

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa : 21.06.2012

bod : **23.**

Por. č. 05.

23. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor Mesta Pezinok
SPRACOVAL : Mgr. Martina Sedláčková, právnička MsÚ

Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 28.05.2012:

Odporúča schváliť prevod v predloženom znení, za celkovú kúpnu cenu 100,00 eur.

Stanovisko Komisie ekonomiky a financií zo dňa 13.06.2012:

Stanovisko Komisie územného plánovania, výstavby a ŽP:

UZNESENIE MsZ č. 1 -/2012

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

PREVOD NEHNUTEĽNOSTI z dôvodu hodného osobitného zreteľa

PREDMET PREVODU: pozemok pod rodinným domom v k. ú. Pezinok, lokalita Cajlanská 35:

- diel č. 5 vo výmere **12 m2** od parcely č. 314/1 k parcele č. 1104/1
 - diel č. 6 vo výmere **7 m2** od parcely č. 314/1 k parcele č. 1104/3
- v celkovej výmere **19 m2**

v zmysle GP č. 79/2008 vyhotoveného dňa 05.11.2008 Ing. S. Zverinom na zameranie stavieb p. č. 1104/1, 1104/4 pre zápis do katastra nehnuteľností a určenie vlastníckeho práva k pozemkom p. č. 1104/1, 3, 4 a 1105.

Pozemok nekn. parcela **314/1**, druh: námestie v celkovej výmere 11.048 m2 je vo vlastníctve Mesta podľa ust. § 14 ods. 2 zákona č. 180/1995 Zb. o niektorých opatreniach a na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov.

KUPUJÚCI: Jozef Šafár

PREDÁVAJÚCI: Mesto Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: vzhľadom na dlhodobé, dobromyseľné užívanie predmetu prevodu navrhuje kúpnu cenu **1,00 euro za celý predmet prevodu.**

Prevodová rada navrhla kúpnu cenu vo výške **100,00 eur** za celý predmet prevodu.

Spôsob prevodu: prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí a ustanovenia § 7 ods. 2 písm. a) VZN Mesta Pezinok č. 7/2011, t. j. prevod fyzickej osobe, ktorá nehnuteľnosť dlhodobo a dobromyseľne užíva.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: dlhodobé, dobromyseľné užívanie nehnuteľnosti kupujúcim; ust. § 7 ods. 2 písm. a) VZN Mesta Pezinok č. 7/2011

