



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 17.09.2026

bod: 07.10.

7. Prevody a nájmy mestského majetku

Predkladateľ:
Spracovateľ:

JUDr. Roman Mács, primátor mesta Pezinok
Mgr. Rastislav Slezák, referent právnik

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a článku 3 ods. 3 písm. n) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

schvaľuje

ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

PREDMET:

zriadenie vecného bremena „in personam“ na časti pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, zapísanom na liste vlastníctva č. 10434, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, lokalita: Šenkvičná cesta, ako pozemok:

- parcela registra „E“ KN s parcelným číslom **1663/2** o výmere 3144 m², druh pozemku: **zastavaná plocha a nádvorie**, (ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“)

spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť v prospech oprávneného z vecného bremena na zaťaženej nehnuteľnosti, v rozsahu koridoru vecného bremena o výmere 10 m² vyznačeného v geometrickom pláne č. 127-2/2026, úradne overenom dňa 15.06.2026 pod č. G1-394/2026, v súvislosti so stavbou „Čerpacia stanica pohonných hmôt, Šenkvičná cesta, Pezinok“ – stavebný objekt SO 11 Prípojka VN, umiestnenie Elektroenergetických zariadení – podzemného káblového VN (22 kV) vedenia vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na jeho prevádzku, najmä:

- a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.

**OPRÁVNENÝ
Z VECNÉHO**

BREMENA:

Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom: Čulenova č. 6, 816 47
Bratislava, SR, IČO: 36 361 518

**POVINNÝ
Z VECNÉHO**

BREMENA:

Mesto Pezinok, so sídlom: Radničné námestie č. 44/7, 902 14 Pezinok,
IČO: 00 305 022

**ŽIADATEĽ
A PLATITEĽ**

ODPLATY:

Bilčík spol. s.r.o., so sídlom: Šenkvická 12/C, 902 01 Pezinok, IČO: 35
962 321

JEDNORAZOVÁ

ODPLATA

ZA VECNÉ

BREMENO:

10,00 EUR/m², t. j. celkom 100,00 EUR za výmeru 10 m² podľa
geometrického plánu č. 127-2/2026

DOBA TRVANIA VECNÉHO

BREMENA:

neurčitá

Dôvodová správa

Dňa 30.06.2026 bola podateľňou Mestského úradu v Pezinku prijatá žiadosť spoločnosti Bilčík spol. s r.o., zastúpenej spoločnosťou DK plus s.r.o., o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v súvislosti so stavbou „Čerpacia stanica pohonných hmôt, Šenkvickej cesty, Pezinok“, stavebné objekty SO 08 Trafostanica, SO 11 Prípojka VN a SO 07 Prípojka NN, zaevidovaná pod č. 49665/2026.

Mestská rada v Pezinku uznesením MsR č. 2-192/2019 zo dňa 11.12.2019 schválila uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemku mesta, parcela registra „E“ KN č. 1663/2, katastrálne územie Pezinok, za účelom napojenia trafostanice. Následne bola medzi mestom Pezinok a spoločnosťou Bilčík spol. s r.o. uzatvorená Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, podľa ktorej sa zmluvné strany zaviazali uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena po zameraní jeho rozsahu geometrickým plánom a následnom schválení zriadenia vecného bremena. Budúca zmluva zároveň umožňovala postúpenie práv v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. a stanovovala odplatu vo výške 10,00 EUR/m².

Spoločnosť Bilčík spol. s r.o. a Západoslovenská distribučná, a.s. dňa 05.02.2026 uzatvorili Zmluvu o postúpení práv a povinností. V súčasnosti sa preto predkladá návrh trojstrannej Zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorej zmluvnými stranami sú mesto Pezinok ako povinný z vecného bremena, Západoslovenská distribučná, a.s. ako oprávnený z vecného bremena a Bilčík spol. s r.o. ako žiadateľ.

Podľa predloženého návrhu zmluvy ide o podzemné káblové VN (22 kV) vedenie vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na jeho prevádzku. Vecné bremeno má byť zriadené „in personam“ v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. a má spočívať v práve zriadenia a uloženia Elektroenergetických zariadení a v práve ich užívania, prevádzkovania, údržby, opráv, úprav, rekonštrukcií, modernizácií, iných stavebných úprav a odstránenia.

Rozsah vecného bremena bol zameraný geometrickým plánom č. 127-2/2026, úradne overeným Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom dňa 15.06.2026 pod č. G1-394/2026. Geometrický plán vyznačuje koridor elektrického kábla na parcele registra „E“ KN č. 1663/2 a na parcelách registra „C“ KN č. 2390/112, 2391/16 a 2420/51. Na pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok, parcele registra „E“ KN č. 1663/2 o výmere 3144 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 10434, predstavuje rozsah vecného bremena podľa výkazu výmer geometrického plánu 10 m². Predmetom tohto návrhu uznesenia je zriadenie vecného bremena len na uvedenom pozemku vo vlastníctve mesta.

Podľa článku 3 ods. 3 písm. n) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok Mestské zastupiteľstvo v Pezinku schvaľuje rozhodnutie zriadiť vecné bremeno na nehnuteľnom majetku mesta na základe zmluvy. V danom prípade ide o realizáciu záväzku zo Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena uzatvorenej medzi mestom Pezinok a spoločnosťou Bilčík spol. s r.o., v ktorej bola odplata za zriadenie vecného bremena dohodnutá vo výške 10,00 EUR/m² s tým, že celková výška odplaty bude určená na základe geometrického plánu.

Geometrický plán č. 127-2/2026 určuje rozsah vecného bremena na pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok, parcele registra „E“ KN č. 1663/2, vo výmere 10 m². Pri sadzbe 10,00 EUR/m² preto jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena predstavuje 100,00 EUR.

01. Úvodná informácia

01. Úvodná informácia

