



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V PEZINKU

Z Á P I S N I C A

z riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Pezinok

volebného obdobia 2022 – 2026, ktoré sa uskutočnilo dňa 22. 06. 2023, v čase od 8.30 hod.
do 16.10 hod. v zasadačke Mestského úradu Pezinok, Radničné námestie č. 7, Pezinok,
I. posch., miestnosť č. 12.



Na rokovaní boli prítomní:

1. 22 poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Pezinok
2. JUDr. Roman Mács, primátor
3. Mgr. Peter Štetka, prednosta
4. Mária Odehnalová, zapisovateľka
5. Mgr. Ing. Róbert Reichbauer, útvar hlavného kontrolóra
6. Mgr. Adriana Záhradníková, referát sociálnych vecí
7. Mgr. Jana Pavlacová, DiS., referát sociálnych vecí
8. Ing. Jana Václavová, vedúca referátu financií a účtovníctva
9. JUDr. Tamara Maďarová, referát právnych služieb
10. Ing. Michaela Diková, referát
11. Ing. Monika Hletková, referát výstavby, realizácie a ŠFRB
12. PhDr. Petra Pospechová, riaditeľka Mestského múzea
13. RNDr. Dušan Chudý, riaditeľ MPS
14. Mgr. Monika Luknárová, riaditeľka PKC

Poslanci

Prítomní

1. Adamová Veronika, PaedDr.
2. Alexy Pavel, prof., Ing., PhD.
3. Branný Mário
4. Čech Zdeno
5. Farbula Ľudovít, JUDr.
6. Halan Peter
7. Hanulík Juraj, Mgr. art.
8. Hric Martin, Ing.
9. Chynoranský Jozef, Ing.
10. Klimentová Renáta, Ing.
11. Mizerová Božena, Mgr.
12. Pátek Juraj, Ing.
13. Pilátová Eva, DiS.
14. Pitoňák Tomáš, Mgr.
15. Prostředník Ondrej, doc., Mgr., PhD.
16. Solga Adam, Mgr., Mgr., PhD.
17. Solga Oliver, Mgr.
18. Šipoš Marián, Ing.
19. Šipoš Roman, Ing.
20. Štrbová Kvetoslava, PaedDr.
21. Tahotný Tomáš, Mgr., LL.M
22. Žárska Elena, prof., Ing. CSc.



Neprítomní - ospravedlnení: 3

1. Wagerová Mária, Mgr.
2. Vlachovič Tomáš, Mgr.
3. Sedlák Justín, JUDr.

Program:

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie, schválenie programu
2. Návrh na užívanie poľovných pozemkov vo vlastníctve mesta v poľovnom revíri „Podkarpatské pole – Pezinok“
3. Harmonogram zostavovania a schvaľovania rozpočtu na rok 2024
4. Rozbor hospodárenia spoločnosti Pezinská mestská spoločnosť, s. r. o. za rok 2022
5. Rozbor hospodárenia TV PEZINOK, s. r. o. za rok 2022
6. Rozbor hospodárenia príspevkovej organizácie Mestské múzeum za rok 2022
7. Rozbor hospodárenia príspevkovej organizácie Mestský podnik služieb za rok 2022
8. Rozbor hospodárenia príspevkovej organizácie Pezinské kultúrne centrum za rok 2022
9. Záverečný účet mesta Pezinok za rok 2022 a Správa nezávislého audítora
10. Informácia o plnení rozpočtu k 31.03.2023
11. Informácia o prijatých rozpočtových opatreniach za prvý štvrťrok 2023
12. Návrh na prijatie rozpočtových opatrení
13. Návrh na pridelenie dotácií pre oblasť ŽP
14. Návrh na odvolanie riaditeľa príspevkovej organizácie Mestský podnik služieb
15. Návrh na odvolanie riaditeľky príspevkovej organizácie Pezinské kultúrne centrum
16. Návrh na nájom pozemku na umiestnenie nabíjacej stanice pre e-bicykle
17. Návrh spoločnej prípravy a inžinieringu pre rekonštrukcie kruhových objazdov na Šenkvickej ceste a pri Tesco na svetelné križovatky
18. Návrh na schválenie investičnej akcie a rozpočtového opatrenia Pumptracková dráha na Vinohradníckej ulici
19. Zámer právnych úkonov s vlastníkom Pezinských tehelní (zámena, prevod, vecné bremeno)
20. Prevody a nájmy mestského majetku a návrhy na nadobudnutie majetku
21. Návrhy na nájom mestských bytov
22. Návrh na schválenie zásad odmeňovania členov zboru pre občianske záležitosti
23. Návrh na vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra
24. Návrh na vyhlásenie OVS na nájom priestorov v objekte krytej plavárne
25. Návrh na prijatie rozpočtového opatrenia na obnovu premietacej digitálnej technológie
26. Plán kontrolnej činnosti ÚHK
27. Informácie z činnosti ÚHK
28. Návrh na odňatie majetku zo správy MPS - náves za traktor
29. Informácie primátora
30. Interpelácie poslancov
31. Rôzne



Zasadnutie MsZ otvoril a viedol primátor JUDr. Roman Mács.

Na úvod privítal všetkých prítomných a následne požiadal poslancov o ich prezentáciu.

Prezentácia poslancov (8:33 h)

Prítomní poslanci: 21

Mestské zastupiteľstvo je uznášaniaschopné

Predseda júci navrhol, v zmysle dohody a abecednom poriadku, do návrhovej komisie (ďalej NK) poslancov:

Pitoňák Tomáš, Mgr.

Prostredník Ondrej, doc., Mgr., PhD.

Voľba návrhovej komisie

1. hlasovanie:

Prítomní: 22

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 2

Nehlasoval: 0

NK bola **schválená**

<https://www.youtube.com/watch?v=0ltZiwObw7U&t=360s>

1. Otvorenie a schválenie programu

Primátor otvoril diskusiu k programu a vyzval poslancov k predloženiu návrhov k prípadným zmenám programu.

Nakoľko nikto z poslancov nepredložil žiaden návrh, predseda júci dal hlasovať o programe tak, ako bol predložený.

2. hlasovanie:

Prítomní: 22

Za: 22

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Program rokovania bol schválený

LINK Z TV (Zuzka W)

02. Návrh na užívanie poľovných pozemkov vo vlastníctve mesta v poľovnom revíri „Podkarpatské pole – Pezinok“

MsZ 22.06.2023

Zapísala: Mária Odehnalová



Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Spracovatelia: Ing. Michaela Diková, referentka stratégie a rozvoja mesta
Mgr. Peter Štetka, prednosta mestského úradu

Predsedaajúci požiadal prednostu MsÚ o krátke uvedenie bodu a po ňom udelil slovo jednotlivým predstaviteľom poľovných združení.

Predstavenie združenia (prezentácia) v trvaní 15 minút (pre každé združenie)

1. Milan Satko, finančný hospodár PZ - Poľovné združenie Podkarpatské pole
2. Lukáš Krasňanský, predseda vinohradníckeho družstva Karpaty - Poľovné združenie Pereg

Po ukončení prezentácie požiadal primátor oboch zástupcov aby odpovedali na otázky poslancov v diskusii, ktorú tým aj otvoril.

Diskusia:

- Poslanec Adam Solga

O slovo požiadal zástupcu PZ Pereg Ján Kovarčík , ktorý je jeho tajomníkom

- Tajomník PZ Pereg
- Poslanec Oliver Solga
- Primátor
- Poslanec Jozef Chynoranský
- Lukáš Krasňanský – PZ Pereg
- Poslanec Martin Hric
- Zástupcovia PZ – odpovede
- Poslankyňa Elena Žárska – faktická poznámka
- Poslanec Marián Šipoš
- Lukáš Krasňanský - PZ Pereg
- Milan Satko - PZ Podkarpatské pole
- Poslanec Adam Solga – faktická poznámka
- Poslanec Marián Šipoš – faktická poznámka
- Lukáš Krasňanský - PZ Pereg
- Milan Satko - PZ Podkarpatské pole
- Poslanec Adam Solga – faktická poznámka
- Poslanec Marián Šipoš -faktická poznámka
- Lukáš Krasňanský - PZ Pereg
- Milan Satko - PZ Podkarpatské pole
- Poslanec Ondrej Prostredník
- Lukáš Krasňanský - PZ Pereg
- Poslanec Roman Šipoš
- Zástupcovia PZ Pereg a PZ Podkarpatské pole



- Poslanec Marián Šipoš -faktická poznámka
- Primátor
- Poslanec Oliver Solga – faktická poznámka
- Lukáš Krasňanský – PZ Pereg
- Poslanec Marián Šipoš – faktická poznámka

Primátor ukončil diskusiu a dal hlasovať o prvom bode uznesenia - Písmeno A berie na vedomie

3. hlasovanie:

Prítomní: 22

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 4

Bod prešiel – berie na vedomie

Výsledok hlasovania: Uznesenie MsZ č. 102 /2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

berie na vedomie

predstavenie

poľovného združenia Podkarpatské pole Pezinok.

a

poľovného združenia Pereg

a ich vízie hospodárenia v poľovnom revíri „Podkarpatské pole – Pezinok“

Nasledovala krátka diskusia ohľadom hlasovania o bode uznesenia písmena B

Predseda júci dal hlasovať o druhom bode uznesenia - písmeno B schvaľuje (*hlasovanie samostatne o každom uchádzačovi*)

4. hlasovanie:

Prítomní: 22

Za: 3

Proti: 5

Zdržal sa: 10

Nehlasoval: 4

Bod neprešiel – neschvaľuje

Výsledok hlasovania: Uznesenie MsZ č. 103/2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

neschvaľuje

Poľovné združenie Podkarpatské pole Pezinok

ako užívateľa poľovných pozemkov vo vlastníctve mesta
v poľovnom revíri „Podkarpatské pole – Pezinok“



5. hlasovanie:

Prítomní: 22

Za: 16

Proti: 2

Zdržal sa: 3

Nehlasoval: 1

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok hlasovania: Uznesenie MsZ č. 104- /2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezínku

schvaľuje

Poľovné združenie Pereg

ako užívateľa poľovných pozemkov vo vlastníctve mesta
v poľovnom revíri „Podkarpatské pole – Pezinok“

<https://www.youtube.com/watch?v=0ltZiwObw7U&t=531s>

Primátor vyhlásil krátku prestávku o 10:10 h

Prezentácia po prestávke 10:23 h.

Prítomní poslanci 19

03. Harmonogram zostavovania a schvaľovania rozpočtu na rok 2024

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta

Spracovateľka: Ing. Jana Václavová, vedúca referátu financií a účtovníctva

Primátor vyzval prednostu MsÚ k uvedeniu predkladaného bodu a následne otvoril k nemu diskusiu.

Diskusia:

- Poslanec Martin Hric
- Primátor
- Poslanec Branný prezentoval stanovisko Ekonomickej komisie – berie na vedomie Harmonogram zostavovania a schvaľovania rozpočtu na rok 2024

Predsedaajúci ukončil diskusiu a dal o bode hlasovať v predloženom znení.

6. hlasovanie:

Prítomní: 22

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2



Bod prešiel – berie na vedomie

<https://www.youtube.com/watch?v=0ltZiwObw7U&t=6957s>

Výsledok hlasovania: Uznesenie MsZ č. 105 /2023

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

berie na vedomie

harmonogram zostavovania a schvaľovania rozpočtu na rok 2024

v predloženom znení

04. Rozbor hospodárenia spoločnosti Pezinská mestská spoločnosť, s. r. o. za rok 2022

Predkladateľ: Ing. Juraj Pátek, konateľ a riaditeľ PMS, s.r.o.

Spracovateľ: Ing. Juraj Pátek, konateľ a riaditeľ PMS, s.r.o.

Bod uviedol prednosta MsÚ.

Poslanec Mário Branný, ako predseda Ekonomickej Komisie, predniesol stanovisko EK – berie na vedomie v predloženom znení.

Diskusia:

- Poslankyňa Elena Žárska
- Poslanec Martin Hric – požiadavka na konateľa

Nakoľko sa do diskusie už nikto ďalší neprihlásil, primátor dal o ňom hlasovať bezo zmeny.

7. hlasovanie:

Prítomní: 22

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 3

Nehlasoval: 1

Bod prešiel – berie na vedomie

<https://www.youtube.com/watch?v=0ltZiwObw7U&t=7193s>

Výsledok hlasovania: Uznesenie MsZ č. 106 /2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

berie na vedomie

rozbor hospodárenia obchodnej spoločnosti Pezinská mestská spoločnosť, s. r. o. za rok 2022

MsZ 22.06.2023

Zapísala: Mária Odehnalová



zisk vo výške 29 983,89 eur
náklady vo výške 452 407,46 eur
výnosy vo výške 482 391,35 eur
v predložení znení

05. Rozbor hospodárenia TV PEZINOK,s.r.o.za rok 2022

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Spracovateľka: PaedDr. Kvetoslava Štrbová, konateľ TV Pezinok,s.r.o.

Daný bod uviedla Kvetoslava Štrbová, zástupkyňa primátora a konateľka TV Pezinok, s.r.o.

Diskusia:

- Poslanec Adam Solga
- Primátor
- Poslanec Branný – stanovisko EK : a) berie na vedomie
b) schvaľuje
- Poslanec Juraj Hanulík – stanovisko Komisie kultúry, vinohradníctva a cestovného ruchu - súhlasné

Predseda júci ukončil diskusiu a dal o bode hlasovať v predloženom znení

8. hlasovanie:

Prítomní: 22

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 1

Bod prešiel – berie na vedomie a schvaľuje

<https://www.youtube.com/watch?v=0ltZiwObw7U&t=7447s>

Výsledok hlasovania: Uznesenie MsZ č. 107 /2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

(a) berie na vedomie

informáciu o výsledku hospodárenia obchodnej spoločnosti TV PEZINOK, s.r.o. za účtovné obdobie 2022, v ktorom spoločnosť TV PEZINOK, s.r.o. dosiahla stratu vo výške -1.611,45 €

náklady vo výške: 158.939,51 €

výnosy vo výške: 157.328,06 €

hospodárenie spoločnosti: -1.611,45 €

poskytnutá dotácia: 156 000 €

vyčerpaná dotácia: 156.000 €

MsZ 22.06.2023

Zapísala: Mária Odehnalová



(b) schvaľuje

vysporiadanie vykázaney straty hospodárenia spoločnosti TV PEZINOK, s.r.o. za účtovné obdobie 2022 vo výške -1.611,45 € úhradou finančných prostriedkov jediného spoločníka – Mesta Pezinok vo výške 1.611,45 € z rezervného fondu

06. Rozbor hospodárenie príspevkovej organizácie Mestské múzeum za rok 2022

Predkladateľ: PhDr. Petra Pospechová, riaditeľka

Spracovateľka: PhDr. Petra Pospechová, riaditeľka

Diskusia:

- Poslanec Mário Branný – stanovisko Ekonomickej Komisie – súhlasné
- Poslanec Juraj Hanulík – stanovisko Komisie kultúry, vinohradníctva a cestovného ruchu – súhlasné

9. hlasovanie:

Prítomní:

Za: 22

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – berie na vedomie a schvaľuje

<https://www.youtube.com/watch?v=0ltZiwObw7U&t=7447s>

Výsledok hlasovania: Uznesenie MsZ č. 108/2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 24 ods. 1 zákona č. 523/2004 Z.Z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy

schvaľuje

hospodárenia príspevkovej organizácie Mestské múzeum v Pezinku za rok 2022 v predložennom znení, t.j.

príjmy vo výške 106 550 ,41 € (z toho príspevok vo výške 100 228,- €)

výdavky vo výške 106 564, 49 €

hospodársky výsledok – účtovná strata vo výške 14,08 €

07. Rozbor hospodárenia príspevkovej organizácie Mestský podnik služieb za rok 2022

Predkladateľ: RNDr. Dušan Chudý, riaditeľ MPS

Spracovateľ: RNDr. Dušan Chudý, riaditeľ MPS

MsZ 22.06.2023

Zapísala: Mária Odehnalová



Primátor požiadal poslanca Mária Branného o tlmočenie stanoviska Ekonomickej komisie.
Ekonomická komisia - berie na vedomie

Diskusia:

- Poslankyňa Elena Žárska

Nikto ďalší sa do diskusie neprihlásil, predsedajúci dal o bode hlasovať v predloženom znení
10. hlasovanie:

Prítomní: 22

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 2

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – berie na vedomie

<https://www.youtube.com/watch?v=0ltZiwObw7U&t=7746s>

Výsledok hlasovania: Uznesenie MsZ č. 109 /2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

berie na vedomie

hospodárenie príspevkovej organizácie Mestský podnik služieb za rok 2022
v predložení znení, t.j.

celkové výnosy: 1 507 821,05 €

celkové náklady: 1 434 254,55 €

hospodársky výsledok: zisk HČ = 72 873,86 €

PČ = 692,64 € (po zdanení 555,35 €)

Celkové plnenie rozpočtu:

Hlavná činnosť

príjem: 1 238 897,96 € 100,94 % z toho príspevok : 1 010 760,- € 100%

výdaj: 1 235 950,34 € 100,70 %

Podnikateľská činnosť

príjem: 96 205,64 € 97,56 %

výdaj: 84 993,85 € 86,19 %

08. Rozbor hospodárenia príspevkovej organizácie Pezinské kultúrne centrum za rok 2022

Predkladateľka: Mgr. Monika Luknárová, riaditeľka PKC

Spracovateľka: Mgr. Monika Luknárová, riaditeľka PKC

Bod uviedol primátor a požiadal predsedov komisií o stanoviská



Stanovisko Ekonomická komisia - súhlasné

Stanovisko Komisia kultúry, vinohradníctva a cestovného ruchu - súhlasné

Bez diskusie

11. hlasovanie:

Prítomní: 22

Za: 21

Proti:

Zdržal sa:

Nehlasoval: 1

Bod prešiel – berie na vedomie

<https://www.youtube.com/watch?v=0ltZiwObw7U&t=7961s>

Výsledok hlasovania: Uznesenie MsZ č. 110 /2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

berie na vedomie

hospodárenie príspevkovej organizácie Pezinské kultúrne centrum za rok 2022

v predložení znení, t.j.

celkové výnosy: 683 828,76 €

celkové náklady: 709 386,97 €

hospodársky výsledok: - účtovná strata vo výške 25 558,21 €

09. Záverečný účet mesta Pezinok za rok 2022a Správa nezávislého audítora

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta

Spracovatelia: Ing. Jana Václavová, vedúca referátu financií a účtovníctva

Henrieta Hauptvoglová, špecialista rozpočtu a čerpania

Primátor dal slovo Ing. Václavovej, ktorá daný bod uviedla.

Primátor podal poslancom doplňujúcu informáciu ohľadom čerpania rozpočtu, v súvislosti s čerpaním mzdových prostriedkov (nie je ešte rozhodnutie iných orgánov, ktoré to riešia).

Mesto komunikuje o danej problematike aj s Najvyšším kontrolným úradom.

Poslanec Mário Branný - stanovisko Ekonomickej Komisie: súhlasné

Diskusia:

- Poslanec Marián Šipoš
- Primátor
- Poslanec Marián Šipoš – faktická poznámka
- Primátor
- Poslankyňa Elena Žárska
- Primátor



12. hlasovanie:

Prítomní: 22

Za: 10

Proti: 0

Zdržal sa: 10

Nehlasoval: 2

Bod neprešiel – neberie na vedomie, neschvaľuje

<https://www.youtube.com/watch?v=0ltZiwObw7U&t=8042s>

Výsledok hlasovania: Uznesenie MsZ č. 111 /2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 16 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy

(a) neberie na vedomie

I. Správu nezávislého audítora z overenia ročnej účtovnej závierky za rok 2022

(b) neschvaľuje

I. Celoročné hospodárenie mesta Pezinok za rok 2022 bez výhrad

II. Financovanie schodku rozpočtu vo výške 1 119 063,76 € finančnými prostriedkami z rezervného fondu

III. Zostatok finančných operácií po usporiadaní vo výške 2 201 298,91 € vrátiť do rezervného fondu

10. 1 Informácia o plnení rozpočtu k 31.03.2023

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta

Spracovatelia: Ing. Ing. Jana Václavová, vedúca referátu financií a účtovníctva
Henrieta Hauptvoglová, špecialista rozpočtu a čerpania

Predkladaný bod uviedla Ing. Jana Václavová.

Poslanec Mário Branný - stanovisko Ekonomickej Komisie: súhlasné

Do diskusie sa nikto neprihlásil.

Primátor dal hlasovať o bode, tak ako bol predložený

13. hlasovanie:

Prítomní: 22

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 3

Bod prešiel – berie na vedomie



<https://www.youtube.com/watch?v=0ltZiwObw7U&t=8980s>

Výsledok hlasovania: Uznesenie MsZ č. 112 /2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona

č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia

§ 12 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy

berie na vedomie

informáciu o plnení rozpočtu mesta Pezinok k 31.03.2023, t. j.

plnenie rozpočtových príjmov vo výške 8 037 501,15 €, t. j. 24,27 %,

plnenie rozpočtových výdavkov vo výške 5 088 799,02 €, t. j. 15,37 %

10.2 Informácia o plnení rozpočtu k 31.03.2023 (Informácia o zúčtovaní provizória od 1.1.2023 do 30.03.2023)

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta

Spracovatelia: Ing. Ing. Jana Václavová, vedúca referátu financií a účtovníctva

Henrieta Hauptvoglová, špecialista rozpočtu a čerpania

Predkladaný bod uviedla Ing. Jana Václavová.

Poslanec Mário Branný - stanovisko Ekonomickej Komisie: súhlasné

Diskusia:

- Poslankyňa Elena Žárska

Nikto ďalší sa do diskusie neprihlásil a primátor dal hlasovať o bode, tak ako bol predložený

14. hlasovanie:

Prítomní: 22

Za: 22

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval:

Bod prešiel – berie na vedomie

<https://www.youtube.com/watch?v=0ltZiwObw7U&t=8980s>

Výsledok hlasovania: Uznesenie MsZ č. 113 /2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku, v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. b) zákona

č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia

§ 24 ods.1 zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov

MsZ 22.06.2023

Zapísala: Mária Odehnalová



berie na vedomie

zúčtovanie rozpočtových príjmov a výdavkov uskutočnených počas rozpočtového provizória od 01.01.2023 do 30.03.2023 s 1/12 rozpočtu roku predchádzajúceho a s rozpočtom mesta na rok 2023 po jeho schválení

12. Návrh na prijatie rozpočtových opatrení

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Spracovatelia: Ing. Monika Hletková, vedúca referátu výstavby, realizácie a ŠFRB
Mgr. Ákos Nagy, vedúci referátu dopravy a technickej infraštrukt
Viliam Slimák, vedúci referátu správy, prevádzky a údržby budov
a objektov
Silvia Nestarcová, referent Technického oddelenia
Ing. Jana Václavová, vedúca referátu financií a účtovníctva

Daný bod uviedla Ing. Renáta Klimentová, zástupkyňa primátora. Doplnujúcu informáciu podal primátor.

Diskusia:

- Poslanec Roman Šipoš
- Primátor
- ZPR Renáta Klimentová
- Poslankyňa Eva Pilátová
- ZPR Renáta Klimentová
- Poslanec Marián Šipoš – bude sa hlasovať o každom opatrení zvlášť?
- Primátor – navrhnuté hlasovať ako celok
- Poslanec Marián Šipoš
- Primátor
- ZPR Renáta Klimentová
- Poslankyňa Elena Žárska – faktická poznámka
- Poslanec Mário Branný – stanovisko Ekonomickej komisie – súhlasné
- Poslanec Marián Šipoš
- ZPR Renáta Klimentová
- Poslanec Tomáš Tahotný – faktická poznámka

Primátor dal hlasovať o bode, tak ako bol predložený

15. hlasovanie:

Prítomní: 22

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 4

Nehlasoval: 1

Bod prešiel – schvaľuje



<https://www.youtube.com/watch?v=0ltZiwObw7U&t=9284s>

Výsledok hlasovania: Uznesenie MsZ č. 114 /2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezínku,

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 10 ods. 9 a § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov

schvaľuje

rozpočtové opatrenia

v predložennom znení:

1.) presun kapitálových výdavkov - suma 50 000 €

Kapitálové výdavky:

finančné prostriedky budú presunuté z Transferu MPS – nákup úžitkových vozidiel

KZ 46, FK 06.2.0, EK 721 001, program 4.8. - 50 000 €

na Kapitálové výdavky:

finančné prostriedky budú presunuté na Nákup úžitkových vozidiel pre MPS

KZ 46, FK 06.2.0, EK 714 004, program 4.8. + 50 000 €

2.) presun kapitálových výdavkov - suma 182 000 €

Kapitálové výdavky:

finančné prostriedky budú presunuté z Transferu MPS - PD + rekonštrukcia plavárne + rekonštrukcia let. kúpaliska

KZ 46, FK 08.1.0., EK 721 001, program 10.2.2. - 182 000 €

na Kapitálové výdavky:

finančné prostriedky budú presunuté na :

a) Vypracovanie PD - rekonštrukcia let. kúpaliska v sume + 12 000 €

KZ 46, FK 08.1.0., EK 716, akcia 06 04 04, program 10.2.2.

b) Rekonštrukcia plavárne v sume + 40 000 €

KZ 46, FK 08.1.0., EK 717 002, akcia 06 04 03, program 10.2.2.

c) Rekonštrukcia let. kúpaliska v sume + 130 000 €

KZ 46, FK 08.1.0., EK 717 002, akcia 06 04 04, program 10.2.2.

3.) presun kapitálových výdavkov - suma 54 000 €

Kapitálové výdavky:

finančné prostriedky budú presunuté z položky FK a EK z Grunfeld kúria

KZ 46, FK 08.2.0., EK 712 001, program 11.3. - 54 000 €

na Kapitálové výdavky:

finančné prostriedky budú presunuté na položky FK a EK na Grunfeld kúria

KZ 46, FK 08.2.0., EK 717 002, program 11.3. + 54 000 €

4.) presun kapitálových výdavkov - suma 4 000 €



Kapitálové výdavky:

finančné prostriedky budú presunuté z položky FK a EK z Dom smútku hlavný cintorín
KZ 46, FK 08.4.0., EK 717 001 (vybudovanie), program 12.4. - 4 000 €

na Kapitálové výdavky:

finančné prostriedky budú presunuté na položky FK a EK na Dom smútku hlavný cintorín
KZ 46, FK 08.4.0., EK 716 (projektová dokumentácia), program 12.4. + 4 000 €

5.) presun kapitálových výdavkov - suma 30 000 €

Kapitálové výdavky:

finančné prostriedky budú presunuté z MŠ Záhradná – prístavba a nadstavba
KZ 46, FK 09.1.1.1., EK 716, akcia 09 11 21, program 9.1.1. - 30 000 €

na Kapitálové výdavky:

finančné prostriedky budú presunuté na všeobecnú investičnú akciu MŠ
KZ 46, FK 09.1.1.1., EK 716, akcia 09 11, program 9.1.1. + 30 000 €

6.) presun kapitálových výdavkov - suma 70 000 €

Kapitálové výdavky:

finančné prostriedky budú presunuté z Rekonštrukcie kotolne ZŠ Orešie
KZ 46, FK 09.2.1., EK 717 002, akcia 09 12 48, program 9.2.1. - 70 000 €

na Bežné výdavky:

finančné prostriedky budú presunuté na:

a) Vypracovanie plánu organizácie dopravy v meste v sume + 5 000 €
KZ 46, FK 04.5.1., EK 637011, program 7.2.1.

b) Realizácia komplexnej zmeny organizácie dopravy v meste v sume + 65 000 €
KZ 46, FK 04.5.1., EK 635 006, akcia 04 03 14, program 7.2.1.

7.) presun kapitálových výdavkov - suma 10 000 €

Kapitálové výdavky:

finančné prostriedky budú presunuté z Rekonštrukcie kotolne ZŠ Orešie
KZ 46, FK 09.2.1., EK 717 002, akcia 09 12 48, program 9.2.1. - 10 000 €

na Bežné výdavky:

finančné prostriedky budú presunuté na vypracovanie štúdií a posudkov v rámci verejnej zelene
KZ 46, FK 0.6.2.0., EK 637011, program 7.2.1. + 10 000 €

8.) presun kapitálových výdavkov - suma 45 000 €

Kapitálové výdavky:

a) finančné prostriedky budú presunuté z Rekonštrukcie kotolne ZŠ Orešie
KZ 46, FK 09.2.1., EK 717 002, akcia 09 12 48, program 9.2.1. - 40 000 €

b) finančné prostriedky budú presunuté z Rekonštrukcie spevnených plôch ZŠ Kupeckého
KZ 46, FK 09.2.1., EK 717002, akcia 09 12 45, program 9.2.1 - 5 000 €

na Bežné výdavky:

finančné prostriedky budú presunuté na štúdie a posudky pre ZŠ a MŠ
KZ 46, FK 06.6.0, EK 637 011, program 3.2. + 45 000 €



9.) presun kapitálových výdavkov - suma 12 000 €

Kapitálové výdavky:

finančné prostriedky budú presunuté z Rekonštrukcie spevnených plôch ZŠ Kupeckého
KZ 46, FK 09.2.1., EK 717002, akcia 09 12 45, program 9.2.1 - 12 000 €

na

Bežné výdavky:

finančné prostriedky budú presunuté na výmenu okien v Požiarnej zbrojnici

KZ 46, FK 0.6.6.0., EK 635 006, program 3.2. + 12 000 €

10.) presun kapitálových výdavkov - suma 130 000 €

Kapitálové výdavky:

finančné prostriedky budú presunuté z Modernizácie PKC

KZ 71, FK 08.2.0, EK 717002, akcia 01 04, program 11.1.1 - 130 000 €

na Kapitálové výdavky:

finančné prostriedky budú presunuté na Rekonštrukcia kotolne MŠ Vajanského

KZ 71, FK 09.1.1, EK 717 002, akcia 09 11 15, program 9.1.1. + 130 000 €

11.) presun kapitálových výdavkov - suma 10 000 €

Kapitálové výdavky:

finančné prostriedky budú presunuté z Rekonštrukcie spevnených plôch ZŠ Kupeckého
KZ 46, FK 09.2.1., EK 717002, akcia 09 12 45, program 9.2.1 - 10 000 €

na Kapitálové výdavky:

finančné prostriedky budú presunuté na kúpu zariadenia na vytýčenie siete verejného osvetlenia
a diagnostiku poruchy verejného osvetlenia

KZ 46, FK 0.6.4.0., EK 713 005, program 5.5. + 10 000 €

12.) zvýšenie príjmových finančných operácií a kapitálových výdavkov o sumu 70 000 € na Revitalizáciu mestského centra Pezinok – centrálna zóna Pezinok, krytie z rezervného fondu

Kapitálové výdavky: KZ 46, FK 06.2.0, EK 716, program 7.1

Príjmové finančné operácie: KZ 46, EK 454 001

13.) zvýšenie príjmových finančných operácií a zvýšenie bežných výdavkov o sumu 30 000 € na havarijnú situáciu v materských školách, krytie z rezervného fondu

Bežné výdavky: KZ 46, FK 09.1.1.1, EK 635 006, akcia 09 11, program 9.1.1.

Príjmové finančné operácie: KZ 46, EK 454 001

14.) zvýšenie príjmových finančných operácií a zvýšenie bežných výdavkov o sumu 10 000 € na havarijnú situáciu v Základnej škole Fándlyho, krytie z rezervného fondu

Bežné výdavky: KZ 46, FK 09.1.1.1, EK 635 006, akcia 09 11, program 9.1.1.

Príjmové finančné operácie: KZ 46, EK 454 001



15.) zvýšenie príjmových finančných operácií a zvýšenie kapitálových výdavkov o sumu 65 000 € na havarijnú situáciu – Tribúna PŠC Pezinok, Komenského ul. krytie z rezervného fondu

Kapitálové výdavky: KZ 46, FK 08.1.0., EK 717 002, program 10.2.2.

Príjmové finančné operácie: KZ 46, EK 454 001

16.) zvýšenie príjmových finančných operácií a zvýšenie bežných výdavkov o sumu 1 612 € na úhradu straty hospodárenia TV PEZINOK za rok 2022 krytie z rezervného fondu

Bežné výdavky: KZ 46, FK 08.3.0, EK 644001, program 2.1.2

Príjmové finančné operácie: KZ 46, EK 454 001

11. Informácia o prijatých rozpočtových opatreniach za I. štvrťrok 2023

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta

Spracovatelia: Ing. Ing. Jana Václavová, vedúca referátu financií a účtovníctva
Henrieta Hauptvoglová, špecialista rozpočtu a čerpania

Predkladaný bod uviedla Ing. Jana Václavová.

Do diskusie sa nikto neprihlásil.

Primátor dal hlasovať o bode, tak ako bol predložený

16. hlasovanie:

Prítomní: 22

Za: 22

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – berie na vedomie

<https://www.youtube.com/watch?v=0ltZiwObw7U&t=9240s>

Výsledok hlasovania: Uznesenie MsZ č. 115 /2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. b) zákona

č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia

§ 10 ods. 8, § 14 a § 15 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov

berie na vedomie

Informáciu o prijatých rozpočtových opatreniach za obdobie od 01. 01. 2023 do 31. 03. 2023



Údaje v €	Schválený rozpočet rok 2023	Rozpočet s úpravami k 31.03.2023	Rozdiel
PRÍJMY			
Bežné príjmy	24 483 948,00	25 507 307,12	1 023 359,12
Kapitálové príjmy	450 300,00	450 300,00	0,00
Finančné operácie	5 692 323,00	5 692 323,00	0,00
SPOLU PRÍJMY	30 626 571,00	31 649 930,12	1 023 359,12
VÝDAVKY			
Bežné výdavky	15 387 361,00	16 401 291,02	1 013 930,02
Kapitálové výdavky	4 110 617,00	4 110 617,00	0,00
Finančné operácie	141 488,00	141 488,00	0,00
SPOLU VÝDAVKY	19 639 466,00	20 653 396,02	1 013 930,02
Rozdiel – saldo rozpočtu	10 987 105,00	10 996 534,10	9 429,10

13. Návrh na pridelenie dotácií pre oblasť ŽP

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Spracovatelia: Ing. Jana Václavová, vedúca referátu financií a účtovníctva
Mgr. Ákos Nagy, vedúci referátu dopravy a technickej infraštruktúry
Mgr. Peter Štetka, prednosta mestského úradu

- Poslanec Oliver Solga – vyjadrenie za Komisiu územného rozvoja, dopravy a životného prostredia

Diskusia:

- Poslanec Marián Šipoš
- Primátor
- Poslanec Oliver Solga
- Poslanec Marián Šipoš
- ZPR Kvetoslava Štrbová
- Poslanec Marián Šipoš – faktická poznámka
- Poslanec Tomáš Tahotný
- ZPR Renáta Klimentová

Primátor ukončil diskusiu a dal o bode hlasovať.

