

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: 08.12.2016

bod: **26.**

Por. č. 19.

26. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor Mesta Pezinok

SPRACOVAL : Mgr. Martina Sedláčková, právnička MsÚ Pezinok

Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 10.11.2016: Odporúča schváliť nájom v predloženom znení.

Stanovisko komisie Územného plánovania, výstavby, dopravy a životného prostredia a Komisie ekonomiky, financií a podnikania bude prezentované ústne.

U Z N E S E N I E MsZ č./2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za týchto podmienok:

PREDMET NÁJMU: nehnuteľnosť v k. ú. Pezinok, lokalita areál Zámockého parku:

- parcela reg. „C KN“ č. 2/2, druh: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere **198 m²**
 - parcela reg. „C KN“ č. 2/3, druh: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere **232 m²**
 - parcela reg. „C KN“ č. 2/4, druh: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere **92 m²**
 - parcela reg. „C KN“ č. 2/5, druh: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere **844 m²**
 - parcela reg. „C KN“ č. 2/6, druh: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere **240 m²**
 - parcela reg. „C KN“ č. 3/1, druh: ostatná plocha vo výmere **1.758 m²**
 - parcela reg. „C KN“ č. 3/2, druh: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere **1.395 m²**
 - parcela reg. „C KN“ č. 3/3, druh: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere **1.011 m²**
 - časť parcely reg. „C KN“ č. 3/4, druh: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere **677 m²**
 - parcela reg. „C KN“ č. 9/3, druh: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere **597 m²**
 - časť parcely registra „C“ KN“ č. 8, druh: ostatná plocha vo výmere **45 m²** (celková výmera 67.838 m²)
- Spolu vo výmere 7.089 m².**

Všetky uvedené pozemky sú vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 4234.

NÁJOMCA: **FORTE EXTRA, s. r. o.,** v zast.: Štefan Šimák, konateľ, sídlo: Panónska cesta 9, 852 32 Bratislava, IČO: 31 366 449

PRENAJÍMATEĽ: **Mesto Pezinok,** Radničné nám. 7, 902 14 Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga, IČO: 00 30 50 22

Nájomné: **1,00 euro** za celý predmet a dobu nájmu

Účel nájmu: na pozemkoch: p. č. 3/1, 3/2, 3/3 a časti p. č. 3/4 bude vybudovaný zámocký park – baroková záhrada;
na pozemkoch: p. č. 2/3, 2/4, 2/6, 9/3 a časti 8 budú vybudované parkovacie miesta.

Doba nájmu: doba určitá 99 rokov

Spôsob prenájmu: prenájom majetku Mesta **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí a § 7 ods. 2 písm. b) VZN č. 7/2011 (**podpora konkrétneho projektu** z oblasti športu, **kultúry** alebo sociálnych služieb).

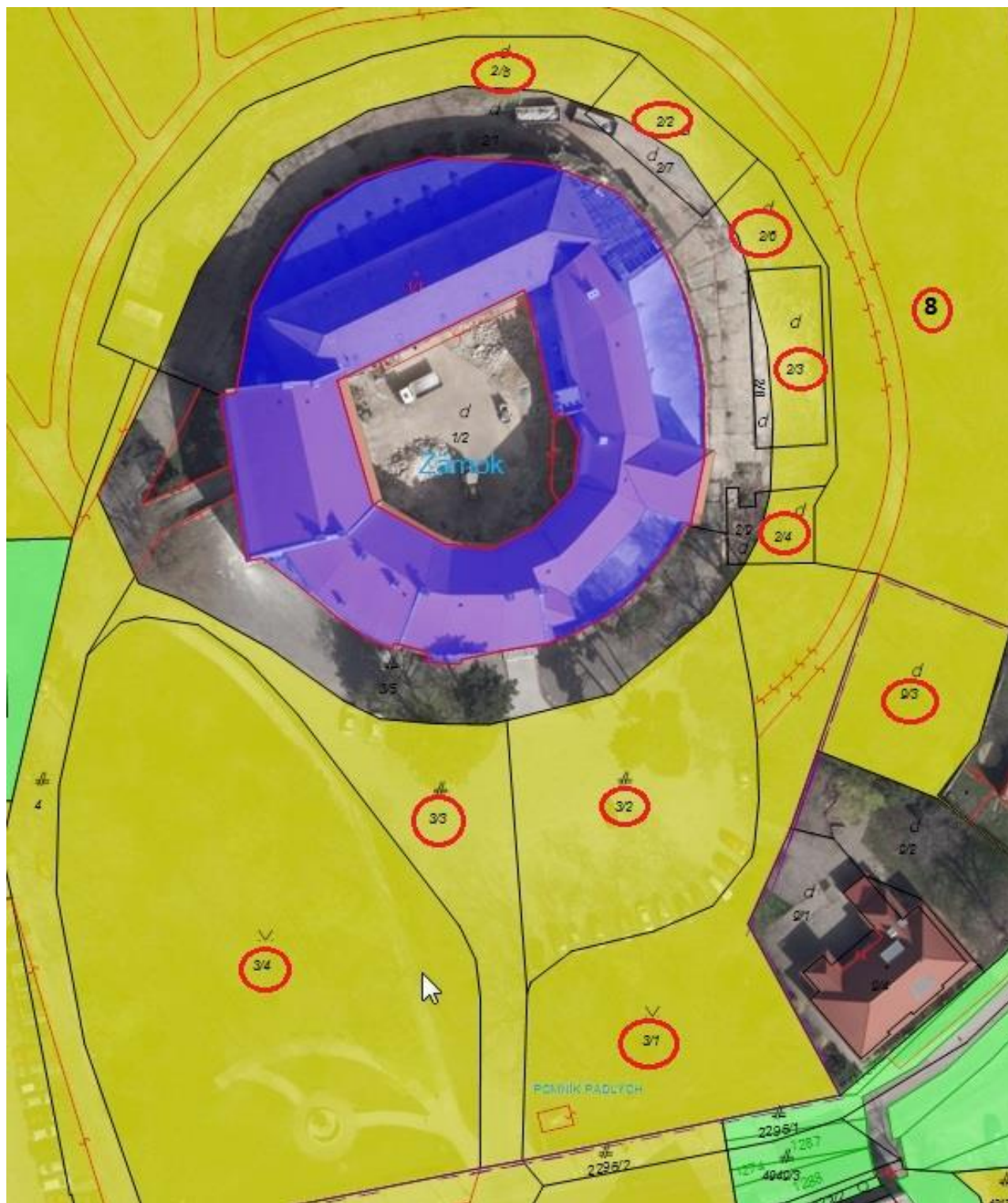
Odôvodnenie osobitného zreteľa: nájomca vybuduje verejne prístupný park (zveľadenie majetku mesta vo verejnom záujme).

Poznámky: Nájomca je podľa LV č. 10083 výlučným vlastníkom národnej kultúrnej pamiatky „PEZINSKÝ ZÁMOK“ situovanej na pozemkoch p. č. 1/1,2, 2/1, 2/7,8,9 a 3/3. V súvislosti s rekonštrukciou Pezinského zámku sa nájomca rozhodol riešiť komplexnú rekonštrukciu zahŕňajúcu aj okolie samotného zámku, konkrétne bývalú vodnú priekopu a parkové úpravy pri vstupe. Z Pezinského zámku chce nájomca rekonštrukciou spraviť historickú pamiatku, na ktorý budú Pezinčania hrdí a ktorá sa stane obľúbeným miestom pre Pezinčanov i turistov.

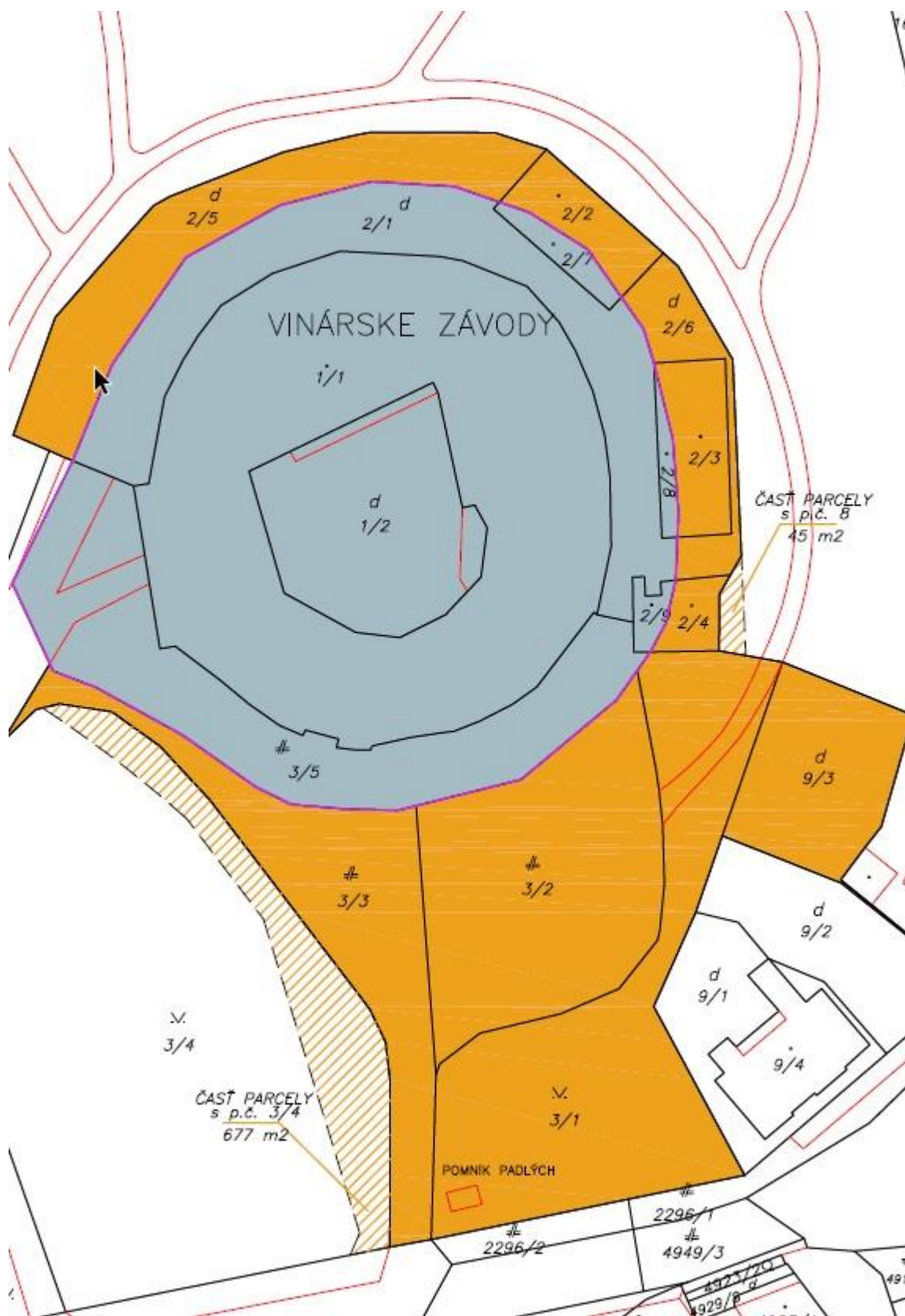
Nájomca nemá záväzky voči mestu Pezinok.

a) bez pripomienok

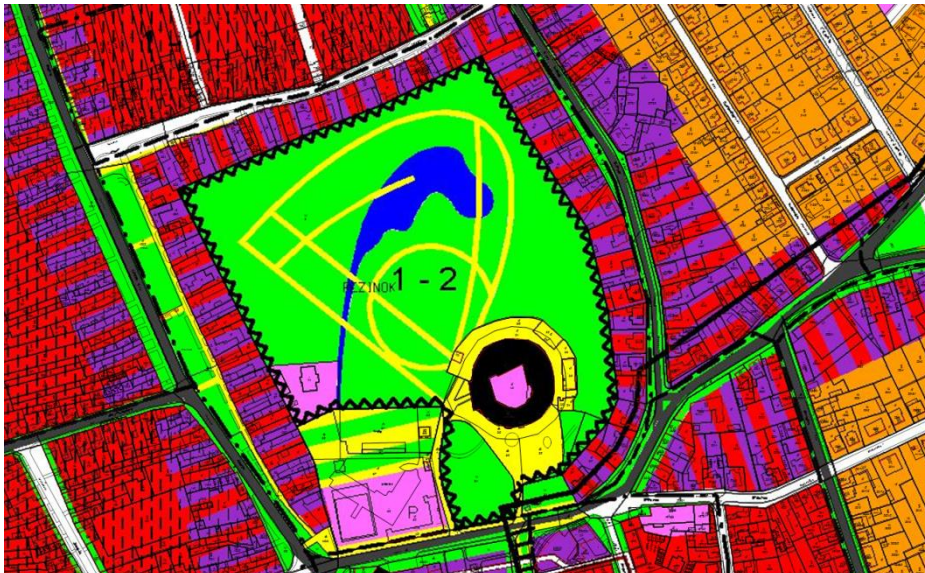
b) s týmito pripomienkami:



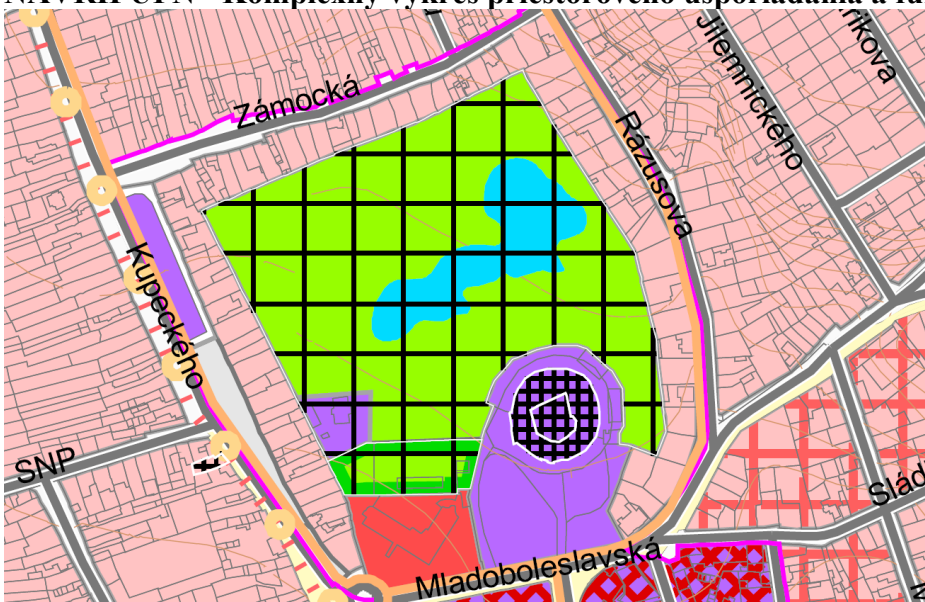




PLATNÝ ÚPN



NÁVRH ÚPN - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia



ORTOFOTO

