

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

13.12.2012

číslo : **24.6.**

24.6. Návrh na odpustenie zmluvnej pokuty spoločnosti I.M.D. GROUP II, s.r.o.

PREDKLADÁ : Mgr. Miroslav Šebesta, prednosta MsÚ

SPRACOVAL : Mgr. Miroslav Šebesta, prednosta MsÚ
Ing. Alena Gusejnova, vedúca EO a MD
Mgr. Peter Štetka, právnik MsÚ

UZNESENIE MsZ č. 1 -/2012

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku, v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov a v zmysle § 4 ods. 7 písmeno h) VZN č. 6/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schvaľuje

odpustenie zmluvnej pokuty vo výške 55 348,58 €
spoločnosti I.M.D. GROUP II, s.r.o.

- a) bez pripomienok
- b) s týmito pripomienkami

Dôvodová správa:

Úspešnému prevodu nehnuteľností – pozemkov v lokalite Sever III, predchádzali 4 neúspešné pokusy na predaj formou obchodnej verejnej súťaže (MsZ vyhlásilo o.v.s. postupne 16.09.2010, 07.06.2011, 13.12.2011 a 24.04.2012).

Prevod spoločnosti I.M.D. GROUP II, s.r.o. sa podarilo zrealizovať až na základe obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej dňa 22.05.2012.

Hlavným dôvodom menšieho záujmu na prevod vyššie uvedených pozemkov bola podmienka vysokých nákladov na vybudovanie vyvolaných investícií, hlavne nákladov na vybudovanie príslušnej časti komunikácie Panský chodník, ktorá v tomto prípade predstavovala záväzok vo výške 631 008,00 eur.

Spoločnosť I.M.D. GROUP II, s.r.o. sa pod hrozbou zmluvnej pokuty vo výške 631 008 eur zaviazala vybudovať príslušnú časť komunikácie o dĺžke 375 m, plus k tomu vybudovať odvodnenie a osvetlenie.

Spoločnosť I.M.D. GROUP II, s.r.o. v mesiaci jún 2012 na rokovaní so zástupcami Mesta Pezinok požiadala o zmenu termínu zaplatenia kúpnej ceny (do konca novembra 2012). **Tento termín bol spoločnosťou dodržaný.**

V zmysle § 4 odsek 7 písm. h/ VZN č. 6/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok, odpustiť dlh pri pohľadávke nad 1 600 eur je v kompetencii Mestského zastupiteľstva. Vychádzajúc z termínov uvedených v KZ zo dňa 02.07.2012 bola spoločnosti vyrátaná zmluvná pokuta vo výške 55 348,58 eur.

Dňa 10.12.2012 spoločnosť I.M.D. GROUP II, s.r.o. písomne požiadala o odpustenie vyššie uvedenej zmluvnej pokuty odvolávajúc sa na závery rokovaní so zástupcami Mesta Pezinok z júna 2012, ako aj vysoké náklady na vyvolané investície (vybudovanie komunikácie, osvetlenia, odvodnenia a pod.).

ZÁVER:

Na základe záverov z rokovaní medzi spoločnosťou I.M.D. GROUP II, s.r.o. a zástupcami Mesta Pezinok, ako aj skutočnosti, že spoločnosť sa pod hrozbou vysokej zmluvnej pokuty vo výške 631 008 eur zaviazala k vybudovaniu vyvolaných investícií (a ich následnému bezodplatnému odovzdaniu do majetku Mesta Pezinok), ako aj faktu, že kúpna cena vo výške 861 473,30 eur bola v celej výške uhradená,

ODPORÚČAM,

aby MsZ v Pezinku zmluvnú pokutu spoločnosti IMD GROUP II, s.r.o., vo výške 55 348,58 eur za oneskorené zaplatenie kúpnej ceny, z vyššie uvedených dôvodov

ODPUSTILO

(v zmysle § 7 odsek 4 VZN č. 6/2011).

Mgr. Miroslav Šebesta
Prednosta MsÚ v Pezinku