

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: **06.10.2016**

bod: **20.**

Por. č. 25.

20. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ: Mgr. Oliver Solga, primátor mesta Pezinok
SPRACOVAL: Mgr. Peter Štetka, právnik MsÚ v Pezinku
Mgr. Martina Sedláčková, právnička MsÚ v Pezinku

Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 12.09.2016: Odporúčajúce v predloženom znení.

UZNESENIE MsZ č./2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
v znení neskorších predpisov

schvaľuje NÁJOM majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Predmet nájmu: nehnuteľnosti v katastrálnom území Pezinok, na hranici areálu nemocnice zo strany ulíc **Kutuzovova a Zumberská,**
pozemky registra "C"

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	List vlastníctva
časť 6494/1	cca 1556	Lesný pozemok	7580
časť 6494/2	cca 450	Lesný pozemok	7580
spolu	2.006 m2		

Nájomca: **Psychiatrická nemocnica Philippa Pinela Pezinok,**
Sídlo: Malacká cesta 63, 902 18 Pezinok,
IČO: 30801397, DIČ: 2022140483, DIČ: SK 2022140483

Účel nájmu: vybudovanie nového oplotenia a jeho užívanie

Nájomné: 100,00 eur za celý predmet a celú dobu nájmu

Doba nájmu: doba neurčitá

Odôvodnenie osobitného zreteľa: predmet nájmu predstavuje lesný pozemok, ktorý hraničí s budovou nemocnice, v ktorej bude umiestnený gerontopsychiatrický pavilón. Vzhľadom na charakter budovy je potrebné vytvoriť na predmetnom pozemku oplotenie, ako dostatočnú bariéru na zabránenie útekom z areálu, resp. na zabránenie bezprostredného kontaktu s budovou, pričom pôjde o súčasť areálu nemocnice. Pozemok tvorí les, ktorý je zároveň aj strmým svahom.

Spôsob nakladania s nehnuteľným majetkom: prenechávanie majetku do nájmu, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený.

Vysvetlivky:

Žiadosť zo dňa 26.01.2016, nazvaná žiadosť o prevod pozemkov, upravená telefonicky dňa 28.01.2016, na nájom.

Pozemky žiadateľa ako správcu majetku štátu susedia s pozemkami mesta a hranica týchto pozemkov v jednej časti leží presne na hranici ich budovy vo výstavbe. Budova a prislúchajúce pozemky nemocnice nie sú zatiaľ oplotené, ale budova ani po dokončení nebude umožňovať nemocničnú prevádzku s ohľadom na priame susedstvo nízko položených okien s voľným lesným priestranstvom, čo je v prípade nemocnice a rizikami s tým spojenými nemožné.

Pre rok 2016 nemocnica získala jednorazový čiastočný príspevok na oploenie areálu. Oploenie v susedstve spomínanej budovy smerom od lesa by chceli viesť minimálne 5 m od hrán budovy.

Žiadajú o vzťah (v žiadosti uvedený prevod) k príľahlým pozemkom v rozumnom, nevyhnutnom rozsahu s prihliadnutím na profil terénu v tejto lokalite. Terén z JZ strany budovy je značne neprístupný a ich návrh kopíruje aj možné problémy s bralom (skalou) v blízkosti budovy tak, aby bolo oploenie možné vôbec zrealizovať.

Po schválení nájmu pristúpia k projektu realizácie oploenia. Existujúci turistický chodník nad areálom zostane zachovaný.

Vlastnícke vzťahy:

Mesto Pezinok je vlastníkom pozemkov registra "C"