17. hlasovanie:

Prítomní: 22

Za: 3

Proti: 5

MsZ 22.06.2023

Zapísala: Mária Odehnalová



Zdržal sa: 7

Nehlasoval: 7

Bod prešiel – neschvaľuje

<https://www.youtube.com/watch?v=0ltZiwObw7U&t=10765s>

Výsledok hlasovania: Uznesenie MsZ č. 116 /2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,

neschvaľuje

poskytnutie dotácií pre oblasť životného prostredia v roku 2023

v zmysle priloženej prílohy, ktorá je súčasťou a neoddeliteľnosťou časťou uznesenia

1. Nezisková organizácia Barbora – komisia neodporúča. Dôvodom je neatraktívny projekt a vysoké náklady na realizáciu.
2. Zelená hliadka Pezinok – komisia neodporúča. Dôvodom je neatraktívny projekt, vysoké náklady na realizáciu, málo informácií od žiadateľa a podľa členov zle spracovaný projekt.
3. Občianska iniciatíva Grinava – vyradené, nesplnenie podmienok stanovených vo VZN.
4. Róbert Péter – vyradené. Ide o fyzickú osobu, bez IČO. Na výzvu nereagoval.
5. Pezinský skrášľovací spolok, o.z. – komisia neodporúča. Dôvodom je chýbajúci súhlas vlastníka nakoľko ide o súkromný majetok ktorý nie je prístupný verejnosti.

14. Návrh na odvolanie riaditeľa príspevkovej organizácie Mestský podnik služieb

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta

Spracovateľ: Mgr. Peter Štetka, prednosta mestského úradu

Informácie k predloženému bodu predniesol primátor.

Diskusia:

- Poslanec Adam Solga
- Primátor
- Poslanec Marián Šipoš – faktická poznámka
- Poslanec Tomáš Tahotný
- Poslanec Adam Solga

Primátor ukončil diskusiu a dal o bode hlasovať.

18. hlasovanie:

Prítomní: 21

Za: 13

Proti: 1

Zdržal sa: 7

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – odvoláva a dočasne vymenúva



<https://www.youtube.com/watch?v=0ltZiwObw7U&t=11620s>

Výsledok hlasovania: Uznesenie MsZ č. 117/2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

na návrh primátora

odvoláva

riaditeľa príspevkovej organizácie Mestský podnik služieb

RNDr. Dušana Chudého

a dočasne vymenúva

za riaditeľa príspevkovej organizácie Mestský podnik služieb

Rudolfa Mihaloviča

15. Návrh na odvolanie riaditeľky príspevkovej organizácie Pezinské kultúrne centrum

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta

Spracovateľ: Mgr. Peter Štetka, prednosta mestského úradu

Diskusia:

- Poslanec Adam Solga
- Poslanec Juraj Hanulík – faktická poznámka
- Poslanec Adam Solga, faktická poznámka
- Poslanec Roman Šipoš
- Poslanec Juraj Hanulík – faktická poznámka

Primátor ukončil diskusiu a dal o bode hlasovať.

19. hlasovanie: technický problém

20. hlasovanie

Prítomní: 21

Za: 11

Proti: 1

Zdržal sa: 7

Nehlasoval: 2

Bod prešiel – odvoláva a dočasne vymenúva

<https://www.youtube.com/watch?v=0ltZiwObw7U&t=12646s>

Výsledok hlasovania: Uznesenie MsZ č. 118/2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

na návrh primátora

odvoláva

riaditeľku príspevkovej organizácie Pezinské kultúrne centrum

Mgr. Moniku Luknárovú



a **dočasne vymenúva**

za riaditeľa príspevkovej organizácie Pezinské kultúrne centrum

Ing. Petra Fédera

16. Návrh na nájom pozemku na umiestnenie nabíjacej stanice pre e-bicykle

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta

Spracovateľ: Mgr. Peter Štetka, prednosta MsÚ Pezinok

Mgr. Ákos Nagy, vedúci referátu dopravy a technickej infraštruktúry

Bod uviedla Ing. Renáta Klimentová, zástupkyňa primátora.

Diskusia:

- Poslanec Oliver Solga
- Poslanec Marián Šipoš – faktická poznámka

Primátor ukončil diskusiu a dal o bode hlasovať.

21. hlasovanie:

Prítomní: 21

Za: 18

Proti: 1

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 1

Bod prešiel – schvaľuje

<https://www.youtube.com/watch?v=0ltZiwObw7U&t=12907s>

Výsledok hlasovania: Uznesenie MsZ č. 119/2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

schvaľuje

nájom nehnuteľného majetku mesta

formou z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Predmet nájmu:

časť pozemku vo výmere cca 13 m² v zmysle priloženej situácie z pozemku vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: M.R. Štefánika, zapísaného na liste vlastníctve č. 4234 ako parc. reg. C-KN č. **4779/1** o výmere 2000 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

Prenajímateľ: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022



Nájomca: Oblastná organizácia cestovného ruchu Malé Karpaty, Štúrova 59, 900 01 Modra, IČO: 50 11 06 41

Nájomné: 1 euro ročne za celý predmet nájmu odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy

Doba nájmu: určitá, na dobu 5 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy

Účel nájmu: výstavba nabíjacej stanice určenej pre e-bicykle

OSOBITNÁ PODMIENKA vzťahujúca sa na predmet nájmu: podmienkou trvania nájmu na dobu 5 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy je získanie finančnej dotácie na Podporu a rozvoj cestovného ruchu v roku 2023 na výstavbu nabíjacej stanice určenej pre e-bicykle.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo výstavbe nabíjacej stanice určenej pre e-bicykle na prevádzkovanie požičovne elektrických mestských bicyklov pre občanov aj pre návštevníkov mesta Pezinok.

Prenájom nehnuteľného majetku mesta sa schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a odsek 9 písm. c) zákona.

17. Návrh spoločnej prípravy a inžinieringu pre rekonštrukcie kruhových objazdov na Šenkvickej a pri Tesco na svetelné križovatky a rozpočtové opatrenie

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta

Spracovatelia: Ing. Monika Hletková, vedúca referátu výstavby, realizácie a ŠFRB
Mgr. Ákos Nagy, vedúci referátu dopravy a technickej infraštruktúry

Bod uviedla Ing. Renáta Klimentová, zástupkyňa primátora a doplnil ju primátor.

Diskusia:

- Poslanec Marián Šipoš
- Poslankyňa Elena Žárska
- Poslankyňa Renáta Klimentová – faktická poznámka
- Poslanec Oliver Solga – faktická poznámka
- Poslanec Marián Šipoš – faktická poznámka
- Poslanec Martin Hric
- Primátor
- Poslanec Marián Šipoš
- Poslankyňa Renáta Klimentová – faktická poznámka
- Primátor
- Poslanec Marián Šipoš – faktická poznámka
- Poslankyňa Eva Pilátová
- Primátor
- Poslanec Adam Solga – faktická poznámka
- Primátor
- Poslanec Oliver Solga – faktická poznámka
- Poslankyňa Veronika Adamová – faktická poznámka
- Poslanec Marián Šipoš – faktická poznámka



Primátor ukončil diskusiu a dal slovo NK.

NK zaznamenala jeden poslanecký návrh poslanca Mariána Šipoša

✚ Rozdeliť hlasovanie na body a) a b)

Po krátkej vysvetľujúcej diskusii dala NK o tomto návrhu hlasovať

22. hlasovanie:

Prítomní: 21

Za: 6

Proti: 6

Zdržal sa: 7

Nehlasoval: 2

Poslanecký návrh – nebol prijatý

NK dala hlasovať o bode tak ,ako bol predložený

23. hlasovanie:

Prítomní: 21

Za: 18

Proti: 1

Zdržal sa: 2

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – schvaľuje

<https://www.youtube.com/watch?v=0ltZiwObw7U&t=13114s>

Výsledok hlasovania: Uznesenie MsZ č. 120/2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,

schvaľuje

spoluprácu s Bratislavským samosprávnym krajom na príprave rekonštrukcie okružnej križovatky Senecká ul. – Šenkvickej cesty a okružnej križovatky Bratislavská ul. – Okružná ul. – Tesco,

zabezpečenie vypracovania dopravnokapacitného posúdenia oboch križovatiek, štúdie so záberom pozemkov pre vypracovanie projektovej dokumentácie pre územné konanie, stavebné konanie a realizáciu stavby

a1) rozpočtové opatrenie pre vypracovanie dopravnokapacitného posúdenia oboch križovatiek, zvýšenie príjmových finančných operácií a zvýšenie kapitálových výdavkov o sumu 14 000 € s krytím z rezervného fondu nasledovne:

príjmové finančné operácie: KZ 46, EK 454 001, v sume 14 000 €

kapitálové výdavky: KZ 46, FK 0451, EK 716

zabezpečenie inžinierskej činnosti pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia a vypracovanie projektovej dokumentácie

b1) rozpočtové opatrenie pre vypracovanie projektovej dokumentácie oboch križovatiek, zvýšenie príjmových finančných operácií a zvýšenie kapitálových výdavkov o sumu 30 000 € s krytím z rezervného fondu nasledovne:

príjmové finančné operácie: KZ 46, EK 454 001, v sume 30 000 €

kapitálové výdavky: KZ 46, FK 0451, EK 716

MsZ 22.06.2023

Zapísala: Mária Odehnalová



18. Návrh na schválenie investičnej akcie a rozpočtového opatrenia Pumptracková dráha Pezinok

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Spracovatelia: Ing. Monika Hletková, vedúca referátu výstavby, realizácie a ŠFRB
Ing. Gabriela Repová, referent pre výkon ŠFRB a výstavby

Bod uviedla ZPR Ing. Renáta Klimentová

Bez diskusie

Primátor dal o bode hlasovať v predloženom znení

24. hlasovanie:

Prítomní: 21

Za:0

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – schvaľuje

<https://www.youtube.com/watch?v=0ltZiwObw7U&t=14666s>

Výsledok hlasovania: Uznesenie MsZ č. 121/2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,

schvaľuje

Predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie v rámci výzvy na podanie žiadostí o poskytnutie dotácie v oblasti podpory regionálneho rozvoja kód výzvy č. 2/2023/SRR, ktorá je vyhlásená **Ministerstvom investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky** za účelom realizácie projektu: „Pumptracková dráha Pezinok“. Cieľom projektu je vybudovanie infraštruktúry pre pohybové a voľnočasové aktivity nesúťažného charakteru s bezbariérovým prístupom. Priestor bude predstavovať miesto pre aktívny odpočinok obyvateľov, čo prispeje k podpore vzniku potrebných medzigeneračných väzieb a vytvoreniu vhodného prostredia pre vzájomnú komunikáciu a výmenu skúseností, zabezpečenie realizácie projektu „Pumptracková dráha Pezinok“ v súlade s podmienkami poskytnutia dotácie, zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške min. 5% z celkových oprávnených nákladov na projekt z rozpočtu mesta Pezinok pre rok 2023, a to vo výške minimálne 9 204,64 € s DPH (5%), rozpočet celkových oprávnených nákladov je vo výške 184 092,82 € s DPH, požadovaná výška príspevku v súlade s podmienkami poskytnutia je maximálne vo výške 174 888,18 € s DPH, zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Pezinok pre rok 2023, rozpočtové opatrenie pre projekt „Pumptracková dráha Pezinok“,



zvýšenie príjmových finančných operácií a zvýšenie kapitálových výdavkov o sumu 190 000€ s krytím z rezervného fondu nasledovne:

príjmové finančné operácie: KZ 46, EK 454 001, v sume 190 000 €

kapitálové výdavky: KZ 46, FK 08.1.0., EK 717 001, program 10.2.2.

19. Zámer právnych úkonov s vlastníkom Pezinských tehelní (zámena, prevod, vecné bremeno)

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta

Spracovateľky: Ing. Renáta Klimentová, zástupkyňa primátora

Ing. Zuzana Virgovičová, tajomník technického oddelenia a špecialista pre územný rozvoj

Bod uviedla Renáta Klimentová, zástupkyňa primátora a doplňujúce informácie podal primátor
Diskusia:

- Poslanec Tomáš Pitoňák
- Renáta Klimentová, ZPR
- Primátor
- Poslanec Mário Branný – stanovisko Ekonomickej komisie – odporúčajúce
- Poslanec Marián Šipoš
- Peter Štetka, prednosta MsÚ

Predseda júci ukončil diskusiu a dal o bode hlasovať.

25. hlasovanie:

Prítomní: 20

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 3

Nehlasoval: 1

Bod prešiel – schvaľuje

<https://www.youtube.com/watch?v=0ltZiwObw7U&t=14749s>

Výsledok hlasovania: Uznesenie MsZ č. 122/2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,

berie na vedomie

zámer právnych úkonov so spoločnosťami Pezinské tehelne - paneláreň, a.s. a PTP Real, s.r.o. v predloženom znení

1. zámena pozemkov a to:

časť pozemku v zmysle priloženej situácie z pozemku vo výlučnom vlastníctve Mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, zapísaného na liste vlastníctve č. 5472 ako parc. reg. C-KN č. **2839/2** o výmere 1085 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, druh chránenej nehnuteľnosti: chránené ložiskové územie



časť pozemku v zmysle priloženej situácie z pozemku vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, zapísaného na liste vlastníctve č. 5472 ako parc. reg. C-KN č. **2842/4** o výmere 3080 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, druh chránenej nehnuteľnosti: chránené ložiskové územie

za pozemky:

časť pozemku v zmysle priloženej situácie z pozemku vo výlučnom vlastníctve žiadateľa: Pezinské tehelne - Paneláreň a.s. o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, zapísaného na liste vlastníctve č. 7195 ako parc. reg. C-KN č. **2842/14** o výmere 43099 m², druh pozemku: Ostatná plocha

Pozemky vo vlastníctve Mesta Pezinok sú súčasťou chráneného ložiskového územia, kde má spoločnosť Pezinské tehelne – Paneláreň a.s. zámer rozšíriť **plochu ťažby** pri zachovaní objemu ťažby. Ako kompenzáciu ponúkajú novovzniknuté pozemky, ktorými bude naďalej zabezpečený vstup do územia.

2. prevod pozemku:

časť pozemku v zmysle priloženej situácie z pozemku vo výlučnom vlastníctve: PTP Real, s.r.o. o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, zapísaného na liste vlastníctve č. 4055 ako parc. reg. C-KN č. **7586** o výmere 120927 m², druh pozemku: Orná pôda

Cez predmetnú časť pozemku je navrhované trasovanie **cyklochodníka** Pezinok -Viničné, ktorý má Mesto zámer v blízkej budúcnosti budovať.

3. zriadenie vecného bremena

na pozemky v zmysle priloženej situácie vo výlučnom vlastníctve: Pezinské tehelne - Paneláreň a.s. o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, zapísaného na liste vlastníctve č. 7195 ako parc. reg. C-KN č.

2834/1 o výmere 487 m², druh pozemku: Ostatná plocha

2833/1 o výmere 3369 m², druh pozemku: Ostatná plocha

2834/2 o výmere 307 m², druh pozemku: Ostatná plocha

Zriadenie vecného bremena za účelom prechodu a prejazdu a vybudovania **prístupovej komunikácie** k pozemkom vo vlastníctve mesta kde je zámer vybudovať areál MPS a zberný dvor.

Primátor vyhlásil obedovú prestávku od 12:50 h do 13.30 h

Prezentácia poslancov po prestávke: **19**

20. Prevody a nájmy mestského majetku a návrhy na nadobudnutie majetku

20.01

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta

Spracovateľ: Mgr. Martina Sameková, referent právnik MsÚ Pezinok



Bod uviedol prednosta MsÚ a následne dal slovo JUDr. Tamare Maďarovej, vedúcej referátu právnych služieb, ktorá prezentovala jednotlivé body.

Poslanec Mário Branný, ako predseda Ekonomickej komisie, deklaroval, že všetky body prerokovali na komisii a tá k nim dala súhlasné stanovisko.

Poslanec Oliver Solga, ako predseda Komisie územného rozvoja, dopravy a životného prostredia, konštatoval, že všetky body komisia schválila.

Primátor ukončil diskusiu a dal o bode hlasovať.

26. hlasovanie:

Prítomní: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok hlasovania: Uznesenie MsZ č. 123/2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

schvaľuje

PREVOD VLASTNÍCTVA NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA

PREDMET: nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúca sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Malokarpatská ulica, evidovaná Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na LV č. 4234 ako parcela registra „C“ s parcelným číslom 802/50 o výmere 20 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúci sa pod stavbou vo vlastníctve kupujúceho o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku so súpisným číslom 6597, druh stavby: samostatne stojaca garáž, popis stavby: garáž, evidovaná Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na LV č. 5263, katastrálne územie: Pezinok

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

KUPUJÚCI: **Maroš Pútec**, bytom Obrancov mieru 3701/29A, 902 01 Pezinok

KÚPNA CENA: 100 €/m²

20.02

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta

Spracovateľ: Mgr. Martina Sameková, referent právnik MsÚ Pezinok

Diskusia:

- Poslanec Marián Šipoš



➤ Poslanec Oliver Solga – faktická poznámka
nikto ďalší sa do diskusie neprihlásil. Primátor ukončil diskusiu a dal o bode hlasovať.

