



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

v Pezinku, dňa 12.12.2016

UZNESENIE

MsZ č. 260/2016 zo dňa 08.12.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

a) s c h v a ľ u j e

NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI

PREDMET NÁJMU: nehnuteľnosť v k. ú. Pezinok, lokalita sídl. Muškát, Trnavská ulica:

- novovytvorená parcela č. **2037/4**, druh: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 m²
 - novovytvorená parcela č. **2068/5**, druh: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 39 m²
 - novovytvorená parcela č. **2070/3**, druh: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 61 m²
 - novovytvorená parcela č. **2072/3**, druh: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 120 m²
- Spolu v celkovej výmere **cca 222 m²**

Od pozemku parcela reg. „E KN“ č. 1282, reg. „C KN“ č. 2069/1 a 2070/1 v zmysle Geometrického plánu č. 58/2016, ktorý dňa 03.11.2016 vyhotovila Ing. Zuzana Lacková na zameranie rodinného domu p. č. 2072/6 a určenie vlastníckeho práva k p. č. 2037/4, 2068/5, 2069/4 a 2070/3.

Pozemok parcela registra „E KN“ č. **1282**, druh: ostatná plocha v celkovej výmere 10.685 m² je vo vlastníctve mesta Pezinok LV č. 10434, pozemok parcela registra „C KN“ č. **2069/1**, druh: záhrada v celkovej výmere 2.357 m² a č. **2070/1**, druh: zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 4.035 m² sú vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 4234.

NÁJOMCA: **Ing. Pavel Mečár, PhD. a manž. Mgr. Katarína Mečárová**

PRENAJÍMATEĽ: **Mesto Pezinok**, Radničné nám. 7, 902 14 Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga,
IČO: 00 30 50 22

Doba nájmu: **určitá, 2 roky**

Nájomné: **0,50 eur / m² / rok**

Účel: užívanie pozemkov ako predzáhradky k rodinnému domu žiadateľa (získanie vzťahu k pozemku na účely konania podľa stavebného zákona).

Spôsob prenájmu: priamy prenájom majetku Mesta podľa ust. § 9a ods. 9 zákona o majetku obcí



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

v Pezinku, dňa 12.12.2016

b) s c h v a ľ u j e

Zmluvu o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy za týchto podmienok:

PREDMET: nehnuteľnosť v k. ú. Pezinok, lokalita sídl. Muškát, Trnavská ulica:

- novovytvorená parcela č. **2037/4**, druh: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 m²
 - novovytvorená parcela č. **2068/5**, druh: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 39 m²
 - novovytvorená parcela č. **2070/3**, druh: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 61 m²
 - novovytvorená parcela č. **2072/3**, druh: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 120 m²
- Spolu v celkovej výmere **cca 222 m²**

Od pozemku parcela reg. „E KN“ č. 1282, reg. „C KN“ č. 2069/1 a 2070/1 v zmysle Geometrického plánu č. 58/2016, ktorý dňa 03.11.2016 vyhotovila Ing. Zuzana Lacková na zameranie rodinného domu p. č. 2072/6 a určenie vlastníckeho práva k p. č. 2037/4, 2068/5, 2069/4 a 2070/3.

KUPUJÚCI: **Ing. Pavel Mečár, PhD** a manž. **Mgr. Katarína Mečárová**

PREDAVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga, IČO: 00 30 50 22

Kúpna cena: Prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu, minimálne **50,00 eur / m²**

Mgr. Oliver Solga
primátor Mesta Pezinok

Mgr. Miroslav Šebesta
prednosta MsÚ v Pezinku