

# Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa : 16.04.2015

bod: 27.

Por. č. 22

## 23. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor  
SPRACOVAL : Mgr. Matej Tarbaj, právnik MsÚ

### Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 18.03.2015:

Neprejednávala, otváranie obálok sa uskutočnilo 26.03.2015

### UZNESENIE MsZ č. ..../2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku  
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,  
v znení neskorších predpisov

#### A)

#### berie na vedomie

informáciu o výsledku obchodnej verejnej súťaže schválenej uznesením MsZ č. 21/2015 zo dňa 12.02.2015

s tým, že do súťaže sa prihlásil jediný záujemca,  
spoločnosť Energy – Bau spol. s r. o., Grösslingová 4, 811 09 Bratislava,  
ktorý nespĺnil formálne požiadavky na obsah návrhu kúpnej zmluvy,  
**súťaž preto bola neúspešná.**

#### B)

#### s c h v a ľ u j e

### PREVOD NEHNUTEĽNOSTI

**PREDMET PREVODU:** rodinný dom s pozemkami na ulici Za dráhou 19, k.ú. Pezinok:

- **rodinný dom** súpisné číslo **1647**, postaveného na parcele č. 2863/1, popis stavby: STAVBA, LV 4234
- pozemok parc. registra „C“ KN č. **2861/3**, druh: trvalý trávny porast, vo výmere 246 m<sup>2</sup>, podľa LV 1752
- pozemok parc. registra „C“ KN č. **2862/2**, druh: orná pôda, vo výmere 1725 m<sup>2</sup>, podľa LV 1752
- pozemok parc. registra „C“ KN č. **2862/3**, druh: orná pôda, vo výmere 399 m<sup>2</sup>, LV 1752
- pozemok parc. registra „C“ KN č. **2864**, druh: vinica, vo výmere 439 m<sup>2</sup>, LV č. 1752
- pozemok parc. registra „C“ KN č. **2863/1**, druh: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 393 m<sup>2</sup>, podľa LV 4234

**KUPUJÚCI:** **Energy – Bau spol. s r. o.**, IČO: 46 638 776  
sídlo: Grösslingová 4, 811 09 Bratislava

**PREDÁVAJÚCI:** **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

**Kúpna cena:** **60.000,00 eur** za celý predmet prevodu,  
kúpna cena bude zaplatená v troch splátkach po 20.000,00 eur,  
do 5, 14 a 30 dní od podpisu zmluvy

**Spôsob prevodu:** prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa:**

Predmetné nehnuteľnosti nie sú pre Mesto využiteľné, dlhodobo sa ich nedarí predať a ponúknutá cena 60.000,00 eur za celý predmet prevodu sa rovná minimálnej cene stanovenej v ostatnej obchodnej verejnej súťaži.

**Osobitná podmienka:**

Do kúpnej zmluvy musia byť zapracované všetky náležitosti v zmysle podmienok, ktoré boli stanovené v ostatnej obchodnej verejnej súťaži.

**Vysvetlivky:**

Žiadateľ sa prihlásil do obchodnej verejnej súťaže na predaj predmetných nehnuteľností, ktorá bola schválená uznesením MsZ č. 21/2015 zo dňa 12.02.2015.

Pri otváraní obálok, ktorého sa zúčastnili aj zástupcovia žiadateľa musela komisia konštatovať, že súťaž nebola úspešná, nakoľko žiadateľ nesplnil jednu z podmienok súťaže týkajúcej sa obsahu návrhu kúpnej zmluvy.

Zástupcovia žiadateľa však vyjadrili záujem predmetné nehnuteľnosti odkúpiť za dodržania všetkých podmienok, ktoré boli stanovené v obchodnej verejnej súťaži, an základe čoho je predkladaný tento materiál.

**Žiadateľ má záväzky voči Mestu vysporiadané.**