

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 16.04.2025

Zn.: GrzJa-628-36852/2025

Zverejnenie kópie návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby

Dňa 16.10.2023, podal navrhovateľ: **HRE 01 j.s.a.**, Trnavská cesta 74/a, 821 02 Bratislava, IČO: 54 795 982, v zastúpení: Ing. Tomáš Kríž, Nejedlého 20 841 02 Bratislava, na Mesto Pezinok – stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „BD Pezinok Sever“.

Pozemky C-KN parc. č.: 1053/1, 1053/16, 1053/217, 1053/58, 1053/131, 1053/60, 1053/233, 1053/133, 1053/132, list vlastníctva č. 12299, k.ú.: Pezinok, ul. dona Sandtnera, Pezinok.

K navrhovanej čnosti „BD Pezinok Sever“, bolo Okresným úradom Pezinok vydané rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní č. OU-PK-OSZP-2023/008228-017 zo dňa 26.09.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.05.2024.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v platnom znení (ďalej len „zákon 25/2025 Z.z.“) a podľa § 12 písm. c) zákona 25/2025 Z.z. ako orgán štátnej správy vo výstavbe, postupujúc v zmysle § 84 ods. 4 písm. b) zákona 25/2025 Z.z. a v zmysle § 35 ods. 2 zákona 50/1976 Zb. a § 38 ods. 2 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **zverejňuje:**

- Kópiu návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení pre vyššie uvedenú stavbu
- Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní č. OU-PK-OSZP-2023/008228-017 zo dňa 26.09.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.05.2024 a je zverejnené na informačnom portáli rezortu MŽP SR od 09.04.2025:
<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/bd-pezinok-sever>
- Podmienky na realizáciu navrhovanej činnosti uvedené v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní:
 1. Závery a opatrenia vyplývajúce zo štúdií vypracovaných pre navrhovanú činnosť zohľadniť a akceptovať v plnom rozsahu.
 2. Dodržiavať opatrenia určené Akustickou štúdiou č. 23-049-s vypracovanou pre navrhovanú činnosť BD Pezinok Sever v máji/2023.
 3. V rámci navrhovanej činnosti realizovať opatrenia na zadržiavanie vody v podobe prvkov modrozelenej infraštruktúry a to vsakovacie systémy, akumulčné nádrže, zeleň a i.
 4. V rámci navrhovanej činnosti realizovať vegetačnú strechu a retenčnú dlažbu.
 5. V rámci navrhovanej činnosti dodržať koeficient zelene v zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie a platných noriem a súlad stavby s územným plánom overiť v rámci územného konania.
 6. V rámci navrhovanej činnosti zvážiť dopravné napojenie riešeného územia zo severnej strany na ul. dona Sandtnera po súhlasnom stanovisku Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava.
 7. Dodržiavať všetky navrhované opatrenia uvedené v predložennom zámere navrhovanej činnosti.
 8. Zaoberať sa pripomienkami dotknutej verejnosti uplatnenými v rámci zisťovacieho konania a opodstatnené požiadavky, ktoré majú oporu v zákone, vrátane akceptovaných

zo strany navrhovateľa, zohľadniť v dokumentácii stavby pre územné konanie a pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov.

- Informácia o účasti verejnosti v povoľovaní konaní:
 - Združenie domových samospráv, Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava

JUDr. Roman Mács
primátor mesta

Príloha: 1. Kópia návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby

Táto informácia bude zverejnená až do právoplatného ukončenia územného konania o využití územia.

Doručí sa so žiadosťou o vyvesenie na úradnej tabuli a webovom sídle správneho orgánu:

1. Mesto Pezinok, Radničné námestie 44/7, 902 14 Pezinok.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia:

Vyvesené dňa: 7.5.2015

Pečiatka a podpis:

JP



Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	Zverejnenie kópie návrhu na územné rozhodnutie - "Bytové domy Pezinok Sever"
Identifikátor:	GrzJa-628-36852/2025

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	C=SK, L=Pezinok, T=Zástupca primátora, OID.2.5.4.97=NTRSK-00305022, O=MANDANT Mesto Pezinok, SERIALNUMBER=IDCSK-NB049078, SN=Klimentová, G=Renáta, CN=MANDATÁR Ing. Renáta Klimentová OPRÁVNENIE 1029 signatureId_1746439591373
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	05.05.2025 12:06:42 časové pásmo UTC
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	05.05.2025 12:06:42 časové pásmo UTC
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	GrzJa-628-36852/2025

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Lubica Takáčová
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Stavebný úrad a špeciálny SÚ
Označenie orgánu verejnej moci:	Mesto Pezinok IČO: 00305022
Dátum vytvorenia doložky:	07.05.2025
Podpis a pečiatka:	