27. hlasovanie:

Prítomní: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok hlasovania: Uznesenie MsZ č. 124/2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a §9 ods. 2 písm. a) a §9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

schvaľuje

UZATVORENIE ZMLUVY O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE FORMOU Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA

PREDMET: časti pozemkov vo výmere spolu cca 30 m² v zmysle priloženého situačného nákresu, a to

z pozemku vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Muškátová, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na LV č. 4234 ako parcela registra „C“ s parcelným číslom 2050/1 o výmere 5766 m², druh pozemku: ostatná plocha, a

z pozemku vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Muškátová, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na LV č. 10434 ako parcela registra „C“ s parcelným číslom 2053/51 o výmere 106 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

(rozsah budúceho predmetu prevodu bude stanovený v porealizačnom geometrickom pláne)

BUDÚCI PREDÁVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

BUDÚCI KUPUJÚCI: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov** v bytovom dome so súpisným číslom 2604, druh stavby: bytový dom, popis stavby: bytový dom: Muškátová 30, postavený na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 2050/2 o výmere 232 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a so súpisným číslom 2605, druh stavby: bytový dom, popis stavby: bytový dom: Muškátová 32, postavený na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 2050/3 o výmere 228 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidované Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností na LV č. 7174 nachádzajúce sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok

KÚPNA CENA: 100 €/m²



UZATVORENIE KÚPNEJ ZMLUVY: po doručení výzvy budúcimi kupujúcimi na uzatvorenie kúpnej zmluvy spolu s porealizačným geometrickým plánom do podateľne Mestského úradu v Pezinku, do 90 kalendárnych dní odo dňa podpísania uznesenia primátorom mesta Pezinok, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Pezinku schválilo prevod nehnuteľného majetku mesta kupujúcim

OSOBITNÁ PODMIENKA: po ukončení realizácie stavby - lodží nad časťami pozemkov mesta C-KN parc. č. 2050/1 a C-KN parc. č. 2053/51, katastrálne územie: Pezinok v zmysle situačného nákresu a pred podaním návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia zabezpečia budúci kupujúci na vlastné náklady za účelom zamerania skutočného umiestnenia stavby vyhotovenie porealizačného geometrického plánu a odovzdajú ho mestu Pezinok

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v preukázaní iného práva k pozemku vo vlastníctve budúceho predávajúceho stavebními/budúcimi kupujúcimi, ktoré ich oprávňuje umiestniť nad časťami pozemkov mesta C-KN parc. č. 2050/1 a C-KN parc. č. 2053/51, katastrálne územie: Pezinok v zmysle situačného nákresu stavbu - lodžie, a to pre potreby vydania územného rozhodnutia, stavebného povolenia a následného vysporiadania pozemkov pod touto stavbou

Budúci prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a odsek 8 písm. e) zákona o majetku obcí.

20.03

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Spracovateľ: Mgr. Martina Sameková, referent právnik MsÚ Pezinok

Bez diskusie.

28. hlasovanie:

Prítomní: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok hlasovania: Uznesenie MsZ č. 125/2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a §9 ods. 2 písm. a) a §9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

schvaľuje

**UZATVORENIE ZMLUVY O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE
FORMOU Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA**



PREDMET: časť pozemku vo výmere cca 21 m² v zmysle priloženého situačného nákresu, a to z pozemku vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Suvorovova, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na LV č. 2999 ako parcela registra „C“ s parcelným číslom 861/1 o výmere 21416 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (rozsah budúceho predmetu prevodu bude stanovený v porealizačnom geometrickom pláne)

BUDÚCI PREDÁVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

BUDÚCI KUPUJÚCI: **Vlastníci bytov** v bytovom dome so súpisným číslom 1629, druh stavby: bytový dom, popis stavby: bytový dom, postavený na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 854 o výmere 181 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a so súpisným číslom 1630, druh stavby: bytový dom, popis stavby: bytový dom, postavený na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 853 o výmere 193 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidované Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností na LV č. 5757 nachádzajúce sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok

KÚPNA CENA: 100 €/m²

UZATVORENIE

KÚPNEJ ZMLUVY: po doručení výzvy budúcimi kupujúcimi na uzatvorenie kúpnej zmluvy spolu s porealizačným geometrickým plánom do podateľne Mestského úradu v Pezinku, do 90 kalendárnych dní odo dňa podpísania uznesenia primátorom mesta Pezinok, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Pezinku schválilo prevod nehnuteľného majetku mesta kupujúcim

OSOBITNÁ PODMIENKA: po ukončení realizácie stavby - lodžií nad časťou pozemku mesta C-KN parc. č. 861/1, katastrálne územie: Pezinok v zmysle situačného nákresu a pred podaním návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia zabezpečia budúci kupujúci na vlastné náklady za účelom zamerania skutočného umiestnenia stavby vyhotovenie porealizačného geometrického plánu a odovzdajú ho mestu Pezinok

ZDÔVODNENIE

OSOBITNÉHO ZRETEĽA: dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v preukázaní iného práva k pozemku vo vlastníctve budúceho predávajúceho stavebníkmi/budúcimi kupujúcimi, ktoré ich oprávňuje umiestniť nad časťou pozemku mesta C-KN parc. č. 861/1, katastrálne územie: Pezinok v zmysle situačného nákresu stavbu - lodžie, a to pre potreby vydania územného rozhodnutia, stavebného povolenia a následného vysporiadania pozemkov pod touto stavbou

20.04

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta

Spracovateľ: Mgr. Martina Sameková, referent právnik MsÚ Pezinok

Bez diskusie

29. hlasovanie:

Prítomní: 20



Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok hlasovania: Uznesenie MsZ č. 126/2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

schvaľuje

PREVOD SPOLUVLASTNÍCKEHO PODIELU NA ZASTAVANOM POZEMKU

PREDMET: spoluvlastnícky podiel o veľkosti 7074/340800 na zastavanom pozemku v podielovom spoluvlastníctve mesta o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 35474/340800 k celku, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na LV č. 8535 pre okres: Pezinok, obec: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, lokalita: Svätoplukova ulica, ako parcela registra „C“ s parcelným číslom 880/75 o výmere 414 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúceho sa pod stavbou bytového domu Svätoplukova 5 so súpisným číslom 2668, druh stavby: bytový dom, popis stavby: bytový dom Svätoplukova 5, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na LV č. 7997, pre okres: Pezinok, obec: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, prislúchajúci k bytu č. 21 nachádzajúceho sa na 7.p. bytového domu Svätoplukova 5, číslo vchodu: 5, vo výlučnom vlastníctve kupujúcej

PREDÁVAJÚCI: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

KUPUJÚCI: Ing. Andrea Burdová, bytom Svätoplukova 2668/5 902 01 Pezinok

KÚPNA CENA: 100 €/m²

20.05

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta

Spracovateľ: Mgr. Martina Sameková, referent právnik MsÚ Pezinok

Diskusia:

- Poslanec Mário Branný
- Poslanec Adam Solga – faktická poznámka
- Poslanec Marián Šipoš

🚩 **poslanecký návrh** : Súčasne s podpisom nájomnej zmluvy pristúpiť k uzavretiu zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predmetný pozemok vo výške 100 €/m². *Osobitná podmienka: po kolaudácii*

- Poslanec Tomáš Tahotný – faktická poznámka



- Poslanec Mário Branný
- Poslanec Marián Šipoš
- Prednosta MsÚ
- Poslanec Tomáš Pitoňák

 **poslanecký návrh** : Súčasne s podpisom nájomnej zmluvy pristúpiť k uzavretiu zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predmetný pozemok vo výške 150 €/m². *Osobitná podmienka: po kolaudácii (doplniť PN poslanca M. Šipoša: zvýšenie na 150 €/m²)*

Hlasovanie o poslaneckom návrhu poslanca Mariána Šipoša: **Súčasne s podpisom nájomnej zmluvy pristúpiť k uzavretiu zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predmetný pozemok vo výške 100 €/m². Osobitná podmienka: po kolaudácii**

30. hlasovanie:

Prítomní: 20

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

PN –bol prijatý

Hlasovanie o poslaneckom návrhu poslanca Tomáša Pitoňáka: **Súčasne s podpisom nájomnej zmluvy pristúpiť k uzavretiu zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predmetný pozemok vo výške 150 €/m². Osobitná podmienka: po kolaudácii (doplnenie PN poslanca M. Šipoša: zvýšenie na 150 €/m²)**

31. hlasovanie:

Prítomní: 20

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 3

Nehlasoval: 1

PN –bol prijatý

Predsedaajúci dal hlasovať o bode aj so schváleným poslaneckým návrhom poslanca Mariána Šipoša, ktorý bol modifikovaný schváleným poslaneckým návrhom poslanca Tomáša Pitoňáka

32. hlasovanie:

Prítomní: 20

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

Bod prešiel – schvaľuje



Výsledok hlasovania: Uznesenie MsZ č. 127/2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

schvaľuje

NÁJOM NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA

FORMOU Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA

PREDMET: časť pozemku vo výmere 8 m² z pozemku vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Nálepškova, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na LV č. 4234 ako parcela registra „C“ s parcelným číslom 2027/1 o výmere 31977 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a to v rozsahu novovytvoreného pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 2027/92 vyznačeného Geometrickým plánom na zameranie prístavby rod. domu na pozemku parc. č. 2023/158 a garáže na pozemkoch parc. č. 2023/528, 529 a 2027/92, číslo 120/2021, vyhotovenom dňa 12.07.2021 Ing. Zoltánom Horváthom, Ing. Peter Šturcel – Geokart, Štúrova 7/G, 900 31 Stupava, IČO: 34 541 063, ktorý autorizačne overil dňa 12.07.2021 Ing. Peter Šturcel a úradne overil dňa 22.07.2021 Ing. Iveta Jankovičová, Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor pod číslom G1-562/2021 (geometrický plán nie je zapísaný do evidencie katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor)

PRENAJÍMATEĽ: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

NÁJOMCA: **Ing. Ivan Putra**, bytom Nálepškova 11, 902 01 Pezinok

Katarína Putrová, bytom Nálepškova 11, 902 01 Pezinok

NÁJOMNÉ: 10 €/m² za prvý rok nájmu, každý ďalší rok nájmu sa nájomné zvýši o 10 €/m²/rok

DOBA NÁJMU: určitá, do kolaudácie stavby dvojgaráže, najviac však na dobu 10 rokov

ÚČEL NÁJMU: preukázanie iného práva k pozemku vo vlastníctve prenajímateľa stavebníkmi/nájomcami za účelom legalizácie stavby dvojgaráže postavenej na časti pozemku mesta C-KN parc. č. 2027/1, katastrálne územie Pezinok v konaní vedenom príslušným stavebným úradom

ZDÔVODNENIE

OSOBITNÉHO ZRETEĽA: dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v preukázaní iného práva k pozemku vo vlastníctve prenajímateľa stavebníkmi/ nájomcami, za účelom legalizácie stavby dvojgaráže postavenej na časti pozemku mesta C-KN parc. č. 2027/1, katastrálne územie Pezinok v konaní vedenom príslušným stavebným úradom a jej následného zápisu do evidencie katastra nehnuteľností

Osobitná podmienka: Súčasne s podpisom NZ pristúpiť k uzavretiu zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predmetný pozemok vo výške 150 €/m². *Osobitná podmienka: po kolaudácii*



v zmysle poslaneckých návrhov Ing. Mariána Šipoša a Mgr. Tomáša Pitoňáka

20.06

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Spracovateľ: JUDr. Monika Beláková, referent vysporiadania nehnuteľností
MsÚ Pezinok

Diskusia:

- Poslanec Marián Šipoš

Hlasovanie o predložennom bode bezo zmien.

33. hlasovanie:

Prítomní: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok hlasovania: Uznesenie MsZ č. 128/2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a článku 5 ods. 3 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

schvaľuje

ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

PREDMET: zriadenie vecného bremena „in personam“ na časti pozemkov vo vlastníctve mesta Pezinok nachádzajúcich sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, zapísaných na liste vlastníctva č. 4234, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, ako:

pozemok registra „C“ KN s parcelným číslom 1437/2 o výmere 124 m², druh pozemku: zastavané plochy nádvoria, v rozsahu koridoru vecných bremien, **ako diel 5 o výmere 69 m²**,
pozemok registra „C“ KN s parcelným číslom 2027/1 o výmere 31977 m², druh pozemku: zastavané plochy nádvoria, v rozsahu koridoru vecných bremien, **ako diel 6 o výmere 43 m²**
a ako diel 7 o výmere 14 m²,

a to v rozsahu ako je zakreslené v geometrickom pláne č. PK 7/2022, vyhotovenom dňa 10.11.2020, vyhotoviteľom G&G-GEO s.r.o., Jamnických 6235/42, 902 01 Pezinok, IČO: 51 960 397, autorizačne overeným Ing. Andrejom Džubákom, úradne overený Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom dňa 12.12.2022, pod č. G1-982/2022,



spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť v prospech oprávneného z vecného bremena

uloženie, umiestnenie, zriadenie vedenie a prevádzkovanie Verejného vodovodu a Verejnej kanalizácie,

užívanie, údržbu, opravu, kontrolu, úpravu, odstránenie, rekonštrukciu, modernizáciu Verejného vodovodu a Verejnej kanalizácie,

vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného z vecného bremena alebo ním povereným osobám na/cez pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v písmene (a) a (b),

pásмо ochrany Verejného vodovodu a Verejnej kanalizácie

OPRÁVNENÝ Z VECNÉHO BREMENA: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom: Prešovská 48, 826 46 Bratislava, SR, IČO: 35 850 370

POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA: Mesto Pezinok, Radničné námestie 44/7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

ŽIADATELIA: Vladimír Ženiš a Mgr. Jana Ženišová, Svätoplukova 15, 902 01 Pezinok

JEDNORAZOVÁ ODPLATA ZA VECNÉ BREMENO: 20,- €/m²

DOBA TRVANIA VECNÉHO BREMENA: neurčitá

20.07

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta

Spracovateľ: JUDr. Monika Beláková, referent vysporiadania nehnuteľností
MsÚ Pezinok

Bez diskusie.

34. hlasovanie:

Prítomní: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – zrušuje, schvaľuje

Výsledok hlasovania: Uznesenie MsZ č. 129/2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a článku 5 ods. 3 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

zrušuje

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Pezinku č. 1-262/2021 zo dňa 15.12.2021

schvaľuje

ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA



PREDMET: zriadenie vecného bremena „in personam“ na časti pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, zapísanom na liste vlastníctva č. 10434, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, ako:

pozemok registra „E“ s parcelným číslom **2323/1** o výmere 572 m², druh pozemku: **zastavané plochy nádvoria**, v rozsahu koridoru vecných bremien vyznačenom v geometrickom pláne č. 1-3/2020, vyhotovenom dňa 07.04.2020 Ing. Tomášom Kozárom, Cabanova 26, 841 02 Bratislava, IČO: 51 109 051, autorizačne overeným Ing. Tomášom Kozárom, úradne overený Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom dňa 28.04.2020, pod č. G1-305/2020, **ako diel 2 o výmere 7 m²,**

spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť v prospech oprávneného z vecného bremena

zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,

užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie,

OPRÁVNENÝ Z VECNÉHO

BREMENA: **Západoslovenská distribučná, a.s.**, so sídlom: Čulenova 6, 816 47 Bratislava, SR, IČO: 36 361 518

POVINNÝ Z VECNÉHO

BREMENA: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 44/7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

ŽIADATEĽ: **TKB BUILDING, s.r.o.**, Vysoká 8, 811 06 Bratislava, IČO: 43 867 502

JEDNORAZOVÁ ODPLATA ZA

VECNÉ BREMENO: 20,- €/m²

DOBA TRVANIA VECNÉHO BREMENA: neurčitá

20.08

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta

Spracovateľ: JUDr. Monika Beláková, referent vysporiadania nehnuteľností
MsÚ Pezinok

Bez diskusie

35. hlasovanie:

Prítomní: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok hlasovania: Uznesenie MsZ č. 130/2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku



v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a článku 8 ods. 4 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

schvaľuje

**NADOBUDNUTIE NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU –
STAVBY VJAZDU**

PREDMET: bezodplatné nadobudnutie nehnuteľného majetku stavby vjazdu vo výmere 6 m² podľa situačného nákresu, ktorý je prílohou k Zmluve o nájme a užívaní pozemku zn. BalKa-2701-29836/2019 uzatvorenej dňa 13.09.2019 a súčasne na pozemkoch parc. reg. „C“ KN č. 1956 o výmere 856 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a parc. reg. „C“ KN č. 1955 o výmere 1317 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo vlastníctve Mesta Pezinok nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, zapísanom na liste vlastníctva č. 5472, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, vybudovaného v súlade so stanoviskom cestného správneho orgánu č. PesMi-236-55283/2022 zo dňa 19.10.2022 k zriadeniu vjazdu k pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1948/3 a k rodinnému domu, na ktorý bolo vydané kolaudačné rozhodnutie Mestom Pezinok, Stavebný úrad, zn. 5/76-ozn.Kol/1839-54916/2022 zo dňa 29.04.2022, právoplatného dňa 15.05.2022.

PREVÁDZAJÚCI: Lukáš Kuchárek a manželka Bc. Monika Kucháreková, obaja bytom: Pod kalváriou 6611/3, 902 01 Pezinok

NADOBÚDATEĽ: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

HODNOTA STAVBY: 500,- €

NADOBÚDACIA CENA: BEZODPLATNE

20.09

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta

Spracovateľ: JUDr. Monika Beláková, referent vysporiadania nehnuteľností
MsÚ Pezinok

Bez diskusie

36. hlasovanie:

Prítomní: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok hlasovania: Uznesenie MsZ č. 131/2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a článku 8 ods. 4 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok



schvaľuje

NADOBUDNUTIE NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU - STAVIEB (CHODNÍK, KOMUNIKÁCIA) A POZEMKOV

PREDMET: bezodplatné nadobudnutie nehnuteľného majetku na Svätajurskej ulici v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok:

a) stavebný objekt - SO 02 Komunikácie a spevnené plochy, Svätajurská ulica, Pezinok rozdelená na stavby:

- Spevnené plochy – chodník vybudované na parc. reg. „C“ KN č. 3165/4, k.ú. Pezinok
- Komunikácia – cesta vybudovaná na parc. reg. „C“ KN č. 3140/10, 3140/11 k.ú. Pezinok a časti parc. reg. „E“ č. 1290 k.ú. Pezinok

Stavebný objekt bol povolený, vybudovaný a skolaudovaný ako súčasť stavby „Novostavba rodinného domu, prístupová komunikácia, prípojka vody, elektro a navrhovaná žumpa“, Svätajurská ulica, Pezinok na základe stavebného povolenia zn. 5/72-SP/2265-10051/2018 zo dňa 06.07.2018 právoplatného dňa 09.08.2018 vydané Mestom Pezinok, Špecializovaný stavebný úrad a kolaudačného rozhodnutia zn. 5/77-Kol/3796-42908/2021 zo dňa 10.11.2021 právoplatné dňa 08.12.2021 vydané Mestom Pezinok, Špecializovaný stavebný úrad

b) Pozemky:

- novovytvorený pozemok parc. reg. „C“ KN parc. č. 3165/4 o výmere 32 m², vinice, vytvorený z pozemku parc. reg. „C“ KN parc. č. 3165/2 o výmere 550 m², vinice, vedeného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, zapísaného na liste vlastníctva č. 11453, katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov – prevádzajúcich v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku ,
- novovytvorený pozemok parc. reg. „C“ KN č. 3140/11 o výmere 21 m², zastavané plochy a nádvoria, vytvorený z pozemku parc. reg. „C“ KN č. 3140/8 o výmere 55 m², zastavené plochy a nádvoria, vedeného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, zapísaného na liste vlastníctva 11453, katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov - prevádzajúcich v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku,

v zmysle geometrického plánu č. 108/2021, vyhotovený IGES, s.r.o., Dr. Bodického 13, 900 01 Modra, IČO: 35 888 466, dňa 29.07.2021, ktorý bol overený Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom dňa 11.09.2021 pod č. G1-622/2021.

OSOBITNÁ

PODMIENKA: Prevádzajúci sa zaväzujú k bezodplatnému odovzdaniu vybudovaného stĺpu verejného osvetlenia na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 3165/4 k.ú. Pezinok s jeho rozvodmi bezodkladne po jeho napojení na elektrický zdroj verejného osvetlenia Mesta Pezinok a zároveň na seba preberajú záväzok, že umožnia otáčanie nákladných vozidiel dĺžky do 8 m (odvoz domového odpadu) na stavbe – spevnené plochy – obratisko vybudovanej na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 3165/2 k.ú. Pezinok počas dočasného užívania obratiska v zmysle kolaudačného rozhodnutia zn. 5/77-Kol/3796-42908/2021 zo dňa 10.11.2021 právoplatné dňa 08.12.2021 do doby, kedy bude rozvojové územie vybavené zokruhovanou cestnou infraštruktúrou C3 MO 8/50, resp. do doby, kedy bude vybudované iné obratisko na Svätajurskej ul.

PREVÁDZAJÚCI: Ján Babka a Zuzana Babková, obaja bytom: Bratislavská 2547/116, 902 01 Pezinok, SR



NADOBÚDATEĽ: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022
HODNOTA STAVBY A POZEMKOV: 16 977,36 €
NADOBÚDACIA CENA: BEZODPLATNE

20.10

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Spracovateľ: JUDr. Monika Beláková, referent vysporiadania nehnuteľností
MsÚ Pezinok

Diskusia:

- Poslanec Marián Šipoš

37. hlasovanie:

Prítomní: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – berie na vedomie

Výsledok hlasovania: Uznesenie MsZ č. 132/2023

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

v zmysle § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a článku 9 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

berie na vedomie

Informatívnu správu o primátorom mesta Pezinok odložených návrhoch

v znení predloženého materiálu

Správa o primátorom mesta Pezinok odložených návrhoch

Žiadosť – Ľubomír Škantár a Martina Škantárová – prevod pozemku za účelom výstavby garáže

Dňa 16.12.2022 bolo podateľňou Mestského úradu v Pezinku prijaté podanie žiadateľov – Ľubomír Škantár a Martina Škantárová, o odkúpenie pozemku, v lokalite ul. Trnavská, vo vlastníctve mesta Pezinok za evidované pod č. 60387/2022.

Žiadatelia citovaným podaním požiadali o odkúpenie časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2065/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere cca 40 m², k.ú. Pezinok, vedený na liste vlastníctva č. 4234, v prospech vlastníka mesto Pezinok v podiele 1/1 k celku, za účelom vybudovania garáže. V uvedenej lokalite sa nachádzajú samostatne stojace garáže.

Podľa stanoviska technického oddelenia k podanej žiadosti je z hľadiska územného plánu výstavba garáže prípustná, avšak územný plán vyžaduje aj preukázanie miery zastavania a podielu zelene v území.



Po posúdení podanej žiadosti uvádzame, že mesto Pezinok nemá v súčasnosti záujem o predaj pozemkov v danej lokalite a v prípade predaja pozemku by v zmysle zákona a v súlade s Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok v danom prípade prichádzal do úvahy prevod nehnuteľnosti formou obchodnej verejnej súťaže, vzhľadom k tomu, že ide o predaj pozemku pre navrhovanú stavbu garáže, o výstavbu ktorej prejavilo a by mohlo ešte prejsť záujem viacero obyvateľov mesta v danej lokalite.

Na základe vyššie uvedeného primátor mesta Pezinok neschválil zámer predat' časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 2065/2 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere cca 40 m², evidované na LV č. 4234, pre katastrálne územie: Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku za účelom výstavby samostatne stojacej garáže.

Žiadosť – Michal Juriš – prevod pozemku za účelom osadenia garáže

Dňa 31.01.2022 bolo podateľňou Mestského úradu v Pezinku prijaté podanie žiadateľa – Michal Juriš, o odkúpenie pozemku, v lokalite ul. Trnavská, vo vlastníctve mesta Pezinok za evidované pod č. 2734/2022.

Žiadateľ citovaným podaním požiadal o odkúpenie časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2065/2 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 1576 m², k.ú. Pezinok, vedený na liste vlastníctva č. 4234, v prospech vlastníka mesto Pezinok v podiele 1/1 k celku, za účelom osadenia betónovej garáže. V uvedenej lokalite sa nachádzajú samostatne stojace garáže.

Podľa stanoviska technického oddelenia k podanej žiadosti je z hľadiska územného plánu výstavba garáže prípustná, avšak územný plán vyžaduje aj preukázanie miery zastavania a podielu zelene v území.

Tak ako pri predchádzajúcej žiadosti uvádzame, že mesto Pezinok nemá v súčasnosti záujem o predaj pozemkov v danej lokalite a v prípade predaja pozemku by v zmysle zákona a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok v danom prípade prichádzal do úvahy prevod nehnuteľnosti formou obchodnej verejnej súťaže, vzhľadom k tomu, že ide o predaj pozemku pre navrhovanú stavbu garáže, o výstavbu ktorej prejavilo a by mohlo ešte prejsť záujem viacero obyvateľov mesta v danej lokalite.

Na základe vyššie uvedeného primátor mesta Pezinok neschválil zámer predat' časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 2065/2 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 1576 m², evidované na LV č. 4234, pre katastrálne územie: Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku za účelom osadenia betónovej garáže.

Žiadosť – Tomáš Jeništa – žiadosť o nájom pozemku

Mesto Pezinok výzvou zo dňa 08.06.2022 umiestnenou na garáži na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2047/1 – ostatné plochy vo výmere 8689 m², k.ú. Pezinok, vyzvalo vlastníka prípadne užívateľa stavby o preukázanie vzťahu k pozemku pod stavbou garáže a o kolaudačné rozhodnutie k stavbe. Dňa 29.06.2022 bolo podateľňou Mestského úradu v Pezinku prijaté podanie žiadateľa – Tomáš Jeništa, o prenájom citovanej časti pozemku v lokalite ul. Muškátová, za evidované pod č. 2734/2022.

Žiadateľ citovaným podaním požiadal o prenájom pozemkov pod stavbou garáže a to časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2047/1 – ostatné plochy vo výmere 8689 m², k.ú. Pezinok, vedený na liste vlastníctva č. 4234, v prospech vlastníka mesto Pezinok v podiele 1/1 k celku



a časti pozemku reg. „E“ parc. č. 1505/1 – ostatné plochy vo výmere 142 m², k.ú. Pezinok, vedený na liste vlastníctva č. 10434, v prospech vlastníka mesto Pezinok v podiele 1/1, za účelom zabezpečenia podkladov k preukázaniu zákonného vybudovania stavby garáže. V uvedenej lokalite sa nachádzajú samostatne stojace garáže.

Žiadateľ doplnil podaním doručeným dňa 16.09.2022, zaevidovaným pod č. 52881/2022, geometrický plán č. 16/2022, vyhotovený dňa 05.09.2022 Ing. Michalom Urmaničom, SNP č. 62, 902 01 Pezinok, IČO: 452 699 63, autorizačne overený dňa 05.09.2022, úradne overený Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom dňa 13.09.2022, pod č. G1-726/2022, ktorým boli vytvorené pozemky:

parc. reg. „C“ KN č. 2053/54 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 8 m², z pôvodného pozemku reg. „E“ parc. č. 1505/1 – ostatné plochy vo výmere 142 m², k.ú. Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, vedený na LV č 10434, v prospech vlastníka mesto Pezinok v podiele 1/1 k celku,

parc. reg. „C“ KN č. 2047/146 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 7 m², z pôvodného pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2047/1 – ostatné plochy vo výmere 8689 m², k.ú. Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, vedený na LV č 4234, v prospech vlastníka mesto Pezinok v podiele 1/1 k celku.

Zároveň na výzvu právneho referátu, aby žiadateľ preukázal vlastnícke právo ku garáži, boli mestu doručené dve čestné vyhlásenia o skutočnosti, že žiadateľ vlastní garáž asi od roku 2016. Z vyjadrenia referátu miestnych daní a poplatkov MsÚ Pezinok vyplýva, že žiadateľ a neevidujú ako platiteľ a dane z nehnuteľnosti za stavbu garáže.

Podľa stanoviska technického oddelenia k podanej žiadosti lustráciou v ortofotomapovom podklade za viaceré roky bolo zistené, že v roku 2016 dotknutá garáž sa na uvedenom mieste nenachádzala a bola tam umiestnená niekedy medzi rokom 2016 až 2018. Garáž zasahuje aj do pozemku v spoluvlastníctve fyzických osôb. Na pozemkoch vo vlastníctve mesta Pezinok, na ktorých je garáž umiestnená, je z hľadiska územného plánu výstavba garáže prípustná, avšak územný plán vyžaduje aj preukázanie miery zastavania a podielu zelene v území. Pri odkúpení pozemku výlučne len pod garážou je miera zastavanosti 100 %, územný plán pripúšťa max. mieru zastavanosti 30 %. Pri dodatočnom povolení stavby je nutné preukázať okrem iného súlad s Územným plánom, v tomto prípade maximálnu mieru zastavania a minimálneho podielu zelene, čo pri 100 % zastavanosti garážou pozemku nie je možné.

V danom prípade uvádzame, že žiadateľ nepreukázal dostatočne nielen vlastnícke právo k stavbe ale ani legálnosť stavby, to znamená, že bola v minulosti povolená.

Na základe vyššie uvedeného primátor mesta Pezinok neschválil zámer prenajať časti pozemkov: parcela registra „E“ parc. č. 1505/1 – ostatné plochy vo výmere 142 m², evidovaná na LV č. 10434, pre katastrálne územie: Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku a parcela registra „C“ KN parc. č. 2047/1 – ostatné plochy vo výmere 8689 m², evidovaná na LV č. 4234, pre katastrálne územie: Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.

Žiadosť – Ing. Peter Dohányos a Ing. Eva Dohányosová – nájom pozemku

Dňa 05.12.2022 bolo podateľňou Mestského úradu v Pezinku prijaté podanie žiadateľov – Ing. Peter Dohányos a Ing. Eva Dohányosová zast. Ing. Pavlínou Burgerovou, o nájom pozemku v lokalite ul. Trnavská vo vlastníctve mesta Pezinok zaevidované pod č. 59209/2022.



Žiadatelia citovaným podaním požiadali o nájom časti pozemku reg. „E“ parc. č. 1327/1 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere cca 3,30 m², k.ú. Pezinok, vedený na liste vlastníctva č. 10434, v prospech vlastníka mesto Pezinok v podiele 1/1 k celku, za účelom zriadenia vjazdu do garáže.

Podľa stanoviska technického oddelenia k podanej žiadosti o zriadenie nového vjazdu na pozemok „C“ KN parc. č. 2031/10, k.ú. Pezinok pre plánovanú garáž. Jedná sa o zriadenie nového vjazdu z miestnej komunikácie (ul. Trnavská), ktorá je v zmysle ÚPN funkčnej triedy B3 MZ 8/50 s perspektívnym napojením na regionálnu cestu II/503, čím sa zabezpečí prepojenie vonkajšieho a vnútorného dopravného skeletu mesta. Z uvedeného dôvodu a z predpokladu vysokej frekvencie automobilovej dopravy v budúcnosti nesúhlasíme so zriadením nového vjazdu podľa predloženej dokumentácie. Žiadateľ je vlastníkom príľahlých pozemkov a RD, ktorý má vjazd na pozemok zabezpečený z ul. Gen. Viesta.

Cestný správny orgán vydal stanovisko č. PesMi-236-56721/2022 zo dňa 23.01.2023, ktorým so zriadením vjazdu na miestnu cestu ul. Trnavská nesúhlasil.

Na základe vyššie uvedeného primátor mesta Pezinok neschválil zámer prenajať časť pozemku parcela registra „E“ parc. č. 1327/1 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 3,30 m², evidovaná na LV č. 10434, pre katastrálne územie: Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.

Žiadosť – Bc. Svetlana Danociová – nájom a predaj pozemkov

Dňa 23.05.2022 bolo podateľňou Mestského úradu v Pezinku prijaté podanie žiadateľa – Bc. Svitlana Danociova, o odkúpenie pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok zaevidovaná pod č. 39910/2022.

Žiadateľka citovaným podaním požiadala o odkúpenie, v lokalite RO Leitne, časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 6215/1 – záhrada vo výmere 168 m², k.ú. Pezinok, vedený na liste vlastníctva č. 10434, v prospech vlastníka mesto Pezinok v podiele 1/1 k celku. V žiadosti zároveň uviedla, že sa jedná o zarastený pozemok, o ktorý by sa chcela starať. Podaním doručeným dňa 29.11.2022 zaevidovaným pod č. 58656/2022 žiadateľka svoju žiadosť doplnila a uviedla, že na citovanom pozemku by chcela zriadiť parkovacie miesta, pričom pozemok v súčasnosti využíva ako prístup k chate, v ktorej býva. Prílohu k žiadosti tvorila zmluva o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy uzatvorená medzi predávajúcou Mgr. Zuzanou Tatarovou a kupujúcimi Jozefom Danócim a Bc. Svitlanou Danociovou k pozemkom reg. „C“ KN parc. č. 6215/2, 6212/3, 6215/3, k.ú. Pezinok

Žiadateľka podaním doručeným dňa 27.03.2023 zaevidovaným pod č. 11971 požiadala o odkúpenie alebo nájom pozemku reg. „C“ KN parc. č. 6212/1 k.ú. Pezinok za účelom využívania exitujúcej studni a získania stavebného povolenia.

Podľa stanoviska technického oddelenia sa jedná o odkúpenie pozemku reg. „C“ KN parc. č. 6215/1, k.ú. Pezinok za účelom riešenia parkovacích plôch k jestvujúcej chate. Medzi pozemkom žiadateľky a pozemkom mesta Pezinok je pozemok vo vlastníctve tretej osoby, s ktorou má žiadateľka podpísanú zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, čím by si zabezpečila prístup k svojej nehnuteľnosti (chate s pozemkom parc.č. 6213 a 6214). Žiadosť bola doplnená o odkúpenie resp. dlhodobý nájom časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 6212/1, k.ú. Pezinok z dôvodu vybudovanej studne (už je zrealizovaná).



Pozemky sú v zmysle územného plánu súčasťou Zmiešaného územia s rekreáciou, budovanie parkovania k jestvujúcej chate je prípustné. Výstavba novej chaty je v rozpore s územným plánom. V dotknutom území nie sú navrhované žiadne verejnoprospešné stavby. Predaj pozemku z hľadiska územného plánu je prípustný.

Žiadateľka si prístup k svojmu pozemku a chate vie zabezpečiť po pozemkoch tretej osoby, s ktorými má uzatvorenú zmluvu o uzatvorení budúcej kúpnej zmluve a mesto Pezinok nemá záujem o predaj pozemkov v danej lokalite. Stavbu studne si môže žiadateľka zrealizovať na pozemku v jej vlastníctve.

Na základe vyššie uvedeného primátor mesta Pezinok neschválil zámer predať pozemok registra „C“ KN parc. č. 6215/1 – záhrada vo výmere 168 m², evidovanom na LV č. 10434, pre katastrálne územie: Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku a zároveň neschválil zámer predať ani prenajať pozemok reg. „C“ KN parc. č. 6212/1 – lesný pozemok vo výmere 6191 m², evidovanom na LV č. 7580, pre katastrálne územie: Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku v rozsahu jestvujúcej studne v zmysle podanej žiadosti.

Žiadosť – Eva Vadingerová – žiadosť o prevod práv a povinností z nájomnej zmluvy

Dňa 11.03.2022 bola podateľňou Mestského úradu v Pezinku prijaté podanie žiadateľky – Eva Vadingerová, o prevod práv a povinností z nájomnej zmluvy k pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok zaevidovaná pod č. 5840/2022.

Žiadateľka citovaným podaním požiadala o prevod práv a povinností z nájomnej zmluvy, v lokalite Dolná tehelná, časti pozemku reg. „E“ parc. č. 2031 – orná pôda vo výmere 25 m², k.ú. Pezinok, vedený na liste vlastníctva č. 10434, v prospech vlastníka mesto Pezinok v podiele 1/1 k celku. Dotknutá časť pozemku susedí s pozemkom reg. „C“ KN parc.č. 2940 k.ú. Pezinok vo výlučnom vlastníctve žiadateľky. K žiadosti bola priložená nájomná zmluva zn. 5/20/náj.Vadinger/01 zo dňa 21.03.2001 uzatvorená s Danielom Vadingerom, ktorý bol v zmysle priloženého uznesenia o dedičstve právoplatného dňa 25.02.2022 manželom žiadateľky.

Zo stanoviska technického oddelenia vyplýva, že v zmysle predloženej pôvodnej nájomnej zmluvy bol predmetný pozemok prenajatý za účelom jeho užívania ako záhradky. Z ortofotomapy je zrejmé, že na danom pozemku sa nachádza jestvujúca stavba. V zmysle územného plánu je uvedený pozemok určený na využitie ako sprievodná zeleň vodných tokov – akákoľvek stavebná činnosť je v danom území zakázaná. Na základe uvedených skutočností sa neodporúča prenájom, ale ponechať dotknutý pozemok ako verejné priestranstvo.

Na základe vyššie uvedeného primátor mesta Pezinok neschválil zámer prenajať časť pozemku parcela registra „E“ parc. č. 2031 – orná pôda vo výmere 25 m², evidovaná na LV č. 10434, pre katastrálne územie: Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.

<https://www.youtube.com/watch?v=0ltZiwObw7U&t=18460s>

21.01. Návrh na nájom mestských bytov

(ostatné mestské nájomné byty)



Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Spracovateľka: Mgr. Jana Pavlacová, DiS. referent sociálnych vecí a bytovej politiky
Jana Muráriková, referent nákupu

Primátor požiadal pani Mgr. Adrianu Záhradníkovu, vedúcu referátu sociálnych vecí, aby jednotlivé body uviedla.

Bez diskusie

38. hlasovanie:

Prítomní: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok hlasovania: Uznesenie MsZ č. 133/2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 5/2022 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve mesta Pezinok

schvaľuje

opätovné uzatvorenie Zmluvy o nájme 1-izbového bytu č. 8 vo výmere 46,40 m², ktorý sa nachádza na prízemí v bytovom dome Orešie č. 34, Pezinok, súp. č. 3360, na parc. č.386/11, ako je to v katastri nehnuteľností zapísané na LV č.1285 pre katastrálne územie Grinava, obec Pezinok, okres Pezinok

Nájomca: Katarína Lindauerová, narodená 04.07.1980, trvale bytom Svätoplukova č. 2, Pezinok

Doba nájmu: určitá, jeden rok - platnosť NZ nadobudne dňom jej obojstranného podpísania zmluvnými stranami

Celková mesačná úhrada: 140,04€

- základné nájomné 56,54€
- TUV 20,00€
- vodné, stočné 8,50€
- vykurovanie 47,00€
- osvetlenie spoločných priestorov 8,00 €

Elektrická energia: nájomca má uzatvorenú Zmluvu o dodávke elektrickej energie u dodávateľa podľa vlastného výberu (byt má samostatný elektromer)

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 1.12.2011 č. 01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia z 25.9.2008 č. 02/R/2008 tak, aby bolo zabezpečené splácanie všetkých nákladov mesta spojených s prenajímaným bytom



21.02

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Spracovateľka: Mgr. Jana Pavlacová, DiS. referent sociálnych vecí a bytovej politiky
Jana Muráriková, referent nákupu

Bez diskusie

39. hlasovanie:

Prítomní: 20

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 1

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok hlasovania: Uznesenie MsZ č. 1-134/2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 5/2022 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve mesta Pezinok

schvaľuje

opätovné uzatvorenie Zmluvy o nájme 2-izbového bytu č. 3 vo výmere 55,90 m², ktorý sa nachádza na 2. poschodí bytového domu, v areáli MŠ na ulici Za hradbami č. 1 v Pezinku, súp. č. 2244, postavený na parc. č.4278/popis stavby: „Materská škola, Nájomné byty“, ako je to v katastri nehnuteľností zapísané na LV č.9593 pre katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok

Nájomca: Darina Gatialová, narodená 25.03.1973, trvale bytom ul. Budovateľská č. 11, Bratislava

Doba nájmu: určitá, jeden rok - platnosť NZ nadobudne dňom jej obojstranného podpísania zmluvnými stranami

Celková mesačná úhrada: 170,93€

- základné nájomné 146,93€
- vodné, stočné 22,00€
- osvetlenie spoločných priestorov 2,00 €

Elektrická energia: nájomca má uzatvorenú Zmluvu o dodávke elektrickej energie u dodávateľa podľa vlastného výberu (byt má samostatný elektromer)

Plyn: nájomca má uzatvorenú Zmluvu o dodávke plynu u dodávateľa podľa vlastného výberu (byt má samostatný plynomer)

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 01.12.2011 č. 01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa Opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia z 25.9.2008 č. 02/R/2008 tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady mesta spojené s prenajímaným bytom.



21.03

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Spracovateľka: Mgr. Jana Pavlacová, DiS. referent sociálnych vecí a bytovej politiky
Jana Muráriková, referent nákupu

Bez diskusie

40. hlasovanie:

Prítomní: 20

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok hlasovania: Uznesenie MsZ č. 1-135/2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 5/2022 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve mesta Pezinok

schvaľuje

opätovné uzatvorenie Zmluvy o nájme 3-izbového bytu č. 5 vo výmere 74,60 m², ktorý sa nachádza na prízemí v bytovom dome Orešie č. 34, Pezinok, súp. č. 3360, na parc. č.386/11, ako je to v katastri nehnuteľností zapísané na LV č.1285 pre katastrálne územie Grinava, obec Pezinok, okres Pezinok

Nájomca: Mária Kráľovičová, narodená 01.04.1961, trvale bytom Orešie 34, Pezinok - Grinava

Doba nájmu: určitá, jeden rok - platnosť NZ nadobudne dňom jej obojstranného podpísania zmluvnými stranami

Celková mesačná úhrada: 199,59€

- základné nájomné 86,09€
- vykurovanie 81,50€
- TUV 19,00€
- vodné, stočné 6,00€
- osvetlenie spoločných priestorov 7,00 €

Elektrická energia: nájomca má uzatvorenú Zmluvu o dodávke elektrickej energie u dodávateľa podľa vlastného výberu (byt má samostatný elektromer)

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 1.12.2011 č. 01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia z 25.9.2008 č. 02/R/2008 tak, aby bolo zabezpečené splácanie všetkých nákladov mesta spojených s prenajímaným bytom

21.04

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta

MsZ 22.06.2023

Zapísala: Mária Odehnalová



Spracovateľka: Mgr. Jana Pavlacová, DiS. referent sociálnych vecí a bytovej politiky
Jana Muráriková, referent nákupu

Bez diskusie

41. hlasovanie:

Prítomní: 20

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok hlasovania: Uznesenie MsZ č. 136/2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 5/2022 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve mesta Pezinok

schvaľuje

opätovné uzatvorenie Zmluvy o nájme 2-izbového bytu č. 6 vo výmere 55,90 m², ktorý sa nachádza na 2. poschodí bytového domu, v areáli MŠ na ulici Za hradbami č. 1 v Pezinku, súp. č. 2244, postavený na parc. č.4278/popis stavby: „Materská škola, Nájomné byty“, ako je to v katastri nehnuteľností zapísané na LV č.9593 pre katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok

Nájomca: Ing. Viera Džuganová Ježíková, narodená 08.11.1978, trvale bytom ul. Pavla Horova 10, 080 01 Prešov

Doba nájmu: určitá, jeden rok - platnosť NZ nadobudne dňom jej obojstranného podpísania zmluvnými stranami

Celková mesačná úhrada: 179,93€

- základné nájomné 146,93€
- vodné, stočné 30,00€
- osvetlenie spoločných priestorov 3,00 €

Elektrická energia: nájomca má uzatvorenú Zmluvu o dodávke elektrickej energie u dodávateľa podľa vlastného výberu (byt má samostatný elektromer)

Plyn: nájomca má uzatvorenú Zmluvu o dodávke plynu u dodávateľa podľa vlastného výberu (byt má samostatný plynomer)

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 01.12.2011 č. 01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa Opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia z 25.9.2008 č. 02/R/2008 tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady mesta spojené s prenajímaným bytom.

21.05

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta



Spracovateľka: Mgr. Jana Pavlacová, DiS. referent sociálnych vecí a bytovej politiky

Poslankyňa Eva Pilátová, predseda Komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej politiky tlmočila stanovisko komisie – odporúča všetky návrhy schváliť

Bez diskusie

42. hlasovanie:

Prítomní: 20

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok hlasovania: Uznesenie MsZ č. 137/2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 5/2022 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve mesta Pezinok

berie na vedomie

prechod nájmu 1-izbového bytu č. 212 s príslušenstvom vo výmere 31,55 m², ktorý sa nachádza na II. poschodí v bytovom dome súpisné č. 4670 v Pezinku, Zumberská ulica, vchod 1, postavený na parcele č. 914/2 ako je to v katastri zapísané na LV č. 4234 pre katastrálne územie Pezinok z nájomnej zmluvy uzavretej na dobu určitú jeden rok, s účinnosťou od 01.12.2022 do 30.11.2023

z doterajšieho nájomcu:

Alena Veliková, nar. 29.09.1956, zomr. 22.04.2023, trvale bytom Zumberská 1, 902 01 Pezinok

na nových nájomcov:

Dušan Velikov, nar. 27.09.1957, trvale bytom Zumberská 1, 902 01 Pezinok,

syn Ján Velikov, nar. 18.09.1996, trvale bytom 1. mája 41, 902 01 Pezinok,

Doba nájmu: určitá, do 30.11.2023

Celková mesačná úhrada za byt je vo výške 85,49 Eur, z toho: základné nájomné 48,89 Eur, teplo 10,00 Eur, ohrev TUV 7,00 Eur, voda SV 9,00 Eur, upratovanie 7,00 Eur, osvetlenie 3,00 Eur, daž. voda 0,60 Eur.

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 1.12.2011 č. 01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia z 25.9.2008 č. 02/R/2008 tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatných nákladov mesta spojených s prenajímaným bytom.

21.06

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta

MsZ 22.06.2023

Zapísala: Mária Odehnalová



Spracovateľka: Mgr. Jana Pavlacová, DiS. referent sociálnych vecí a bytovej politiky

Bez diskusie

43. hlasovanie:

Prítomní: 19

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok hlasovania: Uznesenie MsZ č. 138/2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 4, § 5 ods. 1, § 6 ods. 5 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 5/2022 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve mesta Pezinok a Štatútu bytov so sociálnou podporou na základe návrhu Komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej politiky

schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o nájme 2 – izbového bytu vo výmere 46,29 m², ktorý sa nachádza na III. poschodí v bytovom dome na Silvánovej ul. č. 9 v Pezinku, súp. č. 3666, postavený na parc. č. 2047/126, ako je to v katastri zapísané na LV č. 4234 pre katastrálne územie Pezinok.

Nájomca: Petra Markovičová, nar. 12.02.1985, trvale bytom Stupy 414, 902 01 Pezinok

Doba nájmu: určitá, na jeden rok, platnosť nájomnej zmluvy nadobudne dňom jej podpísania zmluvnými stranami, zároveň o odovzdaní a prevzatí predmetného bytu na základe preberacieho protokolu.

Celková mesačná úhrada za byt vo výške 116,92 Eur/mesiac:

Základné nájomné: 61,33 Eur

Teplo na vykurovanie 35,00 Eur

Vodné a stočné 18,00 Eur

Osvetlenie spol. priestorov 2,59 Eur

Elektrická energia: nájomca bude mať uzatvorenú Zmluvu o dodávke elektrickej energie u dodávateľa podľa vlastného výberu (byt má samostatný elektromer).

21.07

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta

Spracovateľka: Mgr. Jana Pavlacová, DiS. referent sociálnych vecí a bytovej politiky

Bez diskusie

44. hlasovanie:

Prítomní: 19

Za: 18

MsZ 22.06.2023

Zapísala: Mária Odehnalová



Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok hlasovania: Uznesenie MsZ č. 139/2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 4, § 5 ods. 1, § 6 ods. 5 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 5/2022 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve mesta Pezinok a Štatútu bytov so sociálnou podporou na základe návrhu Komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej politiky

schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o nájme 1 – izbového bytu vo výmere 43,17 m², ktorý sa nachádza na II. poschodí v bytovom dome súpisné č. 4670 v Pezinku, Zumberská ulica, vchod 1, postavený na parcele č. 914/2 ako je to v katastri zapísané na LV č. 4234 pre katastrálne územie Pezinok.

Nájomca: Elena Kadáčiková, nar. 31.07.1974, trvale bytom mesto Pezinok

Doba nájmu: určitá, na jeden rok, platnosť nájomnej zmluvy nadobudne dňom jej podpísania zmluvnými stranami, zároveň o odovzdaní a prevzatí predmetného bytu na základe preberacieho protokolu.

Celková mesačná úhrada za byt vo výške 144,72 Eur/mesiac:

Základné nájomné:	66,89 Eur
Teplo na vykurovanie	32,00 Eur
Teplo na ohrev TÚV	18,00 Eur
Vodné a stočné	18,00 Eur
Upratovanie	7,00 Eur
Osvetlenie spol. priestorov	2,00 Eur
Dažďová voda	0,83 Eur

Elektrická energia: nájomca bude mať uzatvorenú Zmluvu o dodávke elektrickej energie u dodávateľa podľa vlastného výberu (byt má samostatný elektromer).

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 01.12.2011 č. 01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa Opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia 25.09.2008 č. 02/R/2008 tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady mesta spojené s prenajímaným bytom.

21.08

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta

Spracovateľka: Mgr. Jana Pavlacová, DiS. referent sociálnych vecí a bytovej politiky

Bez diskusie

45. hlasovanie:

MsZ 22.06.2023

Zapísala: Mária Odehnalová



Prítomní: 19

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok hlasovania: Uznesenie MsZ č. 140/2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 4, § 5 ods. 1, § 6 ods. 5 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 5/2022 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve mesta Pezinok a Štatútu bytov so sociálnou podporou na základe návrhu Komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej politiky

schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o nájme 1 – izbového bytu vo výmere 31,54 m², ktorý sa nachádza na I. poschodí v bytovom dome súpisné č. 4670 v Pezinku, Zumberská ulica, vchod 1, postavený na parcele č. 914/2 ako je to v katastri zapísané na LV č. 4234 pre katastrálne územie Pezinok.

Nájomca: Gabriel Šill, nar. 01.03.1959, trvale bytom Suvorovova 8, 902 01 Pezinok

Doba nájmu: určitá, na jeden rok, platnosť nájomnej zmluvy nadobudne dňom jej podpísania zmluvnými stranami, zároveň o odovzdaní a prevzatí predmetného bytu na základe preberacieho protokolu.

Celková mesačná úhrada za byt vo výške 95,45 Eur/mesiac:

Základné nájomné:	48,87 Eur
Teplo na vykurovanie	20,00 Eur
Teplo na ohrev TUV	9,00 Eur
Vodné a stočné	9,00 Eur
Upratovanie	7,00 Eur
Osvetlenie spol. priestorov	1,00 Eur
Dažďová voda	0,58 Eur

Elektrická energia: nájomca bude mať uzatvorenú Zmluvu o dodávke elektrickej energie u dodávateľa podľa vlastného výberu (byt má samostatný elektromer).

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 01.12.2011 č. 01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa Opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia 25.09.2008 č. 02/R/2008 tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady mesta spojené s prenajímaným bytom.

21.09

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta

Spracovateľka: Mgr. Jana Pavlacová, DiS. referent sociálnych vecí a bytovej politiky



Bez diskusie

46. hlasovanie:

Prítomní: 20

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok hlasovania: Uznesenie MsZ č. 141/2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení,

v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 4, § 5 ods. 1, § 6 ods. 5 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 5/2022 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve mesta Pezinok a Štatútu bytov so sociálnou podporou na základe návrhu Komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej politiky

schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o nájme 1-izbového bytu vo výmere 31,54 m², ktorý sa nachádza na II. poschodí v bytovom dome súpisné č. 4670 v Pezinku, Zumberská ulica, vchod 1, postavený na parcele č. 914/2 ako je to v katastri zapísané na LV č. 4234 pre katastrálne územie Pezinok.

Nájomca: Jana Krausová, nar. 01.03.1959, trvale bytom Bratislavská ul. č. 24, 902 01 Pezinok

Doba nájmu: určitá, jeden rok s účinnosťou od 01.07.2023 do 30.06.2024

Celková mesačná úhrada za byt vo výške 100,47 Eur/mesiac:

Základné nájomné:	48,87 Eur
Teplo na vykurovanie	25,00 Eur
Teplo na ohrev TÚV	10,00 Eur
Vodné a stočné	8,00 Eur
Upratovanie	7,00 Eur
Osvetlenie spol. priestorov	1,00 Eur
Dažďová voda	0,60 Eur

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 01.12.2011 č. 01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa Opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia 25.09.2008 č. 02/R/2008 tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady mesta spojené s prenajímaným bytom.

21.10

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta

Spracovateľka: Mgr. Jana Pavlacová, DiS. referent sociálnych vecí a bytovej politiky

Bez diskusie

47. hlasovanie:

Prítomní: 20



Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok hlasovania: Uznesenie MsZ č. 142/2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení,

v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 4, § 5 ods. 1, § 6 ods. 5 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 5/2022 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve mesta Pezinok a Štatútu bytov so sociálnou podporou na základe návrhu Komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej politiky

schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o nájme 1-izbového bytu vo výmere 32,77 m², ktorý sa nachádza na I. poschodí v bytovom dome súpisné č. 4670 v Pezinku, Zumberská ulica, vchod 1, postavený na parcele č. 914/2 ako je to v katastri zapísané na LV č. 4234 pre katastrálne územie Pezinok.

Nájomca: Danko Šuplatová, nar. 07.01.1961, trvale bytom Zumberská ul. č. 1, 902 01 Pezinok

Doba nájmu: určitá, jeden rok s účinnosťou od 01.07.2023 do 30.06.2024

Celková mesačná úhrada za byt vo výške 80,43 Eur/mesiac:

Základné nájomné:	50,78 Eur
Teplo na vykurovanie	10,00 Eur
Teplo na ohrev TÚV	6,00 Eur
Vodné a stočné	5,00 Eur
Upratovanie	7,00 Eur
Osvetlenie spol. priestorov	1,00 Eur
Dažďová voda	0,65 Eur

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 01.12.2011 č. 01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa Opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia 25.09.2008 č. 02/R/2008 tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady mesta spojené s prenajímaným bytom.

21.11

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta

Spracovateľka: Mgr. Jana Pavlacová, DiS. referent sociálnych vecí a bytovej politiky

Bez diskusie

48. hlasovanie:

Prítomní: 20

Za: 19

MsZ 22.06.2023

Zapísala: Mária Odehnalová



Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok hlasovania: Uznesenie MsZ č. 143/2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení,
v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 4, § 5 ods. 1, § 6 ods. 5 Všeobecne
záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 5/2022 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve mesta
Pezinok a Štatútu bytov so sociálnou podporou na základe návrhu Komisie sociálnej,
zdravotnej a bytovej politiky

schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o nájme 1-izbového bezbariérového bytu vo výmere 43,17 m²,
ktorý sa nachádza na I. poschodí v bytovom dome súpisné č. 4670 v Pezinku, Zumberská ulica,
vchod 1, postavený na parcele č. 914/2 ako je to v katastri zapísané na LV č. 4234
pre katastrálne územie Pezinok.

Nájomca: Peter Egyed, nar. 20.09.1978, trvale bytom Zumberská 1, 902 01 Pezinok

Doba nájmu: určitá, na jeden rok s účinnosťou od 01.08.2023 do 31.07.2024

Celková mesačná úhrada za byt vo výške 125,39 Eur/mesiac:

Základné nájomné:	66,89 Eur
Teplo na vykurovanie	25,00 Eur
Teplo na ohrev TÚV	8,00 Eur
Vodné a stočné	13,50 Eur
Upratovanie	7,00 Eur
Osvetlenie spol. priestorov	4,00 Eur
Dažďová voda	1,00 Eur

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 01.12.2011 č. 01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa Opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia 25.09.2008 č. 02/R/2008 tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady mesta spojené s prenajímaným bytom.

21.12

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta

Spracovateľka: Mgr. Jana Pavlacová, DiS. referent sociálnych vecí a bytovej politiky

Bez diskusie

49. hlasovanie:

Prítomní: 20

Za: 20

Proti: 0

MsZ 22.06.2023

Zapísala: Mária Odehnalová



Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok hlasovania: Uznesenie MsZ č. 144/2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení,

v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 4, § 5 ods. 1, § 6 ods. 5 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 5/2022 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve mesta Pezinok a Štatútu bytov so sociálnou podporou na základe návrhu Komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej politiky

berie na vedomie

poskytnutie náhradného dočasného bývania v byte č. 104 o výmere 44,65 m² a to na dobu potrebnú pre sanáciu a odstránenie bytových nedostatkov bytu č. 102 vo výmere 31,54 m², ktoré sa nachádzajú na I. poschodí v bytovom dome súpisné č. 4670 v Pezinku, Zumberská ulica, vchod 1, postavený na parcele č. 914/2 ako je to v katastri zapísané na LV č. 4234 pre katastrálne územie Pezinok.

Nájomca: Peter Egyed, nar. 20.09.1978, trvale bytom Zumberská 1, 902 01 Pezinok

Doba nájmu: doba potrebná pre sanáciu a odstránenie bytových nedostatkov bytu č. 102

21.13

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta

Spracovateľka: Mgr. Jana Pavlacová, DiS. referent sociálnych vecí a bytovej politiky

Bez diskusie

50. hlasovanie:

Prítomní: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok hlasovania: Uznesenie MsZ č. 145/2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení,

v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 4, § 5 ods. 1, § 6 ods. 5 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 5/2022 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve mesta Pezinok a Štatútu bytov so sociálnou podporou na základe návrhu Komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej politiky

schvaľuje



ukončenie Zmluvy o nájme 1 – izbového bytu č. 111 vo výmere 31,55 m² ktorý sa nachádza na I. poschodí bytového domu na Zumberskej ul. č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, postavenom na parc. č. 914/2 ako je to v katastri zapísané na LV č. 4234 pre katastrálne územie Pezinok

a
uzatvorenie Zmluvy o nájme 1-izbového bytu č. 202 vo výmere 43,62 m², ktorý sa nachádza na II. poschodí v bytovom dome súpisné č. 4670 v Pezinku, Zumberská ulica, vchod 1, postavený na parcele č. 914/2 ako je to v katastri zapísané na LV č. 4234 pre katastrálne územie Pezinok.

Nájomca: Elena Tibenská, nar. 05.05.1988, trvale bytom mesto Pezinok

Doba nájmu: určitá, jeden rok s účinnosťou od 01.07.2023 do 30.06.2024, platnosť nájomnej zmluvy nadobudne dňom jej podpísania zmluvnými stranami zároveň o odovzdaním a prevzatím predmetného bytu na základe preberacieho protokolu.

Celková mesačná úhrada za byt vo výške 152,42 Eur/mesiac:

Základné nájomné:	67,59 Eur
Teplo na vykurovanie	20,00 Eur
Teplo na ohrev TÚV	27,00 Eur
Vodné a stočné	27,00 Eur
Upratovanie	7,00 Eur
Osvetlenie spol. priestorov	3,00 Eur
Dažďová voda	0,83 Eur

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 01.12.2011 č. 01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa Opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia 25.09.2008 č. 02/R/2008 tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady mesta spojené s prenajímaným bytom.

21.14

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta

Spracovateľka: Mgr. Jana Pavlacová, DiS. referent sociálnych vecí a bytovej politiky

Bez diskusie

51. hlasovanie:

Prítomní: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok hlasovania: Uznesenie MsZ č. 146/2023



Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení,
v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 4, § 5 ods. 1, § 6 ods. 5 Všeobecne
záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 5/2022 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve mesta
Pezinok a Štatútu bytov so sociálnou podporou na základe návrhu Komisie sociálnej,
zdravotnej a bytovej politiky

schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o nájme 2 – izbového bytu vo výmere 42,00 m², ktorý sa nachádza
na III. poschodí v bytovom dome na Silvánovej ul. č. 9 v Pezinku, súp. č. 3666, postavený
na parc. č. 2047/126, ako je to v katastri zapísané na LV č. 4234 pre katastrálne územie Pezinok.

Nájomca: Veronika Szalayová, nar. 17.03.1984, trvale bytom Svätoplukova 43,
902 01 Pezinok

Doba nájmu: určitá, jeden rok s účinnosťou od 01.07.2023 do 30.06.2024

Celková mesačná úhrada za byt vo výške 135,45 Eur/mesiac:

Základné nájomné:	56,65 Eur
Teplo na vykurovanie	50,00 Eur
Vodné a stočné	25,00 Eur
Osvetlenie spol. priestorov	3,80 Eur

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej
republiky z 1.12.2011 č. 01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa opatrenie Ministerstva financií
Slovenskej republiky z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia
z 25.9.2008 č. 02/R/2008 tak, aby bolo zabezpečené splácanie všetkých nákladov mesta
spojených s prenajímaným bytom.

<https://www.youtube.com/watch?v=0ltZiwObw7U&t=20650s>

22. Návrh na schválenie zásad odmeňovania členov zboru pre občianske záležitosti

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Spracovatelia: JUDr. Tamara Maďarová, vedúca právneho referátu MsÚ
Mgr. Peter Štetka, prednosta mestského úradu

Informácie k materiálu predniesol Mgr. Peter Štetka, prednosta mestského úradu.

Do diskusie sa žiaden poslanec neprihlásil a predsedajúci dal hlasovať o bode v predloženom
znení.

52. hlasovanie:

Prítomní: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – schvaľuje



<https://www.youtube.com/watch?v=0ltZiwObw7U&t=21447s>

Výsledok hlasovania: Uznesenie MsZ č. 147/2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

zásady odmeňovania členov zboru pre občianske záležitosti
v predložennom znení

23. Návrh na vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta

Spracovateľ: Mgr. Peter Štetka, prednosta mestského úradu

Informácie k materiálu predniesol Mgr. Peter Štetka, prednosta mestského úradu.

Primátor k danému bodu otvoril diskusiu:

- Poslankyňa Elena Žárska – faktická poznámka
- Poslanec Marián Šipoš
- Prednosta MsÚ

Nakoľko sa už nikto do diskusie neprihlásil, predsedajúci dal o bode hlasovať.

53. hlasovanie:

Prítomní: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – vyhlasuje a ustanovuje

<https://www.youtube.com/watch?v=0ltZiwObw7U&t=21570s>

Výsledok hlasovania: Uznesenie MsZ č. 148/2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

vyhlasuje

voľbu hlavného kontrolóra mesta Pezinok

Deň konania voľby: **štvrtok 12.10.2023** na zasadnutí mestského zastupiteľstva mesta Pezinok
a

ustanovuje

**d'alsie podrobnosti o spôsobe a vykonaní voľby hlavného kontrolóra
a náležitosti prihlášky**

1. Rozsah výkonu funkcie hlavného kontrolóra sa určuje na plný úväzok (100 %). Hlavný kontrolór sa volí na šesť rokov.



2. Kandidát na funkciu hlavného kontrolóra (ďalej len kandidát) musí spĺňať zákonné predpoklady na výkon funkcie:

- kvalifikačný predpoklad na funkciu hlavného kontrolóra je ukončené minimálne úplné stredné vzdelanie,

- podmienky: úplná spôsobilosť na právne úkony, a aby nebol ku dňu voľby právoplatne odsúdený za úmyselný trestný čin, alebo trestný čin, ak výkon trestu odňatia slobody nebol podmienené odložený

3. Odovzdanie písomnej prihlášky: najneskôr **do stredy 27.09.2023 do 16:00 hod.** (v zmysle § 18a ods. 2 zákona o obecnom zriadení, najneskôr 14 dní pred dňom konania voľby), na adresu mestského úradu: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, osobne do podateľne alebo poštou, v zalepenej obálke s označením „Hlavný kontrolór“ a poznámkou „Neotvárať“. Podateľňa mestského úradu označí prihlášku prezenčnou pečiatkou podateľne s uvedením dátumu a **času** (hodiny a minúty) prijatia.

4. Náležitosti prihlášky kandidáta:

- osobné údaje kandidáta: titul, meno, priezvisko, adresa trvalého pobytu, kontaktný údaj (telefónne číslo, alebo iný kontakt pre styk s úradom),

- štruktúrovaný profesijný životopis, s uvedením najvyššie dosiahnutého stupňa vzdelania,

- doklad o najvyššom dosiahnutom vzdelaní (úradne overená fotokópia dokladu),

- údaje potrebné na vyžiadanie výpisu z registra trestov,

- GDPR - súhlas so spracovaním osobných údajov,

- koncepcia výkonu funkcie.

5. Náležitosti prihlášok kandidátov posúdi Návrhová a mandátová komisia mestského zastupiteľstva, ktorá po ich posúdení predloží mestskému zastupiteľstvu v súčinnosti s mestským úradom, zoznam kandidátov za účelom vykonania voľby hlavného kontrolóra.

6. Voľba hlavného kontrolóra sa uskutoční tajným hlasovaním.

7. Najneskôr v deň konania volieb mestské zastupiteľstvo schváli komisiu pre voľbu hlavného kontrolóra (jej počet a mená členov), zloženú z poslancom a zamestnancov mesta, ktorej úlohou bude sčítat odovzdané hlasovacie lístky.

8. V deň konania voľby hlavného kontrolóra sa pred samotnou voľbou uskutoční prezentácia jednotlivých kandidátov, v poradí, v akom boli doručené ich prihlášky.

9. Každému prítomnému poslancovi sa vydá hlasovací lístok so zoznamom kandidátov a prázdna obálka. Poslanec v osobitnom priestore na úpravu hlasovacích lístkov vykoná hlasovanie, na hlasovacom lístku zakrúžkuje poradové číslo len jedného kandidáta a hlasovací lístok vloží do obálky.

10. Za platný sa považuje ten hlasovací lístok, na ktorom bude zakrúžkované len jedno poradové číslo s menom kandidáta

11. Komisia pre voľbu hlavného kontrolóra sčíta hlasy poslancov vo voľbe a oznámi výsledky hlasovania, konkrétne: počet odovzdaných hlasov, počet platných hlasov, počet hlasov pre jednotlivých kandidátov.

12. Na zvolenie hlavného kontrolóra je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov. Ak ani jeden z kandidátov takú väčšinu nezíska, mestské zastupiteľstvo ešte na tej istej schôdzi vykoná druhé kolo volieb, do ktorého postúpia dvaja kandidáti, ktorí získali v prvom kole volieb najväčší počet platných hlasov. V prípade rovnosti hlasov do druhého kola volieb postupujú všetci kandidáti s najväčším počtom platných hlasov. V druhom kole volieb



je zvolený ten kandidát, ktorý získal najväčší počet platných hlasov. Pri rovnosti hlasov v druhom kole volieb sa rozhoduje žrebom.

13. Hlasovacie lístky, obálky a podmienky procesu hlasovania a žrebovania zabezpečí mestský úrad, hlasovacie lístky musia byť opatrené úradnou pečiatkou a podpisom primátora; samotné žrebovanie vykoná zapisovateľka zápisnice z rokovania mestského zastupiteľstva, prípadne prednosta mestského úradu.

24. Návrh na vyhlásenie OVS na nájom priestorov v objekte krytej plavárne

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Spracovateľ: Mgr. Peter Štetka, prednosta mestského úradu

Informácie k materiálu predniesol Mgr. Peter Štetka, prednosta mestského úradu.
Primátor k danému bodu otvoril diskusiu:

- Poslanec Tomáš Pitoňák
- Primátor
- Prednosta MsÚ

Nakoľko sa už nikto do diskusie neprihlásil, predsedajúci dal o bode hlasovať.

54. hlasovanie:

Prítomní: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – schvaľuje

<https://www.youtube.com/watch?v=0ltZiwObw7U&t=21781s>

Výsledok hlasovania: Uznesenie MsZ č. 149/2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Schvaľuje

spôsob nájmu nehnuteľného majetku mesta v objekte krytej plavárne v Pezinku formou obchodnej verejnej súťaže

a

podmienky obchodnej verejnej súťaže:

Predmet: časť nebytových priestorov v objekte stavba súpisné číslo 2874 na pozemku registra C parcelné číslo 3510/53, **Krytá plaváreň**, zapísaná na LV 4234, k.ú. Pezinok, lokalita: Komenského 43, **výmera 153,65 m²**, konkrétne miestnosti:

m.č.	Názov	Plocha v m ²
1.47	priestor baru	83,52



1.48	chodba	2,98
1.49	WC ženy, imobilný	3,15
1.50	WC muži	7,35
1.51	chodba	6,22
1.52	kuchyňa	13,92
1.53	sklad	3,17
1.54	WC zamestnanci	3,81
1.56	zádverie	29,53
	spolu	153,65

v zmysle priloženej situácie (pôdorys)

Vyhlasovateľ a prenajímateľ: Mestský podnik služieb, príspevková organizácia Mesta Pezinok, sídlo: Trnavská 10, 902 01 Pezinok, IČO: 30 853 362, ktorá má objekt krytej plavárne v správe v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

Minimálna výška nájomného: 110,00 EUR bez DPH/132,00 EUR s DPH, za m2 a rok (t.j. ročne 16 901,50 eur bez DPH/20 281,80 eur s DPH)

Účel nájmu: Pohostinská činnosť a výroba hotových jedál určených na priamu spotrebu mimo prevádzkových priestorov (*nie samostatne pohostinská činnosť!*)

Doba nájmu: doba určitá, na obdobie 10 rokov

Kompletné podmienky OVS sú v samostatnom dokumente, ktorý je prílohou materiálu.

25. Návrh na prijatie rozpočtového opatrenia na obnovu premietacej digitálnej technológie

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta

Spracovateľky: Mgr. Monika Luknárová, riaditeľka PKC

Mgr. Janka Prelovská, vedúca ekonomického a prevádzkového odd. PKC

Mgr. Miroslava Petrušová, projektová manažérka MsÚ

Predsedaajúci požiadal ZPR Ing. Renátu Klimentovú o uvedenie predkladaného bodu. Bližšiu informáciu podal primátor.

