

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: 08.12.2016

bod: **26.**

Por. č. **18.**

24. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor Mesta Pezinok

SPRACOVAL : Mgr. Martina Sedláčková, právnička MsÚ Pezinok

Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 10.11.2016: Neodporúča schváliť nájom z dôvodu rušenia kľudu obyvateľov okolitých bytových domov.

Stanovisko komisie Územného plánovania, výstavby, dopravy a životného prostredia a Komisie ekonomiky, financií a podnikania bude prezentované ústne.

U Z N E S E N I E MsZ č./2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za týchto podmienok:

PREDMET NÁJMU: nehnuteľnosť v k.ú. Pezinok, lokalita sídl. Sever, Svätoplukova ulica:

- časť parcely registra „C“ KN“ č. **861/1**, druh: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere cca **625 m²**

Pozemok parcela registra „C KN“ č. 861/1, druh: zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 21.745 m² je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 2999.

NÁJOMCA: **Radoslav Lehotský**

PRENAJÍMATEĽ: **Mesto Pezinok**, Radničné nám. 7, 902 14 Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga,
IČO: 00 30 50 22

Nájomné: **1,00 euro** za celý predmet a dobu nájmu

Účel nájmu: vybudovanie detského ihriska pre detské centrum v bytovom komplexe Severka

Doba nájmu: doba neurčitá

Spôsob prenájmu: prenájom majetku Mesta **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí a § 7 ods. 2 písm. b) VZN č. 7/2011 (**podpora konkrétneho projektu** z oblasti športu, kultúry alebo **sociálnych služieb**).

Poznámky: Žiadateľ je budúcim prevádzkovateľom detského centra v novom bytovom komplexe Severka. V súvislosti s uvedeným potrebuje vybudovať areál detského ihriska s nainštalovanou malou zostavou preliezok so šmýkačkou, kolotoč, hojdačky, pre deti vo veku do 7 rokov. Všetky navrhované zariadenia budú mať bezpečnostné certifikáty a vybuduje ich na vlastné náklady. Údržba ihriska a pieskoviska bude taktiež na náklady žiadateľa, pričom z dôvodu bezpečnosti bude celý areál oplotený plotom vo výške 1,5 m, avšak bude verejne prístupné.

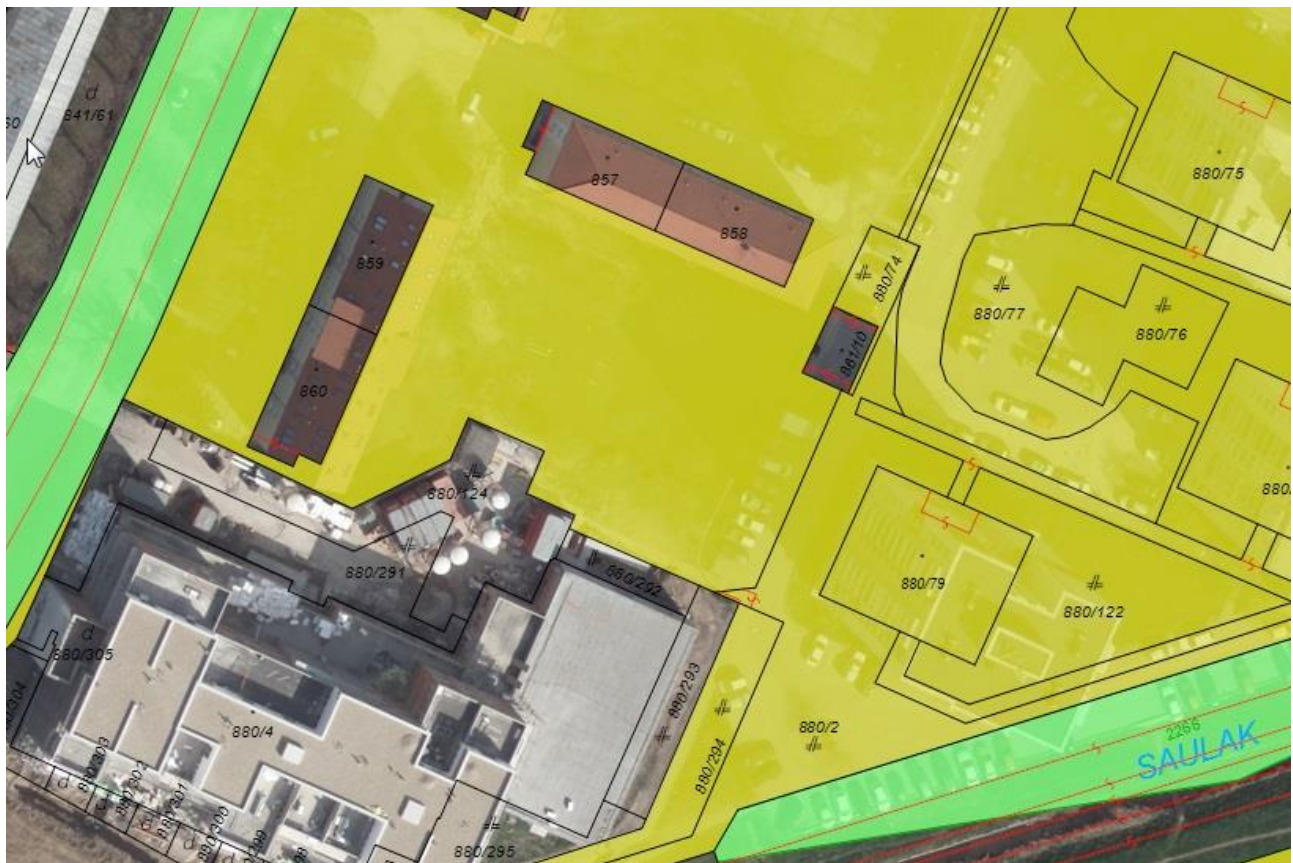
Odd. výstavby a ŽP súhlasí s realizáciou ihriska za týchto podmienok:

- neobmedzený vstup verejnosti, • výber nových prvkov pred ich osadením musí byť konzultovaný s oddelením výstavby a ŽP (doložiť certifikáty v zmysle STN pre prvky používané na verejných detských ihriskách), • kompletná starostlivosť v réžii žiadateľa.

Nájomca nemá záväzky voči mestu Pezinok.

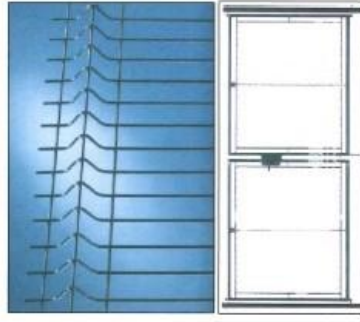
a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami:



plachta pre spoločné pohybové hry

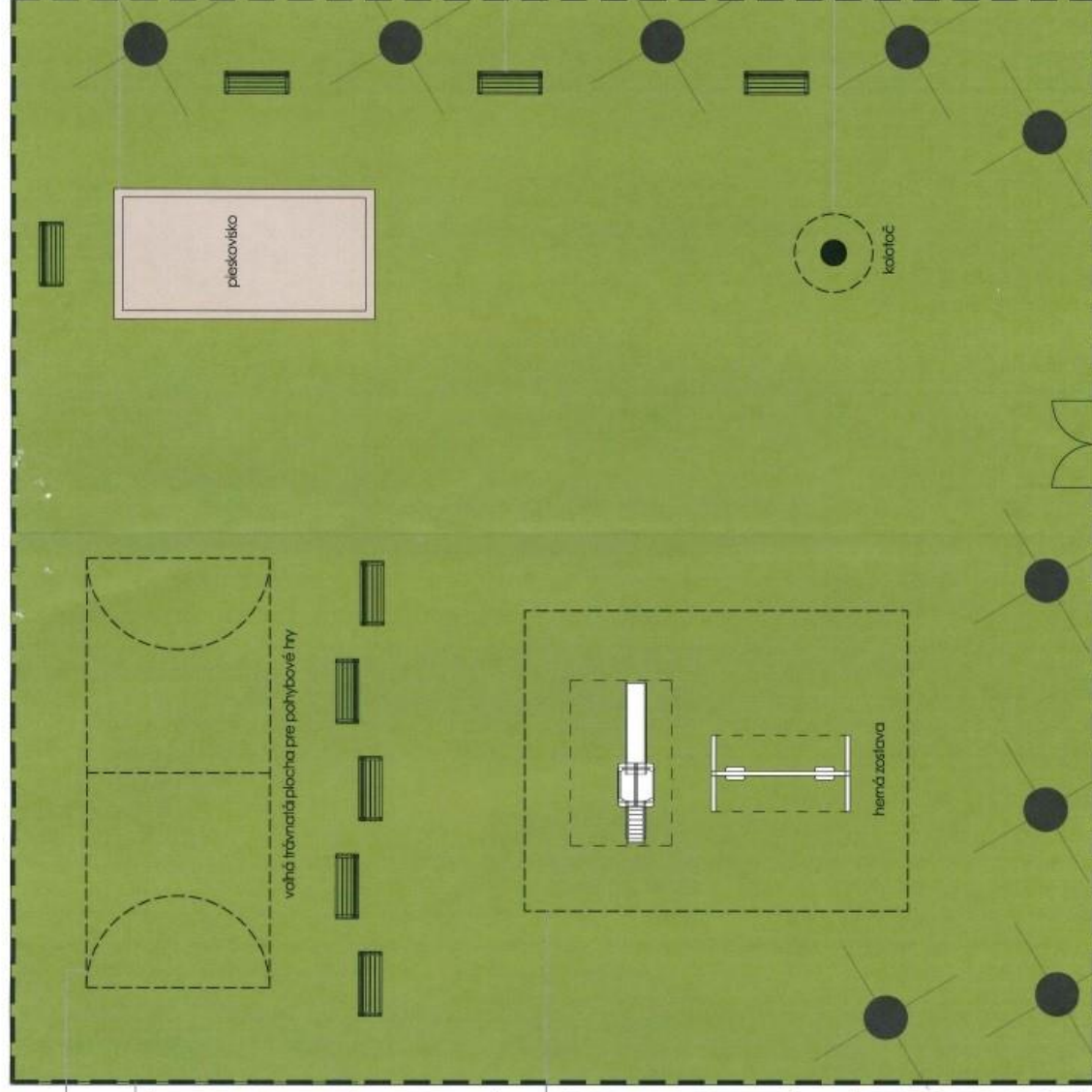
poplastované pletivo v 1800mm
vstupná brána na ihrisko



herná zostava



vstupná brána na pozemok so smetným košom



pleskavištko



lavička



koľotoč



koľotoč



SCHEMATICKÝ NÁKRES / DEŤSKÉ IHRISKO / PEZINOK SÍDLISKO SEVER / p.č.: 84/1/

INVESTOR: Radoslav Letholajský, Svätoplukova 41, 90028 Slovenský Grob / MIERKA: 1:1000 / ZJAZD: 10/2016

PLATNÝ ÚPN



PLOCHY MALOPODLAŽNÝCH A ŠPECIFICKÝCH FORIEM
OBYTNÝCH STRUKTÚR

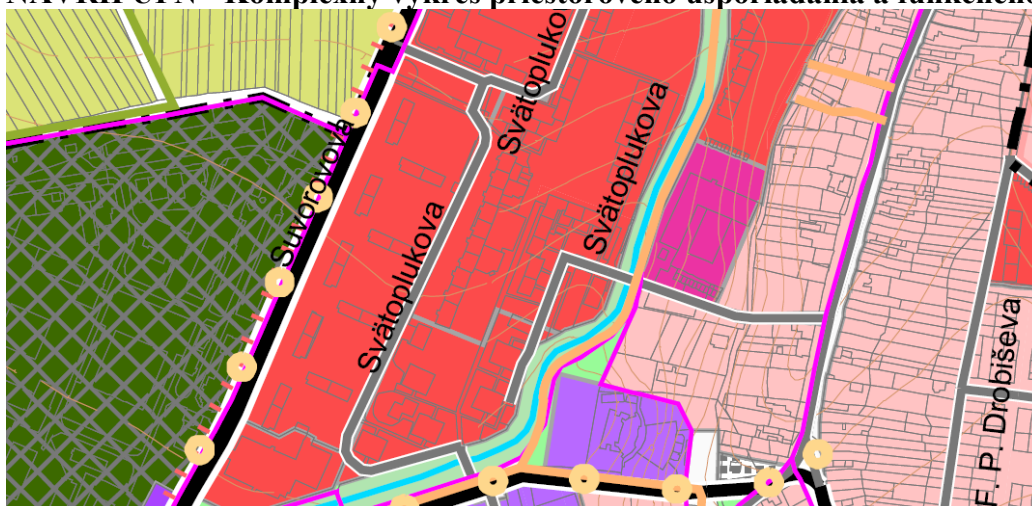


PLOCHY VYBAVENOSTI KOMERČNÉHO CHARAKTERU



VÝRAZNÁ LÍNIOVÁ ZELEŇ

NÁVRH ÚPN - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia



obytné územie - bytové domy

ORTOFOTO

