

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: 02. 07. 2015

bod: 2.

2. Návrh na prenájom nebytových priestorov v polyfunkčnej budove na ulici M.R. Štefánika 10 pre prevádzku Dialyzačného strediska a Nefrologickej ambulancie.

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor Mesta Pezinok
SPRACOVAL : JUDr. Zuzana Krajčovičová, právnik MsÚ Pezinok

U Z N E S E N I E MsZ č./2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI

PREDMET NÁJMU: nájom nebytových priestorov v polyfunkčnej budove na ul. M. R. Štefánika č. 10 v Pezinku, súp. č. 24, na parc. č. 4941/1 – zastavané plochy a nádvorcia, podľa LV č. 5167 v k.ú. Pezinok, a to konkrétne:

- nebytové priestory na II. nadzemnom podlaží vo výmere **586,90 m²**

NÁJOMCA: **B. Braun Avitum s.r.o.**, IČO: 31 383 9693
Sídlo: Hlučínska 3, 831 03 Bratislava

PRENAJÍMATEĽ: **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Nájomné : prebieha rokovanie ohľadne výšky nájmu, konečná výška nájmu bude prezentovaná na mimoriadnom MsZ dňa 02. 07. 2015

Doba nájmu: **určitá - 30 rokov**

Účel nájmu: výkon Dialyzačného strediska a Nefrologickej ambulancie

Spôsob prenájmu: priamy prenájom majetku Mesta podľa ust. § 9a ods. 9 zákona o majetku obcí

Poznámky:

V rámci prenájmu II. nadzemného podlažia bude rekonštrukcia časti II. nadzemného podlažia na Dialyzačné stredisko a nefrologickú ambulanciu. Zámerom rekonštrukcie je využitie časti budovy na zdravotnícke zariadenie s cieľom poskytnúť komplexné služby v oblasti nefrológie. Dialyzačné stredisko bude zamerané na metabolické poruchy ľadvín a chronické prípady a bude slúžiť na základe Výnosu MZ SR č. 09812/2008 – OL ako ambulantné zariadenie na liečbu v oblasti nefrológie.

Pre zabezpečenie kompletnosti stavby a jej prevádzkyschopnosti sa v rámci rekonštrukcie II. nadzemného podlažia polyfunkčného objektu predpokladá realizácia stavebných objektov (SO) a prevádzkových súborov (PS): SO – 01 Dialyzačné stredisko a nefrologická ambulancia

