

Mesto Pezinok

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku dňa 22. 04. 2026

Zn.: AstMi-3807-32379/2026

OZNÁMENIE O ZAČATÍ KONANIA O STAVEBNOM ZÁMERE A UPUSTENÍ OD ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA SPOJENÉHO S MIESTNOU OBHLIADKOU VEREJNOU VYHLÁŠKOU

podľa § 51 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v spojení so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (Správny poriadok)

Dňa 20. 02. 2026 bola na obec Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) a orgán štátnej správy vo výstavbe podľa § 12 písm. c) zákona č. 25/2025 Z. z., doručená žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere a overenie projektu stavby: „**Tepelné hospodárstvo Pezinok Juh – Výmena technológie**“, v rozsahu stavebných objektov: **SO 2.1 VN prípojka a SO 2.2 Výmena VNK č. 1020**, s umiestnením na ul. Bystrická, ul. Obrancov mieru, ul. 1. mája, Pezinok Juh, na pozemkoch parc. č. **803/4, 3283/1, 3283/8, 3330/16, 3510/125, 3510/126, 3281/6, 3510/1** reg. **KN C** a na pozemkoch parc. č. **2065, 2209, 2210, 2256/102, 2237/1, 2212/1** reg. **KN E**, kat. úz. **Pezinok**, pre stavebníka **Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518** v zastúpení **TERMMING, a.s., Jarošova 2961/1, 831 03 Bratislava, IČO: 35 972 254** (ďalej len „stavebník“).

ID stavby: 2566B7

Názov stavby: „Tepelné hospodárstvo Pezinok Juh – Výmena technológie“

V členení: **SO 2.1 VN prípojka**

SO 2.2 Výmena VNK č. 1020

Miesto stavby: **Pezinok Juh: ul. Bystrická, ul. Obrancov mieru, ul. 1. mája, 902 01 Pezinok**

Stavebné pozemky: pozemky registra „C“-KN, parcelné č. **803/4, 3283/1, 3283/8, 3330/16, 3510/125, 3510/126, 3281/6, 3510/1**

pozemky registra „E“-KN, parcelné č. **2065, 2209, 2210, 2256/102, 2237/1, 2212/1**

Katastrálne územie: **Pezinok**

Identifikačný kód: 2315 - prenosová distribučná sústava elektrickej energie

Typ stavby: Samostatná stavba

Charakter stavby: zmena dokončenej stavby

Inžinierska stavba - líniová stavba

trvalá stavba

Účel stavby: **SO 2.1 VN prípojka** - prípojka vysokého napätia

SO 2.2 Výmena VNK č. 1020 - vedenie vysokého napätia

Popis stavby:

SO 2.1 VN prípojka – Nová TS kotolne Pezinok Juh bude napojená na distribučné VN káblové vedenie č. 1020. Prípojka VN v novej navrhovanej trase sa prevedie káblovou slučkou káblami 3 x NA2XS(F)2Y 1x240 o dĺžke 2x 25 m. VN káblové vedenie od odbočenia existujúceho káblového vedenia povedie pod chodníkom a v zeleni smerom k budove kotolne, kde sa ukončí v TS vo VN rozvádzači (typ MG SM6-IDI) vnútornými koncovkami s T-adaptérmi RAYCHEM RSTI 5854. Káble budú uložené v spoločnej ryhe v hĺbke 100 cm v pieskovom lôžku krytom betónovou doskou. Pri križovaní podzemných inžinierskych sietí budú káble uložené v ochrannej rúre FXKV Ø200 mm vo vzájomnej vzdialenosti podľa STN 73 6005. Výkopové práce budú prevedené ručne.

Napojenie na ex. VN kábel č. 1020 sa zrealizuje bez spojovania. Nové káble budú bez prerušenia pokračovať ako výmena VNK v trase až po najbližšie transformačné stanice.

SO 2.2 Výmena VNK č. 1020 – VN káblové vedenie medzi TS0052-008 a TS0052-009 je prevedené klasickým VN káblom s papierovou izoláciou typu 22-ANKTOYPV 3x185. Tieto káble sa vymenia za nové jednožilové káble s plastovou izoláciou typu 3x NA2XS(F)2Y 1x240 v trase existujúceho VN vedenia v dĺžke 470 m.

