



# Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

v Pezinku, dňa 26.06.2018

## UZNESENIE

**MsZ č. 115/2018 zo dňa 21.06.2018**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku  
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,  
v znení neskorších predpisov

### **s c h v a ľ u j e** **NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI**

**PREDMET NÁJMU:** predĺženie nájmu nebytového priestoru – reštaurácia v Pezinskom kultúrnom centre, a to konkrétne:

- časť budovy súpisné číslo 114, na parc. č. 5000/1, zapísané na LV č. 4234 v celkovej výmere **621,39 m<sup>2</sup>** – priestory reštaurácie na prízemí objektu

Parcela reg. „C“ č. 5000/1 druh: Zastavaná plocha a nádvorie je vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV 4234.

**Predmetný nebytový priestor konkrétne pozostáva:**

**Reštaurácia** vo výmere 241,20 m<sup>2</sup>

**Prevádzkové priestory:** - detský kútik vo výmere 34,25 m<sup>2</sup>  
- Kuchyňa vo výmere 75,15 m<sup>2</sup>  
- Technické priestory vo výmere 37,36 m<sup>2</sup>  
- Toalety pre zákazníkov vo výmere 28,00 m<sup>2</sup>  
- Zádverie vo výmere 7,95 m<sup>2</sup>  
- Šatňa so sociálnym zariadením vo výmere 32,96 m<sup>2</sup>  
- Skladové priestory vo výmere 71,35 m<sup>2</sup>  
- Kancelárie vo výmere 12,50 m<sup>2</sup>  
- Chodby vo výmere 28,45 m<sup>2</sup>  
- Ateliér vo výmere 52,22 m<sup>2</sup>

**SPOLU: 621,39 m<sup>2</sup>**

**NÁJOMCA:** **Bohumil Karlík,**  
miesto podnikania: Holubyho 42, 902 01 Pezinok  
IČO: 421 291 68

**PRENAJÍMATEĽ:** **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

**Nájomné :** 3.500 € / mesiac za celý predmet nájmu

**Doba nájmu:** určitá, predĺženie o ďalších 10 rokov od 01.05.2019

**Účel nájmu:** prevádzka reštaurácie

**Spôsob prenájmu:** priamy prenájom majetku Mesta podľa ust. § 9a ods. 9 zákona o majetku obcí

Zámer prenajať vyššie uvedený pozemok bol zverejnený v súlade s ust. § 9a ods. 2 a 8 písm. e) citovaného zákona.

**Mgr. Oliver Solga**  
primátor Mesta Pezinok

**Mgr. Miroslav Šebesta**  
prednosta MsÚ v Pezinku

Za správnosť: JUDr. Zuzana Krajčovičová, právnik MsÚ