

Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

stavebný úrad

V Pezinku, dňa 09.05.2023
Zn.: CipLe-3142-43990/2023

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **MUDr. Miroslav Pernický**, Haburská 88/29, 821 01 Bratislava
Bc. Lenka Pernická, Nezábudkova 812/48, 821 01 Bratislava

podal dňa 14.02.2023 na Mesto Pezinok - stavebný úrad návrh na kolaudáciu stavby:

„Zasklenie loggie, bytu č.19 v bytovom dome“ ul. Okružná 6555/5 Nová, Pezinok - Grinava (parc. č. 5242/86, KN C, kat. úz. Pezinok).

Na stavbu bolo stavebným úradom Mesta Pezinok vydané:

- stavebné povolenie pod zn.: CipLe-5311-60208/2022 dňa 15.12.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.01.2023.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), po preskúmaní návrhu a na základe ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním konaného dňa 18.04.2023

podľa § 82 ods.1 stavebného zákona, § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľuje užívanie

STAVBY: **Zasklenie loggie bytu č.19, v bytovom dome**
na ul. Okružná 6555/5, Pezinok

parc. č.: **5242/86 KN C**

kat. úz.: **Pezinok**

Popis stavby: uzavretie loggie prístupnej z obývacej izby trojizbového bytu č. 19, bol osadený výplňový presklený set, ktorý pozostáva zo 4-och segmentov rovnakej šírky (2 x krajný FIX + 2x stredový posuv). Tieto sú kotvené do loggiových dosiek v päte a záhlaví setu t.j. v úrovni podlahy a stropu 3. poschodia a do bočných nosných murovaných stien a železobetónových pilierov.

Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky:

Stavba je schopná užívania pre účel loggia s uzavretím.

Ďalšie podmienky:

- vlastník stavby je povinný zabezpečiť užívanie stavby v súlade s platnými právnymi predpismi ako aj platnými všeobecne záväznými nariadeniami Mesta Pezinok.

Odôvodnenie

Navrhovateľ podal dňa 14.02.2023 na Mesto Pezinok – stavebný úrad návrh na kolaudáciu stavby: „Zasklenie loggie, bytu č.19 v bytovom dome“ ul. Okružná 6555/5 Nová, Pezinok - Grinava (parc. č. 5242/86, KN C, kat. úz. Pezinok).

Mesto Pezinok, stavebný úrad oznámil v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona dňa 07.03.2023 listom zn. Ciple-3142-6678/2023 začatie kolaudačného konania a nariadenie ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 18.04.2023.

Pri miestnom zisťovaní neboli na stavbe zistené nedostatky.

Stavba bola uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní a boli dodržané podmienky územného a stavebného povolenia.

Stavebný úrad preskúmal návrh v kolaudačnom konaní v zmysle § 81 stavebného zákona.

Podmienky stavebného povolenia boli pri stavbe dodržané.

Užívanie stavby neohrozuje zdravie ani život osôb, ani životné prostredie.

Správny poplatok vo výške 50,- € bol zaplatený v zmysle položky 62a písm. c) ods. 2. zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov na podateľni Mesta Pezinok.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Meste Pezinok, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava – odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Nakoľko sa jedná o stavbu s veľkým počtom účastníkov má toto oznámenie povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v platnom znení v súčinnosti s § 82 ods. 6 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým spôsobom a taktiež zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

JUDr. Roman Mács
primátor mesta

Vyvesené dňa: 15.5.2023

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:



Doručí sa:

Verejnou vyhláškou účastníkom konania:

1. MUDr. Miroslav Pernický, Haburská, 88/29, 821 01 Bratislava
2. Bc. Lenka Pernická, Nezábudková 812/48, 821 01 Bratislava
3. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Okružná 6555/5, Pezinok a pozemku pod ním na parc. č. C KN 5242/86, kat. úz. Pezinok

Dotknutým orgánom:

4. OÚ Pezinok - OSŽP - OH, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok

Na vedomie:

5. MUDr. Miroslav Pernický, Haburská, 88/29, 821 01 Bratislava
6. Bc. Lenka Pernická, Nezábudková 812/48, 821 01 Bratislava
7. Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku, Na Bielenisku 4, 902 01 Pezinok, IČO: 00 170 364 – **stavebný úrad žiada o vyvesenie kópie Rozhodnutia v príslušnom bytovom Dome**

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: rozhodnutie kolaudácia stavby Okružná 6555, Zasklenie loggie bytu č.19 parc.č. 5242/86
Identifikátor: CipLe-3142-43990/2023

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: C=SK, L=Pezinok, SERIALNUMBER=NTRSK-00305022, O=Mesto Pezinok, CN=Mesto Pezinok
Signature20230512091144653
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 12.05.2023 11:11:44 časové pásmo UTC
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 12.05.2023 11:11:44 časové pásmo UTC
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
CipLe-3142-43990/2023

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Rozália Klementovičová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Stavebný úrad
Označenie orgánu verejnej moci: Mesto Pezinok, IČO: 00305022
Dátum vytvorenia doložky: 12.5.2023
Podpis a pečiatka:

