

ZÁPISNICA

z XXV. riadneho zasadnutia **Mestského zastupiteľstva** v **Pezinku**, konaného dňa **19.06.2014**
o 08:30 hod. v zasadačke MsÚ, Radničné nám. č. 7, I. posch., č. dv. 12

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

PROGRAM:

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie
2. Návrh VZN č. 4/2014, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 4/2004 o určení školských obvodov, v znení neskorších zmien
3. Návrh na schválenie dokumentu „KOMUNITNÝ PLÁN SOCIÁLNYCH SLUŽIEB MESTA PEZINOK 2014-2020“
4. Rozbor hospodárenia obchodnej spoločnosti PBS, s.r.o. za rok 2013, stanovisko DR a stanovisko HK
5. Návrh na odvolanie členov DR PBS, s.r.o.
6. Rozbor hospodárenia obchodnej spoločnosti TV PEZINOK, s.r.o. za rok 2013, stanovisko DR a stanovisko HK
7. Rozbor hospodárenia obchodnej spoločnosti Pezinská mestská spoločnosť, s.r.o. za rok 2013, stanovisko DR a stanovisko HK
8. Rozbor hospodárenia príspevkovej organizácie PKC, p.o. za rok 2013 a stanovisko HK
9. Rozbor hospodárenia príspevkovej organizácie MPS, p.o. za rok 2013 a stanovisko HK
10. Rozbor hospodárenia príspevkovej organizácie Mestské múzeum, p.o. za rok 2013 a stanovisko HK
11. Rozbor rozpočtového hospodárenia a záverečného účtu Mesta Pezinok za rok 2013 a stanovisko HK
12. Informácia o plnení rozpočtu k 31.3.2014
13. Informácia o prijatých rozpočtových opatreniach za obdobie od 1.4.2014 do 31.5.2014
14. Návrh na schválenie rozpočtových opatrení
15. Návrh úverových podmienok na rekonštrukciu strechy budovy Mestského domu na Holubyho ulici č. 22 v Pezinku, stanovisko HK a návrh na prijatie rozpočtového opatrenia
16. Vyhodnotenie stavu životného prostredia a verejnej zelene v meste za rok 2013
17. Informácia o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj budovy na ulici M.R. Štefánika 10 v Pezinku a schválenie ďalšieho postupu
18. Informácia o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj budovy na Cajlanskej ul. č. 88 v Pezinku a schválenie ďalšieho postupu
19. Plán kontrolnej činnosti útvaru HK na II. polrok 2014
20. Vyhodnotenie činnosti HK za I. polrok 2014
21. Návrh na udelenie odmeny HK za I. polrok 2014
22. Návrh relevantných podmienok mimosúdnej dohody o urovnaní s RK farnosťou Pezinok
23. Prevody a nájmy nehnuteľností
24. Návrh na predĺženie nájmov v mestských nájomných bytoch
25. Rôzne

- 25.1. Informácia o aktuálnom stave pohľadávok Mesta Pezinok nad 1 000 Eur (dátum spracovania k 31.5.2014)**
- 25.2. Žiadosť spoločnosti IN COMPANY, s.r.o.**
- 26. Informácie z činnosti MsÚ a ÚHK**
- 27. Informácie primátora**
- 28. Interpelácie poslancov**

Poslancom bola predložená **Zmena poradia prerokovania bodov programu MsZ** a v tomto novom poradí budú jednotlivé body zaznamenané v zápisnici:

- 1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie**
- 2. Rozbor hospodárenia obchodnej spoločnosti PBS, s.r.o. za rok 2013, stanovisko DR a stanovisko HK (pôvodný bod č. 4)**
- 3. Návrh na odvolanie členov DR PBS, s.r.o. (pôvodný bod č. 5)**
- 4. Rozbor hospodárenia obchodnej spoločnosti TV PEZINOK, s.r.o. za rok 2013, stanovisko DR a stanovisko HK (pôvodný bod č. 6)**
- 5. Rozbor hospodárenia obchodnej spoločnosti Pezinská mestská spoločnosť, s.r.o. za rok 2013, stanovisko DR a stanovisko HK (pôvodný bod č. 7)**
- 6. Rozbor hospodárenia príspevkovej organizácie PKC, p.o. za rok 2013 a stanovisko HK (pôvodný bod č. 8)**
- 7. Rozbor hospodárenia príspevkovej organizácie MPS, p.o. za rok 2013 a stanovisko HK (pôvodný bod č. 9)**
- 8. Rozbor hospodárenia príspevkovej organizácie Mestské múzeum, p.o. za rok 2013 a stanovisko HK (pôvodný bod č. 10)**
- 9. Rozbor rozpočtového hospodárenia a záverečného účtu Mesta Pezinok za rok 2013 a stanovisko HK (pôvodný bod č. 11)**
- 10. Žiadosť spoločnosti IN COMPANY, s.r.o. (pôvodný bod č. 25.2.)**
- 11. Návrh VZN č. 4/2014, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 4/2004 o určení školských obvodov, v znení neskorších zmien (pôvodný bod č. 2)**
- 12. Návrh na schválenie dokumentu „KOMUNITNÝ PLÁN SOCIÁLNYCH SLUŽIEB MESTA PEZINOK 2014-2020“ (pôvodný bod č. 3)**
- 13. Informácia o plnení rozpočtu k 31.3.2014 (pôvodný bod č. 12)**
- 14. Informácia o prijatých rozpočtových opatreniach za obdobie od 1.4.2014 do 31.5.2014 (pôvodný bod č. 13)**
- 15. Návrh na schválenie rozpočtových opatrení (pôvodný bod č. 14)**
- 15.1. Návrh na ukončenie NZ s Evanjelickou cirkvou Grinava (nebolo v programe - doručené dnes)**
- 16. Návrh úverových podmienok na rekonštrukciu strechy budovy Mestského domu na Holubyho ulici č. 22 v Pezinku, stanovisko HK a návrh na prijatie rozpočtového opatrenia (pôvodný bod č. 15)**
- 17. Vyhodnotenie stavu životného prostredia a verejnej zelene v meste za rok 2013 (pôvodný bod č. 16)**
- 18. Informácia o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj budovy na ulici M.R. Štefánika 10 v Pezinku a schválenie ďalšieho postupu (pôvodný bod č. 17)**
- 19. Informácia o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj budovy na Cajlanskej ul. č. 88 v Pezinku a schválenie ďalšieho postupu (pôvodný bod č. 18)**

- 20. **Plán kontrolnej činnosti útvaru HK na II. polrok 2014** (pôvodný bod č. 19)
- 21. **Vyhodnotenie činnosti HK za I. polrok 2014** (pôvodný bod č. 20)
- 22. **Návrh na udelenie odmeny HK za I. polrok 2014** (pôvodný bod č. 21)
- 23. **Návrh relevantných podmienok mimosúdnej dohody o urovnaní s RK farnosťou Pezinok** (pôvodný bod č. 22)
- 24. **Prevody a nájmy nehnuteľností** (pôvodný bod č. 23)
- 25. **Návrh na predĺženie nájmov v mestských nájomných bytoch** (pôvodný bod č. 24)
- 26. **Rôzne** (pôvodný bod č. 25)
- 26.1. **Informácia o aktuálnom stave pohľadávok Mesta Pezinok nad 1 000 Eur** - dátum spracovania k 31.5.2014 (pôvodný bod č. 25.1.)
- 26.2. **Zmena v Komisii vinohradníctva a vinárstva** (nebolo v programe – doručené dnes)
- 27. **Informácie z činnosti MsÚ a ÚHK** (pôvodný bod č. 26)
- 28. **Informácie primátora** (pôvodný bod č. 27)
- 29. **Interpelácie poslancov** (pôvodný bod č. 28)

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie

Zasadnutie MsZ otvoril a viedol primátor Mgr. Oliver Solga. Skonštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov a zasadnutie je uznášaniaschopné.

Z rokovania sa ospravedlnili poslanci Mgr. Zuzana Čaputová a MUDr. Richard Demovič, PhD., MPH.

Za overovateľov zápisnice primátor určil prof. Ing. Pavla Alexyho, PhD. a Ľubomíra Čecha. Do návrhovej komisie (ďalej len: „NK“) primátor navrhol týchto poslancov: Ing. Miloš Anđel, František Féder, RNDr. Miroslav Král, CSc.

V 1. hlasovaní poslanci schválili zloženie návrhovej komisie počtom hlasov: 21 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa.

Primátor informoval o zaradení nových bodov programu zasadnutia MsZ:

15.1 Návrh na ukončenie NZ s Evanjelickou cirkvou Grinava

26.2 Zmena v Komisii vinohradníctva a vinárstva

O 10:00 hod. bude prerokovaný bod č. 10. **Žiadosť spoločnosti IN COMPANY, s.r.o.** (pôvodný bod č. 25.2)

Na návrh NK poslanci hlasovali o doplnenom programe. V 2. hlasovaní tento schválili počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval.

2. Rozbor hospodárenia obchodnej spoločnosti PBS, s.r.o. za rok 2013, stanovisko DR a stanovisko HK (pôvodný bod č. 4)

Materiál spracoval Ing. Anđel. Primátor informoval, že včera posledný krát zasadala Dozorná rada, poďakoval všetkým jej členom za dlhoročnú aktívnu činnosť. PhDr. Milan Grell ako predseda Dozornej rady informoval, že dňa 06.06.2014 požiadal Ing. Andela, ako likvidátora spoločnosti o predloženie týchto dokladov – aktuálne stanovy PBS; prečo nebolo dodržané uznesenie MsZ zo dňa 12.12.2013, ktorým MsZ schválilo vstup spoločnosti PBS do likvidácie ku dňu 01.01.2014, ale k zápisu do OR prišlo až 11.04.2014; mimoriadnu účtovnú uzávierku ku dňu vstupu do likvidácie a riadnu účtovnú uzávierku za rok 2013, vrátane výroku audítora; vysvetlenie a dokumentáciu, ktorá sa týka pokuty, zúčtovanej v roku 2013 vo výške 29 910 eur. Napriek tomu, že svoju žiadosť zaslal Ing. Anđelovi mailom dňa 06.06.2014, tieto doklady dostal včera na zasadnutí Dozornej rady a nemal čas si ich preštudovať. Okrem toho navrhol, aby sa dvaja členovia DR nezúčastnili zasadnutia Dozornej rady vzhľadom na to, že Ing. Gajdoš a Ing. Matuský pracujú v tom istom odvetví. Na vystúpenie PhDr. Grella zareagoval Ing. Anđel, ktorý požiadal o slovo, aby najskôr priblížil genézu: PBS ukončil výrobu a dodávku tepla ku dňu 30.06.2013. Následne v decembri 2013 MsZ rozhodlo o vstupe PBS do likvidácie. Výsledok hospodárenia za rok 2013 – strata vo výške cca 218 tisíc, bol predložený na schválenie MsZ. Výsledok hospodárenia vyplynul z dvoch momentov: 1. PBS vyúčtoval zálohové faktúry a dobropisy odberateľom (bytové domy, školské zariadenia, plaváreň) 2. PBS riadne vyplatil odstupné a odchodné svojim zamestnancom. Čo sa týka zasadnutia DR, na včerajšom zasadnutí odovzdal PhDr. Grellovi všetky doklady, o ktoré žiadal. Preštudoval si ich každý, kto mal záujem, Ing. Anđel odpovedal členom DR na ich otázky a dnes ráno predložil PhDr. Grellovi návrh zápisnice zo zasadnutia. RNDr. Juraj Čech pripomenul, že včera na zasadnutí DR žiadal o vyčíslenie sumy vybraných zálohových platieb od odberateľov, Ing. Anđel prisľúbil poskytnutie tejto informácie. Poslankyňa Mgr. Štrbová sa pýtala: **1.** za čo bola PBS uložená Úradom pre reguláciu sieťových odvetví pokuta vo výške 29 910 eur, za aké obdobie a či mal PBS možnosť opravných prostriedkov (odvolanie) **2.** pri príprave zmluvy so spoločnosťou TERMMING bolo na zasadnutí MsZ prezentované, že zamestnanci PBS prejdú TERMMINGU a nebude im vyplácané žiadne odstupné; teraz je v materiáloch predložené, že zamestnancom PBS bola vyplatená nevyčerpaná dovolenka, odstupné a odchodné vo výške cca 60 tisíc eur – prečo táto suma nebola zahrnutá do sumy dotácie pre PBS, ktorú v novembri 2013 schválilo MsZ vo výške 320 tisíc eur **3.** pýtala sa HK, či by MsZ nemalo hlasovať len o bode a) predloženého návrhu uznesenia **4.** kedy DR schvaľovala mimoriadnu účtovnú závierku ku vstupu PBS do likvidácie **5.** dlhodobá pohľadávka vo výške 35 362 eur z roku 2012, je v roku 2013 vo výške 0 – čo sa s ňou stalo **6.** aká odložená daňová pohľadávka bola v roku 2012 vo výške 47 652 eur a v roku 2013 vo výške 49 101 eur **7.** aké zostali dlhodobé záväzky vo výške 11 242 eur a krátkodobé záväzky vo výške 30 744 eur. Primátor prisľúbil písomné odpovede. Ďalej v diskusii vystúpil poslanec Ing. Šipoš, podľa ktorého odpovede na otázky vznesené Mgr. Štrbovou sú natoľko závažné, že ich potrebuje počuť ešte pred hlasovaním, z toho dôvodu by sa podľa neho malo hlasovanie odložiť. Sám sa ešte spýtal, čo predstavujú „záväzky v lehote splatnosti voči štátu vo výške 30 744,50 eur. Ing. Anđel odpovedal najskôr na otázku Mgr. Štrbovej, týkajúcu sa zamestnancov PBS – zo 14 zamestnancov PBS, prešlo 6 do TERMMINGU, ostatným bolo vyplatené odstupné a odchodné. Čo sa týka mimoriadnej účtovnej závierky ku dňu vstupu spoločnosti PBS do likvidácie, dozorná rada podľa neho nemá za úlohu ju schvaľovať. Ing. Šipošovi odpovie na jeho otázku písomne. Ing. Anđel ešte spomenul, že v jarných mesiacoch roku 2014 bola robená hĺbková kontrola NKÚ a bola zameraná na ekonomiku, financie, záväzky a

