

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 25.03.2021

bod: 07.11

07. Prevody a nájmy

PREDKLADÁ: Mgr. Renata Gottschallová, vedúca Organizačného oddelenia
SPRACOVALA: Mgr. Katarína Bálintová, právnička MsÚ v Pezinku

Stanovisko Mestskej rady v Pezinku zo dňa 23.03.2021 bude prezentované ústne.

UZNESENIE MsZ č. 1-...../2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení
neskorších predpisov

schvaľuje
prevod majetku obce

KUPUJÚCI: J. L.

PREDÁVAJÚCI: Mesto Pezinok, sídlo: Radničné nám. č. 7, Pezinok, IČO: 00 305 022

PREDMET: Odkúpenie pozemku pod garážou, KN reg. "C", katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, lokalita: Obrancov mieru, parc. č. 3475, druh: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 18 m², vo vlastníctve mesta Pezinok, zapísaný na LV č. 10434.

KÚPNA CENA: 100 €/m² (1800,- Eur), kupujúca požiadala o úhradu kúpnej ceny v 36 splátkach po 50 eur mesačne

ÚČEL: Odkúpenie pozemku pod garážou, ktorá je vo vlastníctve kupujúcej.

Dôvodová správa

Mesto Pezinok oslovilo v auguste 2020 kupujúcu s ponukou na odpredaj pozemku pod garážou vo vlastníctve kupujúcej, a to parcely KN reg. "C" č. 3475, katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, lokalita: Obrancov mieru, druh: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 18 m², vo vlastníctve mesta Pezinok, zapísaná na LV č. 10434. Účelom je usporiadanie vlastníckeho vzťahu k pozemku pod garážou súpisné číslo 3725, ktorá je vo vlastníctve kupujúcej v zmysle LV 7540 pre k.ú. Pezinok.

V zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sa na predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa nevzťahujú ustanovenia ods. 1 až 7 § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Kupujúca mailom zo dňa 08.02.2021 potvrdila záujme o kúpu. Kupujúca následne požiadala o úhradu kúpnej ceny v 36 splátkach po 50 eur mesačne. Žiadosť odôvodnila skutočnosťou, že je dôchodkyňa a syn je invalidný dôchodca, vyššie splátky si s ohľadom na iné životné potreby (lieky a pod.) nemôže dovoliť.

Kupujúca má vysporiadané záväzky voči mestu Pezinok.

Spôsob prevodu:

Prevod vlastníctva v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

V položke príprava sú uložené podklady:

01. Výrez z katastrálnej mapy
02. Ortomapa
03. Úvodná informácia
04. Listy vlastníctva 10434 a 7540
05. Potvrdenie záujmu o odkúpenie pozemku pod garážou a návrh ceny
06. Fotodokumentácia

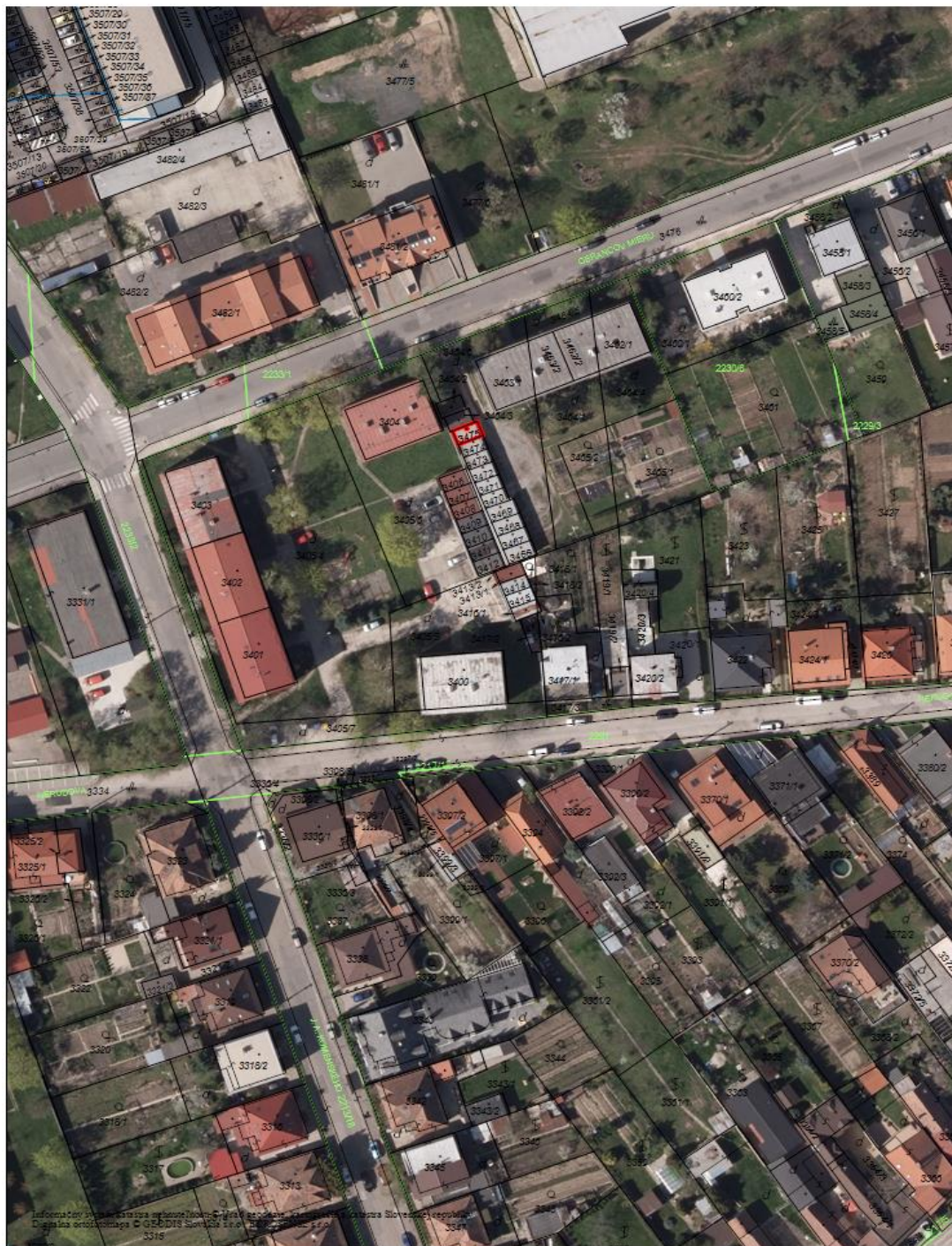
Spracovala dňa 17.03.2021
Mgr. Katarína Bálintová

Obr. č. 1: Výrez z katastrálnej mapy.



Stav ku dňu :31.12.2020

Obr. č. 2: Ortomapa.



Stav ku dñu :31.12.2020