

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

dňa: 15.12.2021

číslo: 03.04.

03. Vecné bremená

PREDKLADÁ: Mgr. Martin Chrapčiak, prednosta MsÚ Pezinok
JUDr. Jana Sivul'ková, referent právnik – poverená riadením právneho referátu MsÚ Pezinok

SPRACOVALA: JUDr. Jana Sivul'ková, referent právnik – poverená riadením právneho referátu MsÚ Pezinok

Stanovisko MsR: bude prezentované a odôvodnené ústne zasadnutí MsZ.

UZNESENIE MsZ č. 1-/2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schvaľuje

ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

PREDMET: Zriadenie vecného bremena „in rem“ na časti pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku nachádzajúcom sa v k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, zapísanom na LV č. 10434, lokalita: L. Novomeského, ako parcela:

- registra „E“ KN, s parcelným číslom 2323/1 o výmere 572 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť v prospech každodobého vlastníka oprávnených nehnuteľností – pozemkov parcely reg. „C“ KN č. 880/324 o výmere 421 m², druh pozemku: ostatná plocha, parcely reg. „C“ KN č. 880/325 o výmere 422 m², druh pozemku: ostatná plocha, parcely reg. „C“ KN č. 880/326 o výmere 422 m² a parcely reg. „C“ KN č. 880/315 o výmere 3654 m², druh pozemku: orná pôda, zapísaných na LV č. 4101 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok a akýchkoľvek stavieb na nich postavených

a) zriadenie a uloženie elektrickej distribučnej NN prípojky o výmere 7m² tak, ako je to vymedzené Geometrickým plánom číslo 1-3/2020 vyhotoveným a autorizačne overeným dňa 07.04.2020 Ing. Tomášom Kozárom a úradne overeným dňa 28.04.2020 Ing. Ivetou Jankovičovou, Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor pod číslom G1-305/2020, k nehnuteľnostiam – pozemkom parcely reg. „C“ KN č. 880/324 o výmere 421 m², druh pozemku: ostatná plocha, parcely reg. „C“ KN č. 880/325 o výmere 422 m², druh pozemku: ostatná plocha, parcely reg. „C“ KN č.

880/326 o výmere 422 m2 a parcely reg. „C“ KN č. 880/315 o výmere 3654 m2, druh pozemku: orná pôda, zapísaných na LV č. 4101 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok a akýchkoľvek stavieb na nich postavených

b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektrickej NN prípojky a jej odstránenie v rozsahu vymedzenom vyššie uvedeným geometrickým plánom

c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami v rozsahu vymedzenom vyššie uvedeným geometrickým plánom za účelom vykonania činností uvedených v písm. a) a b)

OPRÁVNENÝ: **TKB BUILDING, s.r.o.,** so sídlom Vysoká 8, 811 06 Bratislava, IČO: 43 867 502

POVINNÝ: **Mesto Pezinok,** Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

FINANČNÉ VZŤAHY: 10 eur/bežný meter, splatné po podpise zmluvy o zriadení vecného bremena

ÚČEL: umožnenie uloženia elektrickej distribučnej NN prípojky na pozemku vo vlastníctve mesta a jej následného užívania vlastníkom oprávnených nehnuteľností, ktoré zabezpečí napojenie pozemkov a stavieb na nich postavených na inžinierske siete a tým aj riadne užívanie stavieb na nich postavených.

Dôvodová správa

Uznesením MsR č. 2-110/2020 zo dňa 17.09.2020 Mestská rada v Pezinku schválila zriadenie budúceho vecného bremena na časti pozemku parcely reg. „E“ KN s parcelným číslom 2323/1 o výmere 572 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č. 10434 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku za účelom uloženia distribučnej NN prípojky k Bytovým domom „Severky“, ktoré sa budú nachádzať na pozemkoch - parcelách reg. „C“ KN č. 880/324 o výmere 421 m2, druh pozemku: ostatná plocha, č. 880/325 o výmere 422 m2, druh pozemku: ostatná plocha, č. 880/326 o výmere 422 m2, druh pozemku: ostatná plocha a č. 880/315 o výmere 3654 m2, druh pozemku: orná pôda, evidovaných na LV č. 4101 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok.

V zmysle uznesenia bola medzi mestom Pezinok ako budúcim povinným a žiadateľmi ako budúcim oprávneným dňa 16.02.2021 uzavretá Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena za účelom zriadenia a uloženia elektrickej distribučnej NN prípojky na pozemku vo vlastníctve mesta s tým, že budúci oprávnený si dá vyhotoviť geometrický plán na zameranie vecného bremena a súčasne si šachtu dajú aj digitálne zamerať a následne bude so žiadateľmi uzavretá Zmluva o zriadení vecného bremena.

Dňa 27.05.2021 predložil žiadateľ Geometrický plán číslo 1-3/2020 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia a užívania inžinierskych sietí na pozemkoch reg. C KN p.č. 880/163, 880/315, 880/198, 880/200, 880/262 a na pozemku reg. E KN p.č. 2323/1 vyhotovený a autorizačne overený dňa 07.04.2020 Ing. Tomášom Kozárom a úradne overeným dňa 28.04.2020 Ing. Ivetou Jankovičovou, Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor a digitálne zameranie elektrickej NN prípojky a súčasne požiadal o uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena.

Žiadateľ má záväzky voči mestu vypořádané.

Vzhľadom k tomu, že boli splnené podmienky predpokladané Zmluvou o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Pezinku návrh na schválenie zriadenia vecného bremena.

Príloha:

01. Úvodná informácia

01. Úvodná informácia

