

Správa hospodárenia Podnik bytových služieb s.r.o. za rok 2011

Za účtovné obdobie roku 2011 PBS s.r.o. dosiahla účtovnú stratu pred zdanením vo výške 220 888,- eur. Najväčší podiel na tomto nepriaznivom výsledku hospodárenia mali nasledovné skutočnosti.

Nepriaznivý vývoj dodávky tepla odberateľom, kde sme zaznamenali v roku 2011 nižšiu dodávku tepla o 3,1326 GWh, resp. 10,4 % zníženie, čo sa prejavilo vo variabilnej fakturačnej zložke. Ďalej nižší celkový regulačný príkon o 284,736 kW, resp. 4,6 % zníženie, čo sa prejavilo vo fixnej zložke ceny. Dôsledkom toho nám klesli tržby z výroby tepla o 264 tis. eur. Dôvodom tohto nižšieho predaja sú realizované opatrenia odberateľov vo forme vyregulovania tepelnej sústavy v rámci bytových domov ako aj opatrenia v stavebnej sústave pri výmenách stavebných otvorov a v zatepľovaní fasád bytových domov. V roku 2011 sa od centrálného vykurovania odpojil iba jeden bytový dom. Okrem týchto dôvodov však výrazným momentom na nepriaznivom hospodárení bolo aj realizované zúčtovanie nákladov odberateľom za roky 2009 a 2010. Za tieto roky sme zaznamenali dodatočných nákladov za 188 400,- eur. Okrem toho sme dôsledne pristúpili k inventarizácii majetku a záväzkov a vysporiadali sme sa so všetkými starými účtovnými položkami. Takto sme zúčtovali celkom 16 108,44 eur na stranu výnosov a 12,42 eur na stranu nákladov. Pri zohľadnení vyššie uvedených čiastok sme vyprodukovali z činnosti tepelného hospodárstva za rok 2011 stratu vo výške 48 584,- eur.

Prehľad o jednotlivých nákladových položkách a ich porovnanie s plánovanými ukazovateľmi ako aj v porovnaní s predchádzajúcim obdobím poskytuje tabuľková časť, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto správy hospodárenia. V nasledovných nákladových položkách spotreba materiálu, cestovné, reprezentačné a v ostatných službách sme zaznamenali vyššie náklady oproti plánovaným obrátom o 18%, ale aj oproti predchádzajúcemu roku až o 32%. Tieto nákladové položky však predstavujú iba 1,5 % podiel na celkových nákladoch. Na tomto zvýšení sa prejavila zmena v účtovaní položky stočné a zrážková voda, ktoré na základe doporučenia auditorskej spoločnosti sme účtovali do ostatných služieb (predtým sa o týchto nákladoch účtovalo v materiálových účtovných skupinách) vo výške 61 564,- eur. V ostatných položkách sme neprekročili predchádzajúce obraty. Z týchto položiek významnú časť predstavujú náklady na realizované opravy a údržbu a povinné revízie vybraných technických zariadení. Z týchto prác dávam do pozornosti nasledovné: havária na primárnom rozvode Sever, oprava dvoch kotlov v kotolni Juh, oprava komínovej vložky na kotolni Záhradná 10.

Pri porovnaní spotreby energií oproti dosiahnutým výkonom za teplo sme oproti predchádzajúcemu roku zhoršili efektívnosť o 8,7 %, čo predstavuje 175 tis. eur. Okrem toho sme dosiahli aj vyššie fixné náklady na jednotku o 11,6157 eur/kW oproti maximálnej cene určenej ÚRSO (úrad regulácie sieťových odvetví), čo predstavuje čiastku vo výške 68864,- eur. Hlavne v tomto porovnaní treba hľadať príčiny negatívneho finančného hospodárenia. Okrem toho treba spomenúť aj nepriaznivé dosiahnuté parametre voči maximálne určeným cenám ÚRSO.

	2009		2010		2011	
	Určená	Skutočná	Určená	Skutočná	Určená	Skutočná
Variabilná zložka eur/kWh	0,0624	0,0538	0,0499	0,0480	0,0571	0,05346
Fixná zložka eur/kW	108,2945	108,2945	104,9358	132,8858	104,9357	116,5514

Hodnoty hlavne vo fixnej zložke za rok 2010, 2011, zastaralé technické riešenie zásobovania teplom a TUV ako aj odpájanie sa jednotlivých odberateľov od CZT sú príčinou nevyhovujúcej finančnej situácie spoločnosti. V roku 2009 mesto Pezinok schválilo svojej spoločnosti PBS s.r.o. návratný finančný príspevok (bezúročný) vo výške 132 768,- eur, ktorý sa pravidelne mesačne spláca po častiach vo výške 3 688,- eur a bude splatený do konca roku 2012. Finančná výpomoc sa použila na splatenie v tom čase neuhradených záväzkov, ale nevyriešil sa tým problém platobnej schopnosti. Na konci roku 2011 spoločnosť má zasa nepriaznivú finančnú situáciu v plnení si svojich finančných záväzkov. Na konci roku spoločnosť eviduje nehnuteľný a hnutel'ný majetok vo výške 403 158,- eur, finančný majetok vo výške 31 755,- eur, pohľadávky vo výške 393 472,- eur a záväzky vo výške 569 540,- eur.

Ing. Miloš Andel
poverený riadením spoločnosti PBS, s.r.o.