pohľadávky. Zaoberala sa aj tým, ako PBS použil dotáciu od Mesta vo výške 320 tisíc eur a ako previedol svoj investičný majetok vo výške 328 tisíc eur Mestu Pezinok. Poslanec RNDr. Král sa Ing. Andela pýtal na vyrovnanie záväzkov voči odberateľom, ten mu odpovedal a doplnil ho prednosta MsÚ – spoločnosť má všetky záväzky vyrovnané, dnes sa schvaľuje iba účtovný hospodársky výsledok. Zároveň Mgr. Šebesta odpovedal na 3. otázku Mgr. Štrbovej, že výrok v návrhu uznesenia je v súlade so zákonom o obecnom zriadení, obchodným zákonníkom, ako aj odporúčaním audítora a v tejto forme by mal byť schvaľovaný. Do diskusie sa prihlásil poslanec PhDr. Grell, ktorý predniesol poslanecký návrh:

„Vzhľadom na závažné pochybnosti a podozrenia ohľadom hospodárenia spoločnosti Podnik bytových služieb, s.r.o. v likvidácii (ďalej PBS) týmto predkladám poslanecký návrh na zriadenia kontrolnej komisie, ktorej cieľom bude podrobne preveriť a preskúmať najmä:

- použitie zisku vo výške 229 000,84 eur, ktorý bol zobraňovaný na vedomie na MsZ dňa 27.06.2013
- použitie nenávratnej účelovej dotácie vo výške 320 000 eur, ktorá bola schválená MsZ dňa 12.11.2013
- nedodržanie uznesenia MsZ zo dňa 12.12.2013, ktorým sa ruší spoločnosť PBS ku dňu 01.01.2014, pričom k reálnemu zrušeniu prišlo až 11.04.2014
- výsledky a závery kontroly Najvyššieho kontrolného úradu SR, ktoré zistili, že dvaja členovia dozornej rady porušili zákaz konkurencie
- riadnu účtovnú závierku a ekonomické súvislosti spoločnosti PBS za rok 2013, kde spoločnosť vykázala stratu vo výške 218 575,13 eur
- názor externého audítora, ktorý overoval účtovnú závierku PBS za rok 2013
- výsledky a závery kontroly Úradu pre reguláciu sieťových odvetví SR, ktorý udelil v januári pokutu vo výške 29 910 eur

Zloženie kontrolnej komisie:

- Juraj Čech
- Zuzana Čaputová
- Richard Demovič
- Milan Grell
- Marián Šipoš
- Kvetoslava Štrbová

Termín predloženia správy a zistení kontrolnej komisie: september 2014.“

Do diskusie sa prihlásila Mgr. Mizerová s otázkou, za čo bola PBS udelená pokuta. Poslanec Ing. Šipoš pripomenul, že v novembri 2013 sa pýtal, kde sú peniaze z vyzbieraných záloh a nebolo mu odpovedané. Zároveň sa pýtal, či v položke „záväzky voči štátu“ je zakomponovaná aj pokuta ÚRSO; Ing. Andel odpovedal, že áno. Primátor na margo pokuty, ktorá bola PBS udelená odpovedal, že bola za nesprávnu aplikáciu vyhlášky, zodpovedný bol bývalý riaditeľ, ktorý bol v tom čase hospitalizovaný. Ing. Šipoš reagoval otázkou, kto v čase hospitalizácie bývalého riaditeľa podal žiadosť o určenie ceny tepla – primátor prisľúbil písomnú odpoveď. V diskusii vystúpili ešte ďalší poslanci, ale nezazneli už iné poslanecké návrhy, preto NK odporučila hlasovať o poslaneckom návrhu PhDr. Grella. V 3. hlasovaní, počtom hlasov: 8 „za“, 10 proti, 4 zdržania sa a 1 nehlasoval, tento návrh nebol schválený. Následne sa vo 4. hlasovaní hlasovalo o predložnom návrhu uznesenia, ktoré počtom hlasov: 14 „za“, 4 proti a 5 zdržaní sa, poslanci schválili.

Ing. Andel ešte uviedol, že deň skončenia likvidácie spoločnosti PBS je 30.06.2014.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 122/2014 zo dňa 19.06.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

a) berie na vedomie

Informáciu o hospodárení obchodnej spoločnosti PBS, s.r.o. za rok 2013

b) schvaľuje

Hospodársky výsledok, **stratu vo výške 218 575,13 eur**

- Náklady dosiahli výšku 1 631 046,31 eur
- Výnosy dosiahli výšku 1 412 471,18 eur

c) odporúča

Valnému zhromaždeniu PBS, s.r.o. v likvidácii zúčtovať hospodársky výsledok za rok 2013 vo výške 218 575,13 eur nasledovne:

- na ťarchu účtu ostatné kapitálové fondy (skupina účtov 413) vo výške 211 351,35 eur
- na ťarchu účtu zákonný rezervný fond (skupina účtov 421) vo výške 7 223,78 eur.

3. Návrh na odvolanie členov DR PBS, s.r.o. (pôvodný bod č. 5)

Materiál spracoval Ing. Andel. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení, ktoré v 5. hlasovaní schválili počtom hlasov: 22 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 123/2014 zo dňa 19.06.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

a) odvoláva

z funkcie člena Dozornej rady obchodnej spoločnosti PODNIK BYTOVÝCH SLUŽIEB, s.r.o. v likvidácii:

Ing. JÁN MATUSKÝ
bytom: Kupeckého 72, 902 01 Pezinok

Ing. MIROSLAV GAJDOŠ
bytom: Mýtna 31, 902 01 Pezinok

b) poveruje

primátora Mesta Pezinok (Valné zhromaždenie), aby v zmysle § 5 zákona č. 530/2003 Z. z. o obchodnom registri, s poukazom na príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka, podal návrh na zápis uvedených zmien do Obchodného registra

4. Rozbor hospodárenia obchodnej spoločnosti TV PEZINOK, s.r.o. za rok 2013, stanovisko DR a stanovisko HK (pôvodný bod č. 6)

Materiál spracoval Peter Bittner. Poslanec Mgr. Adam Solga poďakoval riaditeľovi TV Pezinok za dosiahnuté výsledky. NK odporučila hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 6. hlasovaní, počtom hlasov: 22 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 124/2014 zo dňa 19.06.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

1. berie na vedomie

informáciu o hospodárení obchodnej spoločnosti TV PEZINOK, s.r.o. za rok 2013

2. schvaľuje

hospodársky výsledok – **stratu vo výške 1 482,30 Eur**

Náklady boli plnené vo výške 123 502,15 Eur, t.j. plnenie na 98,18 % a výnosy vo výške 122 019,85 Eur, t.j. plnenie na 105,22 %.

3. odporúča

Valnému zhromaždeniu TV PEZINOK, s.r.o. hospodársky výsledok spoločnosti za rok 2013, **stratu vo výške 1 482,30 Eur**, zúčtovať ako neuhradenú stratu minulých rokov.

5. Rozbor hospodárenia obchodnej spoločnosti Pezinská mestská spoločnosť, s.r.o. za rok 2013, stanovisko DR a stanovisko HK (pôvodný bod č. 7)

Materiál spracoval Ing. Pátek. Zo strany poslancov neboli k predloženému materiálu otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 7. hlasovaní tento návrh schválili počtom hlasov: 21 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, 2 nehlasovali.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 125/2014 zo dňa 19.06.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

1. berie na vedomie

informáciu o hospodárení obchodnej spoločnosti Pezinská mestská spoločnosť, s.r.o. za rok 2013

2. schvaľuje

Hospodársky výsledok – **zisk vo výške 39 706,58 €.**

Náklady vo výške 271 049,34 €, t.j. plnenie finančného plánu na 104,41 % a výnosy vo výške 310 755,92 €, t.j. plnenie finančného plánu na 115,65 %.

3. odporúča

Valnému zhromaždeniu Pezinskej mestskej spoločnosti, s.r.o.

1. schváliť účtovnú závierku Pezinskej mestskej spoločnosti, s.r.o. za rok 2013 s hospodárskym výsledkom + 39 706,58 €
2. rozdeliť zisk za rok 2013 nasledovne:
 - prídel do sociálneho fondu (1,5% z čistého zisku) vo výške 595,60 €
 - nerozdelený zisk vo výške 39 110,98 €

6. Rozbor hospodárenia príspevkovej organizácie PKC, p.o. za rok 2013 a stanovisko HK (pôvodný bod č. 8)

Materiál spracovala Ing. Noskovičová. Zo strany poslancov neboli k predloženému materiálu otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 8. hlasovaní tento návrh schválili počtom hlasov: 23 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 126/2014 zo dňa 19.06.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

Hospodárenie príspevkovej organizácie **Pezinské kultúrne centrum, p.o. za rok 2013:**

a) náklady vo výške	699 062,28 €
b) výnosy o výške	670 021,94 €
c) výsledok hospodárenia - účtovná strata vo výške	29 040,34 €

7. Rozbor hospodárenia príspevkovej organizácie MPS, p.o. za rok 2013 a stanovisko HK (pôvodný bod č. 9)

Materiál spracoval Ing. Lošonský. Hlavná kontrolórka stručne oboznámila poslancov so svojím stanoviskom – MPS, p.o. by mala viesť a sledovať podnikateľskú činnosť osobitne od hlavnej činnosti. Do 30.06.2014 budú prijaté opatrenia na zosúladenie s právnym stavom a do 30.09.2014 má MPS, p.o. podať správu, ako sa tieto opatrenia aplikujú. Poslanci požiadali o priebežnú informáciu na septembrovom zasadnutí MsZ. Na návrh NK poslanci hlasovali o uznesení v predloženom znení, ktoré v 9. hlasovaní, počtom hlasov: 15 „za“, 3 proti, 4 zdržania sa a 1 nehlasoval, schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 127/2014 zo dňa 19.06.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

hospodárenie príspevkovej organizácie **MPS, p.o. za rok 2013:**

a) náklady vo výške	832 400,03 €
b) výnosy o výške	849 429,07 €
c) výsledok hospodárenia – účtovný zisk vo výške	17 029,04 €

8. Rozbor hospodárenia príspevkovej organizácie Mestské múzeum, p.o. za rok 2013 a stanovisko HK (pôvodný bod č. 10)

Materiál spracovala PhDr. Petra Pospechová. Zo strany poslancov neboli k predloženému materiálu otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 10. hlasovaní tento návrh schválili počtom hlasov: 22 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval.

Záver: Uznesenie MsZ č. 128/2014 zo dňa 19.06.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

Hospodárenie príspevkovej organizácie **Mestské múzeum v Pezinku, p.o. za rok 2013:**

a) náklady vo výške	80 014,47 €
b) výnosy o výške	80 298,73 €
c) výsledok hospodárenia - účtovný zisk vo výške	284,26 €

8.1 Návrh na prijatie rozpočtového opatrenia príspevkovej organizácie Mestské múzeum v Pezinku

Materiál spracovala PhDr. Petra Pospechová. Zo strany poslancov neboli k predloženému materiálu otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 11. hlasovaní tento návrh schválili počtom hlasov: 21 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 2 nehlasovali.

Záver: Uznesenie MsZ č. 129/2014 zo dňa 19.06.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

rozpočtové opatrenia príspevkovej organizácie Mestské múzeum v Pezinku, pre rok 2014 vo výške **3 600,00 €**, znamenajúci:

- | | |
|---------------------------------|--------------------|
| a) zvýšenie nákladov celkovo na | 79 020,00 € |
| b) zvýšenie výnosov celkovo na | 79 020,00 € |

z toho príspevok zriaďovateľa celkovo vo výške **54 970,00 €**

9. Rozbor rozpočtového hospodárenia a záverečného účtu Mesta Pezinok za rok 2013 a stanovisko HK (pôvodný bod č. 11)

Materiál spracovala Ing. Gusejnová. Stanovisko Komisie ekonomiky a financií bolo odporúčajúce. Poslankyňa Mgr. Štrbová žiadala zaslať konsolidovanú účtovnú závierku. Poslancov upozornila na výšku čerpania rezervného fondu, dlhovú službu a pýtala sa, kde je uvedený prevezený majetok z PBS, s.r.o. v likvidácii – odpovedala jej Ing. Gusejnová. Vzhľadom na to, že z diskusie nevzišiel žiadny poslanecký návrh, odporučila NK hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 12. hlasovaní, počtom hlasov: 16 „za“, žiadne proti, 6 zdržaní sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 130/2014 zo dňa 19.06.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

(a) schvaľuje

- I. Celoročné hospodárenie Mesta Pezinok za rok 2013 bez výhrad
- II. Financovanie schodku rozpočtu vo výške 549 712,82 € z prebytku bežného rozpočtu vo výške 69 594,37 € a finančnými prostriedkami z rezervného fondu vo výške 480 118,45 €

- III. Nevyčerpané finančné prostriedky z predchádzajúceho roka vo výške 8 200,19 eur použiť v roku 2014
- IV. Zostatok finančných operácií po usporiadaní vo výške 877 640,70 € vrátiť do rezervného fondu

(b) berie na vedomie

- 1. Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu Mesta Pezinok za rok 2013
- 2. Správu nezávislého audítora z overenia účtovnej závierky a hospodárenia Mesta Pezinok za rok 2013

10. Žiadosť spoločnosti IN COMPANY, s.r.o. (pôvodný bod č. 25.2.)

Materiál spracoval Mgr. Štetka. Poslanec Ing. Šipoš tlmočil návrh, ktorý vzišiel z rokovania Komisie územného plánovania, výstavby a ŽP – pre účely územného konania postačuje súhlas vlastníka pozemku. Komisia argumentovala tým, že nie je jednoznačne určené, kadiaľ povedie chodník a koľko parkovacích miest bude treba. Ing. Šipoš návrh Komisie predniesol ako poslanecký návrh. V diskusii sa vyjadrilo viacero poslancov, ktorí prezentovali, že žiadosť spoločnosti IN COMPANY podporia, vzhľadom na to, že ich zámer prinesie prospech obyvateľom sídliska Sever. Na návrh NK poslanci v 13. hlasovaní hlasovali o poslaneckom návrhu Ing. Šipoša. Počtom hlasov: 8 „za“, 10 proti, 2 zdržania sa a 3 nehlasovali, tento návrh neschválili. Následne v 14. hlasovaní hlasovali o pôvodnom návrhu, ktorý schválili počtom hlasov: 18 „za“, žiadne proti, 2 zdržania sa a 3 nehlasovali.

Záver: Uznesenie MsZ č. 131/2014 zo dňa 19.06.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

(a) berie na vedomie

investičný zámer spoločnosti IN COMPANY s.r.o.
v objekte súpisné číslo 2789 na parcele č. 1055/3

Investičným zámerom žiadateľa je prebudovanie uvedeného objektu na funkciu základnej a vyššej vybavenosti komerčného charakteru, t.j. zariadenia obchodu, služieb obyvateľstvu a administratívy s dennou prevádzkou. Realizáciou uvedeného zámeru by sa dosiahla kompletizácia obytného prostredia existujúcej sídliskovej zástavby. Uvedený zámer je v súlade s ÚPD mesta Pezinok, kde pozemok p.č. 1055/3 je zaradený z hľadiska funkčného využitia medzi plochy vybavenosti komerčného charakteru.

Predložená štúdia obchodno-administratívneho centra predstavuje maximálny rozsah plánovanej výstavby v tejto lokalite. Tomu zodpovedá aj celkový počet parkovacích miest, ktoré by za týmto účelom boli povinné vybudovať. Štúdia uvažuje o maximálne trojpodlažnej budove.

1.N.P. bude určené pre priestory obchodu a služieb, 2.N.P. a 3.N.P. bude obsahovať samostatné nebytové priestory určené na komerčný prenájom. V prípade realizácie menšieho rozsahu novo navrhovanej stavby bude potreba počtu parkovacích miest menšia.

(b) schvaľuje

NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Predmet nájmu: časť pozemkov registra „C“ v k. ú. Pezinok, Svätoplukova ulica, pri kotolni na Severe:

parcely č. 1055/2, výmera 994 m²

parcely č. 1055/2 a parcely č. 1055/6, spolu výmera 67 m² (24 m² + 43 m²)

parcely č. 1055/11, výmera 157 m²

parcely č. 1055/12, výmera 67 m²

celková výmera 1285 m²

Nájomca: **IN COMPANY s.r.o.**
sídlo: Bárdošova 33, 833 12 Bratislava
IČO: 35 907 991
Štatutárny orgán: konateľ Mgr. Alexander Sako

Prenajímateľ: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Účel nájmu: vybudovanie parkovacích miest, prípadne potrebných chodníkov, v súvislosti s prebudovaním objektu nájomcu na funkciu základnej a vyššej vybavenosti komerčného zamerania, maximálne v rozsahu 58 parkovacích miest, v 3 lokalitách (A 32 miest, B 20 miest a C 6 miest)

Nájomné: 1 euro

Doba nájmu: doba **určitá** po dobu vybudovania a kolaudácie parkovacích miest, maximálne na dobu 3 rokov, so záväzkom ich odovzdania prenájomcovi

Spôsob nakladania: prenechanie majetku Mesta Pezinok do nájmu, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Nájomca je vlastníkom objektu s.č. 2789 na p.č. 1055/3 (LV 4999), na ktorom realizuje investičný zámer, v zmysle bodu (a).

Nájomca vybuduje príslušný počet parkovacích miest na pozemkoch Mesta ako aj na svojich pozemkoch, spolu s potrebnými chodníkmi, v rozsahu ktorý bude určený v územnom a stavebnom konaní na projekt.

Vybudovanie parkovacích miest pomôže celkovej parkovacej situácii v tejto časti sídliska Sever. Parkovacie miesta vybudované na pozemkoch Mesta budú verejne prístupné.

Po prerokovaní bodu č. 10 musel primátor odísť a ďalším vedením zasadnutia MsZ poveril oboch zástupcov primátora.

11. Návrh VZN č. 4/2014, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 4/2004 o určení školských obvodov, v znení neskorších zmien (pôvodný bod č. 2)

Materiál spracovali Mgr. Sedláčková, Mgr. Štiglic a V. Tóthová. Zo strany poslancov neboli k predloženému materiálu otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 15. hlasovaní tento návrh schválili počtom hlasov: 16 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 4 nehlasovali.

Záver: Uznesenie MsZ č. 132/2014 zo dňa 19.06.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2014, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 4/2004 o určení školských obvodov mesta Pezinok, v znení VZN č. 13/2004, VZN č. 12/2007, VZN č. 15/2011 a VZN č. 6/2013, v predloženom znení, bez pripomienok

12. Návrh na schválenie dokumentu „KOMUNITNÝ PLÁN SOCIÁLNYCH SLUŽIEB MESTA PEZINOK 2014-2020“ (pôvodný bod č. 3)

Materiál spracovali Mgr. Valková, Mgr. Hegyiová, Mgr. Hýll a A. Strapáková. Poslanec MUDr. Marián Pátek, MPH ako predseda Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva poďakoval spracovateľom tohto dokumentu. Dokument bol prerokovaný v Komisii a pripomienky, ktoré vzišli z jej rokovania, boli už zapracované. Z diskusie nevzišli otázky ani pripomienky a na návrh NK poslanci hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 16. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 2 nehlasovali, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 133/2014 zo dňa 19.06.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

KOMUNITNÝ PLÁN SOCIÁLNYCH SLUŽIEB MESTA PEZINOK 2014 – 2020
v znení predloženého dokumentu, bez pripomienok.

13. Informácia o plnení rozpočtu k 31.3.2014 (pôvodný bod č. 12)

Materiál spracovala Ing. Gusejnová. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK poslanci hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 17. hlasovaní, počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci zobrali predloženú informáciu na vedomie.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 134/2014 zo dňa 19.06.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

informáciu o plnení rozpočtu Mesta Pezinok k 31.03.2014, t.j.

- plnenie rozpočtových príjmov vo výške 3 173 102 €, t.j. 18,91 %
- plnenie rozpočtových výdavkov vo výške 2 621 757 €, t.j. 15,62 %

14. Informácia o prijatých rozpočtových opatreniach za obdobie od 1.4.2014 do 31.5.2014 (pôvodný bod č. 13)

Materiál spracovala Ing. Gusejnová. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK poslanci hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 18. hlasovaní, počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci zobrali predloženú informáciu na vedomie.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 135/2014 zo dňa 19.06.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

informáciu o prijatých rozpočtových opatreniach za obdobie od 01.04.2014 do 31.05.2014 v predloženom znení, t.j.

- príjmy vo výške **16 974 197 eur**
- výdavky vo výške **16 828 727 eur**

15. Návrh na schválenie rozpočtových opatrení (pôvodný bod č. 14)

Materiál spracovali Ing. Gusejnová, Ing. Mezeiová a Ing. Seliga. Mgr. Štrbová predniesla poslanecký návrh: v bode 3.) zmena účelu použitia ušetrených finančných prostriedkov rezervného fondu na nákup kamerového systému. Na návrh NK poslanci v 19. hlasovaní o tomto poslaneckom návrhu hlasovali. Počtom hlasov: 15 „za“, 2 proti a 4 zdržania sa, tento návrh schválili. Následne sa v 20. hlasovaní hlasovalo o celom návrhu uznesenia, so

zpracovaným poslaneckým návrhom, ktoré poslanci počtom hlasov: 21 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 136/2014 zo dňa 19.06.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje rozpočtové opatrenia:**

1. zníženie kapitálových príjmov o sumu 399 076 € :

- projekt „Revitalizácia - obnova parku h.č.Grinava“ prostriedky ŠR -42 008 €
- projekt „Revitalizácia - obnova parku h.č.Grinava“ prostriedky ERDF -357 068 €

zníženie kapitálových výdavkov o sumu 393 300 €:

- projekt „Revitalizácia - obnova parku h.č.Grinava“ prostriedky ŠR -41 400 €
- projekt „Revitalizácia - obnova parku h.č.Grinava“ prostriedky ERDF -351 900 €

2. presun v kapitálových výdavkoch vo výške 101 000 €:

- spevnená plocha na ul. L. Novomeského k projektu „ISRMO“ +24 000 €
- spevnená plocha na ul. Na bielenisku k projektu „ISRMO“ +12 000 €
- rekonštrukcia miestnej komunikácie na ul. L. Novomeského (pri kúpalisku)+65 000 €
- projekt „Revitalizácia - obnova parku h.č.Grinava“ vlastné prostriedky -30 700 €
- lávka cez potok Saulak -30 000 €
- chodník Panský chodník (šetrenie) -27 000 €
- miestna komunikácia Potočná ulica (šetrenie) -4 800 €
- projektové dokumentácie (šetrenie) -8 500 €

3. zvýšenie príjmových finančných operácií:

- splátka pôžičky od PMS s.r.o. z roku 2013 +20 000 €

presun vo výdavkových finančných operáciách:

- splátka úveru – M. R. Štefánika 5 presun čerpania z rezervného fondu -20 000 €
- na použitie vlastných prostriedkov zo splátky pôžičky od PMS s.r.o. + 0 000 €

zvýšenie kapitálových výdavkov:

- nákup kamerového systému +20 000 €

presun v príjmových finančných operáciách:

- zmena účelu použitia ušetrených finančných prostriedkov rezervného fondu na splátku úveru M.R.Štefánika 5 na nákup kamerového systému +/-20 000 €

4. zvýšenie príjmových finančných operácií a kapitálových výdavkov:

- rekonštrukcia a modernizácia pavlače v objekte ZUŠ M. R. Štefánika 9, Pezinok +20 000 €
- krytie z rezervného fondu +20 000 €

5. zvýšenie príjmových finančných operácií a kapitálových výdavkov:

- spolufinancovanie projektov z Enviromentálneho fondu: ZŠ Na bielenisku Pezinok – zateplenie obvodových stien + 10 000 €
- ZŠ Fándlyho Pezinok – modernizácia – okien, zateplenie fasády, strecha + 10 000 €
- MŠ Svätoplukova – modernizácia – okien, zateplenie fasády, strecha + 10 000 €
- krytie z rezervného fondu + 30 000 €

15.1. Návrh na ukončenie NZ s Evanjelickou cirkvou Grinava (nebolo v programe - doručené dnes)

Materiál spracovala Mgr. Gottschallová. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK poslanci hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 21. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, 1 zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 137/2014 zo dňa 19.06.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje UKONČENIE NÁJMU NEHNUTEĽNOSTÍ:**

predmet nájmu: pozemok registra „C“ v k. ú. Grinava:

- parcelné číslo 375/4, druh pozemku záhrada, vo výmere 315 m²,
pozemok registra „E“ v k. ú. Grinava:
- parcelné číslo 375/2, druh pozemku záhrada, vo výmere 248 m²
(zapísaný v registri „C“ ako časť parcely č. 1024/9)

v zastavanom území obce, v spoluvlastníckom podiele 1/1, podľa LV č. 963 vedeného pre k.ú. Grinava Správou katastra Pezinok, ktorých vlastníkom je Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Grinava, Myslenická 134, 902 03 Pezinok

prenajímateľ: Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku
Grinava, Myslenická 134, 902 03 Pezinok

nájomca: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO 00 305 022

nájomné: 1200 eur/celý predmet nájmu/rok

doba nájmu: určitá, min.5 rokov po ukončení realizácie projektu, t.j. kolaudácie

účel nájmu: vzťah k pozemku na realizovanie projektu **„Revitalizácia – obnova historického parku v Grinave“**

16. Návrh úverových podmienok na rekonštrukciu strechy budovy Mestského domu na Holubyho ulici č. 22 v Pezinku, stanovisko HK a návrh na prijatie rozpočtového opatrenia (pôvodný bod č. 15)

Materiál spracovala Ing. Gusejnová, ktorá zároveň poslancom podala bližšie informácie o nových úverových podmienkach. Poslankyňa Mgr. Štrbová sa pýtala, čo Mesto s touto budovou zamýšľa a či existuje nejaká projektová dokumentácia alebo štúdia. Ing. Mezeiová

odpovedala, že v roku 2007 bola vypracovaná komplexná projektová dokumentácia na rekonštrukciu tohto mestského domu. Vzhľadom na nedostatok finančných prostriedkov sa však teraz urobia iba nevyhnuté opatrenia na zabezpečenie objektu. Na návrh NK poslanci hlasovali o uznesení v predloženom znení, ktoré v 22. hlasovaní, počtom hlasov: 14 „za“, žiadne proti a 7 zdržaní sa, schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 138/2014 zo dňa 19.06.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

(a) schvaľuje

úverové podmienky na rekonštrukciu strechy budovy na Holubyho ulici č. 22 v Pezinku:

veriteľ: Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155

dlžník: Mesto Pezinok, Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok, IČO: 305022

výška úveru: 420 000 € (slovom: štyristodvadsať tisíc eur)

úroková sadzba: 12M EURIBOR + 1,20% p.a.

splatnosť: 10 rokov, začiatok splácania istiny úveru po dohode najneskôr do 12 mesiacov od prvého poskytnutia úveru

účel: rekonštrukcia strechy budovy na Holubyho ulici č. 22 v Pezinku

zabezpečenie úveru: bianko zmenka dlžníka

spracovateľský poplatok: 0,10% z výšky úveru

poplatok za predčasné splatenie úveru: 0% v prípade vlastných zdrojov, 3% z dlžnej časti úveru do 3 rokov od podpisu zmluvy, 1,5% z dlžnej časti úveru po 3 rokoch od podpisu zmluvy

poplatok za vedenie úverového účtu: 4,80 eur mesačne

záväzková provízia banky: 0 eur

(b) rozpočtové opatrenie:

- Zvýšenie príjmových finančných operácií o 420 000 € (RK 513 002)
- Zvýšenie kapitálových výdavkov o 420 000 € - rekonštrukcia (RK 06.2.0 – 717 002)

17. Vyhodnotenie stavu životného prostredia a verejnej zelene v meste za rok 2013
(pôvodný bod č. 16)

Materiál spracovali Ing. Klimentová, Ing. Gubániová a Ing. Moťovská. Zo strany poslancov neboli k predloženému materiálu otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 23. hlasovaní tento návrh schválili počtom hlasov: 16 „za“, žiadne proti, 2 zdržania sa a 3 nehlasovali.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 139/2014 zo dňa 19.06.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

Vyhodnotenie stavu životného prostredia a verejnej zelene za rok 2013 v predloženom znení, bez pripomienok.

18. Informácia o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj budovy na ulici M.R. Štefánika 10 v Pezinku a schválenie ďalšieho postupu (pôvodný bod č. 17)

Materiál spracovala Mgr. Gottschallová, ktorá zároveň prítomných informovala, že do o.v.s. sa neprihlásil žiaden záujemca. Odporúča vyhlásiť novú súťaž, s termínom predkladania súťažných návrhov do 31.10.2014. Zo strany poslancov neboli k predloženému materiálu otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 24. hlasovaní tento návrh schválili počtom hlasov: 18 „za“, žiadne proti, 2 zdržania sa a 1 nehlasoval.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 140/2014 zo dňa 19.06.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

a) berie na vedomie

informáciu o výsledku v poradí 11. krát vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže na prevod majetku Mesta Pezinok, AB na ul. M. R. Štefánika č.10 v Pezinku, vyhlásenej na základe Uznesenia MsZ č. 61/2014 zo dňa 15.04.2014, že do stanoveného termínu 16.06.2014 do 15.00 hod. nebol predložený žiaden návrh

b) schvaľuje

prevod majetku Mesta Pezinok, nehnuteľnosti v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, v zastavanom území obce, na M. R. Štefánika 10 v Pezinku:

Parcely registra "C"

parcelné číslo	výmera v m2	druh pozemku	List vlastníctva
4941/1	250	Zastavaná plocha a nádvorie	5167
4942/1	731	Zastavaná plocha a nádvorie	5167
4942/2	187	Zastavaná plocha a nádvorie	5167

Stavba

súpisné číslo	na parcele číslo	druh stavby	popis stavby	List vlastníctva
24	4941/1	Iná budova	Polyfunkčná budova	5167

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 269857 / 342102

na základe obchodnej verejnej súťaže

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka, za podmienok, ktoré sú uvedené v prílohe

Podmienka : Minimálna kúpna cena: 595 000,00 EUR

Mesto Pezinok

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka

vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž na prevod vlastníctva majetku

A. PREDMET SÚŤAŽE

1. Predmetom súťaže je predaj nehnuteľností v katastrálnom území **Pezinok**, obec Pezinok, okres Pezinok, spoluvlastníckeho podielu na budove na M. R. Štefánika 10 aj s príslušným pozemkom v Pezinku, vo vlastníctve Mesta Pezinok, v spoluvlastníckom podiele 269857/342102 k celku, podľa listu vlastníctva č. 5167 Správy katastra Pezinok, konkrétne:

Parcely registra "C"

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	List vlastníctva
4941/1	250	Zastavaná plocha a nádvorie	5167
4942/1	731	Zastavaná plocha a nádvorie	5167
4942/2	187	Zastavaná plocha a nádvorie	5167

Stavba

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	List vlastníctva
24	4941/1	Iná budova	Polyfunkčná budova	5167

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: **269857 / 342102**

2. Minimálna kúpna cena: **595 000,00 EUR**
3. Administratívna budova sa nachádza v samom centre Pezinka a je situovaná v rovinnom teréne s možnosťou napojenia na všetky inžinierske siete. Polyfunkčná budova pozostáva zo suterénu, v ktorom je situovaná kotolňa a pomocné prevádzkové priestory, na I. NP sú situované obchodné priestory (reštaurácie, predajne, pekáreň a kľúčová služba). Na II – IV. NP sú situované kancelárske priestory. Na II. NP sa nachádza zasadacia miestnosť (186 m2) a terasa (131 m2).
4. V zmysle územnoplánovacej informácie je časť pozemkov zaradená medzi plochy vybavenosti komerčného charakteru a malá časť medzi plochy verejnej zelene. Plochy sú prednostne určené pre funkcie základnej a vyššej vybavenosti komerčného zamerania v celej šírke druhovostnej skladby zariadení obchodu, služieb obyvateľstvu a administratívy. Na vymedzených plochách sa nevylučuje umiestnenie doplnkových funkcií nekomerčnej vybavenosti, skupinového bývania, prechodného ubytovania, športu, rekreácie a verejnej zelene, zariadení dopravy a technickej infraštruktúry, ak tieto podporujú prevládajúcu funkciu.

B. PODMIENKY SÚŤAŽE

1. Predložený návrh, t.j. návrh kúpnej zmluvy, spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka, treba predložiť v štyroch vyhotoveniach, podpísaných zo strany kupujúceho.
2. Označenie navrhovateľa musí byť nasledovné:
 - u právnickej osoby a fyzickej osoby podnikateľa: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právna forma právnickej osoby, identifikačné číslo, DIČ alebo IČ DPH, označenie štatutárneho orgánu s uvedením oprávnenosti ku konaniu, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, označenie registra, ktorý podnikateľa zapísal a číslo zápisu; originál výpisu z obchodného registra, živnostenské alebo iné oprávnenie nie staršie ako tri mesiace,
 - u fyzickej osoby – nepodnikateľa: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, rodinný stav, štátna príslušnosť, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena.
3. Označenie predávajúceho je nasledovné:

Mesto Pezinok

Sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

IČO: 00 30 50 22 DIČ: 2020662226

Štatutárny orgán: Mgr. Oliver Solga, primátor

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., číslo účtu: 6602006001/5600

IBAN: SK 02 5600 0000 0066 0200 6001

4. Minimálna kúpna cena je stanovená vo výške uvedenej v bode A. V zmluve musí byť zapracovaný spôsob a lehota zaplattenia kúpnej ceny (najneskôr do 1 mesiaca odo dňa podpísania KZ), zmluvná pokuta pre prípad nedodržania termínu splatnosti kúpnej ceny vo výške 0,05 % z kúpnej ceny za každý deň omeškania z nezaplatenej sumy a podmienka, že návrh na vklad sa podá až po úplnom zaplattení kúpnej ceny.
5. Vyhlasovateľ trvá na zapracovaní podmienky, že predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné záväzky o zaplattení kúpnej ceny v lehote do 1 mesiaca od termínu splatnosti kúpnej ceny, ktorý si navrhne kupujúci. Táto podmienka odstúpenia od zmluvy musí byť ako podstatná náležitosť kúpnej zmluvy.
6. Súťažný návrh musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku.
7. Súťažný návrh je možné meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do termínu ukončenia predkladania návrhov.
8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo zrušiť súťaž. Túto skutočnosť ihneď oznámi navrhovateľom.
9. Návrh na vklad s kúpnyimi zmluvami a všetkými príslušnými podkladmi doručí na Okresný úrad, katastrálny odbor Pezinok, vyhlasovateľ. Správne poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti hradí navrhovateľ (kupujúci).

C. ČASOVÝ PRIEBEH SÚŤAŽE

1. **Termín predkladania súťažných návrhov :** Súťažné návrhy (návrhy kúpnych zmlúv) doručia navrhovateľa písomne, v zapečatenej obálke so spätnou adresou **v termíne do 31.10.2014 do 11.00 hod.** na adresu Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, s označením hesla:

**„SÚŤAŽ - predaj budovy na M. R. Štefánika 10“
„NEOTVÁRAŤ!“**

2. **Otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov:** Otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov sa uskutoční dňa **31.10.2014 o 14.00 hod.** v budove Mestského úradu v Pezinku, Radničné námestie 7, v zasadačke č. d. 12, na I. posch.
3. **Oboznámenie navrhovateľov o výsledku vyhodnotenia:** Výsledok vyhodnotenia bude navrhovateľom písomne odoslaný bez zbytočného odkladu.

D. KRITÉRIÁ VYHODNOTENIA SÚŤAŽE

1. Kritériom pre určenie víťaza súťaže je NAJVVYŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA.
2. V prípade zhodnosti viacerých návrhov zmlúv, rozhodne komisia losovaním.

E. ĎALŠIE INFORMÁCIE

Účastníci súťaže majú možnosť obrátiť sa vo veciach:

- **technických a ohliadky priestorov**, na Katarínu Mihálikovú, referentku správy majetku majetkovoprávneho oddelenia MsÚ v Pezinku, e-mail: katarina.mihalikova@msupezinok.sk, tel. č. 033/6901210, obhliadka sa uskutoční po vzájomnej dohode a
- **organizačných**, na Mgr. Renatu Gottschallovú, vedúcu majetkovoprávneho oddelenia MsÚ v Pezinku, ktorá je organizátorom súťaže, e-mail: renata.gottschallova@msupezinok.sk, tel. č. 033/6901200.

19. Informácia o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj budovy na Cajlanskej ul. č. 88 v Pezinku a schválenie ďalšieho postupu (pôvodný bod č. 18)

Materiál spracovala Mgr. Gottschallová. Prednosta MsÚ informoval, že v návrhu uznesenia zostane len časť a), vzhľadom na to, že Mesto už túto budovu do ďalšej o.v.s. nebude ponúkať. Ako reakciu na vyššie uvedenú obchodnú verejnú súťaž doručil žiadosť o uzatvorenie NZ Slovenský skauting. Z dôvodu existencie platnej NZ na vyššie uvedenú nehnuteľnosť (medzi Mestom Pezinok a Slovenským skautingom) je žiadosť bezpredmetná a nájom pokračuje za nezmenených podmienok. NK odporučila hlasovať o uznesení len v časti a), ktorú v 25. hlasovaní, počtom hlasov: 21 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 141/2014 zo dňa 19.06.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

informáciu o výsledku obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“) na predaj majetku Mesta Pezinok, nehnuteľností v k.ú. Pezinok, domu a pozemkov na **Cajlanskej ul. č. 88** na základe Uznesenia MsZ č. 14/2014 zo dňa 18.02.2014, že do stanoveného termínu 30.05.2014 do 11.00 hod. **nebol predložený žiadny návrh, preto táto obchodná verejná súťaž bola neúspešná.**

Pozn.: ako reakciu na vyššie uvedenú obchodnú verejnú súťaž doručil žiadosť o uzatvorenie NZ Slovenský skauting. Z dôvodu existencie platnej NZ na vyššie uvedenú nehnuteľnosť (medzi Mestom Pezinok a Slovenským skautingom) je žiadosť bezpredmetná a nájom pokračuje za nezmenených podmienok.

20. Plán kontrolnej činnosti útvaru HK na II. polrok 2014 (pôvodný bod č. 19)

Materiál spracovala Ing. Sandtnerová. Ing. Anđel navrhol doplniť do plánu HK vypracovať a predložiť odborné stanovisko k návrhu na rozdelenie likvidačného zostatku PBS, s.r.o. v likvidácii. Zo strany poslancov neboli k predloženému materiálu otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 26. hlasovaní tento návrh schválili počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval.

Záver: Uznesenie MsZ č. 142/2014 zo dňa 19.06.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

Plán kontrolnej činnosti ÚHK na II. polrok 2014, v znení predloženého materiálu.

PLÁN KONTROLNEJ ČINNOSTI útvaru hlavnej kontrolórky na II. polrok 2014 (zverejnené na úradnej tabuli Mesta Pezinok 2.06.2014):

V súlade s ustanovením § 18f ods.1 písm.b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov predkladám na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Pezinku **Návrh plánu kontrolnej činnosti ÚHK na II. polrok 2014** s týmto zameraním:

1. **Kontrola plnenia zmluvných podmienok za II.Q.2014 s LESY SR, š.p., OZ Smolenice;** vykonať v súlade s ustanovením § 18d ods.2 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov
2. **Kontrola plnenia uznesení MsZ za I. polrok 2014;** vykonať v súlade s ustanovením § 18d ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov
3. **Kontrola dodržiavania interných smerníc v oblasti nakladania s finančnou hotovosťou a ceninami v rozpočtových organizáciách Mesta Pezinok;** vykonať v súlade s ustanovením § 18d ods.2 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov
4. **Kontrola plnenia zmluvných podmienok za III.Q. 2014 s LESY SR, š.p., OZ Smolenice;** vykonať v súlade s ustanovením § 18d ods.2 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov
5. **Kontrola plnenia zmluvných podmienok Ing. Vojtech Gottschall BAGETA, Štefánikova 10, Pezinok za rok 2013;** vykonať v súlade s ustanovením § 18d ods.2 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov
6. **Kontrola účelnosti použitia verejných prostriedkov z rozpočtu Mesta Pezinok pre súkromnú cirkevnú MŠ v Pezinku za I. polrok 2014;** vykonať v súlade s ustanovením § 18d zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov
7. **Kontrola dodržiavania hospodárnosti pri hospodárení s verejnými prostriedkami v súvislosti s využívaním motorových vozidiel, spotreba PHM a evidencia jász v príspevkových organizáciách Mesta Pezinok;** vykonať v súlade s ustanovením § 18d ods. 2) písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov
8. **Kontrola dodržiavania zmluvných podmienok pri zabezpečení verejnoprospešných služieb pre Mesto Pezinok za I. polrok 2014 na vybranej rozpočtovej položke;** vykonať v súlade s ustanovením § 18d ods. 2) písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov
9. **Stanovisko k návrhu rozpočtu Mesta Pezinok na rok 2015 a viacročnému rozpočtu na roky 2015 – 2017;** vypracovať a predložiť odborné stanovisko, pred jeho schválením, MsZ v súlade s ustanovením § 18f ods.1 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov
10. **Stanovisko k návrhu na rozdelenie likvidačného zostatku PBS, s.r.o. v likvidácii;** vypracovať a predložiť odborné stanovisko (§ 75 Obchodného zákonníka)

Tematické a mimoriadne kontroly, ak o to požiada MsZ a to v súlade s ustanovením § 18f ods.1 písm. h) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov.

21. Vyhodnotenie činnosti HK za I. polrok 2014 (pôvodný bod č. 20)

Materiál spracovala Ing. Sandtnerová. Zo strany poslancov neboli k predloženému materiálu otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 27. hlasovaní tento návrh schválili počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. **143/2014** zo dňa 19.06.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

Vyhodnotenie činnosti HK za obdobie I. polroka 2014 v znení predloženého materiálu.

22. Návrh na udelenie odmeny HK za I. polrok 2014 (pôvodný bod č. 21)

Materiál spracoval Mgr. Šebesta. Zo strany poslancov neboli k predloženému materiálu otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 28. hlasovaní tento návrh schválili počtom hlasov: 16 „za“, žiadne proti, 1 zdržanie sa a 3 nehlasovali.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. **144/2014** zo dňa 19.06.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

odmenu hlavnej kontrolórke Mesta Pezinok Ing. Janke Sandtnerovej

vo výške 30% súčtu funkčných platov za I. polrok 2014.

23. Návrh relevantných podmienok mimosúdnej dohody o urovnaní s RK farnosťou Pezinok (pôvodný bod č. 22)

Materiál spracoval Mgr. Tarbaj. Zo strany poslancov neboli k predloženému materiálu otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 29. hlasovaní tento návrh schválili počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. **145/2014** zo dňa 19.06.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

a) schvaľuje uzatvorenie mimosúdnej dohody

v súdnom spore vedenom na Okresnom súde Pezinok pod sp. zn. 4C 116/2008 so žalobcom

Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Pezinok,

sídlo: Farská 5, 902 01 Pezinok, IČO: 34 014 811,

v časti týkajúcej sa vydania pozemku parc. registra „C“ KN č. 2045/150, druh: orná pôda, vo výmere 167 m², v zmysle Geometrického plánu č. 2504/10, vyhotoviteľ: Mgr. Richard Zeman, Bratislava, ktorý bol úradne overený dňa 12.05.2010 pod č. 385/2010

Základné podmienky dohody:

- Mesto uhradí žalobcovi sumu 2.634,70 eur, čo je hodnota predmetného pozemku stanovená znaleckým posudkom
- žalobca vezme žalobný návrh v celom rozsahu späť
- žiadna zo strán sporu si nebude uplatňovať náhradu trov konania

b) schvaľuje

rozpočtové opatrenie vo výške 2.634,70 eur z nevyčerpaných prostriedkov minulých rokov

24. Prevody a nájmy nehnuteľností (pôvodný bod č. 23)

24.1 Materiál spracoval Mgr. Tarbaj. Žiadateľka: Zuzana Janečková. Stanoviská Prevodovej rady a Komisie ekonomiky a financií boli odporúčajúce. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK poslanci v 30. hlasovaní hlasovali o uznesení v predloženom znení, ktoré schválili počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, 1 zdržanie sa.

Záver: Uznesenie MsZ č. 146/2014 zo dňa 19.06.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje prevod nehnuteľnosti**

predmet prevodu: pozemok v k.ú. Pezinok, Slnečné údolie:

- parc. registra „C“ KN č. 6426, druh: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 41 m², v zmysle listu vlastníctva č. 7580

kupujúci: **Zuzana Janečková,**
bytom: Rostovská 35, 831 06 Bratislava

predávajúci: **Mesto Pezinok,** Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO:
00 305 022

kúpna cena: 30,00 eur/m²

spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., nakoľko ide o pozemok pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa

24.2 Materiál spracoval Mgr. Tarbaj. Žiadateľ: PhDr. Vladimír Macko. Stanoviská Prevodovej rady a Komisie ekonomiky a financií boli odporúčajúce. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK poslanci v 31. hlasovaní hlasovali o uznesení v predloženom znení, ktoré schválili počtom hlasov: 18 „za“, žiadne proti, 1 zdržanie sa a 1 nehlasoval.

Záver: Uznesenie MsZ č. 147/2014 zo dňa 19.06.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje prevod nehnuteľnosti**

predmet prevodu: pozemok v k.ú. Pezinok, Leitne:

- parc. registra „C“ KN č. 6099/5, druh: záhrada, vo výmere 53 m², v zmysle listu vlastníctva č. 7580

kupujúci: **PhDr. Vladimír Macko,**
bytom: Leitne 29, 902 01 Pezinok

predávajúci: **Mesto Pezinok,** Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO:
00 305 022

kúpna cena: 30,00 eur / m²

spôsob prevodu: priamy predaj v zmysle ustanovení § 9a ods. 1 až 7 zákona č. 138/1991 Zb.

24.3 Materiál spracoval Mgr. Tarbaj. Žiadateľka: Daniela Masláková. Stanoviská Prevodovej rady a Komisie ekonomiky a financií boli odporúčajúce. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK poslanci v 32. hlasovaní hlasovali o uznesení v predloženom znení, ktoré schválili počtom hlasov: 18 „za“, žiadne proti, 1 zdržanie sa a 1 nehlasoval.

Záver: Uznesenie MsZ č. 148/2014 zo dňa 19.06.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje prevod nehnuteľnosti**

predmet prevodu: pozemok v k.ú. Pezinok, Leitne:

- parc. registra „C“ KN č. 6097/3, druh: záhrada, vo výmere 69 m², v zmysle listu vlastníctva č. 7580

kupujúci: **Daniela Masláková,**

bytom: Oščadnica 321, 023 01 Oščadnica

predávajúci: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

kúpna cena: 30,00 eur/m²

spôsob prevodu: priamy predaj v zmysle ustanovení § 9a ods. 1 až 7 zákona č. 138/1991 Zb.

24.4 Materiál spracoval Mgr. Tarbaj. Žiadateľ: Ing. Pere Zajkoski. Stanoviská Prevodovej rady a Komisie ekonomiky a financií boli odporúčajúce. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK poslanci v 33. hlasovaní hlasovali o uznesení v predloženom znení, ktoré schválili počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval.

Záver: Uznesenie MsZ č. 149/2014 zo dňa 19.06.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje prevod nehnuteľnosti**

predmet prevodu: pozemok v k.ú. Pezinok, Hviezdoslavova ulica:

- parc. registra „C“ KN č. 667/7, druh: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 12 m², v zmysle geometrického plánu č. 50/2014 zo dňa 22.05.2014, vyhotoviteľ Ing. Juraj Horváth, ktorý bol úradne overený dňa 26.05.2014 pod č. G1 646/2014

kupujúci: **Ing. Pere Zajkoski** a manželka
Ing. Katarína Zajkoska,
obaja bytom: Za hradbami 34, 902 01 Pezinok

predávajúci: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

kúpna cena: 990,00 eur za celý predmet prevodu

spôsob prevodu: priamy predaj v zmysle ustanovení § 9a ods. 1 až 7 zákona č. 138/1991 Zb.

24.5 Materiál spracoval Mgr. Tarbaj. Žiadateľ: Marián Munka. Prevodová rada odporúčala kúpnu cenu minimálne 50 eur/m². Poslanec Ing. Šipoš predniesol poslanecký návrh – neschvaľovať teraz prevod pozemku, ale rokovať so žiadateľom o podmienkach jeho prenájmu. NK odporučila o tomto poslaneckom návrhu hlasovať. V 34. hlasovaní, počtom hlasov: 13 „za“, 1 proti, 5 zdržaní sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 150/2014 zo dňa 19.06.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **ukladá Mestskému úradu úlohu**

rokovať o podmienkach prenájmu

pozemku parcela registra „C“ KN č. 805/4, druh: ostatná plocha vo výmere 54 m² v zmysle geometrického plánu č. 26/2014 zo dňa 26.05.2014 vyhotoviteľ IGES, s.r.o., ktorý bol úradne overený dňa 29.05.2014 pod č. G1 658/2014

so žiadateľom Mariánom Munkom, bytom: Svätoplukova 19, 902 01 Pezinok.

Primátor sa vrátil po prerokovaní bodu č. 24.5 a pokračoval vo vedení rokovania MsZ.

24.6 Materiál spracoval Mgr. Tarbaj. Žiadateľ: Jozef Molnár. Stanoviská Prevodovej rady a Komisie ekonomiky a financií boli odporúčajúce. V diskusii Poslanec Šmahovský navrhoval zvýšiť kúpnu cenu na 70 eur/m² a Ing. Šipoš sa pýtal na zdôvodnenie osobitného zreteľa. Na návrh NK poslanci v 35. hlasovaní hlasovali o uznesení v predloženom znení, ktoré však počtom hlasov: 12 „za“, žiadne proti, 5 zdržaní sa a 2 nehlasovali, neschválili.

Záver: U z n e s e n i e MsZ č. 151/2014 zo dňa 19.06.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **neschvaľuje prevod nehnuteľnosti**

predmet prevodu: pozemok v k.ú. Pezinok, Slnčná ulica:

- parc. registra „C“ KN č. 2366, druh: ostatná plocha, vo výmere 328 m², v zmysle listu vlastníctva č. 4234

kupujúci: **Jozef Molnár**, bytom: Slnčná 56, 902 01 Pezinok

predávajúci: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

kúpna cena: 50,00 eur/m²

spôsob prevodu: prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. a § 7 ods. 2 písm. a) VZN č. 7/2011

24.7 Materiál spracoval Mgr. Tarbaj. Žiadateľ: Vladimír Mužík. Stanoviská Prevodovej rady a Komisie ekonomiky a financií boli odporúčajúce. Z diskusie nevzišiel žiaden poslanecký návrh, preto NK odporučila hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 36. hlasovaní poslanci návrh schválili počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 152/2014 zo dňa 19.06.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje prevod nehnuteľnosti**

predmet prevodu: pozemky v k.ú. Pezinok, Panský chodník:

- parcela registra „C“ KN č. 885/32, druh: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 28 m²
- parcela registra „C“ KN č. 886/8, druh: trvalý trávnatý porast, vo výmere 301 m² v zmysle geometrického plánu č. 21/2013 zo dňa 19.04.2013, vyhotoviteľ Ing. Róbert Sadloň, ktorý bol úradne overený dňa 30.04.2013 pod č. G1 338/2013

kupujúci: **Vladimír Mužík** a manželka
Júlia Mužíková,
obaja bytom: Šteberlova 9, 902 01 Pezinok

predávajúci: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO:
00 305 022

kúpna cena: 25 eur/m²

spôsob prevodu: priamy predaj v zmysle ustanovení § 9a ods. 1 až 7 zákona č. 138/1991 Zb.

24.8 Materiál spracoval Mgr. Tarbaj. Žiadateľ: TATRA UNITED CORPORATION, a.s. Stanovisko Prevodovej rady bolo odporúčajúce. Z diskusie nevzišli žiadne poslanecké návrhy a na návrh NK poslanci hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 37. hlasovaní, počtom hlasov: 17 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 2 nehlasovali, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 153/2014 zo dňa 19.06.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje zriadenie vecného bremena**

predmet: zriadenie vecného bremena na pozemkoch v lokalite Rozálka, k.ú. Pezinok:

- parcela registra „C“ KN č. 828/4, druh: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 2.465 m², v zmysle listu vlastníctva č. 4234,
- parcela registra „C“ KN č.830/1, druh: trvalý trávny porast, vo výmere 16.435 m², v zmysle listu vlastníctva č. 4234,
- parcela registra „C“ KN č. 829, druh: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 2.017 m², v zmysle listu vlastníctva č. 4234,
- PK parc. č. 2262/201, druh: lúka, vo výmere 4.386 m², v zmysle PK vložky č. 3283 spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí - plynovodu a NN káblového vedenia v rozsahu podľa geometrického plánu č. 63/2014 zo dňa 04.06.2014, vyhotoviteľ Ing. Drahoslava Komárková, ktorý bol úradne overený dňa 12.06.2014 pod č. G1 694/2014

oprávnený: **TATRA UNITED CORPORATION, a.s.**, IČO: 31 382 711
sídlo: Nám. 1 mája 5, 811 06 Bratislava
povinný: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO:
00 305 022
odplata: bezodplatne

24.9 Materiál spracoval Mgr. Tarbaj. Žiadateľ: Západoslovenská distribučná, a.s. Stanovisko Prevodovej rady bolo odporúčajúce. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK poslanci v 38. hlasovaní hlasovali o uznesení v predloženom znení, ktoré schválili počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa.

Záver: Uznesenie MsZ č. 154/2014 zo dňa 19.06.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje zriadenie vecného bremena**

predmet: zriadenie vecného bremena na pozemkoch na Suvorovovej ulici, k.ú. Pezinok:

- časť parcely registra „C“ KN č. 861/1 a časť PK parcely č. 2329,
v dĺžke 170 bm spočívajúce v práve uloženia IS - NN káblového vedenia

oprávnený: **Západoslovenská distribučná, a.s.**, IČO: 36 361 518,
sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
povinný: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO:
00 305 022
odplata: 10 eur/bm

24.10 Materiál spracoval Mgr. Tarbaj. Žiadateľ: Stavconsult Plus, s.r.o. Stanovisko Prevodovej rady bolo odporúčajúce. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK poslanci v 39. hlasovaní hlasovali o uznesení v predloženom znení, ktoré schválili počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa.

Záver: Uznesenie MsZ č. 155/2014 zo dňa 19.06.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **udel'uje súhlas**

s uložením elektrického vedenia na pozemkoch vo vlastníctve Mesta
parc. č. 802/398, 5273/1, 5258/3 spolu v dĺžke 74 bm

na účely územného konania

žiadateľovi Stavconsult Plus, s.r.o. L. Novomeského 15, 902 01 Pezinok, IČO: 46 944 451.

24.11 Materiál spracoval Mgr. Tarbaj. Žiadateľ: MIKROCHEM, spol. s r.o. Stanovisko Prevodovej rady bolo odporúčajúce. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK poslanci v 40. hlasovaní hlasovali o uznesení v predloženom znení, ktoré schválili počtom hlasov: 18 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 156/2014 zo dňa 19.06.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **udel'uje súhlas spoluvlastníka**

s umiestnením kanalizačného čerpadla na pozemku v k.ú. Pezinok, časti parcely registra „C“ KN č. 2910/56 vo výmere 25 m²

druhému spoluvlastníkovi, ktorým je spoločnosť
MIKROCHEM spol. s r. o., Za dráhou 33, 902 01 Pezinok, IČO: 00 604 496.

24.12 Materiál spracoval Mgr. Tarbaj. Žiadateľ: Štefan Manák. Stanovisko Prevodovej rady bolo odporúčajúce. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK poslanci v 41. hlasovaní hlasovali o uznesení v predloženom znení, ktoré schválili počtom hlasov: 18 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 157/2014 zo dňa 19.06.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje prevod nehnuteľnosti**

predmet prevodu: pozemok – záhradka v lokalite Záhradkárska osada Dubový vŕšok II:

- diel č. 98 (k parc. č. 5254/79) vo výmere 172 m²
od parcely č. 5254/58 v zmysle GP č. 79/2007, ktorý dňa 21.05.2007 vyhotovil Ing. Róbert Sadloň na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam parcela č. 5254/60-113

kupujúci: Štefan Manák a manželka
Eva Manáková,
obaja bytom: Fraňa Kráľa 33/A, 902 01 Pezinok

predávajúci: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO:
00 305 022

kúpna cena: 10,00 eur/m²

spôsob prevodu: prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e)
zákona č. 138/1991 Zb. a § 7 ods. 2 písm. a) VZN č. 7/2011

24.13 Materiál spracoval Mgr. Štetka. Žiadateľ: Volejbal Tenis Club Pezinok. Zo strany poslancov neboli k predloženému návrhu pripomienky, NK preto odporučila hlasovať

o uznesení v predloženom znení. V 42. hlasovaní, počtom hlasov: 18 „za“, žiadne proti a 1 zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 158/2014 zo dňa 19.06.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje nájom nehnuteľností**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, vo forme dodatku k nájomnej zmluve

predmet: dodatok k nájomnej zmluve zo dňa 11.12.2009

Doplnenie predmetu zmluvy, o písm. i)

i) časť pozemku PK parcelné číslo **2237/16** (parcela registra „C“ č. 3627, list vlastníctva nezaložený), pri oplotení areálu, výmera cca 50 m² (cca 4 x 12 m)

účel nájmu:

Doplnenie účelu nájmu:

Na časti predmetu zmluvy pod písm. h) Tenisové kurty a kurt pre volejbal:

- možnosť prekrytia kurtov č. 1 a 2, vo forme sezónnej pretlakovej haly, na obdobie október až apríl

Na predmete zmluvy pod písm. i):

- vybudovanie a užívanie stavby: sklad a strojovňa, cca 4 x 12 metrov

nájomca: Volejbal Tenis Club Pezinok (VTC), občianske združenie

sídlo: Komenského 30, 902 01 Pezinok, IČO: 31 823 491

štátutárny orgán: Mgr. Zuzana Maxianová Tobiašová, prezident a člen výboru

Peter Grič, viceprezident a člen výboru

konanie menom združenia: podpis členov výboru a to dvaja spoločne

prenajímateľ: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

V ostatných častiach zostáva zmluva bezo zmeny.

spôsob nakladania: prenechanie majetku Mesta Pezinok do nájmu, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Nájomca je občianske združenie, ktoré vykonáva športovú činnosť vo volejbale a v tenise. Predmetom navrhovaného doplnenia predmetu nájmu a doplneného účelu nájmu, je umožnenie využívania časti tenisových športovísk počas celého roka.

Existujúce antukové kurty nie je možné počas chladného alebo nepriaznivého počasia využívať.

Nájomca umiestni na prvých dvoch kurtoch sezónnu pretlakovú halu, a to počas obdobia október až apríl. V tejto súvislosti je potrebné vybudovať aj strojovňu a sklad na umiestnenie samotnej haly. Na existujúcom prenajatom pozemku nie je voľný priestor tak, aby bola stavba vybudovaná a fungoval dostatočný užívateľský priestor.

Všetky náklady s výstavbou pretlakovej haly zabezpečí nájomca.

V zmluve je upravené, že prenajímateľ súhlasí s tým, aby si nájomca zadovážoval príjmy pre svoje športovo-prevádzkové potreby pravidelným či nepravidelným podnájomom.

24.14 Materiál spracoval Mgr. Štetka. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK poslanci hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 44. hlasovaní, počtom hlasov: 18 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 159/2014 zo dňa 19.06.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

podmienky zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

(rekonštrukcia primárnych a sekundárnych rozvodov tepla)

predmet: zriadenie vecného bremena „in rem“ na pozemkoch Mesta v katastrálnom území Pezinok

Identifikácia parciel – Tepelné hospodárstvo PK – SEVER

za účelom uloženia stavebného objektu SO 702-01, SO 702-02, SO 702-03, Tepelné hospodárstvo Pezinok - Sever, „Rekonštrukcia primárnych a sekundárnych rozvodov tepla“.

P. č.	výmera v m²	druh pozemku	č. LV
861/1	21745	zastavaná plocha a nádvorie	2999
861/4	479	zastavaná plocha a nádvorie	2999
861/9	121	zastavaná plocha a nádvorie	2999
733/1	5811	zastavaná plocha a nádvorie	4234
748/1	8951	zastavaná plocha a nádvorie	4234
880/3	21410	zastavaná plocha a nádvorie	4234
880/6	4094	zastavaná plocha a nádvorie	4234
880/7	7298	zastavaná plocha a nádvorie	4234
880/22	310	zastavaná plocha a nádvorie	4234
880/34	38	zastavaná plocha a nádvorie	4234
880/53	1040	zastavaná plocha a nádvorie	4234
880/54	132	zastavaná plocha a nádvorie	4234
880/55	184	zastavaná plocha a nádvorie	4234
880/56	2752	zastavaná plocha a nádvorie	4234
880/57	14613	zastavaná plocha a nádvorie	4234
880/58	1286	zastavaná plocha a nádvorie	4234
880/66	190	zastavaná plocha a nádvorie	4234
880/67	138	zastavaná plocha a nádvorie	4234
880/77	760	zastavaná plocha a nádvorie	4234
880/91	1776	zastavaná plocha a nádvorie	4234
880/110	1189	zastavaná plocha a nádvorie	4234
880/114	139	zastavaná plocha a nádvorie	4234
880/117	9795	zastavaná plocha a nádvorie	4234
880/118	212	zastavaná plocha a nádvorie	4234

880/120	474	zastavaná plocha a nádvorie	4234
880/166	5186	zastavaná plocha a nádvorie	4234
880/177	2672	zastavaná plocha a nádvorie	4234
1053/2	15233	zastavaná plocha a nádvorie	4234
1055/2	7911	ostatná plocha	4234
1055/4	2727	zastavaná plocha a nádvorie	4234

Identifikácia parciel – Tepelné hospodárstvo PK – JUH

za účelom uloženia stavebného objektu SO 701-01, SO 701-02, SO 701-03, Tepelné hospodárstvo Pezinok – Juh, „Rekonštrukcia primárnych a sekundárnych rozvodov tepla“

P. č.	výmera v m²	druh pozemku	č. LV
3283/1	19243	zastavaná plocha a nádvorie	4234
3283/2	15104	zastavaná plocha a nádvorie	4234
3283/3	3881	zastavaná plocha a nádvorie	4234
3329/3	1049	zastavaná plocha a nádvorie	4234
3330/1	1966	zastavaná plocha a nádvorie	4234
3330/3	916	zastavaná plocha a nádvorie	4234
3330/8	27	zastavaná plocha a nádvorie	4234
3330/9	27	zastavaná plocha a nádvorie	4234
3510/54	1085	zastavaná plocha a nádvorie	4234
3510/56	119	zastavaná plocha a nádvorie	4234
3675/1	3986	zastavaná plocha a nádvorie	4234
3675/18	258	zastavaná plocha a nádvorie	4234
3690/2	12887	zastavaná plocha a nádvorie	4234
3691/1	6053	zastavaná plocha a nádvorie	4234
3691/4	1127	zastavaná plocha a nádvorie	4234
4319/1	8717	zastavaná plocha a nádvorie	4234
4319/28	3344	zastavaná plocha a nádvorie	4234
4319/34	3383	zastavaná plocha a nádvorie	4234
4319/37	1323	zastavaná plocha a nádvorie	4234
4319/38	12013	zastavaná plocha a nádvorie	4234
4319/39	5461	zastavaná plocha a nádvorie	4234
3281/6	3270	zastavaná plochy a nádvorie	neknihovaná
(E parcely 2256/2, 2265)		list mapy: 4323	
3333/2	9853	zastavaná plocha Komenského ulica	neknihovaná
(E parcela 2237/1)		list mapy: 4312	
4241/3	6995	zastavaná plocha Bernoláková ulica	neknihovaná
(E parcela 1266/8)		list mapy: 4321	
3510/1	9707	ostatná plocha	neknihovaná
(E parcela 2256/2)		list mapy: 4321	

