

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: 06.10.2016

bod: 20.

Por. č. 9

20. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor
SPRACOVAL : Mgr. Tomáš Kulla, právnik MsÚ Pezinok

**Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 12.09.2016: Odporúča schváliť prevod.
Stanovisko komisie ÚPVaŽP a Ekonomickej komisie bude prezentované ústne.**

UZNESENIE MsZ č./2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e **PREVOD NEHNUTEĽNOSTI** **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

PREDMET: odkúpenie pozemku v k. ú. Pezinok, lokalita Slnčná ulica:

- pozemok parcela č. 2366 vo výmere **328 m²**

Pozemok parcela registra "C" číslo 2366, druh: ostatné plochy, v celkovej výmere 328 m² je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 4234.

KUPUJÚCI: Jozef Molnár

PREDAVAJÚCI: Mesto Pezinok, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: V zmysle návrhu prevodovej rady vo výške **16.400,00 , - € (50,00 , - €/m²)**.

Účel: Prevod dlhoročne užívaného pozemku.

Spôsob prevodu: Prípád hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. a § 7 ods. 2 písm. a) VZN mesta Pezinok č. 7/2011.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Osobitný zreteľ navrhovateľ zdôvodňuje tým, že v rámci rodiny Molnárovcov nehnuteľnosť od roku 1993 dlhodobo a dobromyseľne užívajú.

Poznámky: Žiadateľ je synom zosnulého Jozefa Molnára, ktorý mal predmetný pozemok v nájme (Nájomná zmluva zo dňa 16.12.1993). Pozemok, ktorý je predmetom žiadosti o nájom je momentálne v prenájme žiadateľa od júna 2016 (Uznesenie MsZ zo dňa 09.06.2016, č. 137B/2016, Zmluva o nájme zo dňa 14.07.2016).

Predmetný pozemok nájomcovia z rodiny Molnárovcov (zosnulý Jozef Molnár, Ivan Molnár, Jozef Molnár) využívajú ako príľahlú záhradu k rodinnému domu, ktorý sa nachádza na par. č. 2367.

Žiadateľ pôvodne navrhol kúpnu cenu 30,00 , - €/m², avšak akceptoval návrh Prevodovej rady.

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami:

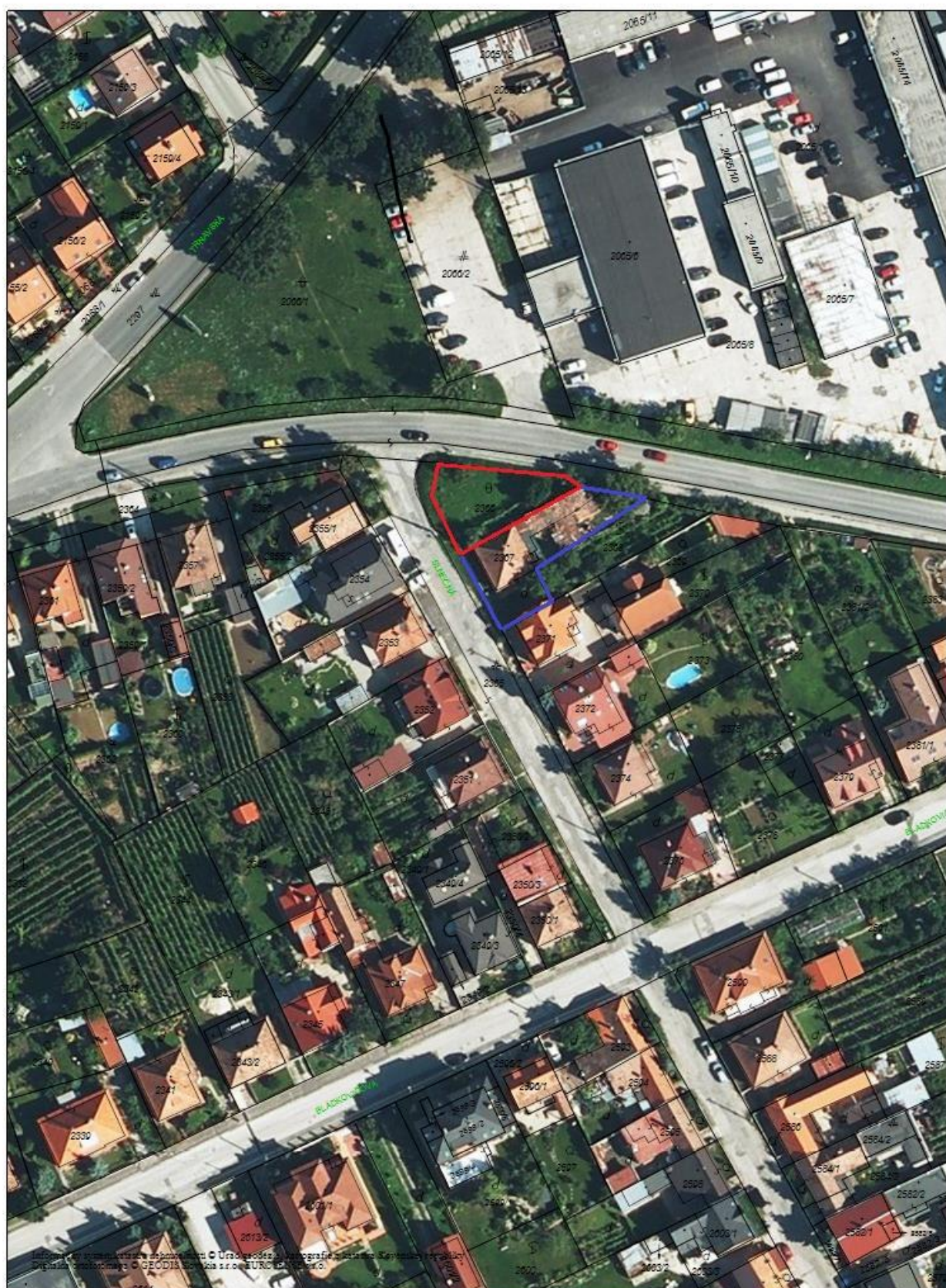
Kupujúci má záväzky voči Mestu vysporiadané.





