súťaže upovedomí ostatných účastníkov súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietli.
 10. Vyhlasovateľ si vyhradzuje realizovať komunikáciu prevažne elektronickou formou.
 11. Vyhlasovateľ uzatvorí kúpnu zmluvu výlučne s víťazom súťaže.
 12. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo zrušiť súťaž. Túto skutočnosť ihneď oznámi záujemcom a uverejní spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky súťaže.
 13. Po skončení súťaže vyhotoví vyhlasovateľ zápisnicu z vyhodnotenia súťaže, kde uvedie víťaza súťaže, označenie všetkých záujemcov a ich cenové návrhy.
 14. Vyhlasovateľ schválil predaj predmetu súťaže na základe obchodnej verejnej súťaže elektronickou aukciou na Mestskom zastupiteľstve v Pezinku dňa 26.04.2018.

C. PODMIENKY ZMLUVY

1. Na základe výsledku súťaže bude víťazovi súťaže predložený návrh kúpnej zmluvy, spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
2. Víťaz súťaže sa zaväzuje spolupracovať s vyhlasovateľom na realizácii kúpnej zmluvy, jej podpise, uhradenia kúpnej ceny a podania návrhu na kataster.
3. Označenie vyhlasovateľa ako predávajúceho je nasledovné:
Mesto Pezinok
Sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok
IČO: 00 30 50 22
DIČ: 2020662226
Štatutárny orgán: Mgr. Oliver Solga, primátor

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., číslo účtu: 6602006001/5600
IBAN: SK02 5600 0000 0066 0200 6001

4. Ďalšie podstatné podmienky zmluvy:

- (a) spôsob a lehota zaplataenia kúpnej ceny: najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy
- (b) zmluvná pokuta pre prípad nedodržania termínu splatnosti kúpnej ceny vo výške 0,1 % z kúpnej ceny za každý deň omeškania z nezaplatenej sumy
- (c) návrh na vklad podá predávajúci a to až po úplnom zaplatení kúpnej ceny
- (d) osobitná podmienka: Predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné záväzky o zaplatení kúpnej ceny
- (e) správny poplatok súvisiaci s prevodom nehnuteľností hradí kupujúci

D. ĎALŠIE INFORMÁCIE

Záujemcovia majú možnosť obrátiť sa ohľadom podmienok súťaže na kontaktnú osobu: JUDr. Zuzana Krajčovičová, právnik MsÚ v Pezinku, organizátor súťaže, e-mail: zuzana.krajcovicova@msupezinok.sk, tel. č. 033/6901 207.

v Pezinku, dňa 26.04.2018

Mgr. Oliver Solga
primátor Mesta Pezinok

Mgr. Miroslav Šebesta
prednosta MsÚ v Pezinku

9. Návrh na prijatie rozpočtových opatrení

Materiál spracovali Ing. Renáta Klimentová a Ing. Alena Gusejnová. Zástupca primátora Ing. Miloš Andel tlmočil stanovisko Komisie ekonomiky, financií a podnikania, ktorá odporučila body č. 9 a 10. schváliť v predloženom znení. Poslankyňa prof. Ing. Elena Žárska, CSc. sa vyjadrila, že mesto teraz berie na seba náklady na vypracovanie projektových dokumentácií dvoch križovatiek, ktoré treba rekonštruovať kvôli vybudovaniu Záchytného parkoviska pri železnici, ale dúfa, že v budúcnosti nebude brať na seba náklady na ich realizáciu. Po skončení diskusie hlasovali poslanci na návrh NK o predloženom znení uznesenia. V 18. hlasovaní, počtom hlasov: 13 „za“, žiadne proti, 2 zdržania sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 55/2018 zo dňa 26.04.2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

ROZPOČTOVÉ OPATRENIA:

- a) **kapitálový transfer vo výške 3 232 €** pre Základnú umeleckú školu Eugena Suchoňa na zakúpenie nového digitálneho organu Content Clavis 224, krytie z prebytku rozpočtu
- b) **zvýšenie bežných výdavkov o sumu 15 000 €** - odpadkové koše na psie exkrementy, informačné tabule, piktogramy a vodorovné nápisy v zmysle VZN č. 4/2018, krytie z prebytku rozpočtu
- c) **zvýšenie bežných výdavkov o sumu 30 000 €** - na odstránenie havarijného stavu na balkóne/terase budovy na ul. M. R. Štefánika 10, Pezinok, krytie z prebytku rozpočtu
- d) **zvýšenie kapitálových výdavkov o sumu 14 500 €** - na vypracovanie projektovej dokumentácie „Rekonštrukcia križovatky Komenského- Bratislavská - Drevárska v Pezinku“, krytie z prebytku rozpočtu
- e) **zvýšenie kapitálových výdavkov o sumu 14 600 €** - na vypracovanie projektovej dokumentácie „Rekonštrukcia križovatky Moyzesova – Kalinčiakova v Pezinku“, krytie z prebytku rozpočtu
- f) **zvýšenie kapitálových výdavkov o sumu 6 900 €** - na vypracovanie projektovej dokumentácie „Rekonštrukcia spevnených plôch na Bratislavskej ulici v Pezinku“ (od Komenského ul. po kruhový objazd), krytie z prebytku rozpočtu

10. Informácia o prijatých rozpočtových opatreniach za obdobie od 01.02.2018 do 31.03.2018

Materiál spracovala Ing. Alena Gusejnová. Poslankyňa prof. Ing. Elena Žárska, CSc. sa pýtala na položku v bode 7 – presun finančných prostriedkov z rekonštrukcie domu smútku na Cajle na audit VO – odpovedala Ing. Klimentová. Po skončení diskusie hlasovali poslanci na návrh NK o predložení znení uznesenia. V 19. hlasovaní, počtom hlasov: 11 „za“, žiadne proti a 3 zdržania sa, poslanci zobrali tento materiál na vedomie.

Záver: Uznesenie MsZ č. 56/2018 zo dňa 26.04.2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

berie na vedomie

informáciu o prijatých rozpočtových opatreniach za obdobie od 01.02.2018 do 31.03.2018 v predložení znení, t.j.

- príjmy vo výške 20 811 263 eur,
- výdavky vo výške 20 640 005 eur

11. Vyhodnotenie kultúrneho života v meste za rok 2017

Materiál spracoval Mgr. Peter Vlasák. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 20. hlasovaní, počtom hlasov: 12 „za“, žiadne proti a 2 zdržania sa, poslanci zobrali tento materiál na vedomie.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 57/2018 zo dňa 26.04.2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

berie na vedomie

VYHODNOTENIE KULTÚRNEHO ŽIVOTA V MESTE ZA ROK 2017
v predloženom znení, bez pripomienok.

12. Vyhodnotenie hospodárenia v mestských lesoch za rok 2017

Materiál spracovala Ing. Renáta Klimentová. Poslanec Ing. Juraj Pátek tlmočil odporúčajúce stanovisko Komisie ÚP, výstavby, dopravy a ŽP k bodom č. 12. a 13. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 21. hlasovaní, počtom hlasov: 12 „za“, žiadne proti, 1 zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci zobrali tento materiál na vedomie.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 58/2018 zo dňa 26.04.2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

berie na vedomie

VYHODNOTENIE HOSPODÁRENIA V MESTSKÝCH LESOCH ZA ROK 2017

v predloženom znení, bez pripomienok.

13. Vyhodnotenie činností poľovných združení za rok 2017

Materiál spracovala Ing. Renáta Klimentová. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 22. hlasovaní, počtom hlasov: 13 „za“, žiadne proti, 1 zdržanie sa a 2 nehlasovali, poslanci zobrali tento materiál na vedomie.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 59/2018 zo dňa 26.04.2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

berie na vedomie

VYHODNOTENIE ČINNOSTI POĽOVNÍCKYCH ZDRUŽENÍ ZA ROK 2017

v predloženom znení, bez pripomienok.