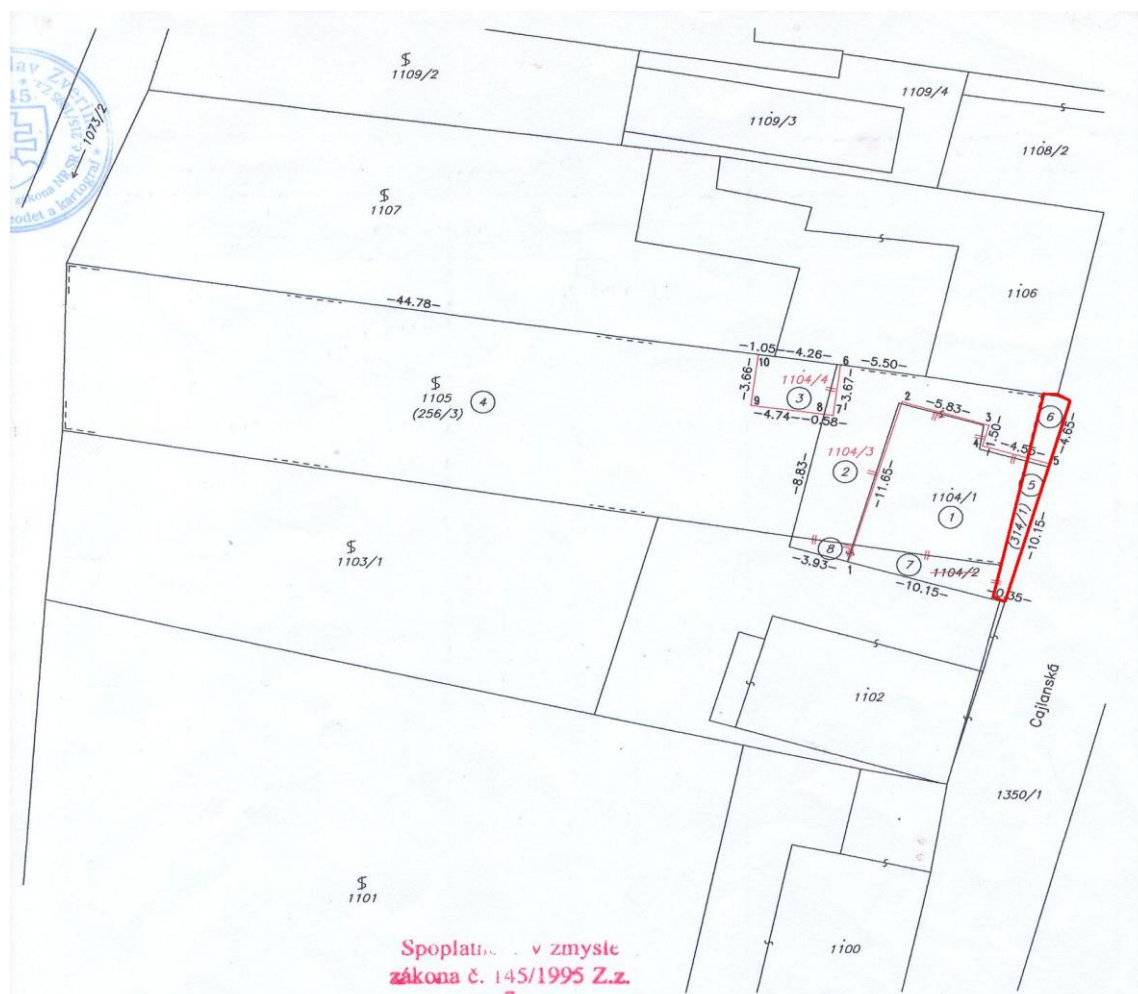
POZNÁMKY:

Kupujúci je vlastníkom nehnuteľností na Cajlanskej 35 – rodinného domu súp. č. 1788 postaveného na pozemku parcela č. 1104/1, 1104/2, zastavaných pozemkov 1104/1, 1104/2 a záhrady parcela č. 1105 (256/3). Účelom prevodu je majetkovo právne vyporiadanie pozemku zastavaného rodinným domom kupujúceho. Súčasný stav vznikol v súvislosti s rozhodnutím ONV Bratislava – vidiek zo dňa 27.05.1965, na základe ktorého kupujúci postavil dom v zmysle schváleného situačného náčrtu pri dodržaní stanovenej stavebnej čiary, čím stavbu sčasti umiestnil aj na pozemku Mesta.

Územnoplánovacia informácia: vid' snímka, ktorá je prílohou tohto materiálu.

a) bez pripomienok

a) s týmito pripomienkami



Spoplatenie v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.
7

Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ ING. STANISLAV ZVERINA Geodetické práce Dukelská 47, Modra tel.: 033/647 5393 IČO: 40 546 217	Kraj Bratislavský Kat. územie Pezinok	Okres Pezinok Číslo plánu 79-2008	Obec Pezinok Mapový list č. Pezinok 4-2/42
GEOMETRICKÝ PLÁN na zameranie stavieb p.č. 1104/1, 1104/4 pre zápis do kat. nehnuteľností a určenie vlastníck. práva k pozemkom p.č. 1104/1, 3, 4, 1105.			
Vyhoviteľ Dňa: 5.11.2008 Meno: Ing. Stanislav Zverina	Autorizačne overil Dňa: 6.11.2008 Meno: Ing. Stanislav Zverina	Úradne overil Meno: Ing. Iveta Jankovičová Dňa: 25 NOV. 2008 Číslo: 1147/08	
Nové hranice boli v prírode označené múrom Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. E 6349 Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii	Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom Peciatka a podpis	Úradne overené podľa zákona NR SR č. 215/95 Z.z. o geodézii a kartografii Peciatka a podpis	

t.č. 6.50 - 1997



Červená šrafovaná – plochy s vyššou mierou polyfunkčnosti bývania a vybavenosti