Úsek smerom k TS0052-008 povedie od odbočenia VN prípojky bez prerušenia (ako pokračovanie VN prípojky) v zeleni popri asfaltovom chodníku smerom k Ulici 1. mája. V trase vedenie prekríži plynovodné vedenie VTL plynovod SPP ručným výkopom vo vzájomnej vzdialenosti min. 50 cm, kábel uložený v betónových žlaboch opieskovaných s presahom min 2 m na obe strany. V existujúcej TS0052-008 sa VN káblové vedenie ukončí v existujúcom VN rozvádzači (typ Schneider electric FBX) v poli č. 1 vnútornými koncovkami s T-adaptérmi RAYCHEM RSTI 5854.

ÚSEK SMEROM k TS0052-009 povedie od odbočenia VN prípojky bez prerušenia (ako pokračovanie VN prípojky) v zeleni asfaltovom chodníku smerom k Bystrickej ulici a ukončí sa v existujúcej murovanej TS0052-009 v existujúcom VN rozvádzači (typ Siemens 8DJH) v poli č. 1 vnútornými koncovkami s T-adaptérmi RAYCHEM RSTI 5854.

Kábel bude uložený v hĺbke 100 cm v pieskovom lôžku krytom betónovou doskou. Pri križovaní podzemných inžinierskych sietí budú káble uložené v ochrannej rúre FXKV Ø200 mm vo vzájomnej vzdialenosti podľa STN 73 6005. križovanie parkovísk a asfaltových plôch pri Ulici 1. mája sa prevedie riadeným podtlakom chráničiek PE200 a PE110 v hĺbke min. 1 m pod povrchom.

Do trasy nových a vymieňaných VN káblových vedení bude ako súčasť VN vedenia pripoložená optorúrka HDPE integral 40:

- TS0052-009 – nová TS PK Juh dĺžka 345 m
- TS0052-008 – nová TS PK Juh dĺžka 175 m

Do optorúrky bude zafúknutý ÚOK (úložný optický kábel) podľa špecifikácie upresnenej pred realizáciou.

Stavebník v konaní preukázal iné právo k pozemkom, ktoré sú dotknuté uvedeným stavebným zámerom.

V zmysle § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Stavebný úrad **oznamuje začatie konania o stavebnom zámere verejnou vyhláškou** dotknutým orgánom, dotknutým právnickým osobám a známym účastníkom konania podľa § 51 ods. 1, 2 a 3 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon v spojení s § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok, a keďže sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovaného stavebného zámeru podľa § 53 ods. 2 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon **upúšťa od ústneho pojednávania spojeného s miestnou obhliadkou.**

Účastníci konania môžu uplatniť svoje návrhy, pripomienky, námietky a práva a právom chránené záujmy najneskôr **do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak sa

na ne neprihliadne. V rovnakej lehote môžu svoje stanoviská uplatniť aj dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Meste Pezinok – stavebný úrad, Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok počas úradných hodín stavebného úradu.

Ak budete v konaní zastúpený, Váš zástupca sa musí preukázať písomným plnomocenstvom v zmysle § 17 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok.

JUDr. Roman M á c s
primátor mesta

Poučenie:

Podľa § 52 ods. 4 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania musia obsahovať údaj o tom, kto ich podáva, akého konania sa týkajú a v čom vidí účastník konania porušenie alebo nezákonné obmedzenie jeho práv a právom chránených záujmov.

Podľa § 52 ods. 5 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon, správny orgán neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sledujú iný cieľ ako ochranu práv a právom chránených záujmov účastníka konania, najmä poškodiť iného, získať neoprávnený prospech, dosiahnuť prietahy v konaní a obštrukcie alebo ktorých vyhovením by došlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov, k rozporu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie alebo so záverečným stanoviskom orgánu posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie.

Podľa § 52 ods. 6 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon, správny orgán neprihliadne ani na:

- a) opätovne uplatnené návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov, o ktorých už bolo právoplatne rozhodnuté v inom konaní, ktorého obsah je záväzný pre rozhodnutie; to neplatí, ak sa zásadne zmenili skutkové okolnosti alebo predmet rozhodovania,
- b) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré nemajú vplyv na ich práva a právom chránené záujmy alebo na plnenie zákonných alebo uložených povinností,
- c) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sa priamo netýkajú predmetu rozhodovania,
- d) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania podané po lehote,
- e) anonymné podania.

Podľa § 52 ods. 7 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon, odvolací orgán v odvolacom konaní neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré účastníci konania neuplatnili k stavebnému zámeru alebo v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci mali a mohli byť uplatnené; to neplatí, ak sa preukáže, že ide o opomenutého účastníka konania

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 51 ods. 3 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon a podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok, musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok - www.pezinok.sk Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa : 24.4.2026

Zvesené dňa :

Pečiatka a podpis zodpovedného zamestnanca
Obec



Pečiatka a podpis zodpovedného zamestnanca
Obec

Doručí sa:

Účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. TERMMING, a.s., Jarošova 2961/1, 831 03 Bratislava, IČO: 35 972 254
2. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518
3. Mesto Pezinok, Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok
4. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Martinská 49, 821 05 Bratislava
5. Benkovský Ladislav, SNP 63, 90201 Pezinok
6. Kanková Pavlína, Pezinská 140, 90201 Vinosady
7. Moravský Juraj, Bernoláková 59, 90201 Pezinok
8. Tataiová Adriana, Obrancov mieru 1270/37, 90201 Pezinok
9. Bedenská Hana, Cajlanská 5608/78A, 90201 Pezinok
10. Vlastníci bytov a nebytových priestorov na ul. 1. mája súp.č./orient.č.: 2598/43, 2590/41
11. Vlastníci bytov a nebytových priestorov na ul. Obrancov mieru súp.č./orient.č.: 2607/58
12. Vlastníci bytov a nebytových priestorov na ul. Bystrická súp.č./orient.č.: 2483/24, 2484/26
13. ELUNITA, s. r. o., Ing. Juraj Szabo, Romanova 27, 851 02 Bratislava, IČO: 50146408

Dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám:

14. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
15. OÚ Pezinok - OSŽP – orgán štátnej správy odpad. hospodárstva, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
16. OÚ Pezinok - OSŽP – orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
17. OÚ Pezinok - OSŽP – orgán štátnej vodnej správy, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
18. TÜV SÜD Slovakia s.r.o., Jašíkova 6, 821 04 Bratislava
19. Mesto Pezinok – správca ciest, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok
20. Mesto Pezinok – cestný správny orgán, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok
21. Mesto Pezinok – orgán územného plánovania, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok
22. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Martinská 49, 821 05 Bratislava
23. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 821 01 Bratislava

24. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 81104 Bratislava
25. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 81647 Bratislava
26. SPP-Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
27. BVS, a.s., Prešovská 48, 82646 Bratislava 29
28. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
29. SWAN PK, s.r.o., Glejovka 1, 902 01 Pezinok
30. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 82108 Bratislava
31. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
32. FibreNet, s.r.o., Tomášikova 64, 831 04 Bratislava
33. VNET a.s., Černyševského 48, 851 01 Bratislava
34. SITEL s.r.o., Zemplínska 6, 040 01 Košice
35. Slovanet, a.s., Galvaniho 19, 821 04 Bratislava
36. Suptel s.r.o., Pri šajbách 3, 831 06 Bratislava
37. Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Pribinova 25, 811 09 Bratislava
38. GEOASPEKT s.r.o., Znievska 28, 851 06 Bratislava
39. ELTODO SK, a.s., Mokráň záhon 4, 821 04 Bratislava
40. VALDE s.r.o., Borekova 13, 821 06 Bratislava
41. Türk Telekom International SK s.r.o., V záhradách 8/A, 81102 Bratislava
42. CETIN Networks, s.r.o., Pribinova 40, 811 09 Bratislava
43. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava

Na vedomie:

44. TERMMING, a.s., Jarošova 2961/1, 831 03 Bratislava, IČO: 35 972 254
45. Mesto Pezinok, Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok
46. ELUNITA, s. r. o., Ing. Juraj Szabo, Romanova 27, 851 02 Bratislava, IČO: 50146408