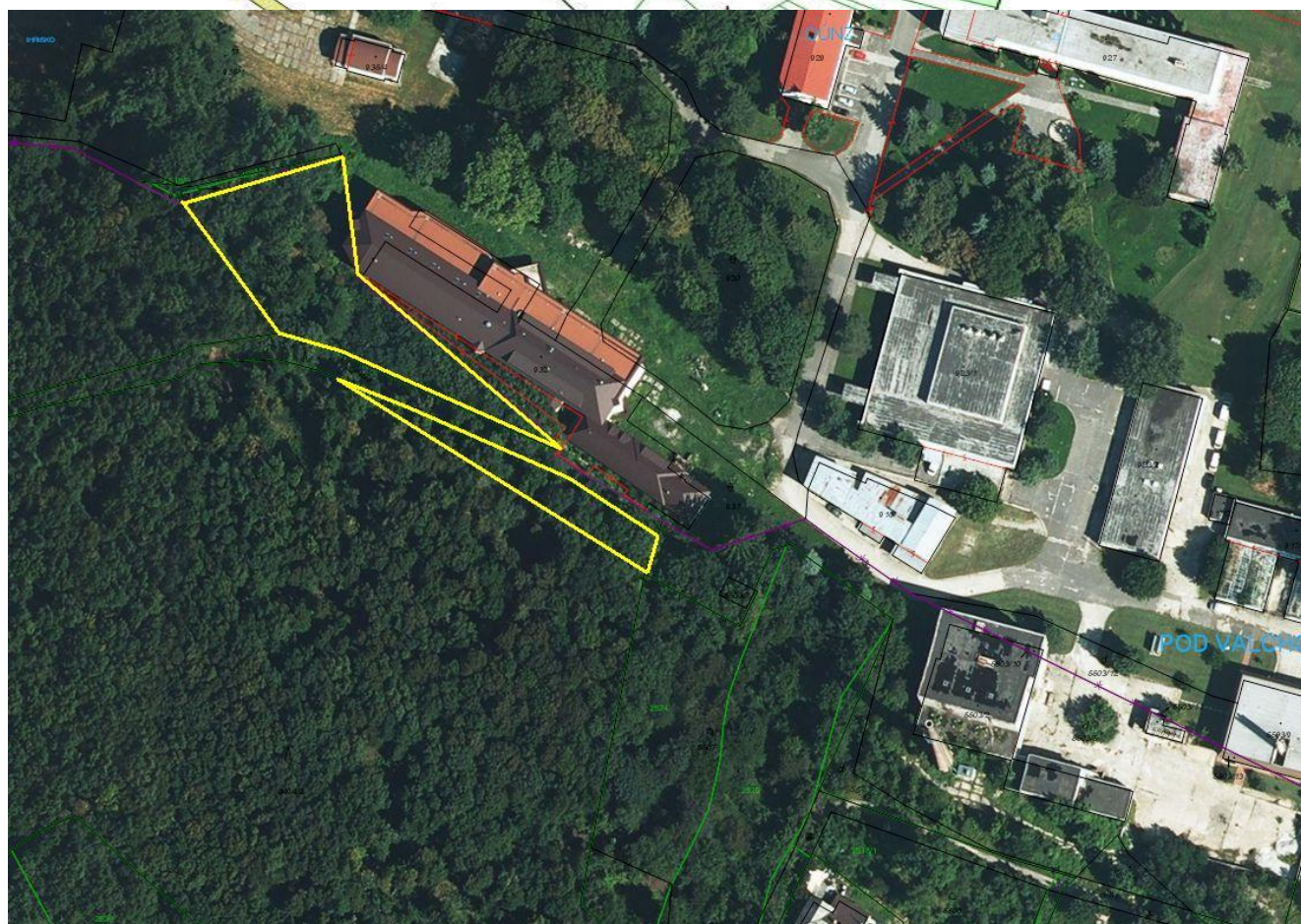
p.č. 6494/1, výmera 212832 m², druh pozemku Lesný pozemok,

p.č. 6494/2, výmera 35002 m², druh pozemku Lesný pozemok, podľa LV č. 7580, pre k.ú. Pezinok.

Vlastníkom pozemku registra "E" p.č. 4262, výmera 1772 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, je podľa LV č. 10771, k.ú. Pezinok, Slovenská republika, správca Lesy SR (p.č. 6494/3 nemá založený list vlastníctva).

SR-Psychiatrická nemocnica Philippa Pinela Pezinok, je podľa LV č. 9254, k.ú. Pezinok, vlastníkom nehnuteľností v areáli nemocnice, okrem iných aj p.č. 932, výmera 1948 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie.

Dňa 18.02.2016 bol materiál - nájom pozemkov predložený na zasadnutí Mestského zastupiteľstva za nájomné 1,00 euro za celý predmet a po celú dobu nájmu, avšak nebol schválený.



17/13 Pozemky „C-KN“ parc. č. 6494/1, 6494/2, k. ú. Pezinok
PLATNÝ ÚPN



PLOCHY LESOV HRANICA CHKO

NÁVRH ÚPN - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia



hranica lesa staré banské diela CHKO Malé Karpaty
súvislý lesný porast NATURA 2000 - územie európskeho významu

ORTOFOTO