Bez diskusie

55. hlasovanie:

Prítomní: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – schvaľuje

<https://www.youtube.com/watch?v=0ltZiwObw7U&t=22011s>



Výsledok hlasovania: Uznesenie MsZ č. 1-150/2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezínku

schvaľuje

vyčlenenie finančných prostriedkov vo výške 98 000,- EUR

s krytím z rezervného fondu

na projekt „Obnova premietacej digitálnej technológie D-cinema podľa štandardov DCI“

príspevkovej organizácii Pezinské kultúrne centrum

nasledovne:

Príjmové finančné operácie: KZ 46, EK 454 001, v sume 98 000,- EUR

Kapitálové výdavky: KZ 46, FK 0820, EK 716, v sume 98 000,- EUR

Primátor požiadal prednostu MsÚ, aby informoval o práve podanom poslaneckom návrhu poslankyne Žárskej.

Prednosta konštatoval, že v bode 9 poslanci hlasovali o záverečnom účte a tento bod nebol schválený. Keďže v tomto bode sa musíme riadiť aj zákonom o rozpočtových pravidlách, kde je presne uvedené, že Záverečný účet musí MsZ schváliť bez výhrad alebo s výhradami musia byť uvedené v uznesení. Pani poslankyňa vo svojom príspevku vyjadrila výhrady, ale nebolo to procesne schválená tak, sa to malo schváliť. Podmienka v zákone je, že o Záverečnom účte sa musí hlasovať do 30.6. V prípade, že sa tak nestane sú tam dané určité sankcie. Jednou z nich je, že sa nemôže čerpať Rezervný fond a ďalšia, že nemôžeme o tomto záverečnom účte hlasovať v septembri 2023. Nepredpokladalo sa, že nebude schválený Záverečný účet – je to výnimočná situácia.

Nasledovala diskusia, ako tento stav napraviť.

- Poslankyňa Elena Žárska
- Poslanec Tomáš Tahotný
- Primátor
- Poslanec Adam Solga
- ZPR Kvetoslava Štrbová
- Poslanec Tomáš Tahotný
- Poslanec Oliver Solga
- Primátor
- Poslanec Marián Šipoš
- Prednosta MsÚ
- Poslanec Oliver Solga
- Poslanec Marián Šipoš
- Poslanec Adam Solga
- Poslankyňa Elena Žárska

Primátor vyhlásil, že uznesenie o neschválení Záverečného účtu nepodpíše (využije sistačné právo) a pripraví sa k tomuto bodu mimoriadne zastupiteľstvo v čo najkratšom čase.

<https://www.youtube.com/watch?v=0ltZiwObw7U&t=22120s>



26. Plán kontrolnej činnosti útvaru hlavnej kontrolórky na 2. polrok 2023

Predkladateľ: Mgr. Ing. Róbert Reichbauer, referent útvaru HK Mesta Pezinok
Spracovatelia: Mgr. Ing. Róbert Reichbauer, referent útvaru HK Mesta Pezinok
Žaneta Švondrová, referent útvaru HK Mesta Pezinok

Bod uviedol Mgr. Ing. Róbert Reichbauer, referent útvaru HK Mesta Pezinok
Bez diskusie.

56. hlasovanie:

Prítomní: 20

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

Bod prešiel – schvaľuje

<https://www.youtube.com/watch?v=0ltZiwObw7U&t=23146s>

Výsledok hlasovania: Uznesenie MsZ č. 1-151/2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti útvaru hlavnej kontrolórky na 2. polrok 2023
v predložennom znení

27. Informácia z činnosti ÚHK

Predkladateľ: Mgr. Ing. Róbert Reichbauer, referent útvaru HK Mesta Pezinok
Spracovatelia: Mgr. Ing. Róbert Reichbauer, referent útvaru HK Mesta Pezinok
Žaneta Švondrová, referent útvaru HK Mesta Pezinok

Bod uviedol Mgr. Ing. Róbert Reichbauer, referent útvaru HK Mesta Pezinok

Bez diskusie.

57. hlasovanie:

Prítomní: 20

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

Bod prešiel – berie na vedomie

<https://www.youtube.com/watch?v=0ltZiwObw7U&t=23260s>

MsZ 22.06.2023

Zapísala: Mária Odehnalová



Výsledok hlasovania: Uznesenie MsZ č. 1-152/2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

berie na vedomie

Informácie z činností ÚHK
v predloženom znení

28. Návrh na odňatie majetku zo správy MPS - náves za traktor

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Spracovatelia: JUDr. Tamara Maďarová, vedúca právneho referátu MsÚ
Mgr. Peter Štetka, prednosta mestského úradu

Bez diskusie.

58. hlasovanie:

Prítomní: 20

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

Bod prešiel – berie na vedomie

<https://www.youtube.com/watch?v=0ltZiwObw7U&t=23374s>

Výsledok hlasovania: Uznesenie MsZ č. 153/2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

odňatie správy hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta Pezinok zo správy správcu MESTSKÝ PODNIK SLUŽIEB, príspevková organizácia, IČO: 30853362, so sídlom Trnavská 10, 902 01 Pezinok, a to:

Náves za traktor CynkoMet T 617/5:

VIN: SYR472061N9W00811

rok nadobudnutia: 2022

obstarávacia cena - hodnota pri zakúpení: 34 200 EUR s DPH

zostatková cena k 22.6.2023: 29 921,25 EUR s DPH,

s účinnosťou dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí majetku mesta obidvoma stranami

29. Informácie primátora

Primátor informoval poslancov o počte detí, ktoré sa zúčastnili na zápise do materských a základných škôl.

Zápis do materských škôl



Spolu na zápise: **413** detí

Prijatých 340 detí (prijaté deti ktoré dovŕšia vek 3 roky 2/2024)

Neprijatých 65 detí (z toho 20 detí s trvalým pobytom mimo Pezinok)

Umiestnené v súkromných MŠ 7 detí

Iná MŠ prijaté: 1

V apríli 2023 prebehol **v základných školách zápis do 1. ročníka ZŠ**, ktorého sa zúčastnilo **354** detí.

Z tohto počtu má už 22 detí potvrdené pokračovanie v plnení povinného predprimárneho vzdelávania (odklad povinnej školskej dochádzky) a 17 detí stále čaká na vyšetrenie.

18 našich detí bude navštevovať súkromné školy a cirkevnú školu na území mesta.

Zápisu sa nezúčastnilo 33 detí, ktoré majú trvalý pobyt v meste Pezinok a v súčasnosti ich Školský úrad dohľadáva.

V školskom roku 2023/2024 otvárame 12 tried prvého ročníka a **všetky deti budú umiestnené a zaškolené.**

Predseda júci odovzdal slovo ZPR Ing. Klimentovej, ktorá informovala o ďalších aktivitách MsÚ

1. Vyhlásené verejné obstarávanie:

PD – rozšírenie kapacity ZŠ Kupeckého

PD – rozšírenie kapacity ZŠ Fándlyho + telocvičňa

Vypracovanie strategického dokumentu PHSR

Nadlimitná súťaž na dodávku elektrickej energie

2. Prebieha II. Kolo prípravných trhových konzultácií pre vyhlásenie verejného obstarávania na poskytovanie MHD

3. Pripravujeme vyhlásenie verejného obstarávania na modernizáciu a rozšírenie kamerového systému

4. Pripravujeme vyhlásenie nadlimitnej súťaže na dodávku plynu

5. Intenzívne pracujeme na parkovacej politike

6. Ukončujeme spracovanie statických posudkov energetických auditov v nadväznosti na fotovoltiku na objektoch MŠ, ZŠ, PKC

7. Zrealizovaná spevnená plocha v areáli ZŠ Kupeckého

8. Vysúťažnený zhotoviteľ na plošné opravy chodníkov

9. Dokončujú sa opravy na MŠ Cajlanská – odstránená porucha na vnútorných rozvodoch, plyn a voda, v súčasnosti sa naťahujú sanačné omietky a vymaľuje sa a tým bude škôlka pripravená k užívaniu

10. Doladujú sa výsadby kruhových objazdov, ktoré boli adoptované, výsadba bude uskutočnená v jesenných mesiacoch

11. Kompletizujeme podklady pre zavedenie množstevného zberu

12. Vyhodnocujeme možnosti osádzania polo zapustených kontajnerov

13. Disponujeme aktualizovanou PD pre stavebné povolenie na križovatku Bratislavská/Drevárska, v rámci povoľovacích procesov budú prebiehať 4 samostatné konania



14. Priebežne prebieha obnova vodorovného dopravného značenia, obnovili sme aj 46 priechodov najmä na hlavných ťahoch a pri školách
15. Osadené nové zábradlie na moste na Svätoplukovej ulici, jedna strana išla z poistky po nehode a druhá v našej réžii
16. Priebežná oprava výtlkov

<https://www.youtube.com/watch?v=0ltZiwObw7U&t=23455s>

17. Interpelácie

Poslanec Tomáš Tahotný

- ✓ Pýtam sa v mene občanov 3. obvodu, či sa v rámci kamerového systému počíta s kamerou, ktorá by mala záber parkoviska na Kupeckého ulici pri trhu
- ✓ Počul som od trhovníkov na trhu na Kupeckého ulici, že keď sa tam spravil cyklistický chodník a zakázalo sa tam stáť autám, ľudia tým stratili záujem o sobotňajší trh a tým im významne klesli tržby. V mene nich sa pýtam, že či sa s tým bude niečo robiť (nejaká výnimka a pod.)

Na obe otázky dal odpoveď primátor

Poslankyňa Elena Žárska

- ✓ Ďakujem riaditeľkám ZŠ a MŠ za kvalitne zvládnutú koordináciu umiestnenia detí do 1.ročníkov škôl a škôlok a včasné odoslanie rozhodnutí rodičom. Súčasne ďakujem zástupkyňi primátora p. Štrbovej za úspešne zvládnutú prácu a zároveň odporúčam zverejniť informácie o výsledku umiestnenia detí v mestských médiach.
- ✓ Konštatujem, že moja interpelácia ohľadom odvozu zeminy od DI Rodinka bola vyriešená. Odvoz zeminy bol realizovaný.
- ✓ Informujem, že práce na Komunitnom pláne sociálnych služieb idú presne podľa plánu a podklady k práci jednotlivých pracovných skupín sú doručované načas a kvalitné pripravené, na čom má zásluhu a poďakovanie patrí vedúcej referátu p. Záhradníkovej a osobitne pani Lucii Nagyovej.
- ✓ Z podnetu viacerých občanov sa pýtam: kedy a do akých lokalít bude smerovať MHD po 31.8.?

Odpovedal primátor

- ✓ Je možné dočasne riešiť vyznačenie priechodu pre chodcov na Bratislavskej ulici v križovatke s Komenského a Drevárskej ulicou? Je tam už dlhodobo nefungujúca signalizácia a je obtiažne a nebezpečné sa v tomto úseku dostať cez cestu.

Bude odpovedané písomne

Poslanec Marián Šipoš

- ✓ Dožiadanie k interpelácii z minulého MsZ, ohľadom presádzania líp na Holubyho ulici. Dostal len čiastočnú odpoveď. Chce vedieť, či bola ustanovená škodová komisia a či bola vyčíslená škoda a ak áno, tak na akú sumu. Kým bola spôsobená škoda?



- ✓ MŠ Vajanského – zatekanie. Bol na streche a zistil, že tam treba zasunúť škridle, tak prosí, aby tam bol poslaný pracovník zo správy budov a opravil to.

Poslankyňa Eva Pilátová

- ✓ Prechod pre chodcov na križovatke ulíc Myslenická - Grobská zostal po vybudovaní svetelnej križovatky bariérový - obrubníky nie sú prispôsobené pre ľudí na invalidných vozíkoch alebo pre detské kočíky.
- ✓ Zároveň by bolo vhodné doplniť semafor v smere zo Slovenského Grobu pre autá odbočujúce doľava na smer Bratislava o oranžový doplnkový semafor upozorňujúci na chodcov, keďže zelená pre chodcov je súbežná so zelenou pre autá.
- ✓ Povrch vozovky na ulici Vinice je v kritickom stave. Občania žiadajú o opravu vozovky už 11 rokov. V ostatnom období sa na tejto ulici začala výstavba a nákladné automobily stav ešte zhoršujú.
- ✓ V dolnej časti ulice Myslenická občania žiadajú o riešenie problému s vyústením dažďovej kanalizácie pred ich domami. Obyvatelia niektorých domov v hornej časti Myslenickej ulici využívajú túto kanalizáciu nelegálne na likvidáciu splaškov, čo prináša problémy so zápachom, potkanmi. Kanál je navyše zarastený a občania už s pribúdajúcim vekom nevládzu svojpomocne zabezpečovať jeho čistenie. Tento problém začali riešiť ešte v máji 2004.
- ✓ Na križovatke ulíc Družstevná a Dominika Virgoviča je nefunkčný kanál, čo spôsobuje aj pri malých dažďoch rozsiahle zaplavenie celej cesty.
- ✓ Predstavitel'ky občianskych združení zabezpečujúce starostlivosť o choré a opustené mačky, zabezpečujú kastrácie a veterinárnu starostlivosť, by chceli v spolupráci s Mestom Pezinok vybudovať karanténnu stanicu alebo útulok aj pre mačky, v súlade s legislatívou ukladajúcou obciam starostlivosť o mačky bez majiteľov. Ako vhodný priestor by mohol byť pozemok v blízkosti karanténnej stanice pre psy.
- ✓ Na ulici Orešie sa pravidelne po väčšom daždi opakuje problém s piesočnatou naplaveninou z neďalekých vinohradov. Bolo by potrebné riešiť opatrenia, resp. vodozádržné opatrenia v hornej časti dotknutej ulice.
- ✓ Na základe podnetu občana upozorňujem na pravdepodobne nelegálne stavby - reklamné bannery na Malackej ceste. Bannery sú betónové bloky, ku ktorým sú symbolicky pripevnené kolesá.
- ✓ Ako poslankyňa v spolupráci s matrikárkami Mestského úradu by som chcela navrhnúť, či by mesto neusporadúvalo pravidelné spoločné víťania nových občanov mesta. Keďže zákon o ochrane osobných údajov nedovoľuje pozývať rodičov novorodených detí iniciatívne, tak skúsiť nájsť nejakú formu, aby sa mohli občania v prípade záujmu zúčastniť takýchto obradov.
- ✓ Zaevidovala som záujem o takúto možnosť. Upresním - v súčasnosti existuje možnosť požiadať o víťanie na základe individuálnej žiadosti, ale mám na mysli spoločný obrad na základe všeobecného pozvania, na základe ktorého by sa občania mohli prihlásiť. (V ostatnom období podobné víťanie zrealizovalo Mesto Modra).

Bude odpovedané písomne

Poslanec Adam Solga

- ✓ Tak, ako poslanec Tahotný, prosí o riešenie parkovania pri trhu na Kupeckého ulici.
- ✓ Žiada aby sa mesto zamyslelo nad riešením dopravnej situácie pri MŠ gen. Pekníka.
- ✓ Čakajú nás zásadné zmeny v parkovaní, preto prosí a apeluje, aby sa čo najskôr spustila kampaň, ktorá občanov na toto pripraví.



- ✓ Ako dlho dnes trvajú konania pri vydaní stavebného povolenia v prípade, že občan predložil všetky požadované dokumenty?

Odpovedal primátor

Poslanec Roman Šipoš

- ✓ Všimol si, že mesto rieši problém zatopenia cesty pri rybníku, pýta sa ako budú postupovať ďalej. Malo by sa to riešiť asi kompletnejšie (odvodňovacie kanály, atď). Prosí o informáciu.
- ✓ Vodorovné značenie - Fajgalská cesta kríži chodník a tým vzniká nebezpečná situácia (cyklisti vybehnú do zákruty autám). Podáva to ako podnet na riešenie

Poslanec Martin Hric

- ✓ Čakáreň pľúcneho lekára nemá dostatočnú kapacitu, nie je možnosť časeniek ani žiadna dohoda s lekárom. Prosí o zapojenie pezinskej mestskej spoločnosti, aby pomohli s týmto riešením tohto problému.

Poslanec Ľudovít Farbula

- ✓ Pešia zóna, ktorá je v centre mesta – prekáža mu, že je tam povolený vjazd cyklistom. Dáva na zváženie, či toto povolenie ponechať.
- ✓ Informačný systém v meste (smerovky) ulici Suvorovova ktorá križuje Rozálku – smerovky sú tam veľmi zle ponastavované – je potrebné spraviť nápravu
- ✓ Zemné práce okolo stromov. Tieto práce vykonávajú vo štvrtok a v piatok. Vzniknutý odpad sa odváža až v pondelok. Výsledok práce v prípade zlého počasia by mohol byť zbytočný.

Odpovedal primátor

Poslanec Oliver Solga

- ✓ Verejná zeleň okolo pivárne – dozvedel sa, že mesto rozhodlo, že Airstream guys sa má presunúť do priestorov k pivárni na roh ulice Záhradnej a Maislová. Domnieva sa, že o miesto zveľadňovania zelene ju ide mesto eliminovať. Žiada o zváženie tohto rozhodnutia.

Odpovedal primátor

Predseda júci ukončil bod Interpelácie a spýtal sa poslancov, či má niekto z nich ešte niečo do bodu Rôzne. Nik sa neprihlásil a nakoľko boli vyčerpané všetky body programu, primátor poďakoval poslancom za účasť a informoval ich o predbežnom termíne mimoriadneho zastupiteľstva.

<https://www.youtube.com/watch?v=0ltZiwObw7U&t=24444s>



JUDr. Roman Mács
primátor mesta Pezinok