



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 12.10.2023

bod: 06.02.

06. Prevody a nájmy mestského majetku a návrhy na nadobudnutie majetku

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Spracovateľ: JUDr. Monika Beláková, referent vysporiadania nehnuteľností MsÚ Pezinok

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

schvaľuje

NÁJOM NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA FORMOU Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA

PREDMET: časť pozemku vo výmere cca 13,8 m² v zmysle priloženej situácie, z pozemku parc. reg. „C“ KN č. 3269/1 o výmere 2676 m², zastavané plochy a nádvoria, vedeného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, zapísaného na liste vlastníctva č. 4234 katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, v spoluvlastníkom podiele 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v lokalite Drevárska ulica

PRENAJÍMATEĽ: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

NÁJOMCA: Štefan Adamčík, L. Novomeského 2721/36, 902 01 Pezinok, SK

NÁJOMNÉ: 15 eur/m2/rok – za prvý rok nájmu, každý ďalší rok nájmu sa nájomné zvýši o 15 eur/m2/rok za celý predmet nájmu, odo dňa účinnosti nájmovej zmluvy

DOBA NÁJMU: určitá, do dňa odovzdania vybudovaného vjazdu a vstupu pre peších do majetku mesta Pezinok, najdlhšie však na dobu 10 rokov odo dňa účinnosti zmluvy o nájme

ÚČEL NÁJMU: Zriadenie vjazdu a vstupu pre peších na pozemku mesta Pezinok parc. reg. „C“ KN č. 3269/1 k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa

parc. reg. „C“ KN č. 3252, 3253 k.ú. Pezinok, na ktorých má žiadateľ v pláne vybudovať novostavbu rodinného domu a odstavnú plochu pre tri osobné automobily a preukázanie právneho vzťahu k pozemku, na ktorom bude vybudovaný vjazd

OSOBITNÁ PODMIENKA: Vybudovaný vjazd a vstup pre peších bude bezodplatne odovzdaný do majetku mesta Pezinok spolu so znaleckým posudkom na určenie hodnoty predmetu odovzdania, ktorého vypracovanie zabezpečia žiadatelia na vlastné náklady.

ZDÔVODNENIE

OSOBITNÉHO ZRETEĽA: Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo vybudovaní vjazdu a vstupe pre peších na náklady žiadateľa k pozemkom vo výlučnom vlastníctve žiadateľa a ich bezodplatné odovzдание do majetku mesta Pezinok.

Prenájom nehnuteľného majetku mesta sa schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a odsek 9 písm. c) zákona.

Dôvodová správa

Dňa 28.08.2023 bola podateľňou Mestského úradu, mesta Pezinok prijatá žiadosť žiadateľa – Štefana Adamčíka o nájom časti mestského pozemku reg. „C“ KN parc. č. 3269/1 k.ú. Pezinok za účelom zriadenia vjazdu na Drevárskej ulici v Pezinku, zaevidovaná pod č. 57811/2023.

Dňa 25.09.2023 bolo žiadateľom zaslané doplnenie a upresnenie žiadosti o vstup pre peších a úprava výmery nájmu na cca 13,8 m².

Súčasťou žiadosti bola časť projektovej dokumentácie k stavbe „Rodinný dom STILO ABSOLUT“ na parc. reg. „C“ KN č. 3252,3253 k.ú. Pezinok“, situácia osadenia, technická správa, rezy vjazdom, situácia, podľa ktorej bude novovybudovaný vjazd slúžiť pre prístup na verejnú komunikáciu cez chodníkové teleso z asfaltovým povrchom k pozemkom žiadateľa reg. „C“ KN parc. č. 3252, 3253 k.ú. Pezinok, na ktorých plánuje žiadateľ realizovať novostavbu rodinného domu a odstavnú plochu pre 3 osobné automobily. Zároveň je riešení vstup pre peších z chodníka k bránke na pozemku žiadateľa. Šírka vjazdu je 3 m pre osobné automobily a šírka vstupu je 1,2 m pre peších. Existujúci chodník zostane s asfaltovým povrchom a nová časť vjazdu a vstupu pre peších bude mať povrchovú úpravu z betónovej zámkovej dlažby.

Pri predmete nájmu vo výmere 13,80 m² bude za prvý rok nájmu predstavovať ročné nájomné sumu **207,- Eur**, za druhý rok nájmu bude ročné nájomné v sume 414,- Eur.

Technické oddelenie k podanej žiadosti zaujalo nasledovné stanovisko „Žiadateľ je vlastníkom pozemkov C-KN parc.č. 3252 a 3253, k. ú. Pezinok (ul. Drevárska) na ktorých plánuje výstavbu rodinného domu a sním vybudovanie nového vjazdu za účelom parkovania na vlastnom pozemku + spevnenú plochu pre vstup na príľahlý chodník pre peších (bránička) a prípojky NN a vodovodu. Z hľadiska územného plánu je výstavba rodinných domov v danej lokalite prípustná.

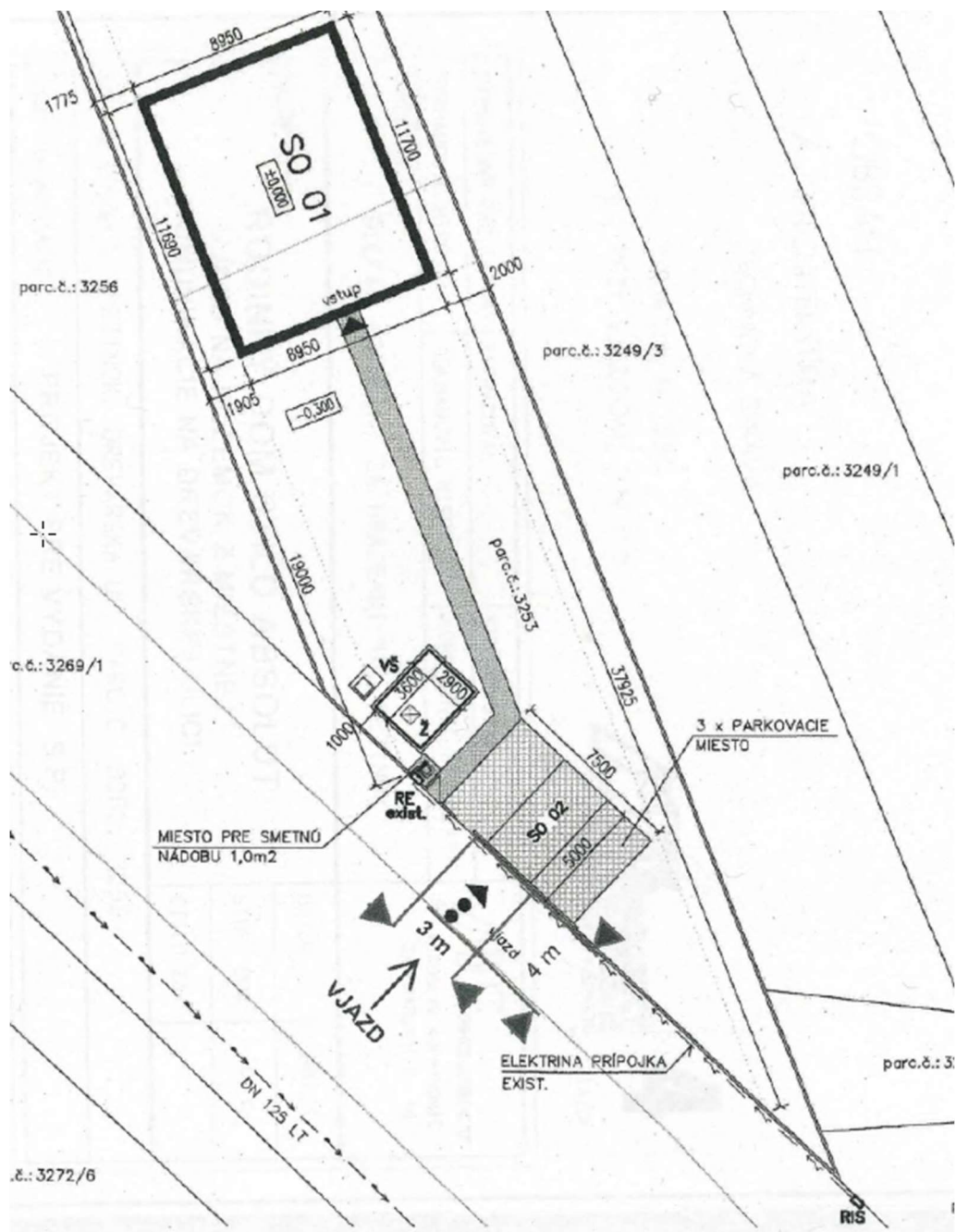
S vybudovaním nového vjazdu a spevnenej plochy pred bráničkou súhlasíme. Nutné preveriť či je chodník konštrukčne zhotovený na požadovanú nosnosť, v prípade nutnosti podklad spevniť, povrch asfalt. Nový vjazd i plochu pred bráničkou riešiť zo zámkovej dlažby sivej farby. Vjazd vybudovať tak, aby bola zachovaná niveleta a trasovanie chodníka ako i odtokové pomery. “

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo vybudovaní vjazdu a vstupu pre peších na náklady žiadateľa k pozemkom vo výlučnom vlastníctve žiadateľa a ich bezodplatné odovzdanie do majetku mesta Pezinok.

Mesto Pezinok neeviduje voči žiadateľovi žiadne nedoplatky.

Z vyššie uvedených dôvodov predkladáme a navrhujeme mestskému zastupiteľstvu schváliť nájom nehnuteľného majetku mesta tak, ako je uvedené v návrhu uznesenia.

01. Jednoduchý náčrt vjazdu



02. Úvodná informácia

