

Mestská rada v Pezinku

Dňa: 17.09.2020

bod: 17.

17. Vytýpovanie mestských pozemkov na parkovanie s dodávkami v nočných hodinách

PREDKLADÁ: Ing. arch. Igor Hianik, primátor mesta Pezinok
SPRACOVALI: Ing. Silvia Ruppertová, vedúca majetkového oddelenia MsÚ v Pezinku
Ing. Ján Záchenský, vedúci oddelenia výstavby a životného prostredia
MsÚ v Pezinku

UZNESENIE MsR č. 2-/2020

Mestská rada v Pezinku

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu v Pezinku,
v zmysle ustanovenia § 4 ods. 5 písm. b), § 6, § 11 ods. 4 písm. g) zákona SNR č. 369/1990
Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schváliť

vytypované mestské pozemky na parkovanie s dodávkami v nočných hodinách

- a) bez pripomienok
- b) s týmito pripomienkami

Dôvodová správa:

V zmysle uznesenia MsZ č. 1-61/2020 zo dňa 25.06.2020 bolo Mestskému úradu uložené vytypovať mestské pozemky, na ktorých bude možné parkovať aj s dodávkami v nočných hodinách.

V súlade s Územným plánom mesta Pezinok bol na požadované účely vytypovaný urbanistický blok č. 07-14 s parcelami E KN č. 1951, 1978, 1979, 1980, 1981 a 1982 v rozsahu cca 5 000 m² (viď príloha č. 1). Pozemky sú umiestnené v intraviláne mesta Pezinok na Drevárskej ul. Pri využití vyššie uvedených pozemkov nachádzajúcich sa v areáli bývalej prevádzky Drevony by mesto Pezinok vybudovalo cca 46 parkovacích miest pre dodávky bez potreby budovania spevnených plôch a ďalších cca 50 parkovacích miest s potrebou budovania spevnených plôch.

V súčasnosti je časť týchto pozemkov využívaná spoločnosťou BETA-CAR, s.r.o. a nachádzajú sa v uzatvorenom areáli. Z toho dôvodu sa dňa 12.08.2020 uskutočnilo rokovanie, na ktorom spoločnosť BETA-CAR, s.r.o. ponúkla mestu Pezinok do prenájmu časť parcely C KN č. 2910/1 v časti V3 rozsahu 5 662 m² (<http://betacar.sk/#sklady>). Vstup by bol samostatný, plocha je oplotená, osvetlená a monitorovaná kamerou. Na tejto ploche by bolo možné zabezpečiť parkovanie pre cca 160 dodávok (viď príloha č. 2).

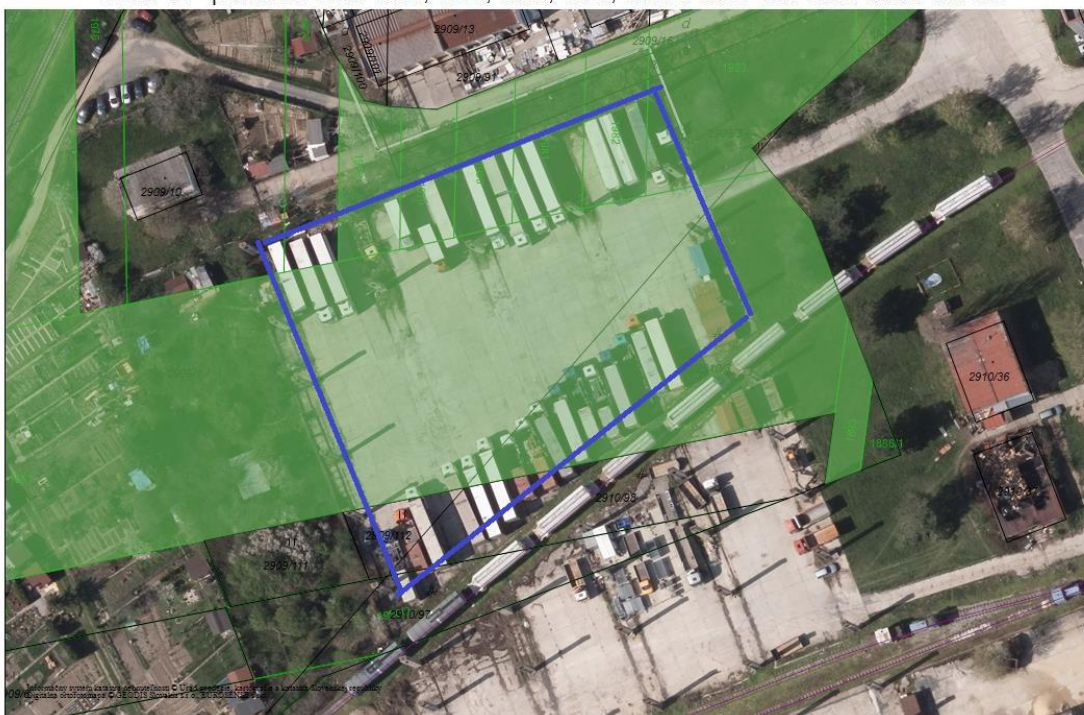
Spoločnosť BETA-CAR, s.r.o. zároveň prejavila záujem o odkúpenie parciel mesta Pezinok, ktoré sa nachádzajú v jej areáli.

Z rokovania vyplynuli nasledovné možnosti:

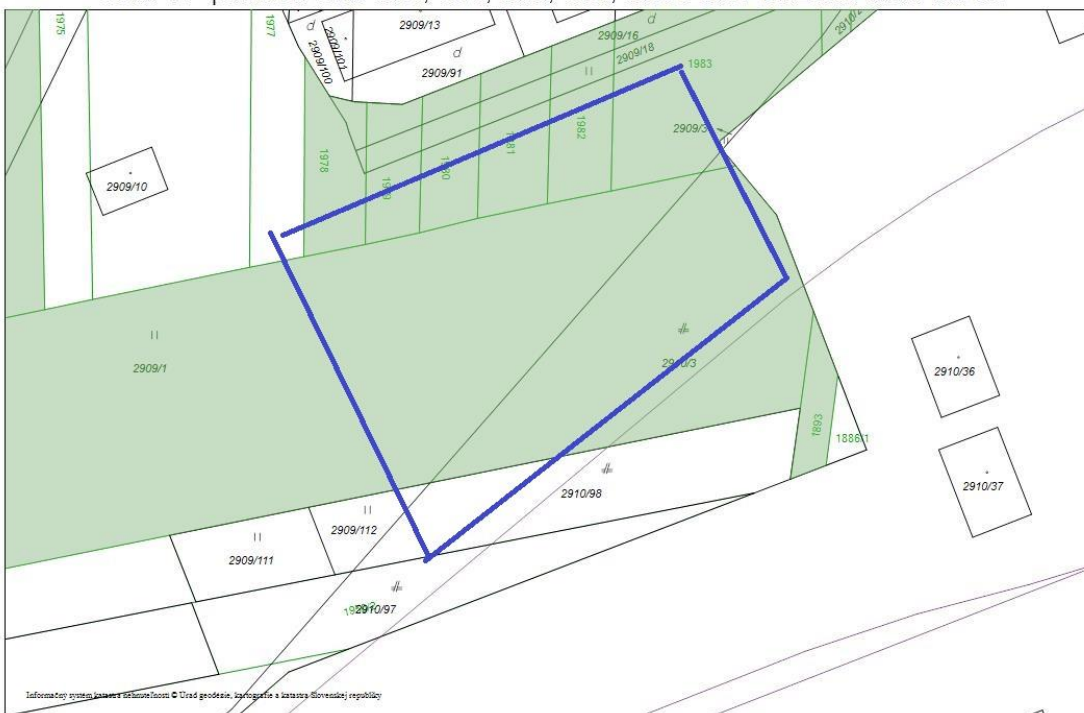
1. odpredať pozemky mesta Pezinok nachádzajúce sa v areáli BETA-CAR
2. prenajať pozemky mesta Pezinok nachádzajúce sa v areáli BETA-CAR
3. prenajať si od BETA-CAR navrhovanú časť parcely

Okrem vyššie uvedených parciel, boli vytypované ešte parcely E KN č. 1884, 1893 a 1983 nachádzajúce sa medzi ulicami Drevárska a Za dráhou. Pri parcele č. 1983 má mesto Pezinok spoluvlastnícky podiel s ďalšími 3 vlastníkmi, a preto by bolo nutné odkúpiť ich časti. Tieto parcely sa nachádzajú v urbanistickom bloku č. 07-13, kde je umožnené parkovanie len s osobnými vozidlami, a preto by muselo dôjsť aj k zmene územného plánu (viď príloha č. 3). Na týchto pozemkoch v rozsahu cca 2 500 m² by bolo možné zabezpečiť parkovanie pre cca 13 dodávok bez potreby budovania spevnených plôch a ďalších cca 30 parkovacích miest s potrebou budovania spevnených plôch.

UO 07-14 - parcela č. E KN 1951, 1978, 1979, 1980, 1981 a 1982 v rozsahu cca 5 000 m²



UO 07-14 - parcela č. E KN 1951, 1978, 1979, 1980, 1981 a 1982 v rozsahu cca 5 000 m²



BETA-CAR, s.r.o. parcela č. C KN 2910/1 - V3 v rozsahu 5 662 m²



BETA-CAR, s.r.o. parcela č. C KN 2910/1 - V3 v rozsahu 5 662 m²



UO 07-13 - parcela č. E KN 1884, 1893 a 1983 v rozsahu oca 2 500 m²



UO 07-13 - parcela č. E KN 1884, 1893 a 1983 v rozsahu cca 2 500 m²

