

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa : 18.02.2014

bod: 23.

Por. č. 07

23. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor
SPRACOVAL : Mgr. Matej Tarbaj, právnik MsÚ

Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 21.01.2014:

Odporúča schváliť zámenu pozemkov v predloženom znení.

UZNESENIE MsZ č./2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

HODNOTOVÚ ZÁMENU NEHNUTEĽNOSTÍ,

pozemkov na Kupeckého ulici, k.ú. Pezinok vo vlastníctve Mesta:

- parcela registra „C“ KN č. 775/8, druh: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 384 m², podľa LV č. 4234
- parcela registra „C“ KN č. 774/5, druh: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 186 m², podľa GP č. 8/2013 zo dňa 19.09.2013, vyhotoviteľ: GeodetSadloň, s.r.o., overeného 02.10.2013 pod č. G1 873/2013

za pozemok vo vlastníctve SVP, š.p. v rovnakej lokalite:

- parcela registra „C“ KN č. 775/9, druh: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 570 m², podľa GP č. 8/2013 zo dňa 19.09.2013, vyhotoviteľ: GeodetSadloň, s.r.o., overeného 02.10.2013 pod č. G1 873/2013

ÚČASTNÍK 1: Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., IČO: 36 022 047
sídlo: Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica

ÚČASTNÍK 2: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Odplata: zámena sa vykoná bezodplatne
znaleckým posudkom č. 126/2013 zo dňa 18.12.2013 znalec: Ing. Daniel Cibul'a,
bolo stanovené, že hodnota zamieňaných nehnuteľností je rovnaká (70.800,00 eur)

Spôsob nakladania: nakoľko ide o zámenu, prevod vlastníctva bude schválený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.

Vysvetlivky:

Účelom zámeny je, aby Mesto získalo do vlastníctva priestor pred vchodom do areálu ZŠ Kupeckého a následne mohlo riešiť zlú dopravnú situáciu (zvlášť v ranných hodinách, keď rodičia vozia deti do školy) na tomto mieste vybudovaním jednosmerného objazdu a parkovacích miest tak, aby autá necúvali späť do vozovky, ani sa nemuseli na tomto malom priestore otáčať.

Po formálnej stránke pôjde o definitívne schválenie zámeny, ktorá bola schválená uznesením č. 1-271/2011, ktoré je potrebné z dôvodu, že v roku 2011 ešte nebol spracovaný geometrický plán a znalecký posudok.

