



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 17.09.2026

bod: 11

11. Správa o nakladaní s mestskými bytmi za I. polrok 2026

Predkladateľka: PaedDr. Kvetoslava Štrbová, zástupkyňa primátora
Spracovateľka: Mgr. Nikol Meňhard, referentka sociálnych vecí a bytovej politiky

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

berie na vedomie

Správu o nakladaní s mestskými bytmi za I. polrok 2026

v predloženom znení

Správa o nakladaní s bytmi za I. polrok 2026

V zmysle Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2024 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve mesta Pezinok článok 7ods. 7 predkladáme mestskému zastupiteľstvu súhrnnú správu o nakladaní s mestskými bytmi.

V priebehu uplynulého polroka bola s jedným nájomcom uzatvorená prvá nájomná zmluva na byt so sociálnou podporou a to žiadateľovi v seniorskom veku bez zabezpečeného bývania. Žiadateľ sa nachádzal v situácii bytovej a sociálnej núdze, nebol vlastníkom bytu ani rodinného domu. Splňal podmienku trvalého pobytu v Pezinku najmenej 3 roky pred podaním žiadosti. Závazky voči mestu Pezinok mal vysporiadané. Jeho mesačný príjem bol vo výške najmenej 1,2-násobku sumy životného minima a zároveň nepresiahol stanovenú hornú hranicu príjmu. Doložil potvrdenie o príjmoch a výpis zo sociálnej poisťovne.

V priebehu uplynulého polroka bola s tromi nájomcami uzatvorená prvá nájomná zmluva na mestský nájomný byt – ostatné nájomné byty a to na základe pracovnej zmluvy. Ich mesačný príjem bol vo výške najmenej 1,2-násobku sumy životného minima a zároveň nepresiahol stanovenú hornú hranicu príjmu. Doložili potvrdenie o príjmoch a výpis zo sociálnej poisťovne.

U sedemnástich nájomcov bola predĺžená nájomná zmluva na mestský nájomný byt so sociálnou podporou na základe splnenia všetkých stanovených podmienok v zmysle VZN. Žiadatelia sa nachádzali v situácii bytovej a sociálnej núdze, neboli vlastníkom bytu ani rodinného domu. Splňali podmienku trvalého pobytu v Pezinku najmenej 3 roky pred podaním žiadosti. Závazky voči mestu Pezinok mali vysporiadané. Ich mesačný príjem bol vo výške najmenej 1,2-násobku sumy životného minima a zároveň nepresiahol stanovenú hornú hranicu príjmu. Ich doložené príjmy súhlasili s výpisom zo sociálnej poisťovne.

Jedenástim nájomcom bola predĺžená nájomná zmluva na mestský nájomný byt – ostatné nájomné byty. Závazky voči mestu Pezinok mali nájomcovia vysporiadané. Ich mesačný príjem bol vo výške najmenej 1,2-násobku sumy životného minima a zároveň nepresiahol stanovenú hornú hranicu príjmu. Ich doložené príjmy súhlasili s výpisom zo sociálnej poisťovne.

Na základe vykonávaného sociálneho poradenstva a plánu práce s klientom si traja nájomcovia našli iné bývanie a presťahovali sa do komerčného nájmu alebo iného typu bývania.

V projekte „Zavádzanie housing - led prístupov so sprievodnými opatreniami na zabezpečenie dostupného bývania“ boli v priebehu posledného polroka trom rodinám predĺžené nájomné zmluvy v mestských nájomných bytoch. Dvaja klienti uzatvorili prvú zmluvu o nájme v komerčnom byte. Jednej rodine bola nájomná zmluva v komerčnom byte predĺžená, pričom mesto Pezinok nájomcom v rámci tohto projektu prispieva na nájomné.

Trom klientom bolo v priebehu posledného polroka poskytnuté náhradné bývanie v mestských nájomných bytoch pre technicky nevyhovujúci stav ich pôvodných bytov na ulici Holubyho 19.

V priebehu uplynulého polroka bola zo zdravotných dôvodov uskutočnená výmena bytu dvom klientom v mestskom nájomnom byte – ostatné nájomné byty.

Mestské nájomné byty za I. polrok 2026

	Nové nájomné zmluvy k bytom so sociálnou podporou	Nové nájomné zmluvy k ostatným nájomným bytom	Predĺženie nájomných zmlúv k bytom so sociálnou podporou	Predĺženie nájomných zmlúv k ostatným nájomným bytom	Predĺženie nájomných zmlúv k projektu Housing- led	Ukončenie nájomnej zmluvy	Nové nájomné zmluvy na dobu neurčitú - náhrada bývania (Holubyho 19)	Výmena bytov – ostaté nájomné byty zo zdravotných dôvodov
Január		1			1	1		
Február	1		3	4			3	
Marec			6	2		1		2
Apríl								
Máj			5	3				
Jún		2	3	2	2	1		
Spolu za I. polrok 2026	1	3	17	11	3	3	3	2