Vecné bremeno spočívajúce

v práve uloženia inžinierskych sietí – plynovodu, kanalizačnej prípojky, NN káblového vedenia, rozvody teplovodov

v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na častiach nehnuteľností:

a) zriadenie a uloženie teplovodných bezkanálových rozvodov

b) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie teplovodných bezkanálových rozvodov, na nevyhnutnú časť predmetných nehnuteľností (v zmysle predložených situácií)

Presný rozsah obmedzenia nehnuteľností bude vymedzený geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena po vybudovaní teplovodných bezkanálových rozvodov.

oprávnený z vecného bremena:

TERMMING, a.s.

sídlo: Mlynské Nivy 61, 827 11 Bratislava

IČO: 35 972 254

Štatutárny orgán: predstavenstvo

Ing. Peter Strýček, predseda predstavenstva

Ing. Jozef Smolka a Ing. František Sás, členovia predstavenstva

V mene spoločnosti konajú vždy dvaja členovia predstavenstva spoločne

povinný z vecného bremena:

Mesto Pezinok,

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

odplata: bezodplatne

24.15 Materiál spracovalo majetkovoprávne oddelenie – ide o informáciu o nájmoch s rozsahom užívania do 100 m². Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK poslanci hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 43. hlasovaní, počtom hlasov: 16 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 3 nehlasovali, poslanci túto informáciu zobrali na vedomie.

Záver: Uznesenie MsZ č. 160/2014 zo dňa 19.06.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

informáciu o nájmoch s rozsahom predmetu užívania do 100 m², o ktorých môže rozhodnúť primátor Mesta Pezinok, v zmysle ust. § 4 ods. 8 písm. c) VZN č. 6/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok:

1. Nájom pozemku na Meisslovej ulici:

Predmet: časť parcely č. **4710/2** druh: ostatná plocha vo výmere **84 m²** (12m x 7m)

Nájomca: **FILFERD, s. r. o.**

Nájomné: 33,00 eur/m²/rok

Účel nájmu: vybudovania a následného užívania terasy k novootvorenej gastronomickej prevádzke (bývalý „Pub 68“) na Meisslovej ulici v Pezinku.

Doba nájmu: neurčitá

Dátum schválenia: 19.05.2014

2. Nájom pozemku na Radničnom námestí, resp. na Kollárovej ulici:

Predmet: časť pozemku registra „C“ parcelné číslo 4708/6, výmera 47 m²

Nájomca: **Lukáš Zálešák**, IČO: 46579486

Nájomné: 1 551,00 EUR ročne (sadzba 33,00 eur/m²/rok)

Účel nájmu: vybudovanie a užívanie letnej terasy na predmete nájmu. Nájomca vybuduje drevenú konštrukciu, plachtové zastrešenie, umiestni terasové sedenie, zeleň v kvetináčoch. Letnú terasu bude nájomca užívať ako prevádzkovateľ reštaurácie Pezinský Preš

Doba nájmu: neurčitá

Dátum schválenia: 12.05.2014

3. Nájom pozemku pred rodinným domom na Rázusovej 32:

Predmet: časť neknihovaného pozemku parcelné číslo 1279 (parcela registra „C“ č. 2293/2, list vlastníctva nezaložený), výmera cca 37 m²

Nájomca: **Ing. Ružena Mináriková** s manželom a dcérami

Nájomné: 10,00 EUR za celý predmet nájmu a celú dobu nájmu (sadzba 2 eurá/m²/rok)

Účel nájmu: úprava pozemku zámkovou dlažbou

Doba nájmu: **určitá** do ukončenia realizácie účelu nájmu, najneskôr však do 30.06.2014

Dátum schválenia: 12.05.2014

4. Nájom pozemku v časti Muškát I, pri rodinnom dome Nálepka 10:

Predmet: časť pozemkov registra „C“ parcelné číslo 2027/1 a parcelné číslo 2027/43, výmera 5 m²

Nájomca: **Jozef Féder** a manž. **Lucia Féderová**

Nájomné: 10,00 EUR ročne (sadzba 2 eurá/m²/rok)

Účel nájmu: výstavba schodíkov ku vchodovým dverám do domu nájomcu, s oplatením maximálne po lampu verejného osvetlenia

Doba nájmu: **neurčitá**

Dátum schválenia: 19.05.2014

5. Nájom pozemku pred rodinným domom Hviezdoslavova 34:

Predmet: časť PK pozemku parcelné číslo 2240/227 (parcela registra „C“ č. 3780, list vlastníctva nezaložený), výmera cca 20 m²

Nájomca: **Vladimír Hupka**

Nájomné: 40,00 EUR ročne (sadzba 2 eurá/m²/rok)

Účel nájmu: úprava pozemku zámkovou dlažbou a jeho užívanie

Doba nájmu: **neurčitá**

Dátum schválenia: 12.05.2014

6. dodatok k nájmu pozemku na parkovaciu plochu pred rodinným domom Bernolákova 20:

Predmet: časť PK pozemku parcelné číslo 1266/8 (parcela registra „C“ č. 4241/3, list vlastníctva nezaložený), výmera 48 m²

Nájomca: **Jaromír Šimko**

Nájomné: 398,40 EUR ročne (sadzba 8,30 eur/m²/rok)

Účel nájmu: užívanie existujúcich parkovacích miest pre Detské opatrovateľské zariadenie Kamarát, ktoré je prevádzkovateľom budovy na Bernolákovej 20 v Pezinku

Doba nájmu: **neurčitá**
Dátum schválenia: 07.05.2014

24.16 Materiál spracoval Mgr. Štetka. Žiadateľ: TRANSENERGO, spol. s r.o. Pri prerokovávaní tohto bodu programu bola prítomná aj zástupkyňa spoločnosti. V diskusii vystúpil poslanec Ing. Šipoš – podľa VZN Mesta Pezinok by spoločnosť parkovacie miesta mala vybudovať na vlastnom pozemku; okrem toho predmetný pozemok, ktorý žiadajú do nájmu a plánujú na ňom vybudovať parkovisko, je v novom územnom pláne definovaný ako zeleň. Na jeho príspevok reagovala zástupkyňa spoločnosti, ktorá podala bližšie informácie o plánovanom projekte. Z diskusie k tomuto návrhu vyplynul poslanecký návrh Mgr. Štrbovej, ktorý NK sformulovala a odporučila o ňom hlasovať: aby finančné prostriedky, vyplývajúce z titulu nájomnej zmluvy, boli účelovo viazané na podporu iných aktivít spojených s realizáciou projektu ISRMO na sídlisku Sever. V 45. hlasovaní, počtom hlasov: 12 „za“, 1 proti, 4 zdržania sa a 2 nehlasovali, poslanci tento návrh schválili. Následne sa v 46. hlasovaní hlasovalo o návrhu uznesenia, so schváleným poslaneckým návrhom, ktoré počtom hlasov: 18 „za“, 1 proti a žiadne zdržanie sa, poslanci schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. **161/2014** zo dňa 19.06.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje nájom nehnuteľnosti**

predmet nájmu: nehnuteľnosti v k. ú. Pezinok, Suvorovova ulica, pred bývalou poštou na sídlisku Sever:

- a) časť pozemku registra „C“ parcela č. **880/2**, výmera 391 m²
 - b) časť neknihovaného pozemku PK parcelné číslo **2329/1** (parcela registra „C“ č. 842/1, list vlastníctva nezaložený), výmera 375 m²
- Spolu 766 m²

nájomca: **TRANSENERGO, spol. s r.o.**
sídlo: Švabinského 18, 851 01 Bratislava
IČO: 35 774 100
Štatutárny orgán: konateľ Ing. Jaroslav Michalco, Roman Rožnovják
V mene spoločnosti konajú a podpisujú sa konatelia spoločnosti spoločne a nerozdielne.

prenajímateľ: **Mesto Pezinok,**
Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

účel nájmu: v časti a) na vybudovanie rozšíreného parkoviska
v časti b) na vybudovanie a rekonštrukciu verejného chodníka

nájomné: 5 eur za m² a rok (obvyklé nájomné), so splatnosťou od právoplatného stavebného povolenia (na rozšírené parkovisko a chodník)

doba nájmu: doba **určitá**, po dobu výstavby polyfunkčnej budovy, kolaudácie budovy a parkovacích miest, maximálne na dobu 3 rokov, so záväzkom odovzdania parkovacích miest aj verejného chodníka na predmete nájmu prenajímateľovi

záväzok nájomcu:

Parkovisko na predmete nájmu v časti a), bude vybudované ako verejne prístupné pre obytný dom s polyfunkciou, ako aj v zmysle požiadaviek Špeciálneho súdu v Pezinku, pre využívanie parkoviska pre klientov tohto úradu.

Po vybudovaní a skolaudovaní parkoviska v počte približne 20 parkovacích miest bude jeho časť, konkrétne časť vo vlastníctve mesta, odovzdaná Mestu Pezinok.

požiadavka nájomcu:

Nájomca je vlastníkom stavby súpisné číslo 1641 na parcele číslo 880/4, popis stavby: Budova (bývalá pošta na sídlisku Sever). Zároveň žiada aj o súhlas s prechodom práv pri nájme pozemkov na iného stavebníka.

Pripomienka:

Na základe poslaneckého návrhu bola schválená pripomienka, aby finančné prostriedky, vyplývajúce z titulu nájomnej zmluvy, boli účelovo viazané na podporu iných aktivít spojených s realizáciou projektu ISRMO na sídlisku Sever

spôsob nakladania: prenechanie majetku Mesta Pezinok do nájmu, v zmysle § 9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb.

24.17 Materiál spracovala Mgr. Gottschallová. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK poslanci hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 47. hlasovaní, počtom hlasov: 16 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 3 nehlasovali, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 162/2014 zo dňa 19.06.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

a) podmienky zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

(v súvislosti s investičným zámerom výstavby OC Kaufland)

predmet: zriadenie vecného bremena „in rem“ na pozemkoch Mesta v katastrálnom území Pezinok a k.ú. Grinava

Identifikácia parciel (povinné pozemky)

VN prekládka:

Katastrálne územie	Č. p.	List vlastníctva	Majiteľ
Pezinok	5242/21	5472	Mesto Pezinok
Pezinok	5240/4	5472	Mesto Pezinok

NN prekládka:

Katastrálne územie	Č. p.	List vlastníctva	Majiteľ
Grinava	707/10	1285	Mesto Pezinok

Kanalizačná prípojka – alternatíva dažďové vody do potoka Saulak a splaškovú kanalizáciu do siete BVS:

Katastrálne územie	Č. p.	List vlastníctva	Majiteľ
Pezinok	5240/4	5472	Mesto Pezinok
Pezinok	5240/1	5472	Mesto Pezinok
Pezinok	5240/5	5472	Mesto Pezinok
Pezinok	5240/6	5472	Mesto Pezinok
Pezinok	5242/14	5472	Mesto Pezinok
Pezinok	5242/17	5472	Mesto Pezinok
Pezinok	5242/2	5472	Mesto Pezinok
Pezinok	5240/9	5472	Mesto Pezinok
Pezinok	5240/8	5472	Mesto Pezinok
Pezinok	3279/6	4234	Mesto Pezinok

Kanalizačná prípojka – alternatíva napojenie do sietí Tesco

Katastrálne územie	Č. p.	List vlastníctva	Majiteľ
Pezinok	5240/1	5472	Mesto Pezinok
Pezinok	5240/4	5472	Mesto Pezinok

Cestná svetelná signalizácia:

Katastrálne územie	Č. p.	List vlastníctva	Majiteľ
Grinava	817/6	1285	Mesto Pezinok
Grinava	707/10	1285	Mesto Pezinok
Pezinok	2974/120	4234	Mesto Pezinok
Pezinok	5240/1	5472	Mesto Pezinok
Pezinok	5240/4	5472	Mesto Pezinok
Pezinok	5242/1	5472	Mesto Pezinok

oprávnený z vecného bremena:

ISTROFINAL, a.s.

sídlo: Mydlárska 8718/7A, 01 001 Žilina

IČO: 36 396 761

Štatutárny orgán: predstavenstvo

Ing. Slavomír Bodis, predseda predstavenstva

V mene spoločnosti koná predseda predstavenstva samostatne

povinný z vecného bremena:

Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Vecné bremená spočívajúce v práve oprávneného z vecného bremena a to uloženia a užívania IS ako aj vstup osôb, prístup a príjazd k IS za účelom ich prevádzky údržby, opráv, rekonštrukcie, preloženia alebo iných stavebných úprav, vrátane prípadného odstránenia, v prospech každodobého vlastníka oprávnených pozemkov a stavby OC Kaufland a na ťarchu časti povinných pozemkov a **v povinnosti povinného** z vecného bremena strpieť na častiach nehnuteľností v zmysle predloženej situácie. Presný rozsah obmedzenia nehnuteľností bude vymedzený geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena po vybudovaní IS.

odplata: bezodplatne

b) súhlas vlastníka s využitím pozemkov pre účely územného konania

spoločnosti ISTROFINAL, a.s., sídlo: Mydlárska 8718/7A, 01 001 Žilina, IČO: 36 396 761 v súvislosti s investičným zámerom výstavby OC Kaufland – k rozšíreniu cestného telesa a úpravy komunikácie Limbašská a Myslenická

24.18 Materiál spracoval Mgr. Tarbaj. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK poslanci hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 48. hlasovaní, počtom hlasov: 17 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 2 nehlasovali, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 163/2014 zo dňa 19.06.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje nadobudnutie nehnuteľnosti**

predmet prevodu: pozemok v k.ú. Pezinok, Šenkvičná cesta:

- časť parcely registra „C“ KN č. 2062/4 vo výmere 7 m²

kupujúci: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

predávajúci: Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Šenkvičná 9
v zmysle listu vlastníctva č. 797
vo výške spoluvlastníckych podielov tam uvedených

kúpna cena: 500 eur za celý predmet prevodu

spôsob prevodu: nadobudnutie nehnuteľnosti

25. Návrh na predĺženie nájomov v mestských nájomných bytoch (pôvodný bod č. 24)

1. Materiál spracovala D. Švorcová. Mgr. Gottschallová podala prítomným bližšie informácie – vzhľadom na to, že žiadateľ zdedil po matke byt a dedičské konanie by malo byť ukončené do konca roka 2014, odporúča nájom do 31.12.2014. Na návrh NK poslanci hlasovali o predložennom návrhu – s dobou nájmu do 31.12.2014. V 50. hlasovaní, počtom hlasov: 18 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 164/2014 zo dňa 19.06.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

prenájom 2-izbového bytu vo výmere 46,29 m², ktorý sa nachádza na I. poschodí v bytovom dome na Silvánovej ulici č. 19 v Pezinku, na prac. č. 2047/126, zapísaný na LV č. 4234

nájomca: **Miroslav Štefkový a Zuzana Štefková**
 obaja trvale bytom Silvánová ulica č. 19, Pezinok

dobu nájmu: určitá, s účinnosťou od 01.09.2014 do 31.12.2014

2. Materiál spracovala D. Švorcová. Mgr. Gottschallová podala prítomným bližšie informácie a na návrh NK poslanci hlasovali o predložennom návrhu – s dobou nájmu do 31.08.2015. V 51. hlasovaní, počtom hlasov: 18 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 165/2014 zo dňa 19.06.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

prenájom 2-izbového bytu, vo výmere 42,00 m², ktorý sa nachádza na III. poschodí v bytovom dome na Silvánovej ulici č. 9 v Pezinku, na parc. č. 2047/126, zapísaný na LV č. 4234.

Nájomca: **Anton Chabada a Viktor Chabada,**
 obaja trvale bytom Silvánová ulica č. 9, Pezinok

Doba nájmu : určitá - jeden rok, s účinnosťou od 01.09.2014 do 31.08.2015

V prípade, že Anton Chabada neuhradí nedoplatok na TKO, ktorý je k 23.06.2014 vo výške 108,46 € do 31.08.2014, NZ bude vyhotovená iba na Viktora Chabadu.

3. Materiál spracovala D. Švorcová. Mgr. Gottschallová podala prítomným bližšie informácie a na návrh NK poslanci hlasovali o predložennom návrhu. V 52. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 166/2014 zo dňa 19.06.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

prenájom 2-izbového bytu vo výmere 46,29 m², ktorý sa nachádza na II. poschodí v bytovom dome na Silvánovej ulici č. 9 v Pezinku, na parc. č. 2047/126, zapísaný na LV č. 4234.

nájomca: Erik Richter a Elena Richterová,
obaja trvale bytom Silvánová ulica č. 9, Pezinok

dobu nájmu: určitá - tri roky, s účinnosťou od 01.10.2014 do 30.09.2017

4. Materiál spracovala D. Švorcová. Mgr. Gottschallová podala prítomným bližšie informácie a na návrh NK poslanci hlasovali o predložennom návrhu. V 53. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 167/2014 zo dňa 19.06.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

prenájom 2-izbového bytu, vo výmere 42,00 m², ktorý sa nachádza na III. poschodí v bytovom dome na Silvánovej ulici č. 19, na parc. č. 2047/126, zapísaný na LV č. 4234.

nájomca: Ivan Loipersberger trvale bytom Bystrická ulica č. 13, Pezinok a
Veronika Loipersbergerová, trvale bytom mesto Pezinok

dobu nájmu: určitá - tri roky, s účinnosťou od 01.10.2014 do 30.09.2017

5. Materiál spracovala D. Švorcová. Mgr. Gottschallová podala prítomným bližšie informácie a na návrh NK poslanci hlasovali o predložennom návrhu. V 54. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 168/2014 zo dňa 19.06.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

prenájom 1-izbového bytu č. 109, vo výmere 31,54 m², ktorý sa nachádza na I. poschodí v bytovom dome na Zumberskej ulici č. 1 v Pezinku na parcele č. 914/2, zapísaný na LV č. 4234.

nájomca: Štefan Polák, trvale bytom Zumberská ulica č. 1, Pezinok

dobu nájmu: určitá – tri roky, s účinnosťou od 01.10.2014 do 30.09.2017

Osobitná podmienka:

Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v NZ. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie NZ, predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr tri mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

6. Materiál spracovala D. Švorcová. Mgr. Gottschallová podala prítomným bližšie informácie a na návrh NK poslanci hlasovali o predložennom návrhu. V 55. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: U z n e s e n i e MsZ č. 169/2014 zo dňa 19.06.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

prenájom 1-izbového bytu č. 209, vo výmere 31,46 m², ktorý sa nachádza na II. poschodí v bytovom dome na Zumberskej ulici č. 1 v Pezinku na parcele č. 914/2, zapísaný na LV č. 4234.

nájomca: Alžbeta Čížová,
trvale bytom Zumberská ulica č. 1, Pezinok

doba nájmu: určitá – jeden rok, s účinnosťou od 01.10.2014 do 30.09.2015 za podmienky, že do 30.06.2014 bude uhradený nedoplatok vo výške 291,05 €

V prípade, ak Alžbeta Čížová neuhradí v danom termíne podlížnosť na nájme, KSSaZ odporúča začať konanie vo veci umiestnenia pani Čížovej do zariadenia sociálnych služieb.

Ak pani Čížová nedoplatok do 30.06.2014 neuhradí a podarí sa ju umiestniť do zariadenia sociálnych služieb do vypršania doby nájmu v zmysle nájomnej zmluvy a ona umiestnenie odmietne a ani neuhradí dlh na nájomnom, novú nájomnú zmluvu s ňou Mesto neuzatvorí.

Osobitná podmienka:

Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v NZ. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie NZ, predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr tri mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

26. Rôzne (pôvodný bod č. 25)

26.1. Informácia o aktuálnom stave pohľadávok Mesta Pezinok nad 1 000 Eur - dátum spracovania k 31.5.2014 (pôvodný bod č. 25.1.)

Materiál spracovala Ing. Žemličková. Ing. Gusejnová informovala o aktuálnej zmene stavu pohľadávok – dlžník pán Michal Strapák uhradil dlžnú sumu. Zo strany poslancov otázky ani pripomienky neboli a NK odporučila zobrať túto informáciu (dátum spracovania

k 31.05.2014) na vedomie. V 56. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci jej návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 170/2014 zo dňa 19.06.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

informáciu o nasledujúcich zmenách vo vymáhaní pohľadávok nad 1.000,00 eur:

BORG AUTOMOTIVE s.r.o., Za dráhou 40/27, Pezinok, **dlžná suma 2 000,00 €** – nedoplatok časti dane za rok 2013. Daňový nedoplatok na dani z nehnuteľností bol uhradený dňa 16.05.2014 vo výške 2 000,00 €.

Strapák Michal, Bernolákova 1567/66, Pezinok, **dlžná suma: 2 236,61 €**, – návrh na začatie exekúcie za neuhradenú časť dane z nehnuteľností za rok 2012 a 2013. Úhrada časti daňového nedoplatku dňa 07.05.2014 vo výške 1 000 €. Zvyšok dlžnej sumy vo výške 1 236,61 € bol uhradený dňa 30.05.2014.

DISI spol. s r.o. Myslenická 2/C, Pezinok, IČO: 34109099 - **dlžná suma 165 969,59 €** Mesto Pezinok úspešne ukončilo súdny spor so spol. Development in Slovak Investments, s.r.o. Dlžná suma bola uhradená 16.04.2014 vo výške 165 969,59 €

26.2. Zmena v Komisii vinohradníctva a vinárstva (nebolo v programe – doručené dnes)

Materiál spracoval prednosta MsÚ. Zo strany poslancov otázky ani pripomienky neboli a NK odporučila zobrať túto informáciu na vedomie. V 57. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci jej návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 171/2014 zo dňa 19.06.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie** ukončenie členstva

Meno a priezvisko	Komisia MsZ + funkcia	Dôvod
Peter Borik	Komisia vinohradníctva a vinárstva – člen	zomrel

27. Informácie z činnosti MsÚ a ÚHK (pôvodný bod č. 26)

Viktória Tahotná	bod č. 16 → odpovedal primátor bod č. 22 → odpovedala Ing. Moťovská
Gabriel Guštafík	bod č. 1 → odpovedal prednosta MsÚ body č. 14, 15 → odpovedala Ing. Mezeiová
Mgr. Adam Solga	v dôsledku zákazu vjazdu do vinogradov ubudli podľa neho v týchto miestach čierne skládky → zároveň sa týmto obracia na MsP, aby tam zvýšili hliadkovú činnosť
František Féder	bod č. 18 → odpovedal primátor
PaedDr. Katarína Vladová, PhD.	bod č. 2 → odpovedal prednosta MsÚ bod č. 3 → odpovedal prednosta MsÚ

28. Informácie primátora (pôvodný bod č. 27)

Primátor informoval o:

- začatí kontroly Správy finančnej kontroly MF SR
- novom časopise Srdce Pezinka, v ktorom boli uverejnené nepravdivé informácie; Mesto Pezinok požiadalo podľa zákona o uverejnenie opravy v troch prípadoch, avšak dňa 18.06.2014 bol Mestu doručený list, v ktorom bolo požiadané urobiť vo svojich žiadostiach opravy a doručiť ich do 19.06.2014, kedy je uzávierka nového čísla; dnes sa pracovníčka Mesta snažila doručiť do kancelárie Srdca Pezinka opravy, avšak nikto tam nebol, preto budú zaslané poštou a nestihneme uzávierku
- novej knihe MOJA GRINAVA

29. Interpelácie poslancov (pôvodný bod č. 28)

Lubomír Čech

- poukázal na dezolátny stav vozovky do Kučšdorfskej doliny
- požiadal o výrub 5-ich suchých stromov na Cajlanskom cintoríne
- žiada, aby sa už teraz riešilo dopravné značenie pri budovaní premostenia na ul. D. Sandtnera

Ing. Marián Šipoš

- žiada písomnú informáciu o výsledkoch súdnych sporov Barták c/a TV PEZINOK, s.r.o. a Hidaši c/a MPS

Viktória Tahotná

- žiada riešiť problémy súvisiace s potokom Mahulanka
- preveriť prítomnosť rómskych detí na plavárni

Mgr. Adam Solga

- žiada, aby MsP dohliadala na zákaz vjazdu do vinogradov
- umiestniť kamery tak, aby sa monitorovalo pohostinstvo Tereška na Severe a parčík na Severe
- žiada, aby OŽP monitorovala stav lesných ciest, vrátane ich úpravy do pôvodného stavu – ako dôsledok kalamity (hlavne oblasť Žilová, Ondrovičov obrázok a pod.)

Gabriel Gušťačík

- v lokalite D. Sandtnera bolo na súkromnom pozemku postavené detské ihrisko; z dôvodu, že vlastníak žiada o uvoľnenie pozemku, ponúknuť náhradný pozemok

Bc. Peter Wittgrüber

- žiada, aby boli opravené výtlky na ul. Pod lipou (prepadnutá vpusť)

Nakoľko nebolo viac bodov programu, návrhov ani pripomienok, primátor zasadnutie ukončil.

Mgr. Oliver Solga
primátor

Mgr. Miroslav Šebesta
prednosta MsÚ

Overovatelia:

prof. Ing. Pavel Alexy, PhD.

.....

Lubomír Čech

.....

Zapísala: P. Jauschová