



MESTO PEZINOK

Radničné námestie 44/7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 1-207/2022 zo dňa 18. 08. 2022

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o obecnom zriadení) a čl. 5 ods. 3 písm. n) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok **súťažné podklady**

k vyhláseniu verejného obstarávania – podlimitnú zmiešanú zákazku na stavebné práce a materiálovo-technické vybavenie „Prístavba objektu MŠ Cajlanská 7 Pezinok“.

V prípade nezískania grantu v požadovanej výške bude o tejto skutočnosti MsZ informované v lehote viazanosti ponúk tak, aby:

- 1.) bolo schopné riadne rokovať a prijať k tejto zmene finančného zabezpečenia predmetnej investície uznesenie,
- 2.) nebolo zmarené financovanie z externých zdrojov (grantu).



Ing. arch. Igor Hianik
primátor Mesta Pezinok

MESTO PEZINOK

Radničné námestie 44/7, 902 14 Pezinok – IČO: 00305022, DIČ: 2020662226
web.: www.pezinok.sk – mail.: informacie@msupezinok.sk – tel.: 00421 33 6901 007



MESTO PEZINOK

Radničné námestie 44/7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 1-208/2022 zo dňa 18. 08. 2022

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. b/ zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov a § 10 zákona č. 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a čl. 9 ods. 1 Ústavného zákona č. 493/2011 Z. z. o rozpočtovej zodpovednosti **rozpočtové opatrenie**

zvýšenie kapitálových výdavkov a zvýšenie príjmových operácií z rezervného fondu o sumu 40 000 € na rekonštrukciu havarijného stavu areálového vodovodu ZŠ Kupeckého v Pezinku.

kapitálové výdavky: PR.9.2.1, KZ 46, FK 09.2.1.1, EK 717 002, 09 12 45, v sume 40 000 €
príjmové finančné operácie : KZ 46, EK 454 001, v sume 40 000 €



Ing. arch. Igor Hianik
primátor Mesta Pezinok

MESTO PEZINOK

Radničné námestie 44/7, 902 14 Pezinok – IČO: 00305022, DIČ: 2020662226
web.: www.pezinok.sk – mail.: informacie@msupezinok.sk – tel.: 00421 33 6901 007



MESTO PEZINOK

Radničné námestie 44/7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 1-209/2022 zo dňa 18. 08. 2022

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

a) neodvoláva

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. l) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **na návrh primátora** mesta Pezinok riaditeľa príspevkovej organizácie mesta Mestského podniku služieb, p.o.
RNDr. Dušana Chudého

b) nevymenúva

za riaditeľa príspevkovej organizácie mesta Pezinok - Mestského podniku služieb, p.o.
Mgr. Igora Glovu
do času predloženia nového návrhu na vymenovanie riaditeľa príspevkovej organizácie zo strany primátora, na základe výsledku výberového konania.

c) neschvaľuje

Zásady výberu riaditeľa mestskej spoločnosti v znení uvedenom v prílohe č. 2 tohto materiálu

d) neodporúča

primátorovi mesta Pezinok bez zbytočného odkladu **vyhlásiť výberové konanie na pozíciu riaditeľa** Mestského podniku služieb, p.o.



Ing. arch. Igor Hianik
primátor Mesta Pezinok

MESTO PEZINOK

Radničné námestie 44/7, 902 14 Pezinok – IČO: 00305022, DIČ: 2020662226
web.: www.pezinok.sk – mail.: informacie@msupezinok.sk – tel.: 00421 33 6901 007



MESTO PEZINOK

Radničné námestie 44/7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 1-210/2022 zo dňa 18. 08. 2022