Aktualnost: 1.1.2016 - Vytlačené: 29.1.2016

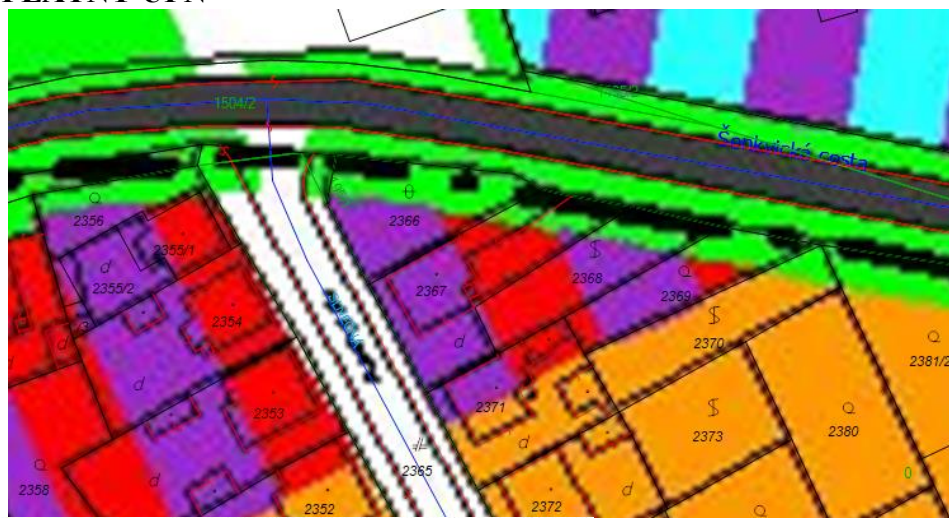
Mierka : 1 : 1000



Aktuálnosť: 1.1.2016 - Vytlačené: 29.1.2016

Mierka : 1 : 1000

PLATNÝ ÚPN

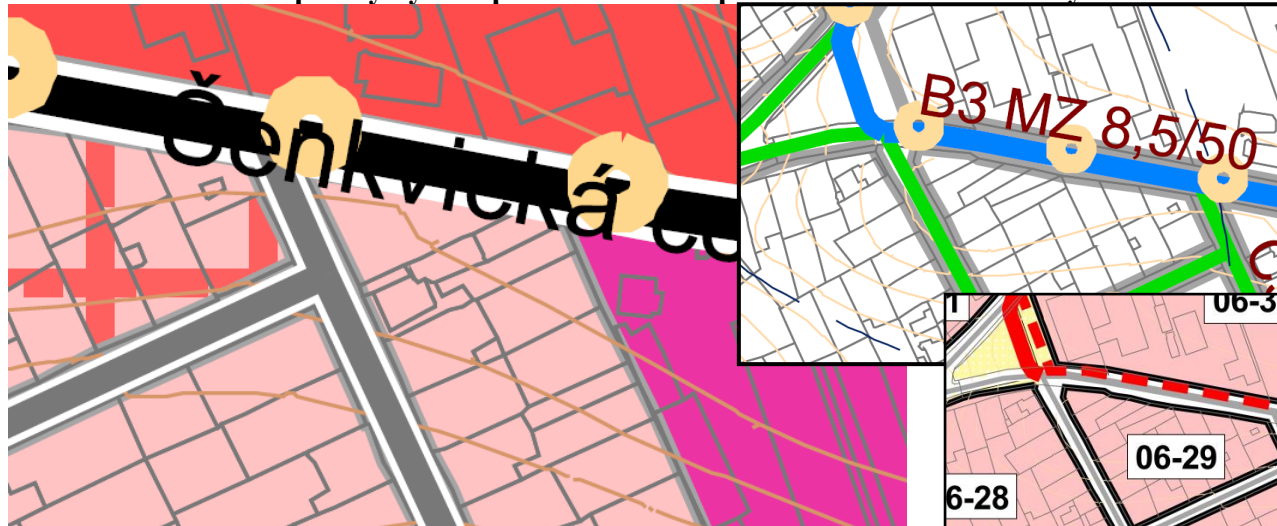


PLOCHY S VYŠŠOU MIEROU POLYFUNKČNOSTI
BYVANIA A VÝBAVENOSTI

VÝRAZNÁ LÍNIOVÁ ZELEN

popri komunikácii- kostra vegetačného systému , š. 5-10m

NÁVRH ÚPN - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia



obytné územie - rodinné domy

vedľajšie vnútromestské cesty

podlažnosť 2, koef. zast. 0,25, koef. zelene 0,4

Verejnoprospešné stavby

liniové (cyklistické komunikácie)

ORTOFOTO

