

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: **07.04.2011**

bod číslo: **22.**

Por. č. **04.**

22. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ: Mgr. Oliver Solga, primátor Mesta Pezinok
SPRACOVAL: Mgr. Peter Štetka, právnik MsÚ v Pezinku

Stanoviská

Prevodovej rady zo dňa 21.03.2011: **neodporúča** prevod pozemku, platí nájom

Komisie ekonomiky a financií zo dňa 30.03.2011:

Komisie územného plánovania, výstavby a životného prostredia zo dňa 31.03.2011:

Uznesenie MsZ č. 1 - / 2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení
neskorších predpisov

schvaľuje

prevod nehnuteľností

Spôsob prevodu: priamy predaj pozemku v zmysle § 9a ods. 1 zákona SNR č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí

Predmet prevodu: nehnuteľnosť v katastrálnom území Pezinok, pozemok v rekreačnej oblasti
Leitne (horná časť)

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	List vlastníctva
6091/8	72	Zastavaná plocha a nádvorie	7580

Kupujúci:

František Hložek	a	Julianna Grmannová

Predávajúci: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO 00 305 022

Kúpna cena: navrhovaná **1 130 eur (15,64 eur za m2)**, v zmysle znaleckého posudku č. 205/2010,
znalec: Ing. Oldřich Jarabica, Cintorínska 19, 900 31 Stupava, zo dňa 10.11.2010

Osobitné ustanovenie uznesenia: v prípade schválenia prevodu, musí byť zmluva uzatvorená do **6 mesiacov** odo dňa schválenia v MsZ. V prípade neuzatvorenia zmluvy v tejto lehote, stráca uznesenie platnosť.

Vysvetlivky: Žiadosť zo dňa 03.12.2010, o prevod nehnuteľnosti, kde je uvedené: Zmena smetiska a navážky stavebného odpadu po stavebníkoch – chatároch, na zelený pozemok, čo už začal počas nájomnej zmluvy.

Ako uvádza, jeho zámer sa zhoduje územno-plánovacou informáciou Mesta.

Žiadatelia sú vlastníkmí pozemkov

p.č. 6086/1, výmera 138 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie,

p.č. 6086/2, výmera 274 m², druh pozemku Záhrada,

p.č. 6091/9, výmera 28 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie,

p.č. 6091/11, výmera 8 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie,

a stavby súpisné číslo 4964 na parcele číslo 6086/1, charakteristika rekreačná chata, podľa LV č. 1478, v k.ú. Pezinok, každý v podiele ½ k celku.

V júni 2006 žiadala Julianna Grmannová o odkúpenie pozemku, ale žiadosť nebola odsúhlasená.

Časť pozemku, ktorý je predmetom žiadosti (časť p.č. 6091/1), výmera 49 m², má Julianna Grmannová v nájme, na základe nájomnej zmluvy zo dňa 23.10.2006, na dobu určitú 10 rokov, do 31.10.2016, nájomné 15,- Sk za m² a rok.

Podľa ustanovenia § 9a ods. 1 zákona o majetku obcí, prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonať, v zmysle písm. c), priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

Znalecký posudok bol predložený.

V tomto prípade nejde o príľahlý pozemok k rekreačnej chate.

Upozornenie: Vrchná časť pozemku zasahuje do prístupu vlastníka vedľajšieho pozemku.