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o obecnom zriadení“) a § 6, § 6a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len “zákon o majetku obcí“) a čl. 7 ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok, **zverenie hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta Pezinok do správy správcu Mestský podnik služieb, príspevková organizácia, p. o., IČO: 30853362, so sídlom Trnavská 10, 902 01 Pezinok, v celkovej hodnote 35.760,- EUR s DPH, a to:**

a) Mobilný stroj určený k ničeniu buriny horúcou vodou

MANTIS ULV spraying systems_Biomant-Compact BE

základná pištoľ + 5 ks trysiek

VIN: TM1219-21

rok nadobudnutia: 2022

hodnota: 22.200,- EUR s DPH

b) Vibračná doska

Husqvarna_LG 204

VIN: 20220101473

rok nadobudnutia: 2022

hodnota: 6.720,- EUR s DPH

c) Značkovací stroj pre dopravné značenie

Graco LineLazer_3400

VIN: D22A25M224011129

rok nadobudnutia: 2022

hodnota: 6.840,- EUR s DPH

MESTO PEZINOK

Radničné námestie 44/7, 902 14 Pezinok – IČO: 00305022, DIČ: 2020662226

web.: www.pezinok.sk – mail.: informacie@msupezinok.sk – tel.: 00421 33 6901 007

Uznesenie
MsZ č. 1-210/2022 zo dňa 18. 08. 2022

s účinnosťou odo dňa podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí majetku mesta
vlastníkom a správcom majetku mesta, a to bez časového obmedzenia.



Ing. arch. Igor Hianik
primátor Mesta Pezinok



MESTO PEZINOK

Radničné námestie 44/7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 1-211/2022 zo dňa 18. 08. 2022

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

n e s c h v a ľ u j e

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) v spojení s ustanovením § 9 ods. 1 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“),

zmenu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok, schválených uznesením Mestského zastupiteľstva v Pezinku č. 1-149/2022 dňa 30.05.2022 tak, že:

1. **Doplňa** sa ustanovenie Čl. 10 Nájom majetku mesta o nový odsek 12, ktorý znie:

„(12) Pri prenechávaní pozemkov vo vlastníctve mesta do nájmu za účelom realizácie developerského investičného stavebného zámeru, ktorý vyvolá úpravu alebo zmenu existujúceho stavu prenajatého alebo súvisiaceho pozemku či stavby vo vlastníctve mesta Pezinok, mesto pri výpočte výšky nájomného postupuje podľa Prílohy č. 2 k týmto zásadám, s výnimkou prípadov v nej uvedených. Nájomná zmluva sa v týchto prípadoch uzatvára na obdobie piatich rokov; a na toto obdobie sa vzťahuje aj nájomné určené podľa Prílohy č. 2.“

2. Na konci sa **doplňa** nový Čl. 16, ktorý vrátane nadpisu znie:

„Čl.16

Prechodné ustanovenie

Ustanovenia uznesenia MsZ č. 1-211/2022 zo dňa 18. 08. 2022 sa vzťahujú na všetky nájomy spĺňajúce podmienky Čl. 10 ods. 12 a Prílohy č. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok, o ktorých bude mestské zastupiteľstvo rozhodovať po nadobudnutí účinnosti tohto uznesenia.“

3. **Doplňa** sa Príloha č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok v znení:

MESTO PEZINOK

Radničné námestie 44/7, 902 14 Pezinok – IČO: 00305022, DIČ: 2020662226
web.: www.pezinok.sk – mail.: informacie@msupezinok.sk – tel.: 00421 33 6901 007

„Príloha č. 2

**Výpočet nájomného,
podmienky jeho uplatnenia a použitie nájomného**

1. Nájomné za použitie mestských pozemkov za účelom realizovania developerských investičných zámerov (ďalej len „nájomné“) sa uplatňuje v prípade, ak developerský investičný zámer vyvolá úpravu alebo zmenu existujúceho (súčasného, pôvodného) stavu týchto pozemkov alebo stavieb na nich, t. j. ak je existujúci stav týchto pozemkov alebo stavieb na ňom je pre developerský investičný zámer nevyhovujúci.
2. Developerským investičným zámerom je každý zámer fyzickej alebo právnickej osoby, ktorého cieľom je úprava riešeného územia, stavebná alebo iná činnosť v riešenom území, vyžadujúca rozhodnutie alebo povolenie stavebného úradu.
3. Nájomné sa uplatňuje len raz za celú dobu trvania nájomného vzťahu na základe jednej nájomnej zmluvy a predmet prenájmu.
4. Nájomné je príjmom mesta a bude využité na výstavbu, modernizáciu a údržbu dopravnej infraštruktúry, technickej infraštruktúry, sociálnej infraštruktúry (školsťvo, šport, kultúra, zdravotníctvo) a zelenej infraštruktúry.
5. Tento postup sa nevzťahuje na prípady, ak sú kumulatívne splnené nasledovné podmienky:

a) žiadateľom je:

- vlastník predmetných parciel riešeného územia (RU) a
- fyzická osoba nepodnikateľ

b) na predmetných parcelách (RU) sa nachádza alebo bude nachádzať stavba:

- výhradne s funkciou bývania a
- s jednou bytovou jednotkou.

Nájomné sa vypočíta podľa vzorca:

$$N (\text{€}) = PP (\text{m}^2) \times C (\text{€/m}^2) \times KP$$

Kde platí, že:

$$ZP (\text{m}^2) = RU (\text{m}^2) \times KZP$$

$$PP (\text{m}^2) = ZP (\text{m}^2) \times NP$$

Vysvetlivky:

N	nájomné (€),
C	jednotková cena je 7,00 € za 1 m²,
KP	koeficient polohy mestských pozemkov; údaj je získaný z tabuľky č. 1,
RU	plocha celkového riešeného územia v m²; je to súčet plôch všetkých pozemkov / parciel, na ktoré sa bude vzťahovať rozhodnutie alebo povolenie stavebného úradu,
KZP	koeficient zastavania; údaj je získaný z Územného plánu mesta Pezinok,

MESTO PEZINOK

Uznesenie
MsZ č. 1-211/2022 zo dňa 18. 08. 2022

NP	počet nadzemných podlaží ; údaj je získaný z Územného plánu mesta Pezinok,
ZP	maximálna zastavaná plocha riešeného územia; údaj je získaný zo vzťahu veľkosti súčtu riešených pozemkov investičného / stavebného zámeru (RU) a koeficientu zastavania (KZP),
PP	maximálna podlažná plocha všetkých nadzemných podlaží budov v riešenom území; údaj je získaný zo vzťahu maximálnej možnej zastavanosti (ZP) riešeného územia (RU) a maximálneho možného počtu podlaží (NP).

Tabuľka č. 1 – Koeficient polohy

Poloha	KP
ťažiskové územie (viď vymedzenie na mape s poznámkou)	2
v ostatnom zastavanom území mesta (intravilán)	1
satelity, rekreačné oblasti (vzdialená urbanizácia)	1,5

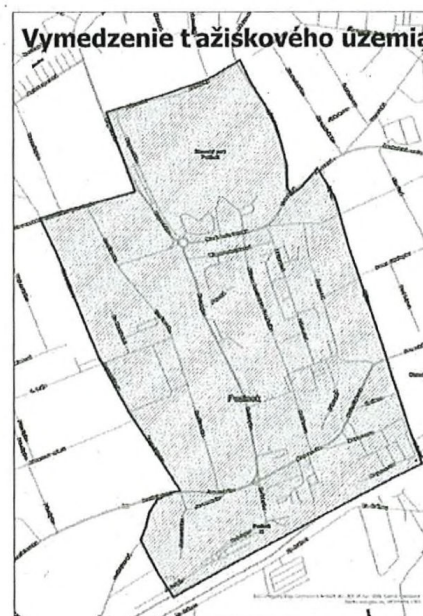
Obrázok č.
1 –

Vymedzenie ťažiskového územia

Poznámka:

Územie je na priloženom obrázku síce vymedzené **názorne** osou ulíc, resp. osou dopravných koridorov, ale **do ťažiskového územia spadajú všetky objekty, parcely** prislúchajúce k danej ulici. Rozhodujúci faktor je **bod napojenia**.

Napríklad: Bernolákova ulica - aj pravá aj ľavá časť ulice.



Ing. arch. Igor Hianik
primátor Mesta Pezinok

MESTO PEZINOK

Radničné námestie 44/7, 902 14 Pezinok – IČO: 00305022, DIČ: 2020662226
web.: www.pezinok.sk – mail.: informacie@msupezinok.sk – tel.: 00421 33 6901 007