SO – 02 Elektrická prípojka

PS – 01 Zdravotnícka technológia

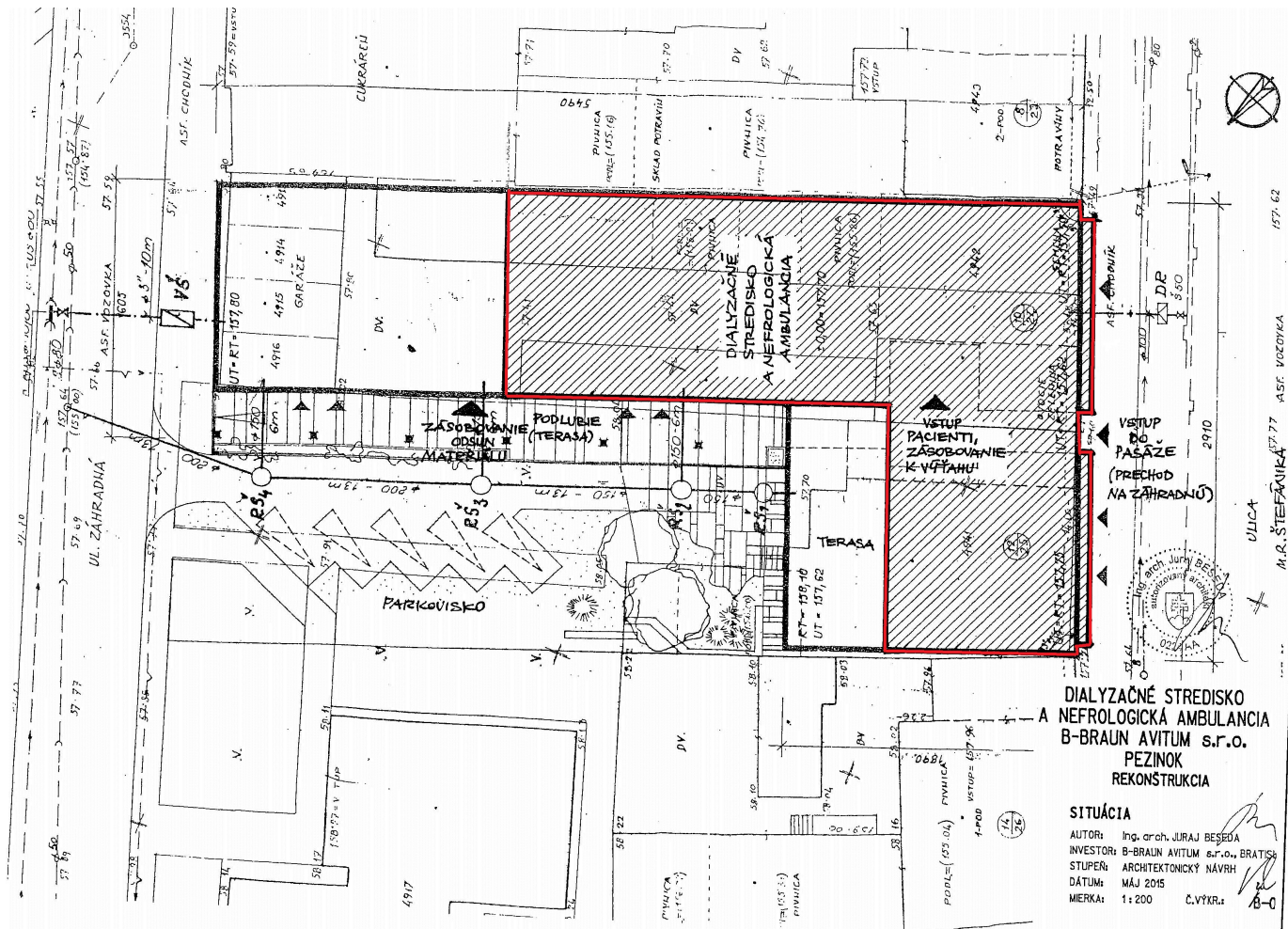
PS – 02 Výťah

Súčasný vzťah s nájomcami nachádzajúcimi sa na II. nadzemnom podlaží bude ukončený písomnou výpoveďou v 3 – mesačnej výpovednej lehote.

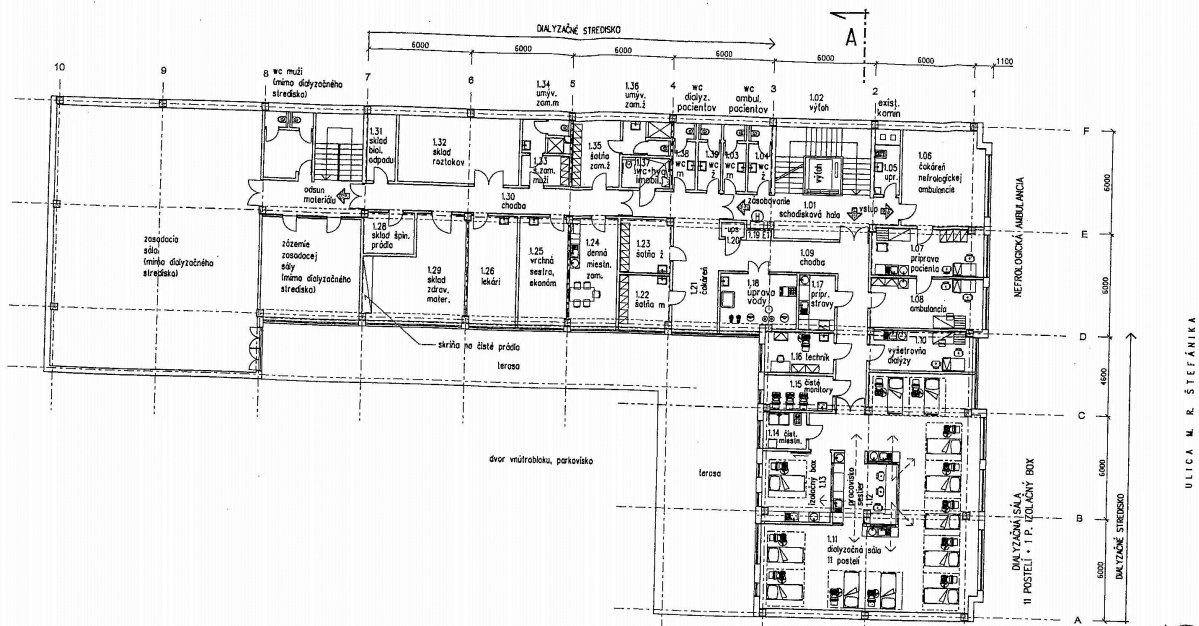
Nájomca má záväzky voči Mestu vysporiadané.

- a) bez pripomienok
- b) s týmito pripomienkami:

Predmet nájmu je ohraničený červeným rámkom.



ZÁHRADNÁ ULICA



ULICA M. R. ŠTEFÁNKA

**DIALYZAČNÉ STREDISKO
A NEFROLOGICKÁ AMBULANCIA
B-BRAUN AVITUM s.r.o.
PEZINOK
REKONŠTRUKCIA**

PÔDORYS 2. NADZEMNÉHO PODLAŽIA

AUTOR: Ing. arch. JURAJ BESEDA
INVESTOR: B-BRAUN AVITUM s.r.o., BRATISLAVA
STUPEŇ: ARCHITEKTONICKÝ NÁVRH
DÁTUM: MÁJ 2015
MIERKA: 1:200 Č.VÝKR.: B-02

podlažná plocha 677,11m²
(bez zasadacej sály a jej zázemia, zadného schodiska a terasy)
(vrátane podestý hlavného schodiska a nového výfahu)

II. NP - M 1:200
PEZINOK, UL. GEN. M. R. ŠTEFANÍKA
S.C. 24