14. Správa o delikvencii na území mesta a správa o činnosti Mestskej polície Pezinok za rok 2017; Správa OO PZ Pezinok o bezpečnosti a delikvencii v meste za rok 2017 a návrh opatrení; analýza prejednaných priestupkov Okresným úradom Pezinok, OVVS za rok 2017

Materiál spracovali JUDr. Ľudovít Farbula, Mgr. Michal Peniak a JUDr. Katarína Drocárová. Poslanec Ing. Jozef Chynoranský tlmočil odporúčajúce stanovisko Komisie verejného poriadku. Poslanec Mgr. Adam Solga ako člen tejto komisie apeloval na občanov, mesto a mestské médiá – aby občania viac spolupracovali s políciou; okrem toho spomenul potrebu ďalej rozširovať kamerové systémy. Poslankyňa prof. Ing. Elena Žárska, CSc. sa pýtala na dotáciu na kamerový systém a ako sa vyvíja problém drogového závislých. Náčelník MsP JUDr. Ľudovít Farbula odpovedal, že v minulom roku žiadosť o dotáciu 20 tis. eur bola neúspešná, tento rok žiadali 50 tis. eur, žiadosti zatiaľ neboli vyhodnotené. Čo sa týka druhej otázky, MsP robí v rámci svojich možností a kompetencií osvetovú a preventívnu činnosť na školách. Po skončení diskusie hlasovali poslanci na návrh NK o predloženom znení uznesenia. V 23. hlasovaní, počtom hlasov: 16 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci zobrali tento materiál na vedomie.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 60/2018 zo dňa 26.04.2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

berie na vedomie

SPRÁVU O DELIKVENCII NA ÚZEMÍ MESTA A SPRÁVU O ČINNOSTI MESTSKEJ POLÍCIE PEZINOK ZA ROK 2017;

INFORMÁCIU O DELIKVENCII NA ÚZEMÍ MESTA PEZINOK A O ČINNOSTI A DOSIAHNUTÝCH VÝSLEDKOCH OBVODNÉHO ODDELENIA PZ PEZINOK ZA ROK 2017;

ANALÝZU PRIESTUPKOV PREJEDNANÝCH ODBOROM VŠEOBECNEJ VNÚTORNEJ SPRÁVY OKRESNÉHO ÚRADU PEZINOK V KALENDÁRNOM ROKU 2017

v znení predložených dokumentov.

15. Hlavné úlohy civilnej obrany na rok 2018 a stav CO na území mesta

Materiál spracovala PaedDr. Marcela Vargová. Primátor informoval poslancov o tom, že podľa zákona musí mať mesto zmapované všetky suteréne priestory. Poslanec Ing. Jozef Chynoranský sa pýtal, či má nová hokejová hala schválený autonómny systém varovania obyvateľstva – bolo mu odpovedané, že áno. Poslankyňa prof. Ing. Elena Žárska, CSc. sa pýtala na skoršie termíny úloh – odpovedala PaedDr. Vargová. Po skončení diskusie hlasovali poslanci na návrh NK o predložení znení uznesenia. V 24. hlasovaní, počtom hlasov: 16 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento materiál schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 61/2018 zo dňa 26.04.2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

HLAVNÉ ÚLOHY CIVILNEJ OCHRANY NA ROK 2018 A
STAV CIVILNEJ OCHRANY NA ÚZEMÍ MESTA

v znení predloženého dokumentu bez pripomienok

16. Informácia o stave prípravy investičných zámerov na rok 2018

Materiál spracovali Ing. Renáta Klimentová a Silvia Nestarcová. Poslanec Ing. Juraj Pátek tlmočil neodporúčajúce stanovisko Komisie ekonomiky, financií a podnikania. V diskusii sa poslankyňa prof. Ing. Elena Žárska, CSc. pýtala, či zrealizovaná dráha na Fajgalskej ceste bola rozpočtovaná, či mesto už dostalo nejaké vyrozumenie, čo sa týka grantu na cyklochodník a či je reálny predložený naplánovaný rozsah aktivít. Primátor odpovedal, že pumptrackovú dráhu na Fajgalskej realizoval BSK, finančné prostriedky z grantu na cyklochodník ešte neboli schválené a realizácia investičných zámerov závisí od naplňovania kapitálových príjmov. Poslankyňa Viktória Tahotná sa pýtala na dobudovanie komunikácie na križovatke Suvorovova – Panský chodník – primátor odpovedal, že ju dobuduje mesto. Poslanec Ing. Marián Šipoš sa pýtal, v akom štádiu je príprava projektovej dokumentácie Severného obchvatu. Zároveň žiadal navýšiť cenu na túto PD a presunúť finančné prostriedky

z nevyčerpaných prostriedkov určených na PD na cyklochodník na ulici SNP (cca 7 tis. eur), PD na rekonštrukciu, prístavbu a nadstavbu objektu ZOS (cca 5 tis. eur), VTC výmena okien (cca 10 tis. eur) a reálne pristúpiť k spracovaniu PD Severného obchvatu. Poslanci sa ešte v diskusii venovali téme petície proti realizácii cyklochodníka na ulici SNP. Po skončení diskusie hlasovali poslanci na návrh NK o predložennom znení uznesenia. V 25. hlasovaní, počtom hlasov: 12 „za“, 1 proti, žiadne zdržanie sa a 4 nehlasovali, poslanci zobrali tento materiál na vedomie.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 62/2018 zo dňa 26.04.2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

berie na vedomie

INFORMÁCIU O STAVE PRÍPRAVY INVESTIČNÝCH ZÁMEROV NA ROK 2018

v predložennom znení, bez pripomienok

17. Informácia o stave pasportizácie majetku Mesta Pezinok k 31.12.2017

Materiál spracovala Ing. Alena Gusejnová. Poslanec Ing. Marián Šipoš sa pýtal, ako mesto sleduje plnenie podmienok nájomných zmlúv a prehodnocovanie ich výhodnosti pre mesto – odpovedal primátor a doplnila ho Mgr. Gottschallová. Po skončení diskusie hlasovali poslanci na návrh NK o predložennom znení uznesenia. V 26. hlasovaní, počtom hlasov: 13 „za“, žiadne proti, 3 zdržania sa a 2 nehlasovali, poslanci zobrali tento materiál na vedomie.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 63/2018 zo dňa 26.04.2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

berie na vedomie

INFORMÁCIU O STAVE PASPORTIZÁCIE MAJETKU MESTA PEZINOK K 31.12.2017

v predložennom znení, bez pripomienok.

18. Informácia o aktuálnom stave pohľadávok Mesta Pezinok nad 1000 eur

Materiál spracovala JUDr. Jana Kľúčiková. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predložennom znení. V 27. hlasovaní,

počtom hlasov: 14 „za“, žiadne proti, 2 zdržania sa a 2 nehlasovali, poslanci zobrali tento materiál na vedomie.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 64/2018 zo dňa 26.04.2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

berie na vedomie

1. Informáciu - prehľad pohľadávok - Tabuľka č. 1 (stav podľa účtovnej evidencie k dátumu 31.12.2017)
2. Informáciu - pohľadávky nad 1000,- eur - Tabuľka č. 2 (stav k 31.03.2018)
3. Informáciu o nasledujúcich zmenách vo vymáhaní pohľadávok nad 1.000,- eur k 31.03.2018
 - **Regena, spol. s r. o.**, Glejovka 1, 902 01 Pezinok, IČO: 34 108 726 nedoplatok za daň z nehnuteľnosti, KO, pes vo výške 148 006,38 €. Postupná úhrada z nedoplatku od posledného zasadnutia MsZ vo výške **4 086,55 €**, zostatok nedoplatku je 143 095,51 €;
 - **KAMET s.r.o.**, M. R. Štefánika 1, Pezinok, IČO: 31 428 690, postupná úhrada z pohľadávky na nájme nebytových priestorov k dátumu spracovania vo výške **4 898,86 €**, dlžná suma predstavuje čiastku 1 622,38 €;
 - **Vlasta Lančaričová**, Svätoplukova 2663/4, 902 01 Pezinok, IČO: 46 280 294 pohľadávka za nájom pozemkov, splátka vo výške **160,00 €** uhradená dňa 20. 03. 2018, dlžná suma predstavuje čiastku 2 090,52 €.

19. Návrh na zaradenie SÚKROMNEJ MATERSKEJ ŠKOLY, Ľudovíta Rajtera 10, Pezinok, do siete škôl a školských zariadení

Materiál spracovali Viera Tóthová a Drahoslava Pátková. Stanoviská Mestskej školskej rady ako aj Komisie školstva, mládeže a vzdelávania boli negatívne. Poslanec prof. PaedDr. René Bílik, CSc. poprosil o možnosť vystúpenia pre PhDr. Markovú, riaditeľku súkromnej MŠ a zástupcov rodičov. V 12. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 3 nehlasovali, poslanci vyjadrili súhlas s ich vystúpením. Pani Drahoslava Pátková z oddelenia ekonomiky a financií poslancom podala bližšie informácie o financovaní materských škôl. Následne v diskusii vyjadrili niektorí poslanci svoj názor na zaradenie súkromnej MŠ do siete. Z diskusie nevyplýval žiadny poslanecký návrh, preto NK odporučila

hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 13. hlasovaní, počtom hlasov: 7 „za“, 3 proti a 11 zdržaní sa, tento návrh nebol schválený.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 65/2018 zo dňa 26.04.2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

neschvaľuje

žiadosť MARKOLD s.r.o., dona Sandtnera 13, 902 01 Pezinok a

nesúhlasí

so zaradením Súkromnej materskej školy, Ľudovíta Rajtera 10, Pezinok do siete škôl a školských zariadení

20. Prevody a nájmy nehnuteľností

Na návrh primátora sa hlasovalo o predradení bodov: 20.4., 20.7., 20.8., 20.13. a 20.14. V 28. hlasovaní, počtom hlasov: 15 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci predradenie týchto bodov schválili.

20.4. Materiál spracoval Mgr. Tomáš Kulla. Zástupca primátora Ing. Miloš Andel predniesol poslanecký návrh: schváliť prevod v rozsahu hranice pozemku v línii susedného pozemku vpravo. Ing. Marián Šipoš – treba v tejto lokalite zadefinovať uličnú čiaru. Po skončení diskusie odporučila najskôr NK hlasovať o poslaneckom návrhu Ing. Andela. V 29. hlasovaní, počtom hlasov: 16 „za“, žiadne proti, 1 zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili. Následne sa v 30. hlasovaní hlasovalo celom návrhu, ktorý poslanci schválili počtom hlasov: 16 „za“, žiadne proti a 2 zdržania sa.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 66/2018 zo dňa 26.04.2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

NAVRHOVATEĽ: Juraj Tichý a Lucia Tichá,

PREDÁVAJÚCI: Mesto Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

PREDMET: Odkúpenie novovytvoreného pozemku v k. ú. Grinava, obec: Pezinok, lokalita Myslenická ulica, a to konkrétne:

- **novovytvorená parcela č. 2523/16 vo výmere 29 m², druh: Orná pôda, v zmysle GP č. 138/2017, úradne overeného dňa 07.02.2018**

Pôvodný pozemok, parcela registra "E" číslo 2523/2, druh: Orná pôda, v celkovej výmere 993 m² je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 1872.

Kúpna cena: **573,33 €** (19,77 €/m², ZP č. 3/2018).

Účel: Majetkovo-právne vysporiadanie pozemku pred rodinným domom po predchádzajúcom majiteľovi, ktorý položil dlažbu na pozemkoch tvoriacich predmet prevodu.

20.7. Materiál spracovala JUDr. Zuzana Krajčovičová. Zástupca primátora Ing. Miloš Andel tlmočil stanovisko Komisie ekonomiky, financií a podnikania, ktorá odporúča upraviť predložený návrh v zmysle poslaneckého návrhu, ktorý prednesie poslanec Mgr. Tomáš Pitoňák. Poslanec Pitoňák predniesol poslanecký návrh: navýšenie kúpnej ceny pri prevode nehnuteľnosti v bode a) na 100 eur/m². NK odporučila o tomto poslaneckom návrhu hlasovať. V 31. hlasovaní, počtom hlasov: 6 „za“, žiadne proti, 6 zdržaní sa a 5 nehlasovalo, tento návrh nebol schválený. Následne sa v 32. hlasovaní hlasovalo o predloženom návrhu uznesenia. Počtom hlasov: 8 „za“, 1 proti, 7 zdržaní sa a 1 nehlasoval, tento návrh nebol schválený.

Záver: *U z n e s e n i e* MsZ č. 67/2018 zo dňa 26.04.2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

neschvaľuje

a.) PREVOD NEHNUTEĽNOSTI

PREDMET PREVODU: odkúpenie pozemku v k. ú. Pezinok, lokalita RO Slnéčné údolie, a to konkrétne:

- **novovytvorená parcela reg. „C“ č. 6436/8, druh: trvalý trávny porast vo výmere 55 m² od parcely 6436/1**

v zmysle Geometrického plánu č. 12/2017, ktorý dňa 12.01.2018 vyhotovila Ing. Andrea Kataníková, úradne

overeného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na oddelenie pozemku p.č. 6436/8

a zameranie drobnej stavby na pozemku p.č. 6445/2

Pozemok parcela reg. „C“ č. 6436/1, druh: Trvalé trávne porasty v celkovej výmere **11.029 m²** je vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV č. 7580.

KUPUJÚCI: **František Šišulák**
 a manželka
 Lívia Šišuláková

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok,
 IČO: 00 305 022

Kúpna cena: za cenu určenú Znaleckým posudkom, **minimálne 50 €/m²**

Spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona o majetku obcí, t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

Všeobecná hodnota predmetného pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 12/2018 zo dňa 04.03.2018, znalec: Ing. Marína Majerčáková.

b.) NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI

PREDMET NÁJMU: nájom časti pozemku, ktorý sa nachádza v k. ú. Pezinok, lokalita RO Slnéčné údolie

a to konkrétne:

- novovytvorená parcela reg. „C“ č. **6445/2**, druh: zastavaná plocha vo výmere **8 m²** od parcely 6436/1 a parcely 6445

v zmysle Geometrického plánu č. 12/2017, ktorý dňa 12.01.2018 vyhotovila Ing. Andrea Kataníková, úradne

overeného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na oddelenie pozemku p.č. 6436/8

a zameranie drobnej stavby na pozemku p.č. 6445/2

Pozemok parcela reg. „C“ č. 6436/1, druh: Trvalé trávne porasty v celkovej výmere **11.029 m²** je vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV č. 7580.

NÁJOMCA: **František Šišulák**
 a manželka
 Lívia Šišuláková

PRENAJÍMATEL: **Mesto Pezinok**, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Nájomné : **2€/m²/rok**

Doba nájmu: neurčitá

Spôsob prenájmu: priamy prenájom majetku Mesta podľa ust. § 9a ods. 9 zákona o majetku obcí

Zámer predat' a prenajať vyššie uvedené pozemky bol zverejnený v súlade s ust. § 9a ods. 2 a 8 písm. e) citovaného zákona.

20.8. Materiál spracoval Mgr. Peter Štetka. Zástupca primátora Ing. Miloš Anđel tlmočil stanovisko Komisie ekonomiky, financií a podnikania, ktorá odporúča predaj za cenu 150 eur/m². V diskusii mali poslanci Mgr. Kvetoslava Štrbová a Ing. Šipoš otázky, na ktoré im odpovedala Ing. Popluhárová. Po skončení diskusie odporučila NK hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 33. hlasovaní, počtom hlasov: 8 „za“, 3 proti, 3 zdržania sa a 4 nehlasovali, tento návrh nebol schválený.

Záver: Uznesenie MsZ č. 68/2018 zo dňa 26.04.2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

neschvaľuje

PREVOD nehnuteľnosti

Predmet prevodu: Nehnuteľnosti v katastrálnom území Pezinok, na **Muškatovej** ulici, pozemky registra C KN:

parcelné číslo 2045/320, výmera 5 m², druh pozemku Ostatná plocha,
parcelné číslo 2045/321, výmera 2 m², druh pozemku Ostatná plocha,
parcelné číslo 2045/322, výmera 2 m², druh pozemku Ostatná plocha,
parcelné číslo 2045/327, výmera 2 m², druh pozemku Ostatná plocha,

všetky od pozemku registra C KN parcelné číslo 2045/317 (LV 4234),

spolu 11 m²,

v zmysle geometrického plánu č. 10/2018 na oddelenie pozemkov p.č. 2045/320-328 a vydanie kolaudačného rozhodnutia, vyhotoviteľ: Ing. Zuzana Lacková, Trnavská 73, Pezinok, IČO: 37293061, vyhotovený dňa 02.04.2017 (ďalej GP),

ide o usporiadanie pozemku pod stavbou, ktorú buduje kupujúci

Kupujúci: **MK-Projekt, s.r.o.**, Sídlo: Ľudovíta Rajtera 5541/24, 902 01 Pezinok, IČO: 36 287 989, štatutárny orgán: konateľ Ing. Marek Kormanovič

Predávajúci: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: **1 650,00 EUR** (150 EUR za m²)

Predmet prevodu bol ocenený znalecký posudkom č. 66/2018, ktorý dňa 03.04.2018 vypracovala Ing. Zuzana Satinová. Hodnota predmetu prevodu je určená vo výške 1 324,95 EUR, jednotková hodnota pozemkov je 120,45 €/m².

Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku: Prevod priamym predajom, podľa § 9 ods. 2 písm. c) a § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu

20.13. Materiál spracoval Mgr. Tomáš Kulla. V diskusii poslanci vyjadrovali svoje názory k predloženému návrhu. Slovo dostali aj riaditeľka tejto súkromnej MŠ pani Zuzana Fidesová a konateľ spoločnosti pán Radoslav Lehotský, ktorí zdôvodnili potrebu obmedziť čas pre verejnosť. Poslanec Mgr. Tomáš Pitoňák predniesol poslanecký návrh: zmena času využívania detského ihriska v pracovných dňoch pondelok – piatok – letný i zimný čas
zamestnanci: 10:30 – 12:00

15:00 – 16:30

verejnosť: 07:00 – 10:30

12:00 – 15:00

16:30 – 20:00

Po skončení diskusie NK odporučila hlasovať o poslaneckom návrhu Mgr. Tomáša Pitoňáka. V 34. hlasovaní, počtom hlasov: 14 „za“, 1 proti, 1 zdržanie sa a 1 nehlasoval, tento poslanecký návrh nebol schválený. Následne sa v 35. hlasovaní hlasovalo o predloženom návrhu uznesenia. Počtom hlasov: 12 „za“, 2 proti a 3 zdržania sa, ani predložený návrh nebol schválený.

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

neschvaľuje

ZMENU ZMLUVY O NÁJME POZEMKU

ktorá bola uzavretá z dôvodu hodného osobitného zreteľa medzi Radoslavom Lehotským ako nájomcom a mestom Pezinok ako prenajímateľom dňa 06.04.2017, účinná od 07.04.2017.

NAVRHOVATEĽ: Radoslav Lehotský

PRENAJÍMATEĽ: Mesto Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

PREDMET:

Zmena ZMLUVY O NÁJME POZEMKU ktorá bola uzavretá z dôvodu hodného osobitného zreteľa medzi Radoslavom Lehotským ako nájomcom a mestom Pezinok ako prenajímateľom dňa 06.04.2017, účinná od 07.04.2017, a to:

Osobitné podmienky nájomného vzťahu: nájomca má právo vymedziť dobu používania detského ihriska výlučne pre zamestnancov a deti zo škôlky Severáčik a zároveň **vymedziť dobu používania detského ihriska pre verejnosť**, konkrétne:

Využívanie detského ihriska v pracovných dňoch, t.j. pondelok až piatok (letný čas)

1. výlučne zamestnanci a deti zo Škôlky Severáčik:

- v čase od 10.00 hod do 12.00 hod.;
- v čase od 15.00 hod do 17.00 hod.;

2. verejnosť:

- v čase od 07.00 hod. do 10.00 hod.;
- v čase od 13.00 hod. do 15.00 hod.;
- v čase od 17.00 hod. do 20.00 hod.;

Využívanie detského ihriska v dňoch pracovného pokoja a štátneho sviatku (letný čas)

Verejnosť (na vlastnú zodpovednosť) v čase od 07.00 hod. do 20.00 hod.;

Využívanie detského ihriska v pracovných dňoch, t.j. pondelok až piatok (zimný čas)

1. výlučne zamestnanci a deti zo Škôlky Severáčik:

- v čase od 10.00 hod do 12.00 hod.;
- v čase od 15.00 hod do 17.00 hod.;

2. verejnosť:

- v čase od 08.00 hod. do 10.00 hod.;
- v čase od 13.00 hod. do 15.00 hod.;
- v čase od 17.00 hod. do 19.00 hod.;

Využívanie detského ihriska v dňoch pracovného pokoja a štátneho sviatku (zimný čas)

Verejnosť (na vlastnú zodpovednosť) v čase od 08.00 hod. do 19.00 hod.;

20.14. Materiál spracoval Mgr. Tomáš Kulla. Zástupca Lukostreleckého klubu Elán dostal slovo a vystúpil s krátkou prezentáciou. Následne odpovedal poslancom v diskusii na ich otázky. Poslanci v diskusii odporučili zástupcovi klubu nakontaktovať sa na Komisiu športu. Po skončení diskusie odporučila NK hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 36. hlasovaní, počtom hlasov: 0 „za“, 8 proti a 7 zdržaní sa, tento návrh nebol schválený.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 70/2018 zo dňa 26.04.2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

neschvaľuje

NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI
z dôvodu hodného osobitného zreteľa

NAVRHOVATEĽ: Lukostrelecký klub ELÁN, Lúčna 570, 900 23 Viničné

PRENAJÍMATEĽ: Mesto Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné nám. č. 7,
902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

PREDMET: prenájom časti pozemku v k. ú. Pezinok, lokalita: Rozálka, a to konkrétne:

- časť parcely reg. "C", parc. č. 820/1, vo výmere 28.000 m²

Pozemok parc. č. 820/1, v celkovej výmere 74.334 m², druh: Trvalé trávne porasty, je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 4234.

Nájomné: 1,00 € / celý predmet nájmu

Účel: Vybudovanie a užívanie multišportového komplexu na lúke Rozálka, a to športového areálu pre lukostreľbu a streľbu z kuše pre účely existujúceho lukostreleckého klubu ELÁN.

Doba nájmu: Určitá, 20 rokov

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb, § 7 ods. 2 písm. b) VZN č. 7/2011 - prevod podporí konkrétny projekt z oblasti športu.

22.2. Dotácia na stavbu turistickkej rozhľadne na Veľkej Homoli

Materiál spracoval Mgr. Tomáš Kulla. Primátor na zasadnutí privítal delegáciu z Modry vedenú primátorom – Mgr. Jurajom Petrakovičom. Primátor Mgr. Oliver Solga podal prítomným bližšie informácie a pokračoval primátor Modry, ktorý poslancom predstavil projekt novej rozhľadne. Po skončení diskusie odporučila NK hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 14. hlasovaní, počtom hlasov: 21 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 70*/2018 zo dňa 26.04.2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

a) SCHVAĽUJE

podstatné náležitosti Zmluvy o poskytnutí dotácie medzi mestom Pezinok a mestom Modra ohľadom výstavby rozhľadne na Veľkej Homoli

Príjemca dotácie: **Mesto Modra**, v zast. Mgr. Juraj Petrakovič (primátor), sídlo: Dukelská 38, 900 01 Modra, IČO: 00 304 956

Poskytovateľ dotácie: **Mesto Pezinok**, v zast. Mgr. Oliver Solga (primátor), sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Predmet zmluvy: Poskytnutie dotácie mestu Modra na výstavbu novej turistickkej rozhľadne na Veľkej Homoli sumou **30.516,82 €**, ktorej použitie bude vydokladované mestom Modra, a to do 31.12.2018.

Účel: Účelom zmluvy je dotácia na realizáciu zámeru vybudovania novej rozhľadne na mieste pôvodnej, ktorá je už nevyhovujúca, ako aj rozvoja a zlepšenia služieb v cestovnom ruchu v zmysle schválenej Stratégie rozvoja turizmu v Bratislavskom samosprávnom kraji do roku 2020.

b) SCHVAĽUJE

ROZPOČTOVÉ OPATRENIE

Zvýšenie kapitálových výdavkov o 30.516,82 € (slovom tridsaťtisícpäťstošestnásť eur osemdesiatdva eurocentov) na dotáciu (transfer) mestu Modra, krytie z prebytku rozpočtu (rozpočtová klasifikácia: 06.2.0., 721 006)

Vzhľadom na to, že o 15:05 hod. nebol v hlasovacích zariadeniach dostatočný počet hlasovacích kariet, zasadnutie nebolo uznášaniaschopné a primátor ho prerušil na 15 minút. Ani po tomto čase nebolo MsZ uznášaniaschopné a rokovanie bolo prerušené.

Mgr. Oliver Solga
primátor

Mgr. Miroslav Šebesta
prednosta MsÚ

Overovatelia:

Mgr. Adam Solga

.....

František Féder

.....

Zapísala: P